

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Světlá nad Sázavou

- odbor stavebního úřadu a územního  
plánování

Váš dopis značky/ze dne  
MSNS/5652/2013/OSÚ  
27.3.2013

Číslo jednací  
KUJI 25118/2013  
OZP 1645/2006

Vyřizuje/telefon  
Ing. Salichová  
564 602 523

V Jihlavě dne  
9.4.2013

## Zpráva o uplatňování územního plánu Horní Paseka včetně zadání změny č. 1 ÚP

Dne 29.3.2013 jsme obdrželi uvedený návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce, včetně zadání změny č. 1 ÚP, který obsahuje následující požadavky k prověření:

- plochy, které byly vymezeny Územním plánem Horní Paseka pro bydlení jsou dostupné a nezastavěné, ale vlastnicky jsou tyto nedostupné. Proto na žádost obce je tu požadavek vymezit jednu zastavitelnou plochu pro bydlení, která je určena pouze pro realizaci jednoho rodinného domu. Předpokládá se, že bude zpracována změna územního plánu a v této změně se bude aktualizovat zastavěné území a v rámci tohoto úkonu dojde ke kompenzaci záboru požadované návrhové plochy
- doplnit koridor DK08 pro homogenizaci silničního tahu II/130 v šíři 80 m
- řešit chybějící vodovodní systém s vodojemem

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sdělujeme následující:

### 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto vyjádření:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Horní Paseka včetně zadání změny č. 1 **souhlasíme**.

Upozorňujeme na existenci chráněných jevů v území, které je nutno respektovat:

- přírodní park Melechov

- Natura 2000 – evropsky významná lokalita - Želivka (CZ0214016)
- registrované významné krajinné prvky – „V Houpačkách“, „Farářství“, „Studénky“

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení vyplývající z předložené zprávy včetně zadání změny č. 1 o uplatňování **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

## 2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Horní Paseka včetně zadání změny č. 1 na životní prostředí.

Předložený návrh zprávy o uplatňování územního plánu včetně zadání změny č.1 byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

## 3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Horní Paseka včetně zadání změny č. 1:

V případě doplnění zastavitelné plochy umožňující bydlení, požadujeme vyhodnotit využití stávajících ploch určených platným územním plánem k bytové výstavbě. Dále je nutné odůvodnit potenciální zábor zemědělské půdy s ohledem na § 4 zákona.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Horní Paseka.

Ing. Tereza Salichová  
úředník odboru životního prostředí