



MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ROZVOJE MĚSTA
ÚSEK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A GIS

Vaše značka (čj.)

Naše značka (čj.)
JID 8623/2013/muhb
ORM 46/2013/VH-1

Vyřizuje/linka
Ing. Veronika Havlíčková, 569 497 137,
vhavlickova@muhb.cz

Datum
5. února 2013

Počet listů: 3

Počet listů příloh:

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ KRUPÁ

**Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Krupá
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů**

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
12. Závěr

1. Úvod

Na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 11/2008 - 11/2012.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Havlíčkův Brod, oddělení územního plánování a GIS

Územní plán Dolní Krupá byl vydán Zastupitelstvem obce Dolní Krupá dne 26.9.2008 a nabyl účinnost 29.11.2008.

Územní plán Dolní Krupá byl změněn Změnou č.1, která byla vydána Zastupitelstvem obce Dolní Krupá 28.1.2011 a nabyla účinnost 25.2.2011.

Územní plán řeší celé správní území obce Dolní Krupá, které je tvořeno katastrálním územím Dolní Krupá.

Územní plán Dolní Krupá byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení v roce 2008 naplňován takto:

Plocha	Charakteristika	Způsob využití	Vyhodnocení využití
BR1	Lokalita na severovýchodním okraji Dolní Krupé - Na Příčce	Bydlení v rodinných domech - BR	Probíhá výstavba 2 RD
BR2	Lokalita na východním okraji Dolní Krupé - Na Široké	Bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužito
BR3	Lokalita na jižním okraji Dolní Krupé - Spořilov I	Bydlení v rodinných domech - BR	1 RD
BR4	Lokalita na jižním okraji Dolní Krupé - Spořilov II	Bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužito
BR5	Lokalita na jižním okraji Dolní Krupé - Pod Humny	Bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužito
BR6	Lokalita na západním okraji Dolní Krupé - Mlynářsko	Bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužito
BR7	Lokalita na západním okraji Dolní Krupé - Na Špýcharu	Bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužito
BR8	Lokalita na severním okraji Dolní Krupé - Nad Silnicí	Bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužito
BR9	Lokalita na východním okraji Dolní Krupé - Na Kojetín I	Bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužito
BR10	Lokalita na východním okraji Dolní Krupé - proluka - Na Kojetín II	Bydlení v rodinných domech - BR	1 RD
BR11	Lokalita na východním okraji Dolní Krupé - proluka - Na Kojetín III	Bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužito
BR12	Lokalita na severním okraji Dolní Krupé - U pilského mlýna	Bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužito
BR13	Lokalita na jižním okraji Dolní Krupé - proluka	Bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužito
BR14	Lokalita na jižním okraji správního území - U silnice na HB I	Bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužito
BR15	Lokalita na jižním okraji správního území - U silnice na HB II	Bydlení v rodinných domech - BR	1 RD
BR16	Lokalita na severním okraji Dolní Krupé - U silnice na Horní Krupou	Bydlení v rodinných domech - Br	1 RD
BR17	Lokalita na východním okraji Dolní Krupé - U silnice na Kojetín	Bydlení v rodinných domech - BR	1 RD
BR18	Lokalita na západním okraji Dolní Krupé -	Bydlení v rodinných	Nevyužito

	U silnice na Knyk - lokalita vymezena změnou č.1	domech - BR	
BR19	Lokalita na severním okraji Dolní Krupé - U silnice na Horní Krupou - lokalita vymezena změnou č.1	Bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužito
BR20	Lokalita v Chrastu - lokalita vymezena změnou č.1	Bydlení v rodinných domech - BR	1 RD
SV1	Lokalita na jižním okraji Dolní Krupé	Smišené území drobné výroby a služeb - SV	Nevyužito
OV1	Lokalita navazující na areál zámku v Dolní Krupé	Veřejná vybavenost - OV	Využito
OS1	Plocha pro sportovní hřiště u rybníka Nade Vší	Sport a tělovýchova - OS	Nevyužito
OS2	Plocha pro malé rekreační hřiště bytovky - jižní okraj Dolní Krupé	Sport a tělovýchova - OS	Nevyužito
OS3	Plocha pro terénní hřiště na jižním okraji Dolní Krupé - lokalita vymezena změnou č.1	Sport a tělovýchova - OS	V přípravné etapě
PZ1	Plocha veřejné zeleně u zámeckého parku	Veřejná prostranství - zeleň veřejných prostranství - PZ	Využito
PZ2	Plocha veřejné zeleně - východní část Dolní Krupé	Veřejná prostranství - zeleň veřejných prostranství - PZ	Využito
PD1	Plocha pro parkoviště u hřbitova a místní komunikace	Veřejná prostranství - komunikační plochy - PD	Využito
PD2	Plocha veřejného prostranství pro umístění parkoviště - střed obce - vedle bytovky	Veřejná prostranství - komunikační plochy - PD	Nevyužito
PD3	Plocha veřejného prostranství pro umístění parkoviště - střed obce - vedle komunikace do HB	Veřejná prostranství - komunikační plochy - PD	Využito
PD4	Plocha veřejného prostranství pro přístup k navrhované ploše bydlení BR2 - východní část Dolní Krupé	Veřejná prostranství - komunikační plochy - PD	Nevyužito
PD5	Plocha veřejného prostranství pro přístup k navrhované ploše BR1 a rezervní ploše R2 pro bydlení - východní okraj Dolní Krupé	Veřejná prostranství - komunikační plochy - PD	Využito
VD1	Plocha pro drobnou výrobu a službu v areálu zemědělského družstva	Drobná výroba a služby - VD	Nevyužito
TI1	Plocha pro čistírnu odpadních vod na jižním okraji Dolní Krupé	Technická vybavenost	Nevyužito

Při naplňování ÚP Dolní Krupá od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrožil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Havlíčkův Brod (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Z ÚAP ORP Havlíčkův Brod aktualizovaných v roce 2012 nevyplývá potřeba doplnění ÚP Dolní Krupá.

4. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán je zpracován v souladu s obecnými zásadami Politiky územního rozvoje ČR, kterou schválila vláda ČR dne 20.7.2009 a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů.

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy i mimo specifické oblasti stanovené v PÚR ČR.

Území obce Dolní Krupá je řešeno v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, které byly vydány 16.9.2008 usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 5/2008. Aktualizace č.1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 18.9.2012

usnesením zastupitelstva 0468/05/2012/ZK.

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy krajského významu, stanovené v aktualizovaných ZÚR KrV.

Aktualizované ZÚR KrV vymezují v správním území obce Dolní Krupá tyto plochy a koridory nadmístního významu:

- Koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice II/344
- Regionální biocentrum RBC 724 Ronovecký les
- Regionální biokoridor RBK 434 Ronovecký les - Březnický potok
- Regionální biokoridor RBK 435 Ronovecký les

Jiné plochy či koridory nadmístního významu aktualizované ZÚR KrV v řešeném území nevymezují. Výše uvedené plochy jsou do stávajícího ÚP Dolní Krupá zapracovány.

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Dolní Krupá zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- historické krajinářské úpravy
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií tak historickým využitím toku
- typické kulturních dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- sídelní struktura
- urbanistická struktura sídel
- měřítko a hmota tradiční architektury
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou архитектурou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou архитектурou

Aktualizované ZÚR KrV stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umístování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech, jimiž jsou hřbety Vraního vrchu, Lhotského vrchu, Spáleného vrchu.

Zařazení řešeného území do oblasti krajinného rázu Havlíčkobrodsko, včetně zásad pro činnost a rozhodování o změnách v území, vycházející z aktualizovaných ZÚR KrV, bude doplněno do ÚP Dolní Krupá.

Větší část správního území obce je zařazena mezi krajiny zemědělské intenzivní, pouze jihovýchodní okraj správního území obce patří mezi krajiny lesozemědělské ostatní. Řešení změny územního plánu je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR kraje Vysočina stanoveny pro uvedené typy krajiny.

Z ostatních závazných částí ZÚR kraje Vysočina nevyplývají žádné specifické požadavky.

5. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Prokázání nemožnosti využití již vymezené zastavitelné plochy se v této zprávě nepoužije.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že je třeba provést změnu ÚP Dolní Krupá, která by řešila pouze zařazení řešeného území do oblasti krajinného rázu Havlíčkobrodsko a stanovení zásad pro činnost v území a rozhodování o změnách v území.

Zařazení řešeného území do oblasti krajinného rázu Havlíčkobrodsko, včetně zásad pro činnost a rozhodování o změnách v území, vycházející z aktualizovaných ZÚR KrV, bude doplněno do ÚP při zpracování následné změny ÚP vyvolané požadavky obce, či na návrh dle § 44 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vzhledem k okolnostem, že Zpráva o uplatňování územního plánu Dolní Krupá neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, nevyžaduje se zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nejsou vzneseny požadavky na zpracování změny.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje se nepodává.

12. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Krupá za uplynulé období 11/2008 - 11/2012 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Krupá mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Havlíčkův Brod a obecního úřadu Dolní Krupá. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Krupá bude zveřejněn na webových stránkách www.muhb.cz - rychlý výběr, územní plány, Dolní Krupá, zpráva o uplatňování ÚP. Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Dolní Krupá - www.muhb.cz - rychlý výběr, územní plány, Dolní Krupá.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Dolní Krupá k projednání dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.