



MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ROZVOJE MĚSTA
ÚSEK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A GIS

Vaše značka (čj.)

Naše značka (čj.)
JID 8453/2013/muhb
ORM 44/2013/VH-1

Vyřizuje/linka
Ing. Veronika Havlíčková, 569 497 137,
vhavlickova@muhb.cz

Datum
18. února 2013

Počet listů: 3

Počet listů příloh:

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ KRUPÁ

**Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Horní Krupá
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů**

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
12. Závěr

1. Úvod

Na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 02/2009 - 02/2013.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Havlíčkův Brod, oddělení územního plánování a GIS

Územní plán Horní Krupá nabyt účinností 8.2.2009.

Územní plán Horní Krupá byl změněn Změnou č.1, která nabyt účinnosti dne 23.1.2010.

Územní plán Horní Krupá byl změněn Změnou č.2, která nabyt účinnosti dne 4.1.2013.

Územní plán řeší celé správní území obce Horní Krupá. To se skládá z katastrálního území - Horní Krupá (1130,35 ha).

Územní plán Horní Krupá byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení naplňován takto:

Plocha	Charakteristika	Způsob využití	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití
Z2	Horní Krupá - plocha na jižním okraji obce	Bydlení - B	0,27	Nevyužito
Z3	Horní Krupá - plocha na jižním okraji obce	Bydlení - B	2,34	Nevyužito
Z4	Horní Krupá - plocha na západním okraji obce	Bydlení - B	0,30	1RD rozestavěn
Z5	Horní Krupá - plocha na západním okraji obce	Bydlení - B	2,77	Nevyužito
Z6	Horní Krupá - plocha na východním okraji obce	Bydlení - B	0,48	Nevyužito
Z7	Horní Krupá - plocha na východním okraji obce	Bydlení - B	1,58	1 RD, 1RD rozestavěn
Z8	Horní Krupá - plocha na východním okraji obce	Bydlení - B	0,91	4 RD,3RD rozestavěny
Z9	Horní Krupá - plocha na východním okraji obce	Bydlení - B	2,56	Nevyužito
Z10	Horní Krupá - plocha v severní části zastavěného území Horní Krupé	Bydlení - B	1,80	1RD
Z11	Údolí - plocha na severním okraji místní části Údolí	Bydlení - B	0,12	Nevyužito
Z12	Zálesí - plocha vymezená na jihovýchodním okraji místní části Zálesí	Bydlení - B	0,67	Nevyužito
Z13	Zálesí - plocha vymezená na východním okraji místní části zálesí	Bydlení - B	0,22	Nevyužito
Z14	Lysá - plocha vymezena na západním okraji místní části Lysá	Bydlení - B	0,39	Nevyužito
Z15	Horní Krupá - plocha vymezená na západním okraji obce	Rekreace individuální - RI	0,57	Nevyužito
Z16	Plocha vymezená u vodní plochy mezi Horní Krupou a Zálesím - východní část řešeného území	Rekreace individuální - RI	0,90	1 rekreační domek
Z17	Údolí - plocha vymezená na severním okraji místní části Údolí	Veřejná infrastruktura a komerční zařízení - OVK	0,71	Nevyužito

Z18	Horní Krupá - plocha vymezená na severním okraji obce	Výroba a skladování - V	1,92	Nevyužito
Z19	Lysá - plocha vymezena na jižním okraji místní části Lysá	Výroba a skladování - V	0,15	Nevyužito
Z20	Horní Krupá - plocha vymezena na jižním okraji obce	Čistírna odpadních vod - TIK	0,58	Nevyužito
Z21	Horní Krupá - plocha vymezena na východním okraji obce (změna č.2 ÚP)	Bydlení - B	0,22	Nevyužito
Z22	Horní Krupá - plocha pro komunikaci vymezena na jižním okraji obce	Místní komunikace - DS	0,27	Nevyužito
Z23	Horní Krupá - plocha pro komunikaci vymezena na jižním okraji obce	Místní komunikace - DS	0,14	Nevyužito
Z24	Horní Krupá - plocha pro komunikaci vymezena na východním okraji obce	Místní komunikace - DS	0,14	Nevyužito
Z25	Údolí - plocha pro komunikaci vymezena na jižním okraji místní části	Účelové komunikace a ostatní plochy - DS	-	Nevyužito
Z26	Plocha pro komunikaci vymezena na jihovýchodním okraji řešeného území	Účelové komunikace a ostatní plochy - DS	-	Nevyužito
Z28	Plocha pro komunikaci vymezena jihozápadně od Horní Krupé	Účelové komunikace a ostatní plochy - DS	-	Nevyužito
Z47	Kráty - plocha vymezena na severovýchodním okraji místní části Kráty	Výroba a skladování - V	0,1	Nevyužito
Z48	Horní Krupá - plocha vymezena na severním okraji Horní Krupé	Bydlení - B	0,99	2RD rozestavěno
Z49	Horní Krupá - plocha vymezena na severním okraji Horní Krupé (vymezeno změnou č.1)	Výroba a skladování - V	1,80	Využito - výroba
Z50	Horní Krupá - plocha vymezena na severním okraji Horní Krupé (vymezeno změnou č.2)	Bydlení - B	0,33	Nevyužito
Z51	Horní Krupá - plocha vymezena na severním okraji Horní Krupé (vymezeno změnou č.2)	Bydlení - B	0,13	Nevyužito
Z52	Kráty - plocha vymezena na severozápadním okraji místní části (vymezeno změnou č.2)	Výroba a skladování - V	0,32	Využito - výroba
Z54	Lysá - plocha vymezena na jižním okraji místní části (vymezeno změnou č.2)	Výroba a skladování - V	0,63	Nevyužito
Z55	Zálesí - plocha vymezena na severním okraji místní části zálesí (vymezeno změnou č.2)	Bydlení - B	0,20	Nevyužito

Při naplňování ÚP Horní Krupá od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrožil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Havlíčkův Brod (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Z ÚAP ORP Havlíčkův Brod aktualizovaných v roce 2012 nevyplývá potřeba doplnění ÚP Horní Krupá.

4. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán je v souladu s obecnými zásadami Politiky územního rozvoje ČR, kterou schválila vláda ČR dne 20.7.2009 a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů.

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy a mimo specifické oblasti stanovené v Politice územního rozvoje ČR.

Území obce Horní Krupá je řešeno v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, které byly vydány 16.9.2008 usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 5/2008. Aktualizace č.1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 18.9.2012 usnesením zastupitelstva 0468/05/2012/ZK.

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Horní Krupá zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-CZ0610-OB001 Havlíčkovobrodsko.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- historické krajinářské úpravy
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií tak historickým využitím toku
- typické kulturních dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- sídelní struktura
- urbanistická struktura sídel
- měřítko a hmota tradiční architektury
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

Aktualizované ZÚR KrV stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkovobrodsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech, jimiž jsou hřbety Vraniho vrchu, Lhotského vrchu, Spáleného vrchu.

Správního území Horní Krupá je zařazeno mezi krajiny zemědělské běžné. Řešení ÚP je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území i se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v aktualizovaných ZÚR KrV stanoveny pro tento typ krajiny.

ZÚR Kraje Vysočina vymezují ve správním území obce Horní Krupá tyto plochy a koridory nadmístního významu:

- koridor E01 pro napojení TR Mírovka na stávající vedení ZVN 400 kV Řeporyje - Prosenice - aktualizované ZÚR KrV upravují trasu koridoru E01 pro výstavbu vedení ZVN Mírovka - Bačkov. ÚP Horní Krupá je v souladu s aktualizovanými ZÚR KrV a zároveň zpřesňuje v řešeném území šířku koridoru na 250 - 300 m. (toto zpřesnění bylo provedeno na základě konkrétní situace tak, aby koridor nezasahoval do zastavěné části území a odsouhlaseno příslušným správcem - ČEPS a.s.)
- plochu U 144 pro založení regionálního biocentra 722 Volský vrch - v ÚP Horní Krupá vymezena
- koridor U206 pro založení regionálního biokoridoru 429 Volský vrch - K77 - v ÚP Horní Krupá vymezen

Z výše uvedeného vyplývá, že je třeba doplnit do ÚP Horní Krupá zařazení řešeného území do oblasti krajinného rázu Havlíčkovobrodsko a stanovení zásad pro činnost v území a rozhodování o změnách v území.

Z ostatních závazných částí aktualizovaných ZÚR kraje Vysočina nevyplývají pro řešené území žádné specifické požadavky.

5. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Prokázání nemožnosti využití již vymezené zastavitelné plochy se v této zprávě nepoužije.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že je třeba provést změnu ÚP Horní Krupá, která by řešila pouze zařazení řešeného území do oblasti krajinného rázu Havlíčkovobrodsko a stanovení zásad pro činnost v území a rozhodování o změnách v území.

Zařazení řešeného území do oblasti krajinného rázu Havlíčkovobrodsko, včetně zásad pro činnost a rozhodování o změnách v území, vycházející z aktualizovaných ZÚR KrV, bude doplněno do ÚP při zpracování následné změny ÚP vyvolané požadavky obce, či na návrh dle § 44 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vzhledem k okolnostem, že Zpráva o uplatňování územního plánu Horní Krupá neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, se nevyžaduje zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nejsou vzneseny požadavky na zpracování změny.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje se nepodává.

12. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Horní Krupá za uplynulé období 02/2009 - 02/2013 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Horní Krupá mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Havlíčkův Brod a obecního úřadu Horní Krupá. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Horní Krupá bude zveřejněn na webových stránkách www.muhb.cz - rychlý výběr, územní plány, Horní Krupá, zpráva o uplatňování ÚP. Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Horní Krupá - www.muhb.cz - rychlý výběr, územní plány, Horní Krupá.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Horní Krupá k projednání dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.