

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Havlíčkův Brod

- Odbor rozvoje města

- úsek územního plánování a GIS

Váš dopis značky/ze dne
ORM/118/2013/Čej-2
JID 24875/2013/muhb

Číslo jednací
KUJI 30775/2013
OZP 79/2013

Vyřizuje/telefon
Ing. Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
29.4.2013

Návrh zadání změny č. 33 územního plánu sídelního útvaru Havlíčkův Brod

Dne 11.4.2013 jsme obdrželi uvedený návrh zadání, který obsahuje následující požadavky k prověření:

- nové rozvojové plochy budou vymezeny v souladu s aktuálními schválenými záměry a v souladu se základní koncepcí rozvoje území města, pokud tyto záměry nebudou v rozporu s cíli a úkoly územního plánování nebo jinými veřejně chráněnými zájmy.
- prověří možnost přestavby zastavitelných ploch.
- 33A prověří možnost vymezení nové plochy přestavby, umožňující bydlení na pozemku p.č. 766/3 a přilehlých pozemcích v k.ú. Suchá u Havlíčkova Brodu, Mendlova Ves, z původní funkční sportovní a rekreační plochy na plochu – smíšené území venkovské.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto vyjádření:

S předloženým návrhem zadání změny č. 33 územního plánu sídelního útvaru Havlíčkův Brod **souhlasíme.**

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení vyplývající z předložené dokumentace **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání změny č. 33 územního plánu sídelního útvaru Havlíčkův Brod na životní prostředí.

Předložený návrh zadání změny č. 33 územního plánu sídelního útvaru Havlíčkův Brod byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání změny č. 33 územního plánu sídelního útvaru Havlíčkův Brod:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle §5 odst. 2 zákona. Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994Sb.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 33 územního plánu sídelního útvaru Havlíčkův Brod.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí