

Pořizovatel: Městský úřad Moravské Budějovice, Úřad územního plánování ve smyslu § 6 odst.1), písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DEŠOV

Návrh tohoto zadání je určen k projednání v souladu s ust. § 47, odst.2 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.

Návrh zadání je zpracován v souladu s § 47 odst.1 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a §11 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č.6 vyhl. č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Dešov
Pořizovatel: Městský úřad Moravské Budějovice,
Úřad územního plánování,
nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

březen 2013

BROŽEK
Ing. arch. Ladislav Brožek
J. Fajmonové 12, 628 00 Brno

Obsah zadání změny č.1 územního plánu

A – textová část

- Základní údaje

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce – cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
 - požadavky na urbanistickou koncepci, na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 - požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 - požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) Požadavky na zpracování variant řešení
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

B – grafická část

SCHEMA K.Ú. VELKÝ A MALÝ DEŠOV

DEŠOV

Základní údaje

Obec : Obec Dešov,
Dešov č.p. 52
675 33 Dešov

Pořizovatel : Městský úřad Moravské Budějovice
Úřad územního plánování
nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

Základní údaje o obci

Statut: obec
Počet částí: 2
ID obce : 2572
ZUJ (kód ČSÚ) : 590533
UTJ (katastrální území): Malý Dešov, 625736
Velký Dešov, 625728
ZSJ: 0257210 Dešov
0257390 Malý Dešov

Vybrané statistické údaje (31.12.2011)

Celková výměra (ha): 2247
Počet podnikatelských subjektů (31.12.2012): 82
Počet obyvatel 420
Z toho ve věku 15-64 let 271
Průměrný věk obyvatel (roků) : 41,5

Nadřízené vazby

kraj: CZ 061 Vysočina
okres: CZ 0614 Třebíč
obec s rozšířenou působností: 6106 Moravské Budějovice
obec s pověřeným úřadem: 061062 Moravské Budějovice
stavební úřad: 610404 MěÚ Moravské Budějovice
matriční úřad: 07641 MěÚ Moravské Budějovice
finanční úřad: 3328 Moravské Budějovice

Občanská vybavenost

- pošta ano
- škola MŠ/ZŠ ano/ano (1.-5.ročník)
- zdravotnické zařízení - ordinace ne/ano
- policie ne
- veřejná knihovna ano
- kulturní zařízení ano
- zařízení pro tělovýchovu - hřiště ano
- sakrální stavba ano

Technická vybavenost

- kanalizace/ČOV ano/ne
- vodovod ano
- plynofikace ano
- sbor dobrovolných hasičů ano
- požární nádrž/hydranty ano/ano

Obecná charakteristika

- nadmořská výška (m n.m.) 464
- první písemná zpráva (rok) 1398

ÚVOD

Územní plán obce Dešov byl vydán 29.9.2011. Závazné části byly vyhlášeny obecně závaznou vyhláškou, která nabyla účinnosti dnem 14.10.2011. Tento územní plán zpracoval Ing. arch. Ladislav Brožek, Brno. Zastupitelstvo obce Dešov rozhodlo o pořízení nového územního plánu, který bude odpovídat aktuálním potřebám v území.

Zadání změny č.1 územního plánu Dešov

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce – cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Cílem změny č.1 ÚP Dešov je prověření dílčích aktuálních požadavků na využití území v souladu se základní koncepcí rozvoje území obce, obsaženou v platném územním plánu. Změny v území musí respektovat kladné hodnoty území dané na území obce kvalitou urbanistického, architektonického prostředí a kvalitou přírodního prostředí a přírodního rámce. Je požadováno, aby řešení změny č.1 ÚP respektovalo zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje. Bude prověřen střet realizace předpokládaných změn v území s těmito zájmy.

Z Politiky územního rozvoje České republiky, vydané vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20.7.2009 nevyplývá pro řešené území žádný požadavek.

Změna č.1 územního plánu bude v souladu se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR) v platném znění. Předmětné území se nachází na území specifické oblasti krajského významu SOBk4 Brno – Jemnicko. Budou respektovány obecné zásady pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v území definované ZÚR.

Z širších územních vztahů nevyplývají žádné skutečnosti, které by měly dopad na zpracování změny územního plánu.

Požadavky ze zpracovaných ÚAP Limity využití území budou aktualizovány dle platných ÚAP v rozsahu území zobrazeného na výkresech Změny č.1. Budou respektovány požadavky vyplývající z ÚAP na ochranu hodnot na území obce, na řešení problémů v území.

- závady v území

- zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- silnice II.třídy prochází ochranným pásmem vodního zdroje
- silnice II.třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území

- střety v území

- záměr zastavitelného území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- záměr zastavitelného území zasahuje do návrhu přírodního parku
- záměr zastavitelného území zasahuje do zemědělské půdy I.třídy ochrany

- ohrožení území přírodními vlivy

- vodní eroze na velkoplošně obhospodařovaných pozemcích orné půdy
- přítok extravilánových vod do zastavěného území

Urbanistická koncepce obsažená v platném územním plánu nebude změnou č.1 ÚP zásadně měněna. Změna č.1 prověří možnost doplnění zastavitelných ploch. Řešením nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry a vodní režim v území. Budou respektovány zásady ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu. Nesmí být ztíženo ani ohroženo využití ploch navazujících.

Plošné a prostorové regulativy pro řešené lokality a technické vazby na stávající obytné území budou stanoveny tak, aby území tvořilo harmonický a funkční celek.

Požadavky na rozvoj území obce - změna č.1 :

Z1.1 – Prověří možnost vymezení nové zastavitelné plochy pro hospodářskou budovu na pozemku p.č. 2/7, k.ú. Malý Dešov.

Z1.2 – Prověří možnost rozšíření zastavitelné plochy pro potřeby zemědělského družstva, na rozšíření bioplynové stanice na pozemcích p.č. 4463,4462,4449,4458,4435, k.ú. Velký Dešov.

Z1.3 – Prověří možnost vymezení nové plochy pro smíšenou výstavbu na pozemcích 4166, 4171, 4175, 4177, 4180, 4182, 4183, 4423, 4425 na k.ú. Velký Dešov.

Řešení změny č.1 územního plánu Dešov je omezeno na dotčené lokality.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Koncepce nebude změnou č.1 ÚP měněna. Nová výstavba bude napojena na prodloužené řady stávajících inženýrských sítí. Likvidace odpadních vod bude prováděna v souladu s PRVK a příslušnými zákonnými předpisy. Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány (zálivka apod.). Změnami v území nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů a nesmí dojít ke zvýšení rizika erozivního smyvu.

V rámci změny č.1 ÚP nejsou požadavky na plochy v oblasti nakládání s odpady.

Plochy pro občanské vybavení nejsou předmětem řešení změny č.1 územního plánu. Budu řešen konceptně vztah nových zastavitelných ploch a stávajících veřejných prostranství požadavky na nové plochy nejsou.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny – koncepce nebude změnou č.1 měněna, podmínky pro využití ploch v rozsahu řešeného území budou stanoveny tak, aby nedošlo k ohrožení zájmů ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu a ekologické stability území.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nejsou.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Nejsou.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nejsou.

e) Požadavky na zpracování variant řešení

Nejsou.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah a měřítko výkresů budou odpovídat požadavkům platných zákonných předpisů (zák.č. 183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu v platném znění - stavební zákon a vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění). Podrobnosti uspořádání dokumentace budou projednány s pořizovatelem.

Po vydání změny č.1 ÚP bude vyhotovena dokumentace územního plánu, zahrnující právní stav po vydání změny č.1 ÚP.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

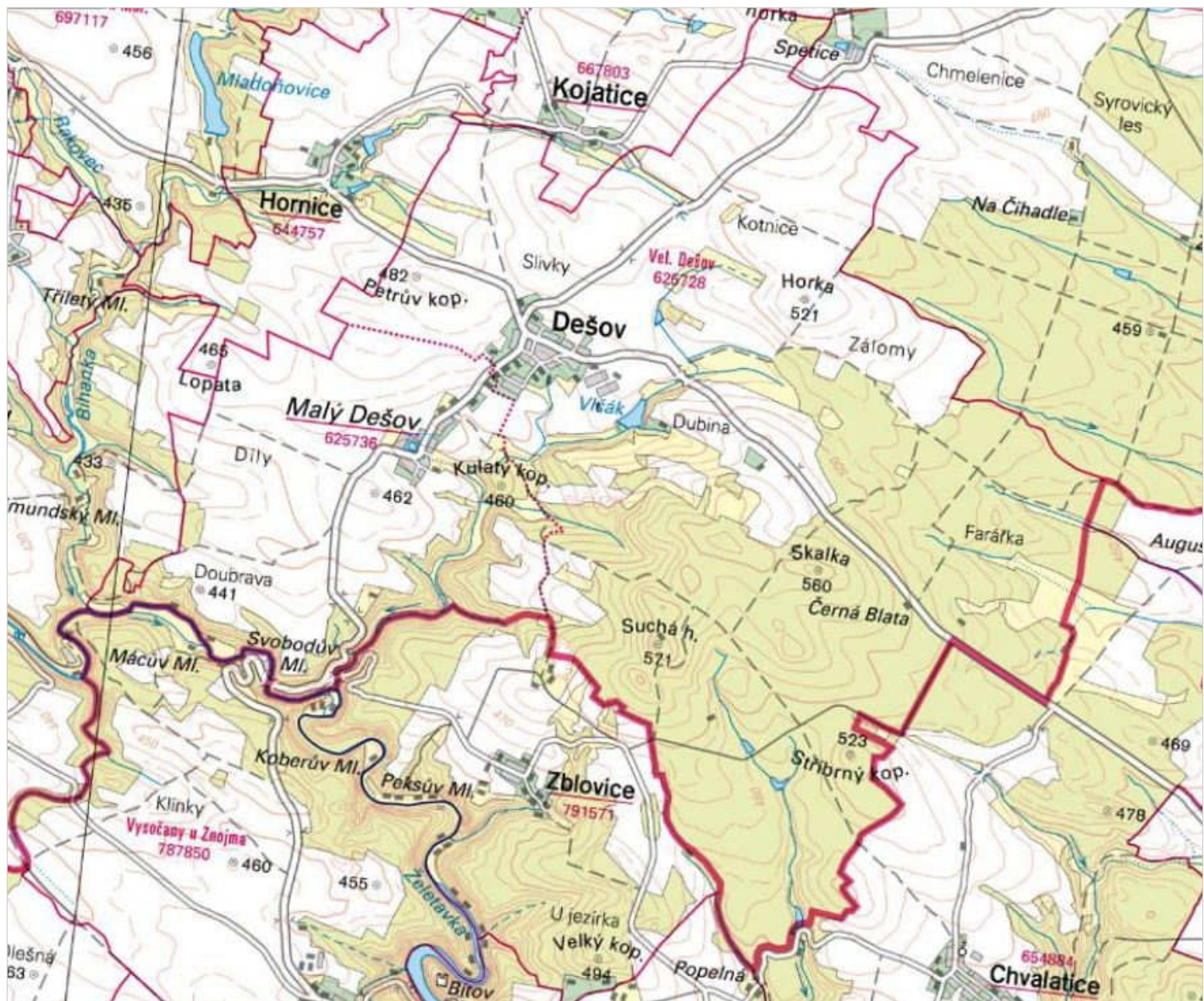
Budou upřesněny až po zpracování výsledků projednání návrhu zadání ÚP.

Znění tohoto Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Dešov usnesením č. dne.....2013.

Datum a číslo usnesení budou doplněny po dokončení projednání.

Ing. Zdeněk Pop
místostarosta obce

Pavel Karásek
starosta obce



SCHEMA K.Ú. VELKÝ A MALÝ DEŠOV

