

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Moravské Budějovice
- odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis značky/ze dne
25.4.2013

Číslo jednací
KUJI 32457/2013
OZP 937/2008

Vyřizuje/telefon
Ing. Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
7.5.2013

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Dešov

Dne 24.4.2013 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání změny č. 1 územního plánu obce, který obsahuje následující požadavky k prověření:

Z1.1 – Prověří možnost vymezení nové zastavitelné plochy pro hospodářskou budovu na pozemku p.č. 2/7, k.ú. Malý Dešov.

Z1.2 – Prověří možnost rozšíření zastavitelné plochy pro potřeby zemědělského družstva, na rozšíření bioplynové stanice na pozemcích p.č. 4463,4462,4449,4458,4435, k.ú. Velký Dešov.

Z1.3 – Prověří možnost vymezení nové plochy pro smíšenou výstavbu na pozemcích 4166, 4171, 4175, 4177, 4180, 4182, 4183, 4423, 4425 na k.ú. Velký Dešov.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Dešov **souhlasíme**.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území:

- významný krajinný prvek „Lom u Dešova“ – registrovaný na základě dokumentu č.j. 106-4088/98-VKP-246/Vš vydaného 1.7.1998 OÚ Třebíč, RŽP.
- významný krajinný prvek „Staré louky“ – registrovaný na základě dokumentu č.j. 106-2378/2000-VKP-Vš vydaného 19.6.2001 OÚ Třebíč, RŽP.
- přírodní rezervace „Suchá hora“

- přírodní památka „Černá blata“
- evidovaná lokalita přírodních biotopů s nadmístním významem a lokalita s výskytem zvláště chráněných druhů „Nad Svobodovým mlýnem“ CZ0616143
- regionální ÚSES: RBK 92, RBK 97, RBC 537 („Černá blata“)
- památné stromy: Klen pod Suchou horou, Buk na Suché hoře, Buk ve Žlábku, Buk pod Stříbrným vrchem, Lípa u Černých blat, Dub u Černých blat

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání změny č. 1 **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Dešov na životní prostředí.

Předložený návrh zadání změny č. 1 územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Dešov:

Při realizaci ploch Z1.1 a Z1.2 nesmí dojít ke vzniku obtížně obhospodařovatelných navazujících pozemků, s ohledem na § 4 zákona musí být pro nezemědělské účely odnímána pouze nezbytně nutná plocha a to zejména u lokality Z1.1, která je na vysoce chráněné půdě (BPEJ 5.12.00, I. třída ochrany).

U plochy Z1.3 - pro smíšenou výstavbu požadujeme v souladu s § 4 zákona č. 334/1992 Sb. a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. vyhodnotit využití zastavitelných ploch platného územního plánu či prokázat jejich případnou nemožnost využití.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Dešov.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí