

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Chotěboř

- oddělení územního plánování a GIS

Váš dopis značky/ze dne  
MCH\_249/2014/UPG  
6. 1. 2014

Číslo jednací  
KUJI 2681/2014  
OZP 1170/2008

Vyřizuje/telefon  
Ing. Salichová  
564 602 523

V Jihlavě dne  
15. 1. 2014

## **Návrh zprávy o uplatňování ÚP včetně zadání změny č. 2 ÚP Ždírec nad Doubravou**

Dne 7. 1. 2014 jsme obdrželi výše uvedený návrh zprávy, který obsahuje následující:

- zpřesnit koridor územní rezervy – přeložky silnice I/37 Ždírec n. D. - Vojnův Městec.
- při aktualizaci zohlednit nově vyhlášené limity (památný strom v návrhové ploše).
- doplnit zařazení do oblastí krajinného rázu dle aktualizace ZÚR (CZ0610-OB023 Železné hory, CZ0610-OB024 Žďárské vrchy a VZ0610-OB017 Chotěbořsko-Golčovojevíkovsko).
- z vyhodnocení uplatňování ÚP vyplývá, že některé z návrhových ploch jsou již zastavěny. Tyto plochy budou převedeny z ploch návrhových do ploch stabilizovaných. Požadavek na vymezení nových zastavitelných ploch nebyl vznesen.
- prověřit možnost změny návrhové plochy Z11, která je určena pro bydlení BH, na částečně plochu pro bydlení v rodinných domech a částečně na občanské vybavení.
- prověřit možnost změny u plochy přestavby P6 – na respektování stávajícího stavu – provozování zemědělské výroby
- prověřit návrh na odstranění části plochy rezervy pro bydlení R8, tyto plochy navazují na stávající zemědělský areál a vlastníci areálu požadují, aby v ploše mohla být nadále provozována zemědělská výroba.
- prověřit možnost změny z plochy OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení na plochy BI na pozemcích č. parc. 342/226 a 342/227.
- prověřit navrácení části návrhové plochy pro bydlení Z4 (bydlení SO) do plochy zemědělské.
- prověřit požadavek na vypuštění plochy K4 – návrh ploch vodních a vodohospodářských

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

### **1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny (mimo území CHKO)**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) na území mimo CHKO, vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování ÚP včetně zadání změny č. 2 územního plánu Ždírec nad Doubravou **souhlasíme**.

Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území:

- regionální ÚSES: RBK 442

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, mimo území CHKO, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování ÚP včetně zadání změny č. 2 územního plánu Ždírec nad Doubravou **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

## **2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP včetně zadání změny č. 2 územního plánu na životní prostředí.

Předložený návrh zprávy o uplatňování ÚP včetně zadání změny č. 2 územního plánu Ždírec nad Doubravou byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

## **3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k Návrhu zprávy o uplatňování ÚP včetně zadání změny č. 2 územního plánu Ždírec nad Doubravou:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona. Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. U návrhových ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Ždírec nad Doubravou.

Ing. Tereza Salichová  
úředník odboru životního prostředí