

Městský úřad Třebíč, Úřad územního plánování, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, jako pořizovatel dle § 6 odst. (1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění včetně zákona č. 350/2012 Sb. (dále „stavební zákon“), zpracoval v souladu s ustanovením § 55 odst. 3 stavebního zákona a přiměřeně podle § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění včetně novely číslo č. 458/2012 Sb.

## Návrh zadání

### Změny č. 1 Územního plánu Opatov

- k projednání –

Obsah zadání odpovídá příloze č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění včetně novely č. 458/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“)

Pořizovatel:	Městský úřad Třebíč – oddělení Úřad územního plánování
Kontaktní osoba:	Ing. Šárka Filipková, tel. 568 896 233, e-mail s.filipkova@trebic.cz
Určený zastupitel:	Bc. Lenka Štočková
Datum:	září 2013

Zadání Změny č. 1 Územního plánu Opatov bylo schváleno  
Zastupitelstvem městyse Opatov dne ..... usnesením č. .... (bude doplněno)

## Obsah

OBECNÉ ÚDAJE	3
I. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPATOV	3
II. OBSAH NÁVRHU ZADÁNÍ	4
a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	4
b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	8
c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	8
d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	8
e) případný požadavek na zpracování variant	8
f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhodnocení	8
g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území	9

## OBECNÉ ÚDAJE

Území městyse Opatov je tvořeno katastrálním územím Opatov na Moravě.

Plošná výměra správního území je 1901 ha (údaj ke dni 31.12.2011, zdroj: ČSÚ), žije zde 755 obyvatel (údaj ke dni 31.12.2012, zdroj: ČSÚ).

Sousedními obcemi je obec Předín v SO ORP Třebíč a obce Kněžice, Brtnička, Dlouhá Brtnice, Sedlatice a město Brtnice v SO ORP Jihlava.

Městys Opatov spadá do obvodu obce s rozšířenou působností Třebíč.

### I. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPATOV

Pořízení Změny č. 1 Územního plánu Opatov na návrh vlastníka pozemků v k.ú. Opatov na Moravě schválilo Zastupitelstvo městyse Opatov.

Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Opatov je:

- prověření změny umístění zastavitelné plochy Os – střelnice, vymezené v Územním plánu Opatov
- upravit vymezení objektů individuální rekreace u Zlatomlýna dle platné katastrální mapy
- prověřit prostorové uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu a upravit je v souladu s platnou legislativou (od 01.01.2013)
- aktualizace zastavěného území
- upravit vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanace do souladu se stavebním zákonem od 01.01.2013
- prověřit úpravu regulativů nezastavěného území v souvislosti § 18 odst. 5 stavebního zákona od 01.01.2013 (zákon č. 350/2012 Sb.)
- prověřit návaznost lokální úrovně systému ekologické stability na území okolních obcí
- zajištění souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1
- aktualizace limitů z ÚAP a požadavků dotčených orgánů
- opravení zjevných nesprávností

## II. OBSAH NÁVRHU ZADÁNÍ

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Změna č. 1 Územního plánu Opatov prověří změnu umístění zastavitelné plochy Os – střelnice. V Územním plánu Opatov je tato plocha již navržena. Změnou územního plánu bude tato zastavitelná plocha zrušena a nově bude navržena na novém místě, jižněji od stávajícího umístění. Stávající plocha Os – střelnice bude odstraněna a dotčené území bude součástí ploch zemědělských. Dále bude upraveno vymezení objektů individuální rekreace u rybníka Zlatomlýn.

Zbývající podněty uvedou Územní plán Opatov do souladu s nově platnou legislativou (od 01.01.2013).

Změna územního plánu prověří následující podněty:

- prověření změny funkčního využití pozemku p.č. 1716/5 v k.ú. Opatov na Moravě

Pozemek se nachází v nezastavěném území, severně od vlastního sídla. Dle platné územně plánovací dokumentace se pozemek p.č. 1716/5 v k.ú. Opatov na Moravě nachází v ploše PI – plochy zemědělské, louky. Po východní hranici území je navržena zemědělská a účelová komunikace k zastavitelné ploše Os – střelnice. Ve východní části se pozemek dotýká lokálního biocentra C1.5. Pozemek se nachází mimo záplavové území vodního toku Brtnice. Pozemek je dle BPEJ v 4. třídě ochrany půd.

Jedná se o místo bývalé cihelny.

Pozemek je dopravně přístupný ze stávající komunikace. Změnou územního plánu lze upravit navržené zemědělské a účelové komunikace, jelikož plocha Os – střelnice (z Územního plánu Opatov), ke které tato komunikace vede, bude změnou územního plánu zrušena.

V souvislosti s prověřením nového navrženého zastavitelné plochy je možné také změnit funkční využití odpovídající navrhovanému využití, a to umístění střelnice a zázemí.

Využití zastavitelných ploch občanského vybavení vymezených v Územním plánu Opatov

Územní plán Opatov vymezuje zastavitelné 3 plochy občanského vybavení a dále dvě plochy přestavby na plochy občanského vybavení.

Tabulka ploch občanského vybavení

Označení plochy	Funkční využití	Výměra (ha)	Z toho využito (ha)	Zbývá využít (ha)	Poznámka
<b>Zastavitelné plochy</b>					
Z8	Občanské vybavení – rozšíření hřbitova (zastavěné území)	0,3	0	0,3	
Z9	Občanské vybavení – tréninkové hřiště (zastavitelné území)	1,11	cca 0,8 ha	cca 0,3	na ploše je již využíváno hřiště, které není zaneseno v katastru nemovití
bez označení	Občanské vybavení – střelnice (zastavitelné území)	0,590	0	0,590	tato plocha bude změnou územního plánu „přemístěna“ jižněji oproti stávajícímu umístění, bude změněna výměra
<b>Plochy přestavby</b>					
P1	Občanské vybavení	plochy přestavby se nachází v zastavěném území, v centrální části sídla			
P2	Občanské vybavení				

Změnou lokalizace pro umístění střelnice nebude změněna koncepce rozvoje území městyse daná Územním plánem Opatov. Nedojde ani k výraznému navýšení záboru zemědělského půdního fondu.

- Upravit vymezení objektů individuální rekreace u Zlatomlýna dle aktuální katastrální mapy

Územní plán Opatov vymezil objekty individuální rekreace u rybníka Zlatomlýn jako jednotlivé malé plochy zastavěného území (severně a západně od rybníka). Dle katastrální mapy jsou však tyto objekty umístěny na větších pozemcích, s nimiž mají v některých případech stejné parcelní číslo, druh pozemku – ostatní plocha. Některé pozemky dle aplikace Nahlížení do katastru (druh pozemku zastavěná plocha, nádvoří) jsou v Územním plánu Opatov vedeny jako plochy ZI – plochy lesní.

Změna č. 1 Územního plánu Opatov jednak aktualizuje zastavěné území a současně také vymezí stabilizované plochy individuální rekreace dle údajů v katastru nemovitostí.

- Změna územního plánu uvede do souladu skutečnosti vyplývající z platné legislativy:
- prověřit prostorové podmínky uspořádání v souladu s platnou legislativou
- prověřit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (zejména plocha Vd – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba – prověřit zrušení přípustného bydlení nebo bydlení se smíšenou funkcí v obytné zóně). Podobným způsobem prověřit i ostatní plochy s rozdílným způsobem využití (odporující si způsob využití).
- aktualizace zastavěného území
- upravit vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanace tak, aby byl v souladu se stavebním zákonem od 01.01.2013
- prověřit úpravu regulativů nezastavěného území v souvislosti § 18 odst. 5 stavebního zákona od 01.01.2013 (zákon č. 350/2012 Sb.), V souvislosti s případnou úpravou podmínek pro využití ploch v nezastavěném území je nutno přesně stanovit, jaké stavby budou nepřípustné.
- opravení zjevných nesprávností
- prověřit návaznost lokální úrovně systému ekologické stability na území okolních obcí (zejména návaznost na ÚP Brtnice, ÚP Předín)

#### Požadavky z dalších širších územních vztahů

Hlavní předmět změny územního plánu – změna umístění zastavitelné plochy OS – střelnice – nebude mít významný vliv na širší územní vztahy a území sousedních obcí. Jedná se o plochu přibližně ve středu správního území, v jejíž blízkosti se nenachází žádné souvislé plochy bydlení, a to ani v k.ú. Opatov na Moravě, ani na území sousedících obcí. Předmětem změny územního plánu není vymezit plochu, která by měla výrazně vyšší nároky na dopravní a technickou infrastrukturu, popř. občanskou vybavenost. Změna územního plánu prověří návaznost lokálního ÚSES na sousední obce.

1. Urbanistická koncepce, prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Stávající urbanistická koncepce, stanovená platným Územním plánem Opatov bude zachována. Změna územního plánu nenavrhuje žádné plochy, které by narušily urbanistické a architektonické hodnoty sídla. Taktéž koncepce veřejné infrastruktury nebude zásadním způsobem měněna. Bude zachován krajinný ráz území (lesy, břehové porosty vodních toků a rybníků, louky v údolích toků). Nebude narušena výrazně se uplatňující dominanta kostela. Nově prověřovaná plocha pro umístění střelnice se nachází v terénní sníženině, nebudou tedy narušeny exponované horizonty.

Vzhledem k blízkosti prověřované plochy, lokálního biocentra a ekologicky významných krajinných prvků (vycházejících ze zákona o ochraně přírody a krajiny) je možné navrhnout doplňující krajinnou zeleň.

2. Koncepce veřejné infrastruktury, prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti změn

#### *Dopravní infrastruktura*

Lokalita si nevyžádá nové řešení dopravního napojení. V souvislosti se změnou navržené zastavitelné plochy pro umístění střelnice bude upravena také související navržená zemědělská a účelová komunikace.

#### *Technická infrastruktura*

Koncepce technické infrastruktury stanovená v Územním plánu Opatov nebude změnou územního plánu měněna. Srážkové vody budou v nejvyšší možné míře vsakovány a zadržovány na pozemcích. V obci je vybudovaná čistírna odpadních vod. Územní plán Opatov je zpracován v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.

Koncepce zásobování energiemi, daná platnou územně plánovací dokumentací, se nemění.

#### *Občanské vybavení*

Nejsou požadavky na vymezení nových ploch občanského vybavení, bude pouze změněna lokalizace plochy pro umístění střelnice. Tato plocha je v platném územním plánu navržena jako plocha občanského vybavení. Změnou územního plánu však může být změněny podmínky pro využití této plochy tak, aby odpovídala budoucímu záměru – střelnice se zázemím.

#### *Veřejné prostranství*

Nejsou požadavky na vymezení nových ploch veřejného prostranství.

3. koncepce uspořádání krajiny, prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely dle § 18 odst. 5 stavebního zákona

Změnou územního plánu je uloženo prověřit využití nezastavěného území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona (ve znění od 01.01.2013). V souvislosti s případnou úpravou podmínek pro využití ploch v nezastavěném území je nutno přesně stanovit, jaké stavby budou nepřipustné. Územní plán prověří návaznost územního systému ekologické stability na území sousedních obcí. V případě potřeby bude změnou územního plánu navrženy plochy zeleně (např. izolační, krajinná).

Prověřit omezení umístování staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona vzhledem k reliéfu krajiny – významná pohledová místa na obec s dominantou kostela.

A. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále „PÚR“), jako nástroj územního plánování, byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20.07.2009. Dle PÚR není území městyse Opatov zařazeno do žádné z rozvojových oblastí, území obce se nachází v blízkosti koridory kapacitní silnice S8. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem však tento korid na území městyse Opatov nevymezuje.

Územní plán Opatov ve svém odůvodnění obsahuje vyhodnocení souladu s PÚR.

Z obecných republikových priorit je s ohledem na předmět změny územního plánu potřeba respektovat zejména:

- (článek 14) ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území; včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. → budou uplatněny požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a budou respektovány požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území stanovené v platném Územním plánu Opatov.

- (článek 26) vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech – zájmová plocha se nachází v blízkosti záplavového území vodního toku Brtnice, nepředpokládá se dotčení tohoto zájmového území zastavitelnou plochou.

B. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány 16.09.2008 a nabyly účinnosti dne 22.11.2008. Dne 08.10.2012 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti dne 23.10.2012 (dále „ZÚR“).

Územím obce prochází vedení VTL plynovodu, severní částí správního území obce je veden regionální biokoridor.

Naplnění krajských priorit územního plánování Kraje Vysočina:

- priorita 01 – koncepce rozvoje navržená v Územním plánu Opatov vytváří podmínky pro vyvážený vývoj obce, což je naplněno navrženými plochami pro bydlení a také plochami občanské vybavenosti, jež umožňují vytvářet sociální kontakty mezi lidmi. Ekonomická stránka rozvoje městyse je zajištěna různorodou možností využívání ploch s rozdílným způsobem využití (od bydlení přes drobná řemesla a služby až k občanské vybavenosti). Změnou územního plánu nebude tato koncepce narušen ani měněna.
- priorita 03 – území se nachází přibližně ve stejné vzdálenosti od měst Třebíč a Jihlava, platný Územní plán Opatov vymezil plochy umožňující podnikání v dostatečném rozsahu odpovídajícím velikosti městyse. Platný územní plán stanovuje koncepci technické infrastruktury, která nebude změnou územního plánu měněna.
- priorita 06 – územní plán podporuje ochranu hodnot v území, změnou územního plánu nedojde k záboru PUPFL, řešení územního plánu a změny územního plánu respektuje specifické zásady pro vymezené oblasti krajinného rázu. Kvalita podzemních vod je zajištěna likvidací odpadních vod i protierozními opatřeními (přenos živin)
- priorita 07 – navržené řešení územního plánu vytváří předpoklady pro rozvoj obce, pro zvýšení kvality života v obci, změnou územního plánu nebude toto ovlivněno

Území městyse Opatov není dle ZÚR zařazeno do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti krajského významu, z této skutečnosti nevyplývají tedy žádné požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Územím obce prochází silnice III. třídy, které nejsou součástí sítě nadmístního významu dle ZÚR.

ZÚR nenavrhuje v k.ú. Opatov na Moravě žádnou technickou infrastrukturu nadmístního významu.

Správním území je dle ZÚR veden regionální biokoridor, který je zpřesněn v Územním plánu Opatov.

Na území městyse Opatov se nachází přírodní hodnota území stanovená v ZÚR, a to vodohospodářsky významné území prameniště Heraltice – Opatov – Předín, které je v Územním plánu Opatov již zpracováno. Územní plán Opatov respektuje kulturní hodnoty území, a to urbanistickou hodnotu – protáhnou náves se štítovou zástavbou původních zemědělských usedlostí, a také architektonickou hodnotu kapli sv. Anny a kostel sv. Bartoloměje. Tyto hodnoty nebude změnou územního plánu narušena.

Téměř celé území městyse je zařazeno do krajinného typu krajina lesozemědělská ostatní, severovýchodní část území je krajinou lesní.

Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu se zásadami pro činnost v území v těchto krajinných typech:

Změnou územního plánu bude navržen zábor zemědělského půdního fondu, jedná se však o přesun umístění zastavitelné plochy navržené v Územním plánu Opatov. Nebude navržen zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. Stávající urbanistické hodnoty budou i nadále zachovány, změnou územního plánu nedojde k jejich narušení. Předmětem změny územního plánu není navržení plochy individuální rekreace a navržení plochy na vyvýšených místech krajiny, kompaktní lesní horizonty nebudou narušeny.

Téměř celé správní území se nachází v oblasti krajinného rázu Želetavsko CZ0610-OB003, pouze nepatrná část severovýchodní části území je v oblasti krajinného rázu Horní Pohlaví CZ0610-OB002.

Změnou územního plánu nebudou narušeny historická silueta sídla, daná urbanistickou hodnotou – protáhlou návsi se zemědělskými usedlostmi. Předmětem změny je plocha mimo stávající zastavěné území. Změnou územního plánu nebude vymezována plocha na exponovaných částech území. Jedná se o plochu v údolí vodního toku Brtnice.

Platný Územní plán Opatov bude posouzen z hlediska souladu s prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území a se zásadami pro činnost rozhodování v území s ohledem na vymezené krajinné typy a oblasti krajinného rázu.

ZÚR vymezují v zájmovém území veřejně prospěšné opatření U242 RBK Jestřábský les – U trojáku 510. Regionální biokoridor je v územním plánu zpřesněn.

C. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Změna č. 1 Územního plánu Opatov aktualizuje limity využití území a jejich zaznamenání jak v textové, tak také v grafické části.

K prověřovaným limitům bude patřit zejména:

- zájmová území Ministerstva obrany
- registrovaný významný krajinný prvek Jinšov (v Územním plánu Opatov je zpracován, ovšem není odlišeno, že se jedná o registrovaný VKP)
- doplnit stávající vodovodní řad v návaznosti na k.ú. Předín (Územní plán Předín)

Bude doplněno:

- vzdálenost 50 m od hranice lesa, včetně přesahů z území sousedních obcí (tzv. ochranné pásmo lesa)

Prověřované dílčí podněty zařazené do změny územního plánu vyvolají zábor zemědělského půdního fondu, a to půdy v IV. třídě ochrany. Současně bude zrušena současně zastavitelná plocha pro umístění stělnice.

V případě potřeby je možné prověřit a aktualizovat limity a hodnoty uvedené v platném Územním plánu Opatov.

D. Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

V souvislosti s vymezováním nové zastavitelné plochy je požadováno, aby odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Opatov obsahovalo vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ve smyslu ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona. Požadujeme prokázat nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy a potřebu vymezení nové zastavitelné plochy ve smyslu ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.

V textové části odůvodnění změny územního plánu bude uveden výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou vymezeny v zásadách územního rozvoje a které budou změnou územního plánu případně nově vymezeny. Případná potřeba tohoto vymezení bude odůvodněna.

**b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Změnou č. 1 Územního plánu Opatov není uloženo vymezení plochy nebo koridoru územní rezervy.

**c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Nepředpokládá se vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací. Územní plán Opatov nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které by bylo vloženo předkupní právo.

Zásady územního rozvoje vymezují na území obce Opatov veřejně prospěšné opatření U242 RBK Jestřebský les – U trojáku 510. Toto veřejně prospěšné opatření je v Územním plánu Opatov zpracováno. Nejsou tedy nové požadavky na vymezení

**d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Na vymezení těchto ploch nejsou žádné požadavky.

**e) případný požadavek na zpracování variant**

S ohledem na charakter a rozsah řešených změn se nepožaduje zpracování variant řešení.

**f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhodnocení**

Textová část výroku změny územního plánu bude zpracována a řešena v rozsahu měněných částí. Textová část odůvodnění změny územního plánu bude obsahovat veškeré části vyplývající ze stavebního zákona, správního řádu a části II. odst. 1 přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., kromě § 53 odst. 4 stavebního zákona (vlastní přezkum změny územního plánu zpracovávány pořizovatelem), nad obvyklý rámec bude obsahovat bod „Textová část územního plánu s vyznačením změn“, zařazený jako první bod textové části odůvodnění změny územního plánu.

Změnou územního plánu bude prověřena hranice zastavěného území, její aktualizace bude zakreslena v grafické části již ve fázi návrhu změny územního plánu pro společné jednání.

Ty části platného Územního plánu Opatov, které nemohou být dle platných právních předpisů součástí územního plánu, budou změnou územního plánu vypuštěny.

Textová část bude v případě potřeby Změnou č. 1 územního plánu Opatov zestručněna, části nepatřící do výrokové části budou přesunuty do odůvodnění, popř. zcela vypuštěny. Textová část výroku bude uvádět pouze skutečnosti, o kterých je kompetentní rozhodovat zastupitelstvo obce.

V souvislosti s vyznačováním dalších rozvojových ploch pro bydlení je požadováno, aby odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Opatov obsahovalo vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ve smyslu ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona. Požadujeme prokázat nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy a potřebu vymezení nových zastavitelných ploch ve smyslu ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Platný Územní plán Opatov bude posouzen z hlediska souladu s prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území (vyplývajícími ze zásad územního rozvoje).

Grafickou část změny územního plánu je možno zpracovat ve výřezech, které však musí zobrazovat všechna zastavěná území ve správním území městyse Opatov.

Po vydání bude odevzdána Změna č. 1 Územního plánu Opatov.

Členění výkresů a jejich měřítko naváže na Územní plán Opatov.

Po vydání Změny č. 1 Územního plánu Opatov bude odevzdán právní stav – Územní plán Opatov ve znění Změny č. 1.

Návrh zadání

Změna č. 1 Územního plánu Opatov – k projednání



Právní stav územního plánu bude obsahovat textovou část pouze výroku, bez odůvodnění. Výrokovou část bude tvořit obsah platného Územního plánu Opatov se zapracovanými změnami.

Grafická část bude obsahovat všechny výkresy výrokové části platného Územního plánu Opatov se zapracovanými změnami vyplývajícími z vydané změny.

Z odůvodnění bude právní stav obsahovat pouze koordinační výkres a výkres záboru zemědělského půdního fondu.

Změna č. 1 i právní stav budou opatřeny záznamem o účinnosti.

Počet vyhotovení:

- pro společné jednání: 1 výtisk a elektronická verze (textová část v \*.doc, výkres v \*.pdf)
- projektant doplní a upraví návrh na základě projednání s dotčenými orgány, dle požadavků pořizovatele vyhotoví paré s návrhem změny územního plánu pro veřejné projednání, příp. pro opakované veřejné projednání
- po vydání 4 výtisky Změny č. 1 Územního plánu Opatov a 1 x CD  
4 výtisky Územního plánu Opatov ve znění Změny č. 1 a 1 x CD (právní stav)

### g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Na území městyse Opatov se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Na území obce se nachází přírodní rezervace Opatovské zákopy. Tato rezervace nebude změnou územního plánu měněna, nachází se na jihu správního území, zatímco prověřovaná plocha pro umístění střešnice je situována severně od vlastního sídla.

S ohledem na charaktery záměrů v území se nepředpokládá přímý nebo nepřímý negativní vliv na životní prostředí, ani na tuto evropsky významnou lokalitu.

Dle uvedených informací pořizovatel nepředpokládá, že změna územního plánu by měla výrazně negativní vliv na životní prostředí, resp. udržitelný rozvoj území.

Schematické zobrazení dílčí změn na výřezu Koordinačního výkresu Územního plánu Opatov

