

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Velké Meziříčí
- odbor výstavby a regionálního rozvoje

Váš dopis značky/ze dne
VÝST/1702/2014/391/2014-
kunca 27. 1. 2014

Číslo jednací
KUJI 6982/2014
OZP 892/2008

Vyřizuje/telefon
Ing. Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
31. 1. 2014

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Oslavice včetně zadání změny č. 1 ÚP

Dne 28. 1. 2014 jsme obdrželi výše uvedený návrh zprávy o uplatňování včetně zadání změny územního plánu obce, který obsahuje následující:

- rozvojové plochy pro bydlení platného ÚP jsou z menší části využity. Nové rodinné domy jsou částečně realizovány v zastavitelných plochách BR3, BR7, BR8 a BR10.
- územní plán Oslavice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, neobsahuje pouze zařazení obce Oslavice do krajinného typu a oblastí krajinného rázu.
- rozvoj obce je zajištěn dostatečně, není třeba vymezovat další zastavitelné plochy a tím zvyšovat předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu. Jiné vymezení zastavitelných ploch je možné pouze tehdy, pokud se nebudou vymezovat nové zastavitelné plochy, ale jiné zastavitelné plochy, tzn. náhradou za již vymezené zastavitelné plochy – pouze v případě vyřazení některých zastavitelných ploch z územního plánu.
- zařazení p.č. 1170/1 v k.ú. Oslavice do zastavitelné plochy určené pro bydlení. Pořizovatel doporučuje požadavek prověřit v rámci pořízení Změny ÚP s tím, že bude náhradou prověřeno vyřazení již vymezených zastavitelných ploch, aby nedocházelo k vymezování dalších zastavitelných ploch v rozporu s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- zařazení p.č. (PK) 184 v k.ú. Oslavice ze zastavitelné plochy BR3 - plochy pro bydlení v rodinných domech do plochy s funkčním využitím OS – občanská vybavenost (sport a tělovýchova) za účelem vybudování hřiště se zázemím.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Oslavice včetně zadání změny č. 1 ÚP **souhlasíme**.

Krajský úřad, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Oslavice včetně zadání změny č. 1 ÚP **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Oslavice včetně zadání změny č. 1 ÚP na životní prostředí.

Předložený návrh zprávy o uplatňování územního plánu Oslavice včetně zadání změny č. 1 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Oslavice včetně zadání změny č. 1 ÚP:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona. Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Oslavice.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí a zemědělství