

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Havlíčkův Brod
- odbor rozvoje města
- úsek územního plánování a GIS

Váš dopis značky/ze dne
JID 12157/2014/muhb
ORM 52/2014/VH-2

Číslo jednací
KUJI 19075/2014
OZP 1714/2006

Vyřizuje/telefon
Ing. Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
19. 3. 2014

Návrh zadání změny č. 3 ÚP Horní Krupá

Dne 20. 2. 2014 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání změny č. 3 územního plánu obce, který obsahuje následující:

- aktualizované ZÚR Kr Vysočina vymezují plochu U 144 pro založení regionálního biocentra 722 Volský vrch – v ÚP Horní Krupá je plocha vymezena, není ale v souladu s platnou aktualizací ZÚR KrV (došlo k rozšíření RBC) – změnou č. 3 ÚP dojde k úpravě vymezení RBC 722 a RBK 429 Volský vrch – K77 a tím i k úpravě VPO, mezi které jsou plochy ÚSES zařazeny.
- zařazení řešeného území do oblasti krajinného rázu Havlíčkobrodsko, včetně zásad pro činnost a rozhodování o změnách v území, vycházející ze ZÚR, bude doplněno do ÚP.
- Z3.1 – prověří možnost rozšíření zastavitelných ploch Z9, Z8 v Horní Krupě umožňující bydlení s ohledem na úpravu trasy vedení VN.
- Z3.2 – prověří možnost změny funkčního využití části plochy Z17 vymezené v místní části Údolí z funkčního využití OVK – veřejná infrastruktura a komerční zařízení na funkční využití B.
- Z3.3 – prověří možnost vymezení nové zastavitelné plochy umožňující bydlení na části parcely 1652 v k.ú. Horní Krupá o výměře cca 7500 m².
- V souvislosti s požadavkem prověření vymezení nových rozvojových ploch pro bydlení je požadováno, aby odůvodnění Změny č. 3 ÚP Horní Krupá obsahovalo vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ve smyslu ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území. Vymezením návrhových ploch nesmí dojít k zásahu nebo omezení zákonem chráněných zájmů.

Krajský úřad, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání změny č. 3 územního plánu Horní Krupá **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000), protože na řešeném území se tyto lokality nevyskytují.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání změny č. 3 územního plánu Horní Krupá na životní prostředí.

Předložený návrh zadání změny č. 3 územního plánu Horní Krupá byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání změny č. 3 územního plánu Horní Krupá:

U návrhových ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů.

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Horní Krupá.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí a zemědělství