

Městský úřad Havlíčkův Brod, Úřad územního plánování, Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod, jako pořizovatel dle § 6 z.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, zpracoval v souladu s § 47 odst.1 stavebního zákona a §11 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

ZADÁNÍ ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ KRUPÁ



v rozsahu přílohy č.6 vyhl. č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Návrh tohoto zadání bude projednán v souladu s ust. § 47, odst.2 stavebního zákona.

Schvalující orgán:
Pořizovatel:

Zastupitelstvo obce Horní Krupá
Městský úřad Havlíčkův Brod,
Odbor rozvoje města,
Úsek územního plánování a GIS
Havlíčkovo nám. 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Obsah zadání územního plánu

A - textová část

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce - cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) Požadavky na zpracování variant řešení
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

B - grafická část

SCHEMA LOKALIZACE ZMĚN V ÚZEMÍ

- LOKALIZACE ZMĚNY Z3.1
- LOKALIZACE ZMĚNY Z3.2
- LOKALIZACE ZMĚNY Z3.3

ÚVOD

Územní plán Horní Krupá byl vydán Zastupitelstvem obce Horní Krupá dne 25.11.2008 a nabyl účinnost 8.2.2009. Územní plán Horní Krupá byl změněn Změnou č.1, která nabyla účinnosti dne 23.1.2010. Územní plán Horní Krupá byl změněn Změnou č.2, která nabyla účinnosti dne 4.1.2013. Zpráva o uplatňování územního plánu byla Zastupitelstvem obce Horní Krupá schválena dne 7.5.2013.

O pořízení Změny č.3 ÚP Horní Krupá rozhodlo zastupitelstvo obce dne 27.8.2013 na základě aktuálních potřeb v území.

Zadání změny č.3 územního plánu Horní Krupá

- a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce - cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Cílem změny č.3 ÚP Horní Krupá je prověření dílčích aktuálních požadavků na využití území v souladu se základní koncepcí rozvoje území obce, obsaženou v platném územním plánu. Změny v území musí respektovat kladné hodnoty území dané na území obce kvalitou urbanistického, architektonického prostředí a kvalitou přírodního prostředí a přírodního rámce. Je požadováno, aby řešení změny č.3 ÚP respektovalo zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje. Bude prověřen střet realizace předpokládaných změn v území s těmito zájmy.

Z Politiky územního rozvoje České republiky, vydané vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20.7.2009 nevyplývají pro řešené území kromě obecných republikových priorit (nejkonkrétněji v bodech č. 14, 16, 19 a 20 PÚR ČR 2008) žádné úkoly). Koridor E7 pro zapojení vedení 400 kV Řepory-je-Prosenice (V413) do Mírovky je již v ÚP Horní Krupá zapracován. Jiné speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů, ploch dopravy a technické infrastruktury nejsou na řešené území kladeny.

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovávat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svém důsledku zhoršují stav a hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy NATURA 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina - Změna č.3 ÚP Horní Krupá bude v souladu se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR) v platném znění. Změnou bude uveden ÚP Horní Krupá do souladu se ZÚR.

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy krajského významu, stanovené v aktualizovaných ZÚR.

ZÚR vymezují v správním území obce Dolní Krupá tyto plochy a koridory nadmístního významu:

- Koridor E01 pro napojení TR Mírovka na stávající vedení ZVN 400 kV Řeporyje - Prosenice - aktualizované ZÚR KrV upravují trasu koridoru E01 pro výstavbu vedení ZVN Mírovka - Bačkov. ÚP Horní Krupá je v souladu s aktualizovanými ZÚR KrV a zároveň zpřesňuje v řešeném území šířku koridoru na 250 - 300 m. (toto zpřesnění bylo provedeno na základě konkrétní situace tak, aby koridor nezasahoval do zastavěné části území a odsouhlaseno příslušným správcem - ČEPS a.s.).
- Plochu U 144 pro založení regionálního biocentra 722 Volský vrch - v ÚP Horní Krupá je vymezena - není ale v souladu s platnou aktualizací ZÚR KrV (došlo k rozšíření RBC) - změnou č.3 ÚP Horní Krupá bude územní plán uveden do souladu s platným zněním ZÚR KrV.
- Koridor U206 pro založení regionálního biokoridoru 429 Volský vrch - K77 - v ÚP Horní Krupá vymezen v souladu s aktualizovanými ZÚR KrV.

Jiné plochy či koridory nadmístního významu ZÚR v řešeném území nevymezují.

V ZÚR je správní území obce Dolní Krupá zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkovobrodsko. ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- historické krajinářské úpravy
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií tak historickým využitím toku
- typické kulturních dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- sídelní struktura
- urbanistická struktura sídel
- měřítko a hmota tradiční architektury
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

Aktualizované ZÚR KrV stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkovobrodsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech, jimiž jsou hřbety Vraního vrchu, Lhotského vrchu, Spáleného vrchu.

Zařazení řešeného území do oblasti krajinného rázu Havlíčkovobrodsko, včetně zásad pro činnost a rozhodování o změnách v území, vycházející ze ZÚR, bude doplněno do ÚP Horní Krupá Změnou č.3 ÚP Horní Krupá.

Správní území obce je zařazena mezi krajiny zemědělské intenzivní. Řešení změny územního plánu bude v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR kraje Vysočina stanoveny pro uvedené typy krajiny.

Z ostatních závazných částí ZÚR nevyplývají žádné specifické požadavky.

Z širších územních vztahů - Změnou č.3 ÚP Havlíčkův Brod bude zajištěna návaznost ÚP Horní Krupá na sousední územní plány - konkrétně návaznost na projednávaný ÚP Havlíčkův Brod.

Požadavky ze zpracovaných ÚAP - z ÚAP ORP Havlíčkův Brod aktualizovaných v roce 2012 nevyplývá potřeba doplnění ÚP Horní Krupá.

Urbanistická koncepce obsažená v platném územním plánu nebude Změnou č.3 ÚP zásadně měněna. Změna č.3 prověří možnost doplnění zastavitelných ploch a možnost

změny využití u plochy občanského vybavení v místní části Údolí. Řešením nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry a vodní režim v území. Budou respektovány zásady ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu. Nesmí být ztíženo ani ohroženo využití ploch navazujících.

Plošné a prostorové regulativy pro řešené lokality a technické vazby na stávající obytné území budou stanoveny tak, aby území tvořilo harmonický a funkční celek.

Požadavky na rozvoj území obce:

Z3.1 - Prověří možnost rozšíření zastavitelných ploch Z9, Z8 v Horní Krupé umožňující bydlení s ohledem na úpravu trasy vedení VN.

Z3.2 - Prověří možnost změny funkčního využití části plochy Z17 vymezené v místní části Údolí z funkčního využití OVK - veřejná infrastruktura a komerční zařízení na funkční využití B - plochy bydlení.

Z 3.3 - Prověří možnost vymezení nové zastavitelné plochy umožňující bydlení na části parcely 1652 v k.ú. Horní Krupá o výměře cca 7500 m².

V rámci zvolené urbanistické koncepce změny územního plánu mohou být ve změně územního plánu vymezeny i další plochy s rozdílným způsobem využití.

V souvislosti s požadavkem prověření vymezení nových rozvojových ploch pro bydlení je požadováno, aby odůvodnění Změny č. 3 ÚP Horní Krupá obsahovalo vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ve smyslu ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Koncepce nebude Změnou č.3 ÚP měněna. Nová výstavba bude napojena na prodloužené řady stávajících inženýrských sítí. Likvidace odpadních vod bude prováděna v souladu s PRVK a příslušnými zákonnými předpisy. Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány (zálivka apod.). Změnami v území nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů a nesmí dojít ke zvýšení rizika erozivního smyslu.

V rámci změny č.3 ÚP nejsou požadavky na plochy v oblasti nakládání s odpady.

Plochy pro občanské vybavení nejsou předmětem řešení změny č.3 územního plánu. Bude řešen koncepčně vztah nových zastavitelných ploch a stávajících veřejných prostranství požadavky na nové plochy nejsou.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny:

Upravit strukturu ÚSES regionální úrovně v souladu s výše uvedeným požadavky, které vyplývají ze ZÚR.

Podmínky pro využití ploch v rozsahu řešeného území budou stanoveny tak, aby nedošlo k ohrožení zájmů ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu a ekologické stability území.

Další požadavky

Změnou č.3 bude ÚP Horní Krupá uveden do souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona, dle kterého *území plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí*, a to ve vazbě na obsah příloh č. 7 a 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Změnou č.3 bude provedena aktualizace zastavěného území dle skutečného stavu v území.

V grafické části odůvodnění aktualizovat podle skutečného průběhu trasy vedení VN, která probíhají východně od Horní Krupé, a související ochranná pásma. V této části řešeného území je vedení VN zakresleno velmi nepřesně, což je závada, která se promítá i do návrhové části ÚP. Vedení VN zde vytváří významný limit využití území, který určuje i tvar zastavitelných ploch.

- b) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
Nejsou.

- c) **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
 Změnou č.3 ÚP dojde k úpravě vymezení RBC 722 Volský vrch a RBK 429 Volský vrch - K77 a tím i k úpravě VPO, mezi které jsou plochy ÚSES zařazeny.
 Změnou č.3 bude ÚP Horní Krupá uveden do souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, kdy novelou stavebního zákona došlo ke zúžení možnosti uplatnění předkupního práva - bude provedena revize VPS a VPO vymezených ÚP Horní Krupá týkající se možnosti uplatnění předkupního práva či vyvlastnění.
- d) **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
 Nejsou.
- e) **Požadavky na zpracování variant řešení**
 Nejsou.
- f) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
 Změna územního plánu bude zpracována a projednána v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami.

Obsah změny územního plánu bude odpovídat členění stávajícího územního plánu.

Obsah územního plánu

textová část:

přiměřeně zkrácená dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

grafická část:

výkres základního členění území - M 1:5000

hlavní výkres - M 1:5000

výkres VPS a VPO - M 1:5000

Obsah odůvodnění územního plánu

textová část:

přiměřeně zkrácená dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

grafická část:

koordinační výkres - M 1:5000

výkres předpokládaných záborů ZPF - M 1:5000

Počet tištěných vyhotovení (kompletní paré včetně grafických příloh a odůvodnění) k předání pořizovateli je stanoven takto:

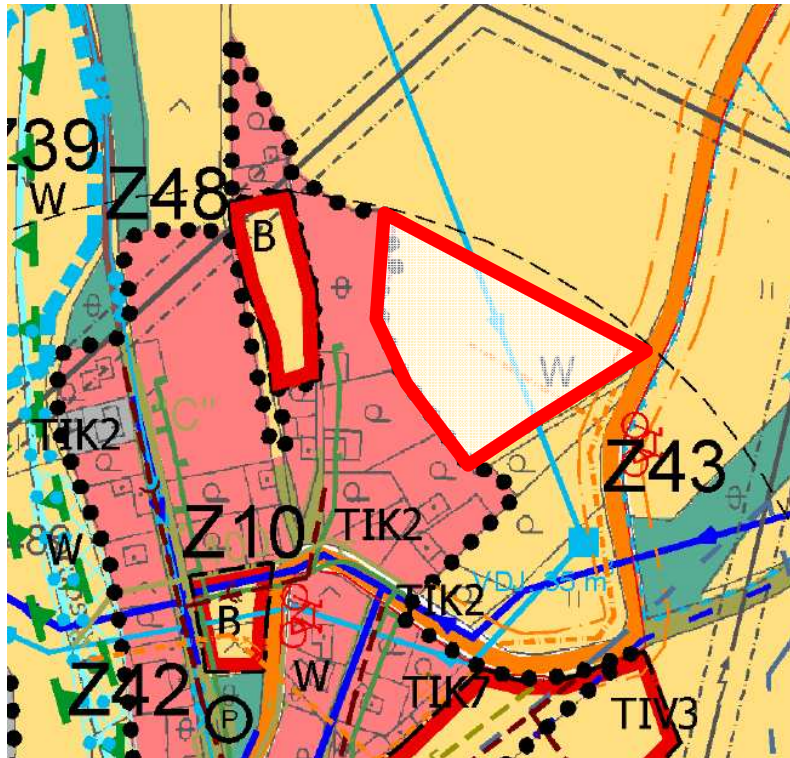
Návrh změny ke společnému jednání	2x
Upravený návrh změny k veřejnému projednání	2x
Dokumentace změny k vydání	4x

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické formě.

Po vydání změny bude textová a grafická část územního plánu upravena a vytištěna v právním stavu po vydání změny v počtu 4 paré. Právní stav bude předán i v elektronické formě.

- g) **Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Znění pořizované změny nevyžaduje zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Principy trvale udržitelného rozvoje území a požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky budou řešením upřednostněny. Koncepce ochrany krajiny nebude řešením zásadně upravována.



Lokalizace změny Z3.3

Znění tohoto Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Horní Krupá usnesením č.
dne 2014.

.....
Pavel Jindra
místostarosta obce

otisk úředního razítka

.....
Josef Jelínek
starosta obce