

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Velké Meziříčí  
- odbor výstavby a regionálního rozvoje

Váš dopis značky/ze dne  
VÝST/3101/2014/695/2014-  
coufa

Číslo jednací  
KUJI 11900/2014  
OZP 1150/2007

Vyřizuje/telefon  
Ing. Salichová  
564 602 523

V Jihlavě dne  
18. 2. 2014

### **Návrh zprávy o uplatňování ÚP Radenice včetně zadání změny č. 1 ÚP**

Dne 31. 1. 2014 jsme obdrželi výše uvedený návrh zprávy o uplatňování včetně zadání změny č. 1 územního plánu obce, který obsahuje následující:

- Zapracovat aktualizované ZÚR Kraje Vysočina. Při řešení zpracování může dojít k dotčení vymezených zastavitelných ploch i zastavěného území – prověřit ve Změně ÚP.

- Změna ÚP uvede do souladu skutečnosti vyplývající z platné legislativy:

a) aktualizovat seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanace tak, aby byl v souladu s novelizovaným stavebním zákonem

b) aktualizovat hranici zastavěného území

c) prověřit úpravy podmínek využití nezastavěného území v souvislosti se změnami § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění

d) v souvislosti s nabytím platnosti vyhl. č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, bude provedena kontrola tříd ochrany dle BPEJ na území obce a provedeny příslušné opravy.

- na základě podnětů od obce prověřit možnost zařazení pozemků 637/3, p.č. 34/8, p.č. (KN) 652/7, (PK) 663, (PK) 659 a p.č. (KN) 645, p.č. (PK) 517/1 a p.č. (PK) 34 v k.ú. Radenice do zastavitelných ploch s funkčním využitím BR – plochy bydlení v rodinných domech. Výčet parcel uvedených změn je orientační, rozsah změn v území se může od uvedeného parcelního vymezení lišit.

- V rámci zvolené urbanistické koncepce změny územního plánu mohou být ve změně územního plánu vymezeny i další plochy s rozdílným způsobem využití.

- Provéřít vymezení nových rozvojových ploch u všech ploch s rozdílným způsobem využitím v souladu s aktuálními záměry na využití území, pokud tyto záměry nebudou v rozporu s cíli územního plánování nebo jinými veřejně chráněnými zájmy a pokud bude dodržen § 55 odst. 4 stavebního zákona v platném znění.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

### 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území:

- regionální ÚSES: RBK 1407; RBC 296 „Tiský dvůr“
- dálkový migrační koridor

Vymezením nových návrhových ploch nesmí dojít k zásahu nebo omezení zákonem chráněných zájmů.

Krajský úřad, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu včetně zadání změny č. 1 územního plánu Radenice **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000), protože na řešeném území se tyto lokality nevyskytují.

### 2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů zprávy o uplatňování ÚP včetně zadání změny č. 1 ÚP Radenice na životní prostředí.

Předložený návrh zprávy o uplatňování územního plánu včetně zadání změny č. 1 územního plánu Radenice byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

### 3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování včetně zadání změny č. 1 územního plánu Radenice:

Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona. Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. U návrhových ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů.

U nových ploch se zábořem zemědělského půdního fondu požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití.

Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Radenice.

Ing. Tereza Salichová  
úředník odboru životního prostředí