

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Chotěboř
- oddělení územního plánování a GIS

Váš dopis značky/ze dne
MCH_1915/2014/UPG
12. 2. 2014

Číslo jednací
KUJI 11826/2014
OZP 1187/2008

Vyřizuje/telefon
Ing. Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
18. 2. 2014

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Uhelná Příbram včetně zadání změny č. 2 územního plánu

Dne 13. 2. 2014 jsme obdrželi výše uvedený návrh zprávy o uplatňování včetně zadání změny č. 2 územního plánu obce, který obsahuje následující:

- Vytipování vhodné lokality pro provoz sběrného dvora
- Provéřit současný stav využití území s ohledem na skutečné vlastnické vztahy – pozemky soukromých majitelů, vedené současným ÚP jako plochy občanského vybavení, o které ale obec nemá zájem, převést do ploch bydlení tak, aby bylo majitelům umožněno jejich smysluplné využití.
- Rozšíření zastavěného území v souladu se zákonem 183/2006 Sb. tak, aby byl zohledněn skutečný stav
- V blízkosti sídla Pukšice doplnění navržené soustavy rybníků
- V blízkosti sídla Pukšice vytipovat vhodnou plochu pro zemědělskou výrobu pro soukromého zemědělce
- Prověření požadavku obce na zalesnění pozemků v majetku obce, které přímo navazují na stávající lesní porosty v katastru Petrovice.
- Prověření požadavku na vymezení ploch pro zalesnění v návaznosti na stávající lesní porosty v blízkosti sídla Jarošov.
- Prověření požadavku na drobné doplnění ploch pro bydlení v jižní části sídla Jarošov (proluka mezi zastavěným územím a rybníkem Malý Kazbal)
- Vymezení obslužné komunikace v sídle Petrovice pro obsluhu polních pozemků

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území:

- regionální ÚSES: RBK 1349; RBK 1350; RBC 1625 „Hostovlice“
- dálkový migrační koridor
- maloplošné zvláště chráněné území: přírodní památka „Pod Kazbalem“
- evidované lokality přírodních biotopů s nadmístním významem: „Za humny“ – mezofilní a vlhké loky s cennou květenou; „Staré hráze“ – přípotoční olšiny a zarůstající louky se zajímavou květenou; „U milíře“ – zachované olšiny v údolí potoka, výskyt ohrožených druhů.

Vymezením nových návrhových ploch nesmí dojít k zásahu nebo omezení zákonem chráněných zájmů.

Krajský úřad, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu včetně zadání změny č. 2 územního plánu Uhelná Příbram **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000), protože na řešeném území se tyto lokality nevyskytují.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů zprávy o uplatňování územního plánu včetně zadání změny č. 2 územního plánu Uhelná Příbram na životní prostředí.

Předložený návrh zprávy o uplatňování územního plánu včetně zadání změny č. 2 územního plánu Uhelná Příbram byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu včetně zadání změny č. 2 územního plánu Uhelná Příbram:

Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona. Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č.

3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. U návrhových ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů.

U nových ploch se zábořem zemědělského půdního fondu požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Uhelná Příbram.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí a zemědělství