



Městský úřad Chotěboř
Oddělení územního plánování a GIS
Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

**Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Uhelná Příbram
v uplynulém období**

Návrh určený k projednání s dotčenými orgány a Krajským úřadem Kraje Vysočina dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. a dále přiměřeně dle § 47 odst. 1 až 4, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb. dále jen stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
12. Závěr

Zpracoval:

Městský úřad Chotěboř, oddělení územního plánování a GIS, Bc. Eva Caklová

Leden 2014

1. Úvod

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Uhelná Příbram vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Územní plán Uhelná Příbram vydalo Zastupitelstvo městysu Uhelná Příbram jako opatření obecné povahy dne 13. 4. 2010 a nabyl účinnosti dne 29. 4. 2010.

Dne 27. 12. 2012 nabyla účinnosti změna č.1 ÚP Uhelná Příbram

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb. dále jen stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Uhelná Příbram řeší celé správní území Městysu Uhelná Příbram, tedy katastrální území Uhelná Příbram, Petrovice u Uhelné Příbramě a Pukšice. Návrh zprávy o uplatňování ÚP Uhelná Příbram byl zpracován v souladu s § 55 stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a bude projednán dle § 47 odst. 1 – 4 stavebního zákona.

K zastavění je využíváno zastavěné či zastavitelné území, dále jsou prováděny stavební úpravy či změny dokončených staveb.

Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené územním plánem zůstávají z větší části nevyužity a je předpoklad, že dojde k jejich postupnému využití pro daný účel.

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Stav využití návrhových ploch určených k zastavění v územním plánu Uhelná Příbram je v současné době následující:

Z1 – návrhová plocha pro bydlení v RD je vyčerpaná pouze z malé části (cca 1/3)

Z2 - návrhová plocha pro bydlení v RD, nevyužita

Z3 - návrhová plocha pro bydlení v RD, nevyužita

Z4/II - návrhová plocha pro bydlení v RD, nevyužita

Z5 - návrhová plocha pro bydlení v RD, nevyužita

Z6 - návrhová plocha pro bydlení v RD, nevyužita

Z7 - návrhová plocha pro bydlení v RD, změnou č. 1 byla vypuštěna podmínka pořízení územní studie k využití plochy; část plochy byla přiřčena ke stávajícímu zastavěnému území (rozšíření pozemků stávajících rodinných domů), je vyčerpaná pouze z malé části (cca 1/10)

Z8 - návrhová plocha pro bydlení v RD, nevyužita

Z8/II - návrhová plocha pro smíšené bydlení s drobnou výrobou, nevyužita

Z9/A – návrhová plocha pro občanskou vybavenost, nevyužita

Z9/B – návrhová plocha pro rekreaci, nevyužita

Z10/A – návrhová plocha pro občanskou vybavenost, nevyužita

Z11 – návrhová plocha pro drobnou výrobu, nevyužita

Z12 – návrhová plocha pro lehkou výrobu, nevyužita

Z13 - návrhová plocha pro bydlení v RD, nevyužita

Z14 - návrhová plocha pro bydlení v RD, nevyužita
Z15 - návrhová plocha pro bydlení v RD, nevyužita
Z16 - návrhová plocha pro bydlení v RD, nevyužita
Z17 - návrhová plocha pro bydlení v RD, nevyužita
Z19 – návrhová plocha pro sport, nevyužita
Z20 - návrhová plocha pro bydlení v RD, nevyužita
Z28 – návrhová plocha pro technickou infrastrukturu, nevyužita
Z1/1 – návrhová plocha pro výrobu specifickou, nevyužita
P1/2 – přestavbová plocha pro výrobu specifickou, nevyužita

Podmínky, za kterých byl územní plán Uhelná Příbram vydán, zůstaly (ve vztahu k územnímu plánování) nezměněny. Nebyly vykázány negativní dopady uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V průběhu čtyřletého období uplatňování územního plánu byly aktualizovány Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, kde byly podrobněji rozvedeny charakteristiky jednotlivých typů krajiny a hlavní cílová využití krajiny. Rozbor souladu těchto bodů je uveden v bodě 4.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z územně analytických podkladů pro území obce s rozšířenou působností Chotěboř (aktualizace pořízena k datu 31. 12. 2012) nevyplývají pro Městys Uhelná Příbram nové úkoly pro řešení v územním plánu, územní plán by měl pouze podchytit běžný vývoj území: dle skutečnosti aktualizovat hranice zastavěného území, měl by prověřit znění regulativů jednotlivých funkčních využití tak, aby umožňovaly lepší a skutečnosti lépe odpovídající využívání jednotlivých typů ploch; současně však aby byla přiměřenou mírou regulace zajištěna ochrana okolních typů ploch a bylo zabráněno negativním dopadům na okolní krajinu. Územní plán Uhelná Příbram respektuje hodnoty území a limity využití území dle územně analytických podkladů (ÚAP). Jako hlavní negativum se v obci dle ÚAP jeví nedostatky ve vybavenosti technickou infrastrukturou (zejména chybějící ČOV), poddolované území pod zastavěným územím (Pukšice) a střety návrhových ploch s pásmy 50m od okraje lesa, další výrazná negativa nebyla zaznamenána, kromě těch, která se vyskytují plošně v celém území ORP: málo pracovních příležitostí v místě, nedostatečná navazující infrastruktura cestovního ruchu. Tyto problémy se opakují v řadě srovnatelných obcí v kraji. Jsou zaznamenány problémy, které ovšem vyplývají z celé situace v regionu: zhoršená dostupnost zařízení pečujících o seniory a hrozba redukce počtu škol.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR)

Z obecných ustanovení Politiky územního rozvoje ČR jsou pro území městyse relevantní zejména následující republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území: (14) ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, zachování rázu jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny; (16) dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území; (17) vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí; (19) Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území; (20)

rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření; (21) vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně; (22) vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu; (30) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti; (31) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí.

Jmenovaná ustanovení jsou územním plánem Uhelná Příbram naplňována například těmito body:

(14) návrhové plochy pro výstavbu jsou důsledně vymežovány v těsné návaznosti na zastavěné území, projektant posoudil stávající výškovou hladinu zástavby a v návrhových plochách použil totožnou výškovou regulaci (tato regulace bude upravena tak, aby odpovídala současnému výkladu stavebního zákona a možných regulativů použitelných pro výškovou regulaci, nicméně nebude zvyšována); je zdůrazněno, že je nutno respektovat stávající urbanistickou strukturu a hodnoty území

(16) do stávajícího územního plánu bylo zaneseno jak hledisko potřebného rozvoje území, tak např. hledisko ochrany přírody tak, aby bylo dosaženo co možná nejlepšího kompromisu (viz. např. plocha Z1, plocha Z9/B, Z10/A P1/2)

(17) v plochách bydlení je možno připustit i stavby a zařízení občanského vybavení, řemeslnou výrobu a služby mající charakter výroby

(19) velká část návrhových ploch je stávajícím územním plánem navržena jako doplnění proluk na okrajích zastavěného území, pro účelné využití ploch je navržena etapizace zástavby

(20) plochy pro výrobu specifickou jsou navrženy v těsném sousedství areálu zemědělského družstva tak, aby došlo k co nejmenšímu narušení okolní krajiny vlivem zvýšené dopravní zátěže, zápachu, nebo jen prostým vymezením dalšího hmotově výrazného areálu v krajině; kompenzační opatření nebyla při projednávání stávajícího územního plánu ani při projednávání změny č. 1 stanovena

(21) územní plán respektuje pozemky lesní, přebírá nadmístní prvky ÚSES a po projednání je doplňuje systémem lokálního systému ekologické stability; těmito prvky je územním plánem stanovena přiměřená ochrana

(22) mimo skutečnosti, že v jednotlivých funkčních plochách jsou přípustné stavby pro rodinnou rekreaci, je vymezena plocha RN – rekreace – na plochách přírodního charakteru; na plochách k tomu vhodných jsou umožněny realizace turistické dopravní infrastruktury (cyklostezky, hipostezky)

(30) územní plán navrhuje zlepšení systému zásobování vodou a také řeší budoucí odkanalizování

(31) změnou č. 1 územního plánu byla vymezena plocha pro výrobu specifickou – výstavba bioplynové stanice

Z konkrétních záměrů Politiky územního rozvoje se řešené oblasti týká koridor plynovodu VVTI, politikou označený jako P5. Tento koridor je promítnut do Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina a posouzení jeho souladu s územním plánem bude provedeno v následujícím textu.

Lze konstatovat, že územní plán Uhelná Příbram je s Politikou územního rozvoje ČR v souladu.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV)

Územní plán Uhelná Příbram byl vydán před aktualizací ZÚR KrV. Aktualizované ZÚR KrV zařazují obec Uhelná Příbram do krajinných typů: CZ0610-OB017 Chotěbořsko – Golčovojevíkovsko a CZ0610-OB018 Libicko - Ronovsko.

Typ krajiny je dle cílového využití určen jako krajina zemědělská běžná, pouze zanedbatelná okrajová část se nachází v typu krajiny lesozemědělská ostatní. ZÚR stanovují pro krajinu zemědělskou běžnou tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- Zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- Dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu

Tyto zásady jsou podchyceny zejména v textové části návrhu územního plánu: „z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby nesmí docházet k porušení tohoto rázu“, „při navrhování ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území“, „stávající veřejná prostranství budou zachována a postupně upravována dle dílčích projektů“.

Zásady územního rozvoje KrV stanovily na daném území veřejně prospěšnou stavbu v oblasti dopravy:

koridor DK13 – tento koridor je již do územního plánu zakreslen jako VPS WD1; koridor 80 m s možností vyvlastnění dotčených i uplatnění předkupního práva; v případě tohoto koridoru by bylo vhodné prověřit zájem příslušného orgánu na uplatnění předkupního práva (v územním plánu je tímto orgánem ČR)

koridor pro zdvojení trasy VVTL plynovodu P01 – tento koridor je již do územního plánu zakreslen jako VPS WT1; koridor 600m s možností vyvlastnění dotčených pozemků i uplatnění předkupního práva (v územním plánu je předkupní právo jmenováno ve prospěch ČR)

nadregionální prvky ÚSES U038, U269, U270 – tyto prvky jsou již do územního plánu převzaty, ovšem s minimálními rozdíly v jejich plošném vymezení (rozdíly jsou patrné pouze při srovnání příslušné datové vrstvy, kterou předal projektant územního plánu, a příslušné elektronické vrstvy aktualizace Zásad územního rozvoje KrV – běžným srovnáním grafické přílohy ZÚR nelze tyto rozdíly vyhledat); při posuzování těchto drobných nepřesností navrhuje pořizovatel uplatnit čl. 108c) Zásad územního rozvoje Kr.V: „pro rozhodování o změnách v území je do zpřesnění relevantní vymezení v ZÚR, po schválení územního plánu obsahujícího zpřesnění je relevantní vymezení v územním plánu“; nadregionální prvky ÚSES, jakož i jeho lokální části, jsou územním plánem jmenovány jako veřejně prospěšná opatření s možností uplatnění předkupního práva k dotčeným pozemkům – toto již nelze v souladu s novelizovaným zněním zákona č. 183/2006 Sb. uplatňovat; u všech prvků ÚSES by bylo vhodné prověřit zájem příslušných orgánů na uplatnění možnosti vyvlastnění dotčených pozemků

5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

V ÚP Uhelná Příbram je sice vymezen dostatek návrhových ploch, zejména pro bydlení, a tyto plochy jsou vyčerpány pouze ze zanedbatelné části. Přesto v průběhu doby uplatňování územního plánu vzniklo několik požadavků, jimž nelze při použití stávajících návrhových ploch vyhovět. Změnou územního plánu by měly být prověřeny následující požadavky:

- Vytipování vhodné lokality pro provoz sběrného dvora; tento požadavek je v souladu s obecným principem prospěšnosti rozvoje technické infrastruktury a dobrého vlivu na životní prostředí
- Provéřit současný stav využití území s ohledem na skutečné vlastnické vztahy – pozemky soukromých majitelů, vedené současným ÚP jako plochy občanského vybavení, o které ale obec nemá zájem, převést do ploch bydlení tak, aby bylo majitelům umožněno jejich smysluplné využití.
- Rozšíření zastavěného území v souladu se zákonem 183/2006 Sb. tak, aby byl zohledněn skutečný stav
- V blízkosti sídla Pukšice doplnění navržené soustavy rybníků
- V blízkosti sídla Pukšice vytipovat vhodnou plochu pro zemědělskou výrobu pro soukromého zemědělce
- Provéření požadavku obce na zalesnění pozemků v majetku obce, které přímo navazují na stávající lesní porosty v katastru Petrovice.
- Provéření požadavku na vymezení ploch pro zalesnění v návaznosti na stávající lesní porosty v blízkosti sídla Jarošov.
- Provéření požadavku na drobné doplnění ploch pro bydlení v jižní části sídla Jarošov (proluka mezi zastavěným územím a rybníkem Malý Kazbal)
- Vymezení obslužné komunikace v sídle Petrovice pro obsluhu polních pozemků

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Na základě zhodnocení předcházejících kapitol vyplývá, že bude nutné projednat změnu č. 2 ÚP Uhelná Příbram.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Koncepce, kterou nastavil územní plán Uhelná Příbram je v souladu s Politikou územního rozvoje a Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Územní plán především chrání stávající ráz krajiny a veškeré hodnoty, které se v Městysi Uhelná Příbram vyskytují. Dle zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se v některých regulativách pro funkční využití ploch vyskytují podrobnosti, jež jsou z hlediska výkladu současného územního plánu nepřijatelné. Tyto regulativy budou z textové části návrhu územního plánu vypuštěny, případně nahrazeny jinými, které současné znění zákona umožňují. Pořizovatel se domnívá, že i obecné formulace, které jsou již v textu zahrnuty, neumožní rozvoj nepřiměřených zásahů do obrazu krajiny nebo poškození sídelní struktury obce.

Územním plánem nastavená koncepce rozvoje veřejné infrastruktury je pro Obec Uhelná Příbram dostačující. V současném územním plánu chybí několik typů návrhových ploch a tím jsou omezeny konkrétní záměry některých vlastníků. Dále je

třeba prověřit možnost úpravy stávajícího využití ploch tak, aby lépe odpovídaly současnému stavu využití. Bližší konkretizace byla uvedena v bodových odrážkách kapitoly 5 této zprávy.

Bude třeba prověřit kapitolu G. současného územního plánu „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ a kapitolu H. „Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“ tak, aby bylo vyhověno znění současných právních předpisů a byl zohledněn zájem příslušných orgánů, které jsou oprávněny tato práva uplatnit.

Koncepce uspořádání krajiny, která je podchycená stávajícím územním plánem, je vyhovující.

Změna č. 2 ÚP Uhelná Příbram bude být v souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., kde je uveden jako cíl územního plánování vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

Ve změně ÚP bude rovněž prověřena návaznost na územní systém ekologické stability okolních obcí.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Tyto požadavky nejsou stanoveny.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Tyto požadavky budou prověřeny v souladu s kapitolou 4 této zprávy; zohledněn bude zejména soulad s novelizovanými právními předpisy, dále bude prověřen zájem příslušných orgánů na uplatnění předkupního práva či možnosti vyvlastnění k pozemkům dotčeným návrhem VPS a VPO. Bude-li změnou projednán návrh vymezení plochy pro stavbu, jež by mohla mít stanoveno předkupní právo nebo možnost vyvlastnění pozemků dotčených návrhem, bude, v případě zájmu příslušného orgánu, toto předkupní právo nebo možnost vyvlastnění stanoveno.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Pořizovateli nejsou známy požadavky na vymezení těchto koridorů; vyplyne-li z projednání zadání tento požadavek, bude zpracován do návrhu změny č. 2 ÚP Uhelná Příbram.

Ze studií, které byly podmínkou pro využití ploch navržených územním plánem Uhelná Příbram, resp. změnou č.1 tohoto územního plánu, nebyla dosud pořízena žádná. Pro plochu Z7 byla změnou č. 1 ÚP Uhelná Příbram podmínka zpracování územní studie zrušena.

Přestože tedy žádná ze studií pořízena nebyla, pořizovatel navrhuje ji v územním plánu ponechat, stanovit novou lhůtu pro pořízení. Dosud není jasno, která z návrhových lokalit I etapy zástavby bude požadována nejdříve k zastavění, bylo by tedy neúčelné pořizovat studii, která by v případě zástavby lokality až v průběhu několika let nemusela vyhovovat budoucím požadavkům zástavby. Z hlediska účelného využití území ovšem není žádoucí podmínku pořízení územní studie zcela vypustit.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nevyplyne-li z projednání změny č.2 ÚP Uhelná Příbram tento požadavek, nepředpokládá se variantní řešení.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 2 ÚP Uhelná Příbram bude zpracována v souladu a v rozsahu, který vyžaduje zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle jeho prováděcích vyhlášek.

Obsah návrhu změny č. 2 územního plánu Uhelná Příbram:

- Textová část: upravená dle znění novely zákona č. 183/2006 Sb. (dle přechodných a závěrečných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. především vypuštění těch částí, které nemohou být součástí územně plánovací dokumentace)
- Grafická část: bude zpracována nad aktuální katastrální mapou
 - Výkres základního členění území M 1:5000
 - Hlavní výkres M 1:5000
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1:5000

Obsah odůvodnění změny č. 2 územního plánu Uhelná Příbram:

- Textová část: upravená dle znění novely zákona č. 183/2006 Sb. (dle přechodných a závěrečných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. především vypuštění těch částí, které nemohou být součástí územně plánovací dokumentace)
- Grafická část: zpracována nad aktuální katastrální mapou
 - Koordinační výkres M 1:5000
 - Výkres předpokládaných záborů ZPF M 1:5000

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána dokumentace v tištěné podobě, a to v tomto počtu:

- Návrh změny č. 2 ÚP Uhelná Příbram ke společnému jednání – 2 paré
- Návrh změny č. 2 ÚP Uhelná Příbram k veřejnému projednání – 2 paré
- Čistopis změny č. 2 ÚP Uhelná Příbram – 4 paré

Ke každé fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické podobě ve formátu *. pdf, čistopis změny také ve formátu *.shp.

Po vydání změny č. 2 ÚP Uhelná Příbram bude pořizovateli předána kompletní dokumentace právního stavu ÚP Uhelná Příbram se zpracovanou změnou č.2, a to ve čtyřech paré.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Protože rozsah změny č. 2 územního plánu Uhelná Příbram nebude velký, nepředpokládá se zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Změnou územního plánu nebudou vymezovány nové plochy, které by mohly mít zásadní vliv na charakter krajiny, vyžadovaly zvláštní zásahy do stávající infrastruktury nebo mohly negativně ovlivnit stávající nebo již dříve navržené plochy. Na základě ustanovení § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů může být požadavek na posouzení návrhu změny z hlediska vlivů na životní prostředí uplatněn příslušným dotčeným orgánem ve stanovisku k projednávanému návrhu zadání. Zpracování vyhodnocení vlivů se nepředpokládá vzhledem ke skutečnosti, že v řešeném území se nenachází Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti a koncepce ochrany krajiny nebude řešením zásadně upravována.

Všechny případné nově vymezené lokality budou posouzeny s ohledem na znění § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování vyžadováno

Protože rozsah změny č.2 územního plánu Uhelná Příbram nebude co rozsahu ploch velký, nepředpokládá se požadavek variantního řešení.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Projednáním změny územního plánu Uhelná Příbram nedojde ke změně koncepce územního plánu Uhelná Příbram.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

S ohledem na charakter změny se nepředpokládá uplatnění těchto požadavků.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje Kraje Vysočina

Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nejsou předkládány.

12. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Uhelná Příbram za uplynulé období bude před jeho předložením Zastupitelstvu městyse Uhelná Příbram projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem. V době projednání bude návrh zprávy o uplatňování ÚP Uhelná Příbram zveřejněn na webových stránkách Městyse Uhelná Příbram a současně na stránkách MěÚ Chotěboř. Projednání návrhu zprávy bude oznámeno veřejnou vyhláškou. Pokud tak vyplyne z projednání, bude návrh zprávy upraven a doplněn na základě požadavků dotčených orgánů a následně předložen Zastupitelstvu městyse Uhelná Příbram ke schválení.