

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Havlíčkův Brod
- odbor rozvoje města
- úsek územního plánování a GIS

Váš dopis značky/ze dne
JID 18299/2014/muhb
ORM 184/2014/VH-3

Číslo jednací
KUJI 20806/2014
OZP 1274/2006

Vyřizuje/telefon
Ing. Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
26. 3. 2014

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Přibyslav

Dne 18. 3. 2014 jsme obdrželi výše uvedený návrh zprávy o uplatňování územního plánu Přibyslav, který obsahuje následující:

Vzhledem k tomu, že v současné době probíhá projednání Změny č.1 ÚP Přibyslav, neobsahuje Zpráva o uplatňování ÚP Přibyslav pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu změny. Požadavky na uvedení dokumentace do souladu s aktualizovanými ZÚR kraje Vysočina, dále na prověření aktuálních požadavků obce a uvedení do souladu s novelizovaným zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, jsou řešeny v právě projednávané Změně č.1 ÚP Přibyslav.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Přibyslav **souhlasíme**.

Krajský úřad, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Přibyslav **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně

některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Přibyslav na životní prostředí.

Předložený návrh zprávy o uplatňování územního plánu Přibyslav byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Přibyslav:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí a zemědělství