



MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ROZVOJE MĚSTA
ÚSEK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A GIS

Vaše značka (čj.)

Naše značka (čj.)
JID 15012/2014/muhb
ORM 184/2013/VH-1

Vyřizuje/linka
Ing. Veronika Havlíčková, 569 497 137,
vhavlickova@muhb.cz

Datum
17. března 2014

Počet listů: 6

Počet listů příloh:

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘIBYSLAV

Zpráva o uplatňování Územního plánu Přibyslav zpracovaná dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
12. Závěr

1. Úvod

Na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 05/2010 - 03/2014.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Havlíčkův Brod, oddělení územního plánování a GIS

Územní plán Přibyslav byl vydán Zastupitelstvem města Přibyslav dne 17.3.2010 a nabyl účinnost 15.5.2010.

V současné době je schváleno zadání Změny č.1 ÚP Přibyslav, které bylo schváleno zastupitelstvem města dne 30.10.2013. Úplné znění zadání Změny č.1 ÚP Přibyslav je zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup na www.muhb.cz - rychlý výběr, územní plány, Přibyslav, Změna č.1 ÚP Přibyslav.

Územní plán řeší celé správní území obce Přibyslav o rozloze 3531,23 ha, které je tvořeno osmi katastrálními územími - Česká Jablonná (kód k.ú. 621277), Dobrá (kód k.ú. 626961), Dolní Jablonná (kód k.ú. 629197), Hřiště (kód k.ú. 649121), Poříč u Přibyslavi (kód k.ú. 726010), Přibyslav (kód k.ú. 735698), Ronov nad Sázavou (kód k.ú. 735698), Utín (kód k.ú. 775649).

Územní plán Přibyslav byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení v roce 2010 naplňován takto:

Plocha	Charakteristika - katastrální území	Způsob využití	Vyhodnocení využití
BR 1	Plocha pro bydlení v rodinných domech - Pod Osivou západ - k.ú. Přibyslav	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužita
BR 2	Plocha pro bydlení v rodinných domech - Pod Osivou východ - k.ú. Přibyslav	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužita
BR 3	Plocha pro bydlení v rodinných domech - Hesovská sever I - k.ú. Přibyslav	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Částečně využita, výstavba 5 RD na parc.č. 334/1
BR 4	Plocha pro bydlení v rodinných domech - Hesovská sever II - k.ú. Přibyslav	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužita
BR 5	Plocha pro bydlení v rodinných domech - Hesovská jih - k.ú. Přibyslav	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužita
BR 6	Plocha pro bydlení v rodinných domech - Uhry - k.ú. Přibyslav	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužita
BR 7	Plocha pro bydlení v rodinných domech - Uhry - k.ú. Přibyslav	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužita
BR 8	Plocha pro bydlení v rodinných domech - Dvorek - k.ú. Přibyslav	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužita
BR 9	Plocha pro bydlení v rodinných domech - Dvorek - k.ú. Přibyslav	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužita
BR 10	Plocha pro bydlení v rodinných domech - Dvorek - k.ú. Přibyslav	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužita
BR 11	Plocha pro bydlení v rodinných domech - Dvorek - k.ú. Přibyslav	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužita
BR 12	Plocha pro bydlení v rodinných domech - k.ú. Česká Jablonná	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužita
BR 13	Plocha pro bydlení v rodinných domech - k.ú. Česká Jablonná	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužita
BR 14	Plocha pro bydlení v rodinných domech - k.ú. Česká Jablonná	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužita
BR 15	Plocha pro bydlení v rodinných domech - k.ú. Česká Jablonná	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužita

BR 16	Plocha pro bydlení v rodinných domech - k.ú. Česká Jablonná	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužita
BR 17	Plocha pro bydlení v rodinných domech - k.ú. Dobrá	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužita
BR 18	Plocha pro bydlení v rodinných domech - k.ú. Dobrá	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Využita - probíhá výstavba RD na 335/37
BR 19	Plocha pro bydlení v rodinných domech - k.ú. Dobrá	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužita
BR 20	Plocha pro bydlení v rodinných domech - k.ú. Dobrá	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužita
BR 21	Plocha pro bydlení v rodinných domech - Keřkov - k.ú. Dobrá	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužita
BR 22	Plocha pro bydlení v rodinných domech - Keřkov - k.ú. Dobrá	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Využita - probíhá výstavba RD na pozemku p.č.248/22
BR 23	Plocha pro bydlení v rodinných domech - k.ú. Dolní Jablonná	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužita
BR 24	Plocha pro bydlení v rodinných domech - k.ú. Dolní Jablonná	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužita
BR 25	Plocha pro bydlení v rodinných domech - k.ú. Dolní Jablonná	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužita
BR 26	Plocha pro bydlení v rodinných domech - k.ú. Hřiště	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužita
BR 27	Plocha pro bydlení v rodinných domech - k.ú. Hřiště	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužita
BR 28	Plocha pro bydlení v rodinných domech - k.ú. Hřiště	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužita
BR 29	Plocha pro bydlení v rodinných domech - k.ú. Poříčí u Přibyslavi	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužita
BR 30	Plocha pro bydlení v rodinných domech - k.ú. Poříčí u Přibyslavi	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužita
BR 31	Plocha pro bydlení v rodinných domech - k.ú. Ronov nad Sázavou	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužita
BR 32	Plocha pro bydlení v rodinných domech - k.ú. Utín	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Využita - výstavba RD na pozemku p.č.230/1
BR 33	Plocha pro bydlení v rodinných domech - Uhry - k.ú. Utín	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužita
BD 2	Plocha pro bydlení v bytových domech - ul. Nerudova - k.ú. Přibyslav	Plocha bydlení - bydlení v bytových domech - BD	Nevyužita
OV 1	Plochy občanského vybavení - přestavbová plocha - bývalý zemědělský objekt (bramborárna) - k.ú. Přibyslav	Plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost - OV	Nevyužita
OV 2	Plocha občanského vybavení - lokalita vedle hotelu Přibyslav - k.ú. Přibyslav	Plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost - OV	Nevyužita
OV 3	Plocha občanského vybavení - rozšíření hřbitova a doplnění zázemí hřbitova - k.ú. Přibyslav	Plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost - OV	Nevyužita
OV 4	Plocha občanského vybavení - rozhledna u Dvorku - k.ú. Přibyslav	Plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost - OV	Nevyužita
KV 1	Plocha občanského vybavení u vlakového nádraží - k.ú. Přibyslav	Plocha občanského vybavení - komerční vybavenost - KV	Nevyužito
KV 2	Plocha občanského vybavení - ul. Havlíčkova - k.ú. Přibyslav	Plocha občanského vybavení - komerční vybavenost - KV	Nevyužito
KV 4	Plocha občanského vybavení - ul. Pecháčkova - k.ú. Přibyslav	Plocha občanského vybavení - komerční vybavenost - KV	Nevyužito
OS 1	Plocha občanského vybavení - u starého koupaliště - k.ú. Přibyslav	Plocha občanského vybavení - sport a tělovýchova - OS	Nevyužito
OS 2	Plocha občanského vybavení - k.ú. Česká Jablonná	Plocha občanského vybavení - sport a tělovýchova - OS	Nevyužito
OS 3	Plocha občanského vybavení - plocha pro sport a rekreaci navazující na řeku Sázavu - k.ú. Poříč	Plocha občanského vybavení - sport a tělovýchova - OS	Nevyužito
OS 4	Plocha občanského vybavení - sportovní a rekreační hřiště v centrální části - k.ú. Utín	Plocha občanského vybavení - sport a tělovýchova - OS	Využito - realizováno dětské hřiště
PD 1	Plocha pro místní komunikaci k dopravnímu napojení návrhové lokality pro drobnou výrobu u Osivy a.s. - k.ú. Přibyslav	Veřejná prostranství - komunikační plochy - PD	Nevyužito

PD 2	Plocha pro místní komunikaci - k.ú. Dobrá	Veřejná prostranství - komunikační plochy - PD	Nevyužito
PD 3	Plocha pro místní komunikaci k dopravnímu napojení sportovního a rekreačního zařízení u řeky Sázavy - k.ú. Poříčí u Přibyslavi	Veřejná prostranství - komunikační plochy - PD	Nevyužito
ZS 1	Plocha sídelní zeleně pro oddych a rekreaci u řeky Sázavy - k.ú. Přibyslav	Plochy zeleně - sídelní zeleň - ZS	Stávající zeleň
ZS 2	Plocha sídelní zeleně pro oddych a rekreaci u řeky Sázavy - k.ú. Přibyslav	Plochy zeleně - sídelní zeleň - ZS	Stávající zeleň
ZS 3	Plocha zeleně s ochrannou a izolační funkcí oddělující návrhovou plochu pro průmysl od zástavby města - k.ú. Přibyslav	Plochy zeleně - sídelní zeleň - ZS	Nerealizována
ZS 4	Plocha zeleně s ochrannou a izolační funkcí oddělující návrhovou pro drobnou výrobu a stávající areál Osivy od obytné zástavby města - k.ú. Přibyslav	Plochy zeleně - sídelní zeleň - ZS	Nerealizována
ZS 5	Plocha sídelní zeleně u rybníčka v Hřišti - k.ú. Hřiště	Plochy zeleně - sídelní zeleň - ZS	Stávající zeleň
ZS 6	Plocha sídelní zeleně na nezastavitelné ploše nad hřištěm v Poříčí - k.ú. Poříčí u Přibyslavi	Plochy zeleně - sídelní zeleň - ZS	Stávající zeleň
ZS 7	Plocha sídelní zeleně u řeky Sázavy (ostrůvek) v Poříčí - k.ú. Poříčí u Přibyslavi	Plochy zeleně - sídelní zeleň - ZS	Stávající zeleň
ZS 8	Plocha sídelní zeleně u rybníčku v Poříčí - k.ú. Poříčí - k.ú. Poříčí u Přibyslavi	Plochy zeleně - sídelní zeleň - ZS	Stávající zeleň
ZS 9	Plocha zeleně s ochrannou a izolační funkcí oddělující navrhovanou plochu pro drobnou výrobu a stávající plochy pro bydlení - k.ú. Ronov	Plochy zeleně - sídelní zeleň - ZS	Nerealizována
ZS 10	Plocha zeleně v ul. Gen. Luží s ochrannou a izolační funkcí oddělující navrhovanou plochu pro drobnou výrobu a stávající plochy pro bydlení - k.ú. Přibyslav	Plochy zeleně - sídelní zeleň - ZS	Nerealizována
ZS 11	Plocha zeleně v ul. Gen. Luží s ochrannou a izolační funkcí oddělující navrhovanou plochu pro drobnou výrobu a stávající plochy pro bydlení - k.ú. Přibyslav	Plochy zeleně - sídelní zeleň - ZS	Nerealizována
SV 1	Plocha smíšená venkovská - k.ú. Dobrá	Plochy smíšené venkovské - SV	Využita - na pozemku p.č. 335/53 realizována stavba RD zapsána do KN - st. 183
SV 2	Plocha smíšená venkovská - západní okraj Dolní Jablonné, navazuje na stávající plochu VZ - k.ú. Dolní Jablonná	Plochy smíšené venkovské - SV	Využita - na pozemku p.č. 2202 realizována stavba zapsána do KN - st. 65 - přehodnotit zařazení do SV, plocha využívána spíše pro VZ
SV 3	Plocha smíšená venkovská - západní okraj Dolní Jablonné - k.ú. Dolní Jablonná	Plochy smíšené venkovské - SV	Využita - na pozemku realizována stavba zapsána do KN - st. 33 - přehodnotit zařazení do SV, plocha využívána spíše pro VZ
SV 4	Plocha smíšená venkovská - jižní okraj Dolní Jablonné - k.ú. Dolní Jablonná	Plochy smíšené venkovské - SV	Nerealizována
SV 5	Plocha smíšená venkovská - přestavbová plocha - východní okraj Dolní Jablonné - k.ú. Dolní Jablonná	Plochy smíšené venkovské - SV	Nerealizována
DS 1	Plocha silniční dopravy - plocha pro dílčí úpravu silnice III/3810 včetně nového přemostění řeky Sázavy v místní části Hesov - k.ú. Přibyslav	Plochy silniční dopravy - DS	Oprava silnice III/3810 a nové přemostění řeky Sázavy realizováno
DU 1	Plocha pro cyklotrasu Přibyslav - Sázava v trase staré železniční trati - k.ú. Přibyslav a Poříčí u Přibyslavi	Plochy účelových komunikací - DU	Stavba cyklostezky realizována
VD 1	Plocha pro drobnou výrobu pod Osivou - k.ú. Přibyslav	Drobná výroba a řemeslná výroba - VD	Nevyužita
VD 2	Plocha pro drobnou výrobu v návaznosti na	Drobná výroba a řemeslná výroba	Podstatná část plochy

	stávající výrobní areál - k.ú. Ronov nad Sázavou	- VD	(pozemek p.č. 115/2) využita pro fotovoltaiku
VD 3	Plocha pro drobnou výrobu v návaznosti na stávající výrobní areál - k.ú. Ronov nad Sázavou	Drobná výroba a řemeslná výroba - VD	Nevyužita
VD 4	Plocha pro drobnou výrobu - Přibyslav, ul. Havlíčkova - k.ú. Přibyslav	Drobná výroba a řemeslná výroba - VD	Nevyužita
VD 5	Plocha pro drobnou výrobu- Přibyslav, ul. Gen. Luži - k.ú. Přibyslav	Drobná výroba a řemeslná výroba - VD	Nevyužita
VP 1	Plocha pro průmyslovou výrobu navazující na městskou uliční zástavbu - Přibyslav, za hřbitovem - k.ú. Přibyslav	Průmyslová výroba a skladování - VP	Nevyužita
VP 2	Plocha pro průmyslovou výrobu - Přibyslav, ul. Havlíčkova - k.ú. Přibyslav	Průmyslová výroba a skladování - VP	Nevyužita
VP 4	Plocha pro průmyslovou výrobu - Přibyslav, za Osivou - k.ú. Přibyslav	Průmyslová výroba a skladování - VP	Nevyužita
VP 5	Plocha pro průmyslovou výrobu - Přibyslav, u nádraží - k.ú. Přibyslav	Průmyslová výroba a skladování - VP	Nevyužita
VP 6	Plocha pro průmyslovou výrobu, rozšíření areálu Pribiny a.s. (parkoviště) - k.ú. Hesov	Průmyslová výroba a skladování - VP	Nevyužita
VP 7	Plocha pro průmyslovou výrobu, rozšíření areálu Pribiny a.s. - k.ú. Hesov	Průmyslová výroba a skladování - VP	Nevyužita
VP 8	Plocha pro průmyslovou výrobu, rozšíření areálu Pribiny a.s. - k.ú. Hesov	Průmyslová výroba a skladování - VP	Nevyužita
VZ 1	Plocha pro zemědělskou výrobu v návaznosti na zemědělské areály - Přibyslav, u Osivy - k.ú. Přibyslav	Zemědělská výroba a skladování - VZ	Nevyužita

Zastavěné území bylo vymezeno zpracovatelem územního plánu. Aktualizace zastavěného území dle skutečného stavu území bude provedena v rámci právě projednávané Změny č.1 ÚP Přibyslav.

V průběhu sledovaného období (05/2010 - 03/2014) došlo ke změně katastrálních hranic k.ú. Přibyslav a k.ú. Dolní Jablonná a k.ú. Dlouhá Ves. Oprava katastrálních hranic bude provedena právě projednávanou Změnou č.1 ÚP Přibyslav. Z hlediska širších vztahů je v právě projednávaném návrhu ÚP Dlouhá Ves tato změna katastrálních hranic zapracována.

Při naplňování ÚP Přibyslav od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrožil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

V důsledku nabytí účinnosti zákona č. 350/2012 Sb., kterým se změnil zákon č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „novela stavebního zákona“), je třeba dle bodu 4 přechodných ustanovení v čl. II novely stavebního zákona *části územně plánovací dokumentace, které dle novely stavebního zákona nemohou být její součástí, při nejbližší aktualizaci nebo změně z územně plánovací dokumentace vypustit* - na základě tohoto ustanovení je třeba při nejbližší změně ÚP uvést do souladu s novelou stavebního zákona a to zejména s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona, dle kterého *územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí*, a to ve vazbě na obsah příloh č. 7 a 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a s ust § 101 odst.1 stavebního zákona, dle kterého *je možné uplatňovat předkupní právo pouze pro veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství*. Uvedení ÚP do souladu s novelizovaným stavebním zákonem bude provedeno právě projednávanou Změnou č.1 ÚP Přibyslav.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Havlíčkův Brod (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Z ÚAP ORP Havlíčkův Brod aktualizovaných v roce 2012 byly zaznamenány tyto problémy k řešení v územním plánu Přibyslav:

- STŘET ZASTAVITELNÝCH PLOCH SE ZÁPLAVOVÝM ÚZEMÍM - v ÚP Přibyslav je záplavové území, které bylo stanoveno stanoveno rozhodnutím KrÚ Vysočina čj. KUJI 29427/2006 Sp.zn.OLVHZ 141/2006-3/Za ze dne 11. 4. 2006. Záplavové území je zakresleno v grafické části odůvodnění územního plánu. Záplavové území je dotčeno v Hesově plochou pro parkoviště u Pribiny a v Poříčí plochou pro sport a rekreaci,

podmínky jsou uvedeny v regulativech. V aktivní zóně nesmí být dle ÚP prováděno oplocení pozemků ani umístování staveb bránících chodu velkých vod. Záplavové území ostatních vodních toků v řešeném území není administrativně vodoprávním úřadem stanoveno. K dispozici je dále materiál „Zátopové čáry v intravilánu města“, který zpracovala firma Vodní zdroje Chrudim, spol. s r.o. v roce 2001. Materiál obsahuje stanovení zátopových čar Q10, Q20, Q50 a Q100 pro vodopisnou síť v intravilánech sídel Příbyslav, Dobrá, Ronov nad Sázavou a Poříčí a obsahuje doporučení na řešení protipovodňové ochrany na předmětných tocích. Zátopové čáry jsou zakresleny v koordinačním výkrese.

- BROWNFIELDS (Zemědělský areál v Dobré) - Dobrá (Keřkov) - v sídle Dobrá není v současné době zastoupena plocha zemědělské výroby. Bývalý kravín je částečně využíván pro výrobní služby. V sídle Keřkov je několik areálů a objektů Sativy Keřkov. V hlavním areálu je umístěna administrativní budova, sklady a skleníky. U hřiště jsou situovány kravín (částečně obnovený) a teletník (bez využití) a bioplynová stanice. V sídle je dále statek (s byty) a bývalá sýpka.
- UTÍN, DOBRÁ, ČESKÁ JABLONNÁ - území s nevyhovujícím systémem odvádění a čištění odpadních vod: ČESKÁ JABLONNÁ - má vybudovanou jednotnou kanalizaci. Odpadní vody jsou zachycovány v jímkách na vyvážení nebo po předčištění v septicích jsou vypouštěny do Doberského potoka. DOBRÁ - má vybudovanou jednotnou kanalizaci. Odpadní vody jsou zachycovány v jímkách na vyvážení nebo po předčištění v septicích jsou vypouštěny do Doberského potoka. UTÍN - má vybudovanou jednotnou kanalizaci. Odpadní vody jsou zachycovány v jímkách na vyvážení nebo po předčištění v septicích jsou vypouštěny do místních rybníků. ÚP Příbyslav navrhuje toto řešení: ČESKÁ JABLONNÁ - v této místní části navrhuje individuální likvidace odpadních vod. Stávající kanalizační síť bude odvádět pouze dešťové vody. DOBRÁ - navrhuje vybudování nové kanalizace odvádějící splaškové odpadní vody na ČOV Příbyslav. UTÍN - v této místní části navrhuje individuální likvidace odpadních vod. Stávající kanalizační síť bude odvádět pouze dešťové vody.
- HŘIŠTĚ - území s nevyhovujícím systémem odvádění a čištění odpadních vod - městská část je v současné době zásobována užitkovou vodovodu z několika místních zdrojů vody. ÚP navrhuje vybudování nového vodovodního přívodu z veřejné vodovodní sítě v Příbyslavi.
- UTÍN, DOBRÁ, ČESKÁ JABLONNÁ - území napojené na zemní plyn - DOBRÁ - tato místní část je plynofikována ze STL plynovodního přívodu do Příbyslavi. ČESKÁ JABLONNÁ, UTÍN - u těchto místních částí se o plynofikaci ani do výhledu neuvažuje.

4. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR

Územní plán je zpracován v souladu s obecnými zásadami Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“), kterou schválila vláda ČR dne 20.7.2009 a vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů.

Řešené území se nachází mimo rozvojové osy a mimo specifické oblasti stanovené v PÚR ČR.

Řešeným územím prochází dopravní koridor konvenční železniční dopravy mezinárodního významu C-E61.

Do řešeného území nezasahují koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry vymezené PÚR ČR.

Územní plán Příbyslav reaguje na republikové priority:

- Chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického a architektonického dědictví. Zachovává ráz struktury území a osídlení. Zachovává urbanistickou strukturu města a místních částí. Zastavitelné plochy jsou vymezeny logicky - navazují na stávající zástavbu a dále jsou vymezeny v enklávách proluk.
- Územním plánem jsou respektovány hodnoty území přírodního charakteru.
- Při řešení ochrany hodnot území zohledňuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.
- Podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury a vytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi.
- Hospodárně využívá zastavěné území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.
- Vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

Správní území města Přibyslav je řešeno v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, které byly vydány 16.9.2008 usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 5/2008. Aktualizace č.1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 18.9.2012 usnesením zastupitelstva 0468/05/2012/ZK.

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti krajského významu, stanovené v ZÚR KrV. Řešené území se nachází v rozvojové ose OSk 4 Světlá nad Sázavou - Havlíčkův Brod - Přibyslav - Žďár nad Sázavou - Nové Město na Moravě. Do rozvojové osy jsou zahrnuta ze správního území města Přibyslav tato katastrální území - Dobrá, Poříčí u Přibyslavi, Přibyslav, Ronov nad Sázavou a Utín.

ZÚR KrV dle bodu (43) stanovují v OSk 4 tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- zlepšit parametry páteřní silniční sítě, včetně přeložek v prostoru měst a dalších sídel;
- mimo města, která jsou rozvojovou oblastí (Havlíčkův Brod, Žďár nad Sázavou - Nové Město na Moravě), soustředit rozvoj zejména v dalších městech - Světlá nad Sázavou a Přibyslav a dále v obcích s možností obsluhy železnic (např. Okrouhlice, Sázava);
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.

ZÚR KrV dle bodu (44) stanovují v OSk 4 tyto úkoly pro územní plánování:

- vymezit a územně stabilizovat v územních plánech koridory pro umístění staveb přeložek silnice II/150 a obchvatu obcí na silnici II/150;
- ověřit možnosti dosažení parametru AGTC na trati Čáslav - Světlá nad Sázavou - Havlíčkův Brod - Žďár nad Sázavou;
- ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
- respektovat požadavky na ochranu městské památkové zóny Přibyslav;
- zpřesnit vymezení skladebných částí ÚSES - regionální biokoridory 447 Stříbrné hory - Železné hory, 448 Ronov - Stříbrné hory, 716 Ronov, 1567 Stříbrné hory.

ÚP Přibyslav je zpracován v souladu se zásadami stanovenými v bodě (43) a řeší i úkoly stanovené v bodě (44) ZÚR Kraje Vysočina. V územním plánu je navržen harmonický rozvoj jednotlivých funkcí města a místních částí vycházející z významu města a jeho dochovaných hodnot, v územním plánu je navržen rozvoj obytného i výrobního území města. Rozvoj bydlení je navržen zejména ve městě Přibyslav, ale v menší míře také v místních částech. V Přibyslavi je navrženo několik rozvojových směrů bytové výstavby pro výstavbu převážně rodinných domů a také bytových domů. V místních částech jsou přednostně navrženy rozvojové plochy u místních částí a osad s úplnou technickou vybaveností. V návaznosti na obytné území jsou navrženy také plochy veřejné občanské vybavenosti (sportovní plochy, plochy sociální péče, rozšíření hřbitova a další). Komerční vybavenost je v Přibyslavi navržena u hlavních silničních komunikací, v přednádražím prostoru a také jako oddělující území mezi stávajícími obytnými a výrobními plochami. V místních částech je navrženo doplnění chybějících ploch rekreačních hřišť. Rozvoj výrobního území je navržen zejména v Přibyslavi, kde jsou navrženy nové plochy v návaznosti na stávající průmyslovou zónu Havlíčkova a je navržena nová plocha pro průmyslovou výrobu v lokalitě u nádraží ČD. Nově je navrženo komunikační připojení průmyslové zóny Havlíčkova na silnici I/19 západním obchvatem města. V Hesově jsou navrženy dílčí rozvojové plochy pro potřebný rozvoj Pribiny, a.s.. V místních částech je zastoupena průmyslová a drobná výroba pouze v Ronově. Plochy areálů zemědělské výroby jsou v řešeném území stabilizované. Plocha pro zemědělskou výrobu je v Přibyslavi navržena v návaznosti na areál firmy Osiva, a.s. Dále jsou navrženy dílčí plochy smíšeného území pro soukromě hospodařící rolníky v místních částech. V územním plánu je počítáno s jižní přeložkou silnice I/19. Pro ochranu trasy této komunikace je navržen koridor pro dopravní infrastrukturu vymezený v grafické části územního plánu. Dále je v územním plánu vymezen dopravní koridor pro silnici II/350 v západním obchvatu města. Na silnicích, které jsou součástí základní páteřní sítě kraje Vysočina je počítáno s dílčími úpravami (homogenizací) stávajících tras. U ostatních silnic není počítáno se změnami. Územím města prochází významná železniční trať, ve výhledu je počítáno s její modernizací v rozsahu současných ploch železnice. Těleso staré nevyužívané železniční tratě je využito jako cyklostezka Přibyslav- Sázava. V řešeném území je navrženo doplnění technické vybavenosti ve městě i místních částech, zejména odkanalizování a zásobování vodou. V územním plánu jsou v celém řešeném území navržena opatření k ochraně a obnově kulturní krajiny a ke zvýšení ekologické stability území.

ZÚR KrV stanovují v bodě (12) úkol pro územní plánování:

- Ověřit možnosti homogenizace stávajícího tahu II/351 v úseku Jihlava - Polná - Přibyslav na technické parametry silnice I.třídy.

Silnice II/351 (Chotěboř - Polná - Třebíč - Dalešice) prochází řešeným územím ve směru sever - jih, trasa prochází

vede dlouhým úsekem peáží po silnici I/19. Silnice prochází zastavěným územím Příbyslavi a Dobré, kde zajišťuje také dopravní obsluhu přilehlé zástavby. Trasa silnice je územně stabilizovaná. Pro úpravy na silniční síti byla zpracována Vyhledávací studie II/351, II/350, III/3507 Polná - Slavětín. V ÚP je v souladu se zásadami územního rozvoje navržena homogenizace silnic, které náležejí do základní páteřní sítě kraje Vysočina a silnice II/351 ve směru na Brzkov. Ověření možnosti homogenizace silnice II/351 na technické parametry silnice I.třídy není v ÚP stanoveno.

ZÚR KrV vymezují v bodě (55) Příbyslav jako lokální centrum, pro které v bodě (57) ZÚR KrV stanovují pro územní plánování úkol zabezpečovat územní podmínky pro rozvoj obslužných a ekonomických aktivit a v bodě (56) jsou stanoveny zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- saturovat potřeby obslužných funkcí v mikroregionální, respektive lokální úrovni s cílem stabilizovat osídlení v řídké osídleném území
- zlepšit situaci v dopravním napojení a dopravní obsluze center a jejich spádového území
- chránit kulturní a přírodní hodnoty a využít je pro udržitelný rozvoj cestovního ruchu

ÚP Příbyslav je zpracován v souladu s výše popsány zásadami.

ZÚR KrV vymezují v správním území města Příbyslav tyto plochy a koridory nadmístního významu:

- **DK 02** - koridor šířky 150 m pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/19 - v platném územním plánu je koridor vymezen a zpřesněn a zařazen mezi VPS. (v ÚP vymezen jako koridor **K1** - silnice I/19 v nové trase mimo zastavěné území - koridor o šířce 150 m, v nové trase v zastavěném území - koridor podle grafické části a koridor **K2** - silnice I/19 homogenizace mimo zastavěné území - koridor o šířce 100 m, homogenizace v zastavěném území - koridor o šířce 30 m. Veřejně prospěšná stavby v ÚP označena **DK02 (VD2)** plocha pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/19 ve vymezeném koridoru.)
- **DK 16** - koridor šířky 80 m pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/350 - v územním plánu vymezen, zařazen mezi VPS. (v ÚP vymezen jako koridor **K4** - silnice II/350 homogenizace mimo zastavěné území - koridor o šířce 80 m, v zastavěném území koridor o šířce 30 m. Veřejně prospěšná stavba v ÚP označena **DK16 (VD3)** plocha pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/350 ve vymezeném koridoru.)
- **DK 17** - koridor šířky 80 m pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/351 - v územním plánu vymezen, zařazen mezi VPS. (v ÚP vymezen jako koridor **K12** - silnice II/351 homogenizace mimo zastavěné území - koridor o šířce 80 m. Veřejně prospěšná stavba v ÚP označena **(VD26)** plocha pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/351 ve vymezeném koridoru.)
- **DK 34** - koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice III/3507 - v územním plánu vymezen, zařazen mezi VPS. (v ÚP vymezen jako koridor **K4** - silnice III/3507 homogenizace mimo zastavěné území - koridor o šířce 80 m, v zastavěném území koridor o šířce 30 m. Veřejně prospěšná stavba v ÚP označena **DK16 (VD3)** plocha pro homogenizaci stávajícího tahu silnice III/3507 ve vymezeném koridoru.)
- **U029 - RBC 1567** - Stříbrné Hory - RBC je v územním plánu vymezeno a zařazeno mezi VPO (v ÚP označeno **VU15**).
- **U138 - RBC 716** - Ronov - RBC je v územním plánu vymezeno a zařazeno mezi VPO (v ÚP označeno **VU16**).
- **U224 - RBK 447** - Stříbrné Hory - Železné Horky - RBK je v územním plánu vymezen a zařazen mezi VPO (v ÚP označeno **VU17**).
- **U225 - RBK 448** - Ronov - Stříbrné Hory - RBK je v územním plánu vymezen a zařazen mezi VPO (v ÚP označeno **VU18**).

ZÚR KrV v bodě (168) vymezují koridory a plochy pro prověření budoucího umístění dopravních staveb územní studií. Ve správním území města Příbyslav se jedná o prověření možnosti homogenizace silnice II/351 v úseku Polná - Příbyslav na parametry silnice I.třídy - minimálně S9,5/70. Ověření možnosti homogenizace silnice II/351 na technické parametry silnice I.třídy není v ÚP stanoveno.

Jiné plochy či koridory nadmístního významu aktualizované ZÚR KrV v řešeném území nevymezují.

V ZÚR KrV je správním územím města Příbyslav zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko - toto zařazení do oblasti krajinného rázu není uvedeno v ÚP.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.

- historické krajinářské úpravy
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií tak historickým využitím toku
- typické kulturních dominanty v krajině scéně a to včetně typické siluety
- sídelní struktura
- urbanistická struktura sídel
- měřítko a hmota tradiční architektury
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

Aktualizované ZÚR KrV stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech, jimiž jsou hřbety Vraniho vrchu, Lhotského vrchu, Spáleného vrchu.

ÚP Příbyslav je zpracován v souladu se zásadami stanovenými v ZÚR KrV stanovenými pro jednotlivé oblasti krajinného rázu. V ÚP Příbyslav je krajinný ráz chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny.

V územním plánu je navržena ochrana a tvorba krajiny a krajinného rázu především těmito opatřeními:

- Ochrana krajinného rázu řeky Sázavy je dána vymezením regionálního ÚSES podél toku, v nivě toku nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy. Území podél toku Sázavy ve vymezeném regionálním biokoridoru je nezastavitelné.
- V maximální míře je respektovat doprovodnou zeleň podél komunikací a aleje podél cest, které jsou součástí krajinného rázu Příbyslavska.
- V územním plánu je navržena výsadba doprovodné zeleně podél komunikací a cest, doplnění břehových porostů a revitalizace vodních toků (v rámci vymezených prvků ÚSES).
- Respektovat přírodní dominanty a přírodní horizonty krajiny.
- Respektovat hodnoty krajinného rázu dané řekou Sázavou, terénním reliéfem a historickým jádrem města. V tomto území nesmí být umístěny stavby, které by svým vzhledem, objemovými parametry a účinky provozu narušily krajinný ráz tohoto území.
- V územním plánu je umožněno a doporučeno zvyšování podílu trvalých travních porostů a snižování podílu orné půdy na zemědělské půdě katastru.
- Je umožněno zvýšit podíl lesních ploch v řešeném území, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno její zalesnění podmíněné souhlasem ochrany ZPF.
- Je umožněno zvýšení podílu vodních ploch v katastru, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněn návrh vodních ploch zvyšujících ekologickou stabilitu území podmíněných souhlasem ochrany ZPF.
- U navrhovaných ploch zejména pro bytovou zástavbu je v regulativech stanovena maximální výška zástavby a jsou stanoveny základní prostorové regulativy. Tyto požadavky jsou uvedeny v regulativech jednotlivých ploch.
- u stávajících ploch zemědělské výroby a drobné výroby je navržena výsadba izolační a ochranné zeleně z domácích druhů dřevin.

Část správního území města Příbyslav je dle ZÚR KrV zařazena mezi krajiny s vyšší mírou urbanizace (k.ú. Dobrá, k.ú. Poříčí u Příbyslavi, k.ú. Příbyslav, k.ú. Ronov nad Sázavou a k.ú. Utín). Řešení ÚP Příbyslav je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území i se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro tento typ krajiny. V urbanizovaném území je kladen důraz zejména na obytnou složku a zkvalitňování životních podmínek obyvatel, v řešení krajiny je kladen důraz na vymezení nejčinnějších složek krajiny jako významných hodnot území a zachování krajinného rázu.

Zbytek správního území města Příbyslav je dle ZÚR KrV zařazen do krajiny lesozemědělské ostatní (k.ú. Dolní Jablonná, k.ú. Česká Jablonná, k.ú. Hřiště). Řešení ÚP Příbyslav je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území i se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro tento typ krajiny. V této části území je hlavní důraz kladen na rozvoj zemědělského hospodaření a bydlení s možností drobné ekonomické aktivity a se základní veřejnou vybaveností. ÚP zachovává v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků, respektuje cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a zvyšuje pestrost krajiny.

Z ostatních závazných částí ZÚR KrV nevyplývají žádné specifické požadavky.

5. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu uvedeného v kapitole č.2 této zprávy vyplývá, že některé zastavitelné plochy či jejich části již nelze využít, z důvodu realizace výstavby objektů. Z toho důvodu je třeba při zpracování změny územního plánu nutno přeradit tyto zastavitelné plochy do ploch stabilizovaných. Vzhledem k tomu, že v současné době probíhá projednání Změny č.1 ÚP Příbryslav, bude toto prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch součástí řešení této změny.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Vzhledem k tomu, že v současné době probíhá projednání Změny č.1 ÚP Příbryslav, jejíž zadání bylo schváleno Zastupitelstvem města Příbryslav dne 30.10.2013 neobsahuje Zpráva o uplatňování ÚP Příbryslav pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu změny. Požadavky na uvedení dokumentace do souladu s aktualizovanými ZÚR kraje Vysočina, dále na prověření aktuálních požadavků obce a uvedení do souladu s novelizovaným zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, jsou řešeny v právě projednávané Změně č.1 ÚP Příbryslav.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nejsou.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nejsou.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nepodává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.

12. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Příbryslav za uplynulé období 05/2010 - 03/2014 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Příbryslav mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty

doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Havlíčkův Brod a obecního úřadu Příbryslav. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Příbryslav bude zveřejněn na webových stránkách www.muhb.cz - rychlý výběr, územní plány, Příbryslav, zpráva o uplatňování ÚP. Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Příbryslav - www.muhb.cz - rychlý výběr, územní plány, Příbryslav.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu města Příbryslav k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Příbryslav byla projednána a schválena Zastupitelstvem města Příbryslav usnesením č. dne.....2014.

.....
Martin Kamarád
místostarosta obce

otisk úředního razítka

.....
Mgr. Jan Štefáček
starosta obce