

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Havlíčkův Brod
- odbor rozvoje města
- úsek územního plánování a GIS

Váš dopis značky/ze dne
JID 18790/2014/muhb
ORM 196/2014/VH-4

Číslo jednací
KUJI 20784/2014
OZP 858/2009

Vyřizuje/telefon
Ing. Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
26. 3. 2014

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Nová Ves u Leštiny

Dne 20. 3. 2014 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání změny č. 1 územního plánu obce, který obsahuje následující:

Z1.1 – vymezení nové zastavitelné plochy umožňující zemědělskou výrobu na pozemku p.č. 2126 v k.ú. Nová Ves u Leštiny (Kamenná Lhota) z původní funkční plochy NZs – plocha zemědělská – plocha smíšená krajinná, částečně umístěné v ploše územní rezervy R1 – na plochu umožňující zemědělskou výrobu - VZ.

Z1.2 – vymezení nové zastavitelné plochy umožňující zemědělskou výrobu na části pozemku p.č. 2132/1 v k.ú. Nová Ves u Leštiny z funkčního využití NZ – plochy zemědělské – plochy zemědělsky obhospodařované půdy - na plochu umožňující zemědělskou výrobu - VZ (požadovaná výměra cca 1980m² – 18x110m).

Z1.3 – vymezení nové zastavitelné plochy umožňující zemědělskou výrobu na části pozemku p.č. 2133 v k.ú. Nová Ves u Leštiny z funkčního využití NZ – plochy zemědělské – plochy zemědělsky obhospodařované půdy - na plochu umožňující zemědělskou výrobu VZ (požadovaná výměra cca 7800m² – 130x60m).

- vymezení koridoru územní rezervy pro prověření budoucí realizace modernizace trati č.230 včetně nových staveb trati v úseku hranice kraje – Světlá nad Sázavou na parametry AGTC, a to v úseku hranice kraje – Golčův Jeníkov – Leština u Světlé nad Sázavou v šířce 600 m – vymezením této územní rezervy bude ÚP uveden do souladu se ZÚR

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Nová Ves u Leštiny **souhlasíme**.

Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území:

- regionální a nadregionální ÚSES

Krajský úřad, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Nová Ves u Leštiny **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Nová Ves u Leštiny na životní prostředí.

Předložený návrh zadání změny č. 1 územního plánu Nová Ves u Leštiny byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Nová Ves u Leštiny:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případech, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Nová Ves u Leštiny.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí