

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Moravské Budějovice
- odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis značky/ze dne
28. 3. 2014

Číslo jednací
KUJI 23426/2014
OZP 1592/2009

Vyřizuje/telefon
Ing. Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
7. 4. 2014

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Litohoř, včetně zadání změny č. 2 ÚP

Dne 31. 3. 2014 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Litohoř včetně zadání změny č. 2 ÚP, který obsahuje následující:

- Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch vyplynula z požadavku obce a občanů prověřit rozšíření návrhové plochy pro bydlení B3 dle skutečného stavu v území a další plochy pro sport a rekreaci – sportovní hala včetně zázemí, obě plochy v lokalitě u koupaliště.

V rámci ploch obytného území změna č. 2 prověří:

- úpravu kódového označení návrhových ploch pro zajištění přehlednosti a jednoznačnosti územně plánovací dokumentace;
- stanovení pořadí změn v území (etapizace) - vymezení etapizace, doplnění podmínek etapizace do závazné části územního plánu obce a zpracování výkresu etapizace nebo její zrušení;
- vymezení souvisejícího veřejného prostranství pro plochu B3 - dostavba v jižní části obce.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Litohoř, včetně zadání změny č. 2 ÚP **souhlasíme.**

Krajský úřad, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Litohoř, včetně zadání změny č. 2 ÚP **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Litohoř, včetně zadání změny č. 2 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Litohoř, včetně zadání změny č. 2 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Litohoř, včetně zadání změny č. 2 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Litohoř.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí a zemědělství