

**Městský úřad Moravské Budějovice**  
oddělení Úřadu územního plánování, regionální a památkové péče  
odboru výstavby a územního plánování  
nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

---

# **ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LITOHŮŘ ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ 9/2006 – 3/2014**

---

podle ust. § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon) v platném znění

Zpracovatel: Městský úřad Moravské Budějovice  
Odbor výstavby a územního plánování  
pořizovatel Jaroslav Kunst

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Litoňov schválilo  
dne ..... č. usnes. ....

Datum zahájení projednávání: březen 2014

.....  
Lenka Venhodová  
starostka

.....  
hrnaté  
razítko „obec“

.....  
Jana Bártů  
místostarostka

## ÚVOD

Územní plán obce Litohoř (dále jen ÚP) byl pořízen v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb., stavební zákon, v platném znění, pro celé katastrální území Litohoř. Zastupitelstvem obce byl schválen dne 11.9.2006. Obecně závazná vyhláška obce Litohoř nabyla účinnosti 26.9.2006. Ve sledovaném období byla pořízena změna č. 1 ÚP, která nabyla účinnosti 11.6.2010.

Součástí této zprávy jsou pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2, neboť obec Litohoř má potřebu pořízení změny.

Pořizovatel ÚP předkládá tuto Zprávu o uplatňování ÚP obce Litohoř (dále jen zpráva) za uplynulé období, k projednání dotčeným subjektům a následně ke schválení Zastupitelstvu obce Litohoř, na zákl. ust. § 55 odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), ve spojení s ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti za výše uvedené období. Vzhledem k tomu, že Územní plán Litohoř byl zpracován na základě starého zákona je tato zpráva projednávána poprvé od jeho schválení v zastupitelstvu obce.

### **1. Vyhodnocení uplatňování ÚP vč. vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán (§ 5 odst. 6 SZ), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

#### **1.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP**

Územní plán obce Litohoř, řeší následující návrhové plochy (výňatek z původního textu Územního plánu obce Litohoř):

### ***5. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA VYBRANÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ***

*Návrh územního plánu určil plochy, které budou potřebné pro rozvoj obce v návrhovém období. Tyto plochy jsou jednoznačně využitelné, a to pro rozvoj:*

- obytné výstavby*
- dopravy*
- technického vybavení*
- občanské vybavení*
- sportovního vybavení*
- a pro podnikatelské aktivity*

#### ***Vybrané plochy zastavitelného území (pro obytnou výstavbu RD)***

*Plochy B2 – B3 jsou určeny pro dostavbu obytného území venkovského typu a to:*

- Plochy B 2 - dostavba proluk, a to ve východní části obce - dostavba podél silnice - 2 RD, v západní části obce - dostavba podél silnice - 1 RD,*

*výměra lokalit B 2 je 0,351 ha (orná půda) mimo současně zastavěné území obce (SZÚO).*

- Plochy B 3 – lokality nové zástavby a to:*

- dostavba na západní straně centra obce - 5 RD,*
- dostavba na severním okraji obce, u koupaliště - 6 RD,*
- dostavba protilehlé strany na východním okraji obce - 4 RD,*
- dostavba v jižní části obce – II. etapa - 22 RD*
- dostavba v jižní části obce – III. etapa - výhled - 20 RD.*

výměra lokalit B 3 je 5,790 ha (ost. plocha, louka, zahrada a orná půda) v současně zastavěném a mimo SZÚO.

#### **Wybrané plochy zastavitelného území (pro vybavenost a sport)**

- Plochy pro sport RS jsou určeny pro dobudování sportovního areálu, pro tréninkové hřiště

*a běžeckou dráhu hasičů, dobudování areálu koupaliště, v severní části obce.*

výměra lokalit je 1,587 ha (louka) mimo SZÚO.

#### **Wybrané plochy zastavitelného území (pro podnikatelské aktivity)**

- Plocha Vp je určena pro podnikatelské aktivity situované:

*na jižním okraji obce mezi farmou Zemědělské společnosti a obytným územím*

*a přemístění plochy zpracování dřeva severně na sousední pozemek.*

výměra lokalit je 0,770 ha (orná) mimo SZÚO,

Změnou územního plánu č.1 byly vymezeny nové zastavitelné plochy pro bydlení ozn. 1.1 a 1.2.

#### Dílčí změna 1.1:

1.1 – změna plochy zemědělské půdy – orná půda, zahrada, drobná držba na plochu bydlení, navrhovanou změnou dojde k záboru ZPF a k rozšíření zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území dle platného ÚPO.

Lokalita změny 1.1 je umístěna při severovýchodním okraji zastavěného území, po obou stranách polní cesty.

#### Dílčí změna 1.2:

1.2 – změna plochy zemědělské půdy – drobná držba na plochu bydlení, navrhovanou změnou dojde k záboru ZPF a k rozšíření zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území dle platného ÚPO.

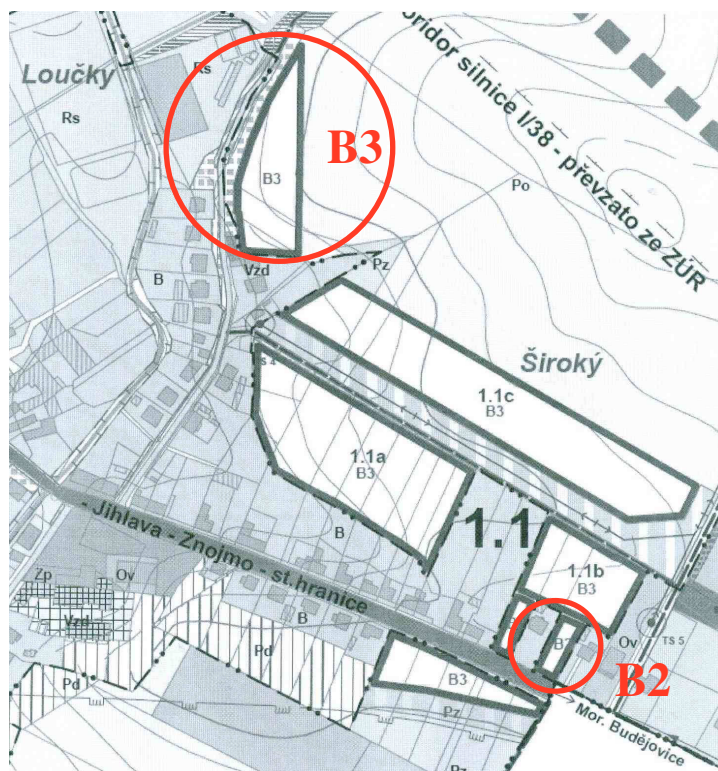
Lokalita změny 1.2 je umístěna v západní části v proluce zastavěného území, na severní straně silnice III/15115 Litohoř-Vranín-Domamil, na parc.č.400/1.

#### **Realizované byly plochy**

**B2 (proluka mezi stávajícími RD na východním kraji Litohoře)**

**B3 ( vedle sportovního areálu )**

Plochy B2 a B3 jsou zakroužkované na výřezu z výkresu Změny č.1 ÚP Litohoř:



K realizaci v jednotlivých etapách jsou navrženy tyto plochy:

Obytná zástavba			Konzultace s určeným zastupitelem
I. etapa	B2	dostavba proluk na východním okraji obce (cca 2 RD)	1RD ve výstavbě
		dostavba proluk na západním okraji obce (cca 1 RD) 1RD západ k Jakobovu	Ne
II. etapa	B3	dostavba ulice RD na západní straně centra obce (cca 5 RD)	4 RD dokončeny
		dostavba protilehlé strany komunikace u koupaliště, na severním okraji obce (cca 6 RD)	2 RD dokončeny, 2 RD ve výstavbě
		dostavba na východním okraji (cca 4 RD)	ne
		dostavba v jižní části obce – výstavba nových ulic RD II.etapa (cca 22 RD)	ne
III. etapa	výhled	dostavba v jižní části obce – výstavba nových ulic RD III. etapa (cca 20 RD).	ne

<u>Doprava, dopravní zařízení</u>		
I.etapa:	přeložka silnice I/38 Jihlava – Znojmo severně od obce	ne
	dobudování chodníků pro pěší podél silnic a hlavních místních komunikací	Asi 150m chodníků směr M:B.
	vybudování parkoviště u sportovního areálu,	ANO
	vybudování příjezdné účelové komunikace ke sportovnímu areálu	ne
II.etapa	vybudování místních komunikací pro výstavbu RD	částečně
	na západní straně centra obce a v jižní části obce	Na západní straně ANO, jižní NE
	vybudování polní cesty na levém břehu Rokytky na jižním okraji obce.	ne
<u>Technické vybavení</u>		
I.-III. etapa	dobudování zásobení obce vodou pro novou výstavbu	částečně
	vybudování splaškové kanalizace s odvedením na ČOV (mimo k.ú. obce)	V realizaci od 11/2013
	dobudování plynofikace obce pro novou výstavbu	částečně
<u>III. Občanská vybavenost:</u>		
I.etapa	dobudování sportovního areálu:	ANO
	tréningového hřiště pro kopanou	ANO
	cvičné dráhy hasičů	ANO
	ubytování.	ANO
<u>Stavby a omezení vlastnických práv směřujících ke zlepšení ŽP</u>		
I.-II.etapa	úprava centra obce a úprava veřejných prostranství s odpočinkovými plochami,	Po ukončení výstavby kanalizace
	vybudování lesoparku jižně od obce	NE
	obnovení a vybudování alejí kolem silnic a polních cest,	Severním směrem realizace r.2014
	místní územní systém ekologické stability.	ANO

Další rozvojové plochy nebyly doposud využity. Vyjma výše uvedeného nebyla jiná stavební činnost ve sledovaném období zahájena.

## 1.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Podmínky, za kterých byl ÚP vydán se změnilы následovně:

- ÚP byl pořízen v době účinnosti starého stavebního zákona, viz úvod.
  - Ve sledovaném období došlo k nabytí účinnosti nového stavebního zákona a jeho novely č. 350/2012 (účinnost od 1.1.2013).
  - Byla schválena Politika územního rozvoje 2008 a vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR), která nabyla účinnosti 23.10.2012. ZÚR jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje Vysočina.
- Změny, které je nutné z PÚR a ZÚR převzít do ÚP obe Litoňov budou zpracovány do změny č. 2 územního plánu, jejíž pořízení je součástí této zprávy (pokyny pro zpracování návrhu změny, viz odstavec č. 5).

Ve sledovaném období nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Jiné změny podmínek nebyly zjištěny. **Vyplývají-li z výsledku projednání této zprávy, budou dodatečně vyhodnoceny.**

### **1.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Od doby vydání ÚP nebyly při realizaci jednotlivých záměrů v souladu s platným územním plánem zaznamenány žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Platný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí. Současně nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel. Rozvojové plochy jsou s ohledem na velikost obce navrženy tak, aby byla zachována stávající urbanistická koncepce a uspořádání sídla.

## **2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)**

Problémy k řešení, vyplývající z 2. aktualizace územně analytických podkladů 2012 pro správní území ORP Moravské Budějovice.

#### **Urbanistické závady**

Žádné závady nebyly nalezeny

#### **Dopravní závady**

Žádné závady nebyly nalezeny

#### **Hygienické závady**

sS1/ZU - Silnice I. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území

sS2/ZU - Silnice II. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území

Možným řešením je přeložka.

#### **Environmentální závady**

sS2xLK - Silnice II. třídy křížuje lokální biokoridor

Křížení silnice a biokoridoru je přirozeným přírodním jevem. Závada není určena k řešení ve změně ÚP.

### **Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území**

#### **Střety se záměry dopravními**

Žádné střety nebyly nalezeny

#### **Střety se záměry technické infrastruktury**

Žádné střety nebyly nalezeny

#### **Střety se záměry ochrany přírody**

Žádné střety nebyly nalezeny

### **Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území**

#### **Střety urbanistických záměrů**

nZUo1B - Návrh zastavitelného území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany

V rámci významného zájmu občanů o rozvoj obce jsou návrhové plochy navrženy i na zemědělské půdě s nejvyšší třídou ochrany. Zábor ZPF je řádně odůvodněn.

#### **Střety dopravních záměrů**

nS1xLK - Návrh silnice I. třídy křížuje lokální biokoridor

#### **Střety jiných záměrů**

Žádné střety nebyly nalezeny

### **3. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje (PÚR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR)**

#### **3.1.Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR**

Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009. PÚR ČR vymezuje oblasti, osy, koridory a plochy s ohledem na prokázané potřeby rozvoje území státu, které odůvodňují zásah do působnosti orgánů krajů a obcí v záležitostech týkající se jejich územního rozvoje, a jestliže je důvodné pro tyto oblasti, osy, koridory a plochy stanovit kritéria a podmínky pro rozhodování.

Struktura dokumentu PÚR ČR, vychází z ustanovení § 32 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stanovuje a vymezuje:

- republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území
- rozvojové oblasti a rozvojové osy
- specifické oblasti
- koridory a plochy dopravní infrastruktury
- koridory a plochy technické infrastruktury

#### **Republikové priority územního plánování**

Republikové priority v mezinárodních, přeshraničních a republikových souvislostech s cílem dalšího rozvoje území stanovují rámce k vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj území).

Návrh řešení ÚPO obce Litoňov určuje směry rozvoje obce tak, aby byl zabezpečen trvalý soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

#### **Rozvojové oblasti a rozvojové osy ČR**

Rozvojové oblasti a rozvojové osy jsou vymezovány v územích, v nichž z důvodu soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu existují zvýšené požadavky na změny v území.

Do Územního plánu Litoňov nezasahuje žádná rozvojová oblast, není součástí žádné rozvojové osy.

#### **Specifické oblasti ČR**

Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. problémy se zajištěním vyváženého vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území.

Do Územního plánu Litoňov nezasahuje žádná specifická oblast.

#### **Koridory a plochy dopravní infrastruktury ČR**

Dopravní infrastruktura jako součást veřejné infrastruktury je zřizována a využívána ve veřejném zájmu. Účelem vymezení koridorů dopravy je ochrana ploch pro umístění např. pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť, které mají vliv na rozvoj území ČR a svým významem přesahují území jednoho kraje a umožňují propojení základní sítě dopravních cest na území ČR a se sousedními státy.

Území obce Litoňov se týká dopravní vymezení koridoru S8 .

##### Vymezení:

Havlíčkův Brod–Jihlava–Znojmo–Hatě–hranice ČR/Rakousko (Wien).

##### Důvody vymezení:

Dopravní propojení ve směru severozápad-jihovýchod, s napojením na Rakousko, zkvalitnění mezinárodní silnice E 59 (–Wien) – hranice Rakousko/ČR–Znojmo–Jihlava–D1

Vymezení koridoru S8 je zřetně v ZÚR Kraje Vysočina.

### **Koridory a plochy technické infrastruktury ČR**

Technická infrastruktura jako součást veřejné infrastruktury je zřizována a využívána ve veřejném zájmu. Účelem vymezení koridorů pro technickou infrastrukturu je ochrana ploch pro umístění elektroenergetických a plynárenských sítí, dálkovodů, vodovodních a kanalizačních sítí, ploch pro odpadové hospodářství a území pro akumulaci povrchových vod, které mají vliv na rozvoj území ČR a svým významem přesahují území jednoho kraje a umožňují propojení základní sítě dopravních cest na území ČR a se sousedními státy.

Do Územního plánu Litohoř nezasahuje žádný nový návrh koridoru ani plochy technické infrastruktury z PÚR.

**Územní plán Litohoř je v souladu se záměry vyplývajícími z Politiky územního rozvoje ČR 2008, splňuje a respektuje všechny její požadavky.**

### **3.2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina po vydání aktualizace č.1, s nabytím účinnosti od 23.10.2012**

#### **Priority územního plánování ZÚR Kraje Vysočina**

*ZÚR Kraje Vysočina priority územního plánování přejímají z PÚR ČR a Územní plán Litohoř je plně respektuje.*

Jedná se především m.j. o ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

#### **Rozvojové oblasti a rozvojové osy ZÚR Kraje Vysočina**

*Do Územního plánu Litohoř nezasahuje žádná rozvojová oblast, ani není součástí žádné rozvojové osy vymezené v ZÚR..*

#### **Specifické oblasti ZÚR Kraje Vysočina**

*Do Územního plánu Litohoř nezasahuje žádná specifická oblast vymezená v ZÚR.*

### **Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu**

#### **Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

ZÚR vymezují tyto veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy:

- a) koridor pro homogenizaci stávajícího tahu
- b) koridory pro umístění nových staveb

VPS : DK 01

stavba: silnice I. třídy - I/38

dotčené obce: Jakubov u Moravských Budějovic, Litohoř, Martínkov,  
Moravské Budějovice, Zvěrkovice, Želetava

ZÚR stanovují tuto šířku koridoru pro umístění veřejně prospěšných staveb DK01–DK35:

- a) 150 m pro silnice I. třídy
- b) 80 m pro silnice II. třídy

Do Územního plánu Litohoř zasahuje koridor kapacitní silnice S9 Havlíčkův Brod–Jihlava–Znojmo–Hatě–hranice ČR/Rakousko (Vídeň).

V Územním plánu obce Litohoř je zpřesněno vymezení silničního koridoru.

V Územním plánu Litohoř dochází ke střetu navrhovaného silničního koridoru s lokálním biokoridorem LBC 84 Kidlousy.

#### **Koridory a plochy technické infrastruktury**

Do Územního plánu Litohoř nezasahuje žádný nový návrh koridoru ani plochy technické infrastruktury ze ZÚR.



## **Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území charakteristik , vymezení cílových krajiny na území Kraje Vysočina**

ZÚR dále vymezují na územní kraje tyto oblasti krajinného rázu jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny:

- katastrální území Litohoř spadá do oblasti: **CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko**

ÚP není v rozporu se zásadami pro činnost v území a zásadami chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející její jedinečnost

Dle ZÚR nejsou v rámci k.ú. Litohoř vymezena žádná regionální biocentra ani regionální biokoridory. Celé území obce spadá typově do kategorie „krajina zemědělská intenzivní“,

**Územní plán Litohoř je v souladu se záměry vyplývajícími z Politiky územního rozvoje ČR 2008 i Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, splňuje a respektuje všechny požadavky. Z uvedené republikové a krajské dokumentace nevyplývají žádné další požadavky.**

#### **4. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Zastavitelné plochy jsou v územním plánu navrženy tak, že jejich využití doposud (ve znění změny č. 1) nebránilo žádné okolnosti. Rozvojové plochy se postupně zastavují v souladu s platnou ÚPD.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch vyplynula z požadavku obce a občanů prověřit rozšíření návrhové plochy pro bydlení B3 dle skutečného stavu v území a další plochy pro sport a rekreaci – sportovní hala včetně zázemí, obě plochy v lokalitě u koupaliště.

#### **5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

- a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Základní koncepce rozvoje obce nebude Změnou č. 2 zásadně měněna. Změna č. 2 primárně reaguje na lokální požadavky - aktualizace dle skutečného stavu v území. Změna č. 2 prověří následující podněty:

- změna vymezení (rozšíření) návrhové plochy pro bydlení B3 na severním okraji obce a další plochy pro sport a rekreaci, obě v lokalitě u koupaliště dle skutečného stavu v území.

Změna je vyvolána vymezením návrhové plochy B3 - obytné území venkovského typu dle platného územního plánu, které není v souladu se současnou parcelací v lokalitě. Jedná se o pozemky p.č. 212/28, 215/3, st. 293, st. 294, p.č. 215/4, st. 289, st. 290, p.č. 215/5, p.č. 215/6, p.č. 215/7, p.č. 215/8 v k.ú. Litohoř. Pozemky se nacházejí v nezastavěném území na severním okraji obce, některé z nich jsou již zastavěné nebo připraveny k výstavbě. Návrhová plocha B3 dle platného územního plánu nezahrnuje dotčené pozemky v celém jejich rozsahu. Vznikají tak části pozemků v plochách zemědělské půdy Po, které vlastníkům těchto pozemků neumožňují využití v souladu s funkcí venkovského bydlení.

Změna je dále vyvolána žádostí o vymezení nové plochy pro výstavbu sportovní haly se zázemím k rozvoji podnikatelských aktivit na pozemcích p.č.333/8, 333/11, 333/12 a malé části pozemku p.č. 341/1. Změna prověří nutnost vymezení pozemku na p.č.341/1. V případě vymezení na tento pozemek by nebyla celá plocha vymezena po hranicích parcel.

Změna č. 2 aktualizuje zastavěné území a prověří rozšíření návrhové plochy pro bydlení B3 na severním okraji obce a další plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit obě v lokalitě u koupaliště do celého rozsahu katastrálního vymezení výše uvedených pozemků. Pozemky se nacházejí ve

II.a III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Plocha B3 je dopravně přístupná ze stávající komunikace, nově vymezená plocha bude přístupná ze stávajícího sportovního areálu.

Využití zastavitelných ploch obytného území venkovského typu - B:

Územní plán obce Litohoř

ozn.	využití	výměra (ha)	návrh	využití
B2	- dostavba proluky na východním okraji obce	0,351	2 RD	0 RD
	- dostavba proluky na západním okraji obce		1 RD	0 RD
B3	- dostavba na západní straně centra obce	5,790	5 RD	3 RD
	- dostavba na severním okraji obce, u koupaliště		6 RD	2 RD
	- dostavba protilehlé strany na východním okraji obce		4 RD	0 RD
	- dostavba v jižní části obce (II.etapa)		22 RD	0 RD
	- dostavba v jižní části obce (III.etapa)		20 RD	0 RD

Změna č. 1 Územního plánu obce Litohoř

ozn.	využití	výměra (ha)	návrh	využití
B3	- lokality č.1.1a, 1.1b, 1.1c	3,620	25 RD	0 RD
B2	- lokalita č. 1.2	0,304	2 RD	0 RD

Rozšířením návrhové plochy pro bydlení B3 na severním okraji obce a plochy pro sport a rekreaci u koupaliště nedojde k výraznému navýšení záboru zemědělského půdního fondu. Záměr je řešen invariantně z hlediska alternativního umístění funkční plochy. Vzhledem k rozsahu navrhovaných zastavitelných ploch je předmětem změny č. 2 prověření možnosti vymezení nových zastavitelných ploch. V rámci ploch obytného území změna č. 2 prověří:

- úpravu kódového označení návrhových ploch pro zajištění přehlednosti a jednoznačnosti územně plánovací dokumentace;
- stanovení pořadí změn v území (etapizace) - vymezení etapizace, doplnění podmínek etapizace do závazné části územního plánu obce a zpracování výkresu etapizace nebo její zrušení;
- vymezení souvisejícího veřejného prostranství pro plochu B3 - dostavba v jižní části obce.

Požadavky z dalších širších územních vztahů:

- hlavní předmět změny č. 2 nebude mít vliv na širší územní vztahy a území sousedních obcí;
- Změna č. 2 prověří návaznost vymezeného lokálního územního systému ekologické stability na území sousedních obcí, konkrétně:

k.ú. Jakubov u Moravských Budějovic - LBC 84 Kidlousy, K 84-85;

k.ú. Lukov u Moravských Budějovic - LBC 45 Sv. Vít;

k.ú. Moravské Budějovice - K 84-85, K 85-90, LBC 85.

- Změna č. 2 prověří koordinaci jevů z nadřazené územně plánovací dokumentace a z územně analytických podkladů s územím sousedních obcí.

Změna č. 2 prověří soulad se skutečnostmi vyplývajícími z platné legislativy (stavební zákon), zejména:

- podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona, cit.: *...uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje*“;
- podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek prostorového uspořádání v souvislosti s § 58 odst. 3 stavebního zákona, cit.: *„Územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí“*;
- veřejně prospěšné stavby - soulad s § 101 a § 170 stavebního zákona;
- aktualizaci zastavěného území dle § 58 odst. 3 stavebního zákona, cit.: *„Zastavěné území se vymezuje v územním plánu a aktualizuje se jeho změnou.“*
- požadavek na vymezení ploch veřejných prostranství v souvislosti s vymezenou plochou pro bydlení B3 - dostavba v jižní části obce dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, cit.: *„Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.“*
- odůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, které nejsou stanoveny vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění;
- aktualizace tzv. závazné části územního plánu ve smyslu zrušení částí územního plánu obsahujících odkazy na zákony, procesní podmínky, zjevné nesprávnosti, nesoulady apod.;
- zestručnění tzv. závazné části územního plánu.

Požadavky na urbanistickou koncepci, prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch -

Stávající urbanistická koncepce stanovená platným územním plánem bude zachována. Změna územního plánu nenavrhuje žádné plochy, které by narušily urbanistické a architektonické hodnoty sídla. Koncepce veřejné infrastruktury také nebude zásadním způsobem měněna. Bude zachován krajinný ráz území (lesy, běhové porosty vodních toků a rybníků, louky v údolích toků).

Koncepce veřejné infrastruktury, prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti změn -

Dopravní infrastruktura -

Rozšíření návrhové plochy pro bydlení si nevyžádá nové řešení dopravního napojení - bez požadavku na řešení. Změna č. 2 zajistí soulad se zásadami územního rozvoje mj. upřesněním koridoru S8 - silnice I/38 v řešeném území.

Technická infrastruktura -

Koncepce technické infrastruktury stanovená v platném územním plánu nebude změnou územního plánu měněna. Územní plán obce Litohoř ve znění Změny č. 1 je zpracován v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina. Koncepce zásobování energiemi dle platného územního plánu se nemění. Změna č. 2 prověří aktuálnost ochranných pásem technické infrastruktury.

Občanské vybavení -

Nejsou požadavky na vymezení nových ploch občanského vybavení.

Veřejné prostranství -

V rámci zajištění souladu s platnými právními předpisy musí být vymezeno veřejné prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup> pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, tj. související se zastavitelnou plochou pro bydlení B3 - dostavba v jižní části obce (cca 4,410 ha). Požadavek bude

splněn návrhem plochy veřejného prostranství nebo stanovením podmínky zpracování územní studie pro plochu B3 - dostavba v jižní části obce.

Koncepce uspořádání krajiny, prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely dle § 18 odst. 5 stavebního zákona -

Změna č. 2 prověří využití nezastavěného území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona. V souvislosti s případnou úpravou podmínek pro využití ploch v nezastavěném území je nutno přesně stanovit, jaké stavby budou nepřijatelné. V rámci jednoznačnosti územně plánovací dokumentace prověřit rozlišení funkční regulace jednotlivých ploch zemědělské půdy P (Pl, Po, Pd, Pz).

#### Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR)

Změna č. 2 bude zpracována v souladu s politikou územního rozvoje. Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20/7 2009 jako jeden ze zásadních nástrojů územního plánování. Dle politiky územního rozvoje je řešené území dotčeno koridorem silniční dopravy S8 Havlíčkův Brod - Jihlava - Znojmo - Hatě - hranice ČR/Rakousko (Wien), který představuje dopravní propojení ve směru severozápad-jihovýchod s napojením na Rakousko. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem stanovuje a upřesňuje zásady pro činnosti a rozhodování o změnách v tomto území. Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území je třeba přednostně sledovat posílení obsluhy území při minimalizaci dopadů na životní prostředí. Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území budou respektovány zejména tyto

- (článek 14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- (článek 19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
- (článek 20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.
- (článek 25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.
- (článek 28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.
- (článek 30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Soulad Změny č. 2 s politikou územního rozvoje bude vyhodnocen v textové části odůvodnění změny územního plánu. Dodatečně bude také prověřen a vyhodnocen soulad Územního plánu obce Litoňov ve znění Změny č. 1 s politikou územního rozvoje.

## Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)

Změna č. 2 bude zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydané Zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 16/9 2008, aktualizace č. 1 nabyla účinnosti dne 23/10 2012. Z priorit územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území budou respektovány zejména tyto:

- (článek 01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel.
- (článek 06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území.
- (článek 07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, soustředit se zejména na vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel.

Zásady územního rozvoje nezařazují řešené území do žádné rozvojové oblasti nebo osy, řešené území sousedí s rozvojovou osou krajského významu OSk5 (Znojmo - Blížkovice) - Moravské Budějovice, z které pro řešení Změny č. 2 vyplývá úkol zpřesnit koridor pro umístění stavby přeložky silnice I/38. V řešeném území jsou vymezeny záměry nadmístního významu:

- silnice I/38;
- VVTL a VTL plynovod.

Zásady územního rozvoje vymezují v řešeném území veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- DK01 - silnice I/38 (hájen v platném územním plánu).

Zásady územního rozvoje v řešeném území vymezují a zpřesňují koridor silniční dopravy republikového významu S8 v šířce 150 m zahrnující:

- koridor pro homogenizaci stávajícího tahu;
- koridor pro umístění přeložky silnice I/38 Jihlava - Moravské Budějovice.

V Územním plánu obce Litochoř ve znění Změny č. 1 je koridor pro umístění přeložky silnice I/38 Jihlava - Moravské Budějovice hájen. Změna č. 2 formálně zpřesní vymezení koridoru (návrh koridoru pro umístění stavby včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond). Změna č. 2 zpřesní tento záměr v souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- dále pracovat s plochami a koridory pro umístění dopravních staveb při jejich vymezení v územních plánech dotčených obcí a zajistit jejich koordinaci s ostatními záměry v územních plánech dotčených obcí;
- prověřit možnost umístění staveb dopravní infrastruktury v koridorech vymezených jako územní rezervy a upřesnit a stabilizovat umístění staveb; do doby prověření a upřesnění staveb neměnit využití těchto koridorů způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí realizaci staveb, tedy zejména zde neumísťovat jiné významné stavby dopravní a technické infrastruktury a nové rozvojové plochy nadmístního významu;
- při upřesňování koridorů dopravní infrastruktury respektovat kulturní a civilizační hodnoty, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, přírodní a krajinné hodnoty, skladebné části ÚSES a pozitivní charakteristiky krajinného rázu, ochranná pásma a další limity rozvoje území;

- v rámci územních plánů stanovit či zpřesnit podmínky pro využití území v plochách a koridorech nadmístního významu pro umístění dopravních staveb ze ZÚR vymezených v rámci územních plánů dotčených obcí.

Zásadami územního rozvoje jsou také chráněny kulturní hodnoty území kraje, kterými se v řešeném území rozumí urbanisticky hodnotné celky, architektonicky hodnotné objekty a soubory staveb a jejich areály. Změna č. 2 bude zpracována v souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot:

- při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat „genius loci“ a koordinovat tyto záměry s kulturními a památkovými hodnotami území;
- stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.

Zásady územního rozvoje vymezují v řešeném území typ krajiny:

- krajina zemědělská intenzivní (celé řešené území).

Změna č. 2 stanoví obecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, které budou podporovat hlavní cílové využití krajiny:

- intenzivní zemědělská výroba a s ní spojené ekonomické aktivity;
- bydlení;
- základní veřejná vybavenost;
- místní ekonomické aktivity.

Změna č. 2 stanoví obecné zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v krajině zemědělské intenzivní, kterými zajistí soulad s níže uvedenými požadavky:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.;
- zvýšit propustnost krajiny obnovou cestní sítě.

Zásady územního rozvoje vymezují na území obce oblast krajinného rázu jako unikátní jednotku jedinečnosti a neopakovatelnosti krajiny:

- CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko (celé řešené území, CZ0610-OB003 Želetavsko zasahuje pouze nepatrnou částí).

Změna č. 2 bude respektovat relevantní specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v oblasti krajinného rázu Moravskobudějovicko:

- neumisťovat výškové stavby v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny.

Změnou č. 2 nebudou dotčeny charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku;
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;

- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesní okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;
- historické krajinářské úpravy;
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;
- typické kulturní dominanty v krajinné scéně, a to včetně typické siluety;
- sídelní struktura;
- urbanistická struktura sídel;
- měřítko a hmota tradiční architektury;
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou архитектурou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou архитектурou.

Soulad Změny č. 2 se zásadami územního rozvoje bude vyhodnocen v textové části odůvodnění změny územního plánu. Dodatečně bude také prověřen a vyhodnocen soulad Územního plánu obce Litoňov ve znění Změny č. 1 se zásadami územního rozvoje. V odůvodnění změny územního plánu bude případně uveden výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou vymezeny v zásadách územního rozvoje a které budou Změnou č. 2 řešeny nebo upraveny. Potřeba jejich případného vymezení bude odůvodněna.

Při zpracování Změny č. 2 budou rámcově zohledněny další dokumenty vydané Krajem Vysočina, především:

- Program rozvoje Kraje Vysočina;
- Strategie rozvoje cestovního ruchu v Kraji Vysočina v období 2008 – 2013;
- Plán odpadového hospodářství Kraje Vysočina v platném znění;
- Koncepte hospodaření s odpady v Kraji Vysočina;
- Územně energetická koncepte Kraje Vysočina v platném znění;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina v platném znění;
- Strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina.

#### Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Podkladem pro zpracování Změny č. 2 budou územně analytické podklady, 2. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice je platná od 1/1 2013. Změna č. 2 bude respektovat limity využití území a kulturní, urbanistické a přírodní hodnoty řešeného území identifikované v územně analytických podkladech, zejména:

- silnice I. třídy včetně ochranného pásma;
- silnice II. třídy včetně ochranného pásma;
- vodovodní řad včetně ochranného pásma;
- vedení el. energie - vysoké napětí včetně ochranného pásma;
- vedení velmi vysokotlakého plynovodu včetně bezpečnostního a ochranného pásma;
- vedení vysokotlakého plynovodu včetně bezpečnostního a ochranného pásma;
- lokální územní systém ekologické stability;
- nemovité kulturní památky (kostel sv. Jana Nepomuckého, zámek);
- architektonicky cenné stavby (lidová architektura, statek);
- významná stavební dominanta (kostel sv. Jana Nepomuckého, zámek);
- urbanistická hodnota (náves);
- místo významné události (válečný hrob);
- cyklotrasy a turistické trasy;
- archeologická naleziště I. a II. typu (středověké a novověké jádro obce);
- pásmo lesa (50 m);
- zranitelná oblast;
- zájmová území Ministerstva obrany.

Závěry z rozboru udržitelného rozvoje území obce (2. aktualizace ÚAP - 2012) budou Změnou č. 2 prověřeny. Vzhledem k omezeným možnostem řešení Změny č. 2 budou podkladem pro řešení nového územního plánu.

#### Požadavky vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů

Podněty prověřované Změnou č. 2 vyvolají zábor zemědělského půdního fondu ve II. třídě ochrany. V souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, bude odůvodnění Změny č. 2 obsahovat vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.

Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Případné další požadavky budou doplněny po projednání návrhu zadání změny územního plánu.

#### **b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Změnou č. 2 není uloženo vymežit plochy nebo koridory územních rezerv.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z územně plánovací dokumentace vydané krajem nevyplývají žádné požadavky.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Bez požadavků na řešení.

Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Případné další požadavky budou doplněny po projednání návrhu zadání změny územního plánu.

#### **c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Nepředpokládá se vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací. Změna č. 2 prověří soulad vymezených veřejně prospěšných staveb dle platného územního plánu s § 101 a § 170 stavebního zákona v platném znění. V případě vymezení ploch a koridorů s předkupním právem bude uveden výčet pozemků a informace, v čí prospěch má být předkupní právo vloženo.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje vymezují v řešeném území veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- DK01 - silnice I/38 (hájen v platném územním plánu).

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Bez požadavků na řešení.



Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Případné další požadavky budou doplněny po projednání návrhu zadání změny územního plánu.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Změna č. 2 prověří vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. V zastavitelných plochách, u kterých podmínky funkční a prostorové regulace vzhledem k jejich rozsahu nebo charakteru nelze stanovit přímo územním plánem, bude uloženo prověření jejich využití územní studií. Změna č. 2 bude obsahovat lhůtu pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.

V rámci zajištění souladu s platnými právními předpisy musí být vymezeno veřejné prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup> pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, tj. související se zastavitelnou plochou pro bydlení B3 - dostavba v jižní části obce (cca 4,410 ha). Požadavek bude splněn návrhem plochy veřejného prostranství nebo stanovením podmínky zpracování územní studie pro plochu B3 - dostavba v jižní části obce.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Bez požadavků na řešení.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Bez požadavků na řešení.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Bez požadavků na řešení.

Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Případné další požadavky budou doplněny po projednání návrhu zadání změny územního plánu.

**e) Požadavek na zpracování variant řešení**

S ohledem na charakter a rozsah řešených změn se nepožaduje zpracování variant řešení.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu její odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změna č. 2 bude zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a s jeho prováděcími vyhláškami a dle metodiky Ministerstva pro místní rozvoj.

Změna územního plánu bude zpracována v rozsahu měněných částí územního plánu (§ 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění). Obsahově bude změna vycházet z platného územního plánu. Textová část bude zpracována formou změny zákona. Grafická část může být zpracována ve výřezech. Členění výkresů bude navazovat na platný územní plán. Z důvodu koordinace změn a aktualizace jevů v řešeném území bude nad rámec obsahu platného územního plánu zpracován koordináční výkres.

Změna č. 2 bude opatřena záznamem o účinnosti a bude vyhotovena v počtu:

- návrh změny územního plánu ke společnému jednání ..... 1 výtisk a elektronická verze;
- návrh změny územního plánu pro veřejné projednání ..... 1 výtisk a elektronická verze;
- změna územního plánu (opatření obecné povahy) ..... 4 výtisky a elektronické verze (4 CD).

Po vydání Změny č. 2 bude zajištěno vyhotovení územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání změny (§ 55 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění).

**g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (URÚ)**

V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, nepředpokládá se zpracování vlivu změny č. 2 na životní prostředí ani vyhodnocení vlivu změny č. 2 na udržitelný rozvoj území.

Z výsledku projednání této zprávy nevyplývaly žádné požadavky ani podmínky pro vyhodnocení vlivů na URÚ.

**6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (URÚ)**

Požadavek vyhodnocení vlivů na URÚ vyplývá z platné legislativy. Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem nepředpokládají, že změna č. 2 Územního plánu obce Litoňov bude mít vliv na udržitelný rozvoj území. Vyplývá to ze skutečnosti, že tyto požadavky nevyplývaly při pořizování územního plánu ani jeho změny č. 1 a od nabytí účinnosti ne nijak nezměnily podmínky, které by vyhodnocení na URÚ mohly vyvolat.

Součástí projednávání této zprávy je uplatnění požadavku u příslušného správního úřadu zahájením projednávání návrhu následné územně plánovací dokumentace pořizovatel uplatní požadavek u příslušného úřadu o zaslání stanoviska, zda má být územní plán posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, a to z důvodu ověření tvrzení věty první tohoto odstavce.

Z výsledku projednání této zprávy nevyplývaly žádné požadavky ani podmínky pro vyhodnocení vlivů na URÚ.

**7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu**

Nepožaduje se

**8. Návrh na pořízení nového územního plánu**

Pořízení nového územního plánu se nepožaduje.

**9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Nebyly zjištěny.

**10. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje**

Návrh se nepodává.

**11. Výsledek konzultace s dotčenými orgány a ostatními subjekty**

Pořizovatel tuto zprávu projedná podle ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona a výsledek této konzultace bude součástí této zprávy.

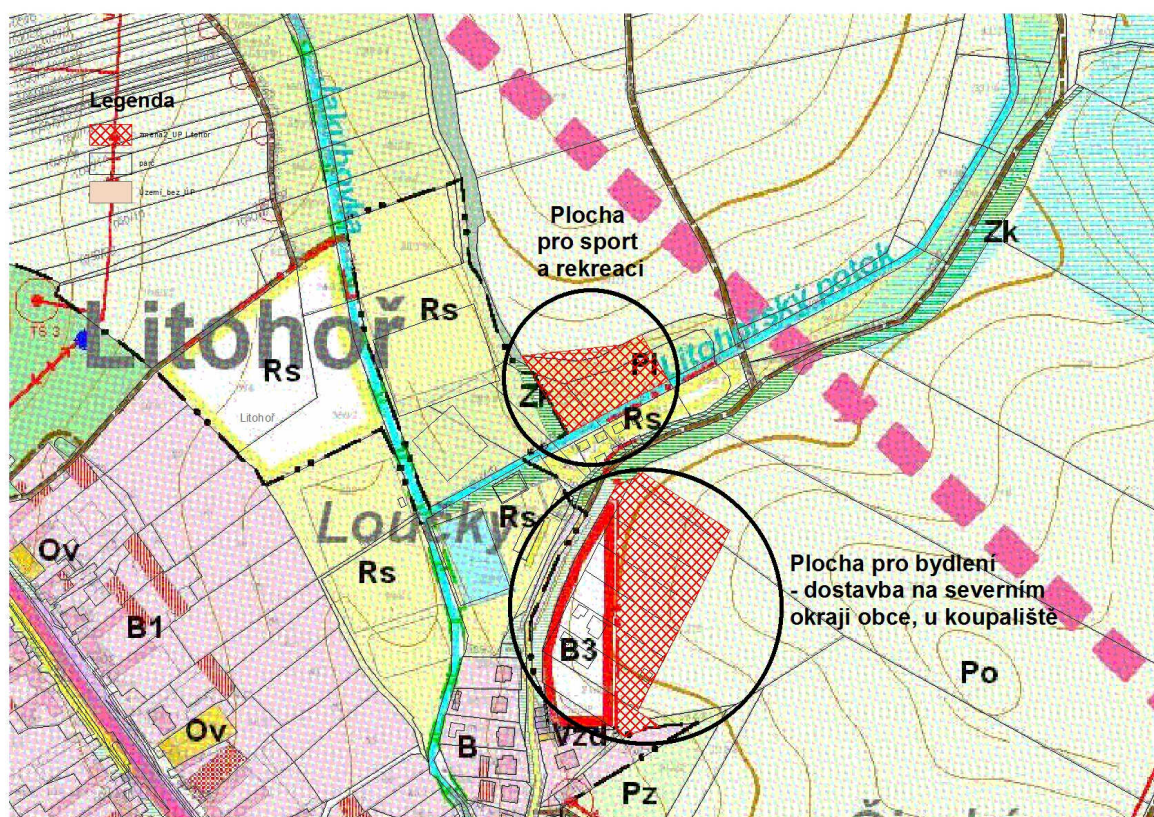
Doplní pořizovatel po projednání.

## 12. ZÁVĚR

Na základě projednání této zprávy a výše uvedených zjištění pořizovatel Územního plánu obce Litohoř doporučuje zastupitelstvu obce její schválení.

Pořizovatel bude pokračovat v pořizování změny č.2 v souladu s platnou legislativou.

### Znázornění ploch změn



V Moravských Budějovicích dne 28.3.2014

Jaroslav Kunst  
pořizovatel