

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Třebíč
- odbor rozvoje a územního plánování

Váš dopis značky/ze dne
ORÚP 16832/14
SPIS 1193/2014/FS

Číslo jednací
KUJI 25275/2014
OZP 1063/2007

Vyřizuje/telefon
Ing. Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
14. 4. 2014

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Vlčatín včetně zadání změny č. 2 ÚP

Dne 5. 4. 2014 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Vlčatín včetně zadání změny č. 2 ÚP, který obsahuje následující:

- navržené komunikace v zastavitelných plochách navrhnout jako koridor pro umístění dopravní infrastruktury k zajištění dopravní obslužnosti celé plochy.
- prověřit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a případně tyto podmínky upravit tak, aby si přípustné a nepřípustné využití navzájem neodporovalo
- prověřit doplnění podmínek prostorového uspořádání v plochách tak, aby byla zajištěna ochrana krajinného rázu, část území se nachází v přírodním parku.
- změnu č. 2 ÚP Vlčatín zpracovat na aktuální katastrální mapě, zejména co se týká hranice katastrálního území v severní části, jedná se o zářez u bezejmenného drobného vodního toku na hranici katastrálních území obcí Vlčatín a Nový Telečkov
- prověřit návaznost ÚSES na území sousedních obcí s ohledem na stávající i pořizovanou územně plánovací dokumentaci obcí. V případě, že nebude možné tuto návaznost zajistit, bude tato skutečnost řádně odůvodněna.
- Změnou č. 2 ÚP Vlčatín bude uvedena do souladu ÚPD obce se ZÚR.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Vlčatín včetně zadání změny č. 2 ÚP **souhlasíme**.

Upozorňujeme na zákonem chráněné zájmy v území:

- regionální ÚSES (RBK – U247, RBK U248, RBC 654 „Vlčatínský vrch“) – je třeba zajistit návaznost na sousedním území.

Krajský úřad, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Vlčatín včetně zadání změny č. 2 ÚP **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Vlčatín včetně zadání změny č. 2 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Vlčatín včetně zadání změny č. 2 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Vlčatín včetně zadání změny č. 2 ÚP:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Vlčatín včetně zadání změny č. 2 ÚP **souhlasíme**.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí a zemědělství