



Městský úřad Telč

Odbor rozvoje a územního plánování – Úřad územního plánování
nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč

Značka

Vyřizuje / tel. / e-mail

Telč

Sp.zn. MěÚ Telč 2622/2014 ORÚP

Ing. Eva Příbylová / 567 112 427 / eva.pribylova@telc.eu

16.4.2014

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kostelní Myslová - NÁVRH

návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Kraje Vysočina
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů

Obsah:

Úvod	2
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	2
A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu.....	2
A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán	6
A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	7
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	7
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR.....	8
C.2. Soulad s územně plánovací dokumentací Kraje Vysočina	8
D. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	9
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu	10
E.a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	10
E.b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	10
E.c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně pro-spěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.	10
E.d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	10
E.e) Případný požadavek na zpracování variant řešení.....	10
E.f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	10
E.g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.	12
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	12
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	12
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	12
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	12
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	12
K. Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi	13

Úvod

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Kostelní Myslová vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Úřad územního plánování Městského úřadu Telč, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Kostelní Myslová.

Obec Kostelní Myslová je samostatnou obcí nacházející se JZ od města Telč ve správním území obce s rozšířenou působností (ORP) Telč.

Správní území obce Kostelní Myslová je tvořeno katastrálním územím Kostelní Myslová.

Plošná výměra řešeného území je 511,90 ha, z toho je:

zemědělský půdní fond	347,45 ha (67,9 % výměry),
lesní půda	119,48 ha (23,34 %),
vodní plochy	14,89 ha (2,91 %),
zastavěné plochy	3,75 ha a ostatní plochy 26,33 ha (celkem 5,88 %).

Na území obce žilo k 1. 1. 2012 celkem 54 bydlících obyvatel.

Územní plán Kostelní Myslová je zveřejněn na adrese:

http://www.telc.eu/mesto_a_samosprava/portal_uzemniho_planovani/uzemne_planovaci_dokumentace_ostatnich_obci_orp_telc_vc_vymezeni_zastaveneho_uzemi/kostelni_myslova-1

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Kostelní Myslová (dále jen „územní plán“ nebo „ÚP“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“) v tu dobu platném znění. ÚP Kostelní Myslová vydalo Zastupitelstvo obce Kostelní Myslová formou opatření obecné povahy dne 24.4.2009. ÚP Kostelní Myslová nabyl účinnosti dne 15.5.2009. Územní plán Kostelní Myslová řeší celé správní území obce, které je dáno katastrálním územím Kostelní Myslová.

Změna územního plánu nebyla dosud pořízena.

Podrobnější územně plánovací dokumentace, nebo územní studie, pro správní území obce Kostelní Myslová nebyly doposud pořízeny.

ÚP vymezuje zastavěné území, stanovuje základní koncepci rozvoje území a základní koncepci ochrany a rozvoje hodnot řešeného území.

ÚP stanovuje urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Z hlediska koncepce rozvoje území obce ÚP dělí řešené území na stabilizované území (plochy stabilizované), transformační území (plochy přestavby či využití stávajících objektů pro jinou funkci) a rozvojové území (plochy změn, zastavitelné plochy).

ÚP na území obce vymezil celkem 16 ploch se změnou v území, z toho jsou 4 plochy začleněny do ploch zastavitelných. Do ploch se změnou v krajině je začleněno 9 ploch a do ploch přestavby či změny využití v zastavěném území 3 plochy.

Přehled využití ploch se změnou v území:

Zastavitelné plochy:

ident. číslo plochy v ÚP	druh plochy	výměra z ÚP (ha)	z toho využito/real.		zbývá využít (ha)	pozn.
			cca ha	cca %		
Z1/I	plochy bydlení	1,26	0,76	60	cca 0,50	parcely pro 9 RD z toho 4 parcely ještě neprodány
Z1/II	plochy bydlení	0,61	0	0	0,61	předpokládaný počet RD 4
Z3	plochy bydlení	0,19	0	0	0,19	předpokládaný počet RD 2
Σ ploch bydlení - BV		2,06	0,76	37	1,30	celkem cca 10 RD
Z2	smíšená obytná	0,24	0,24	100	0	
Σ ploch smíšených obytných - SV		0,24	0,24	100	0	
Σ pl. zastavitelných se změnou v území		2,30	1,50	65	0,80	

Zdroj výměr: dokumentace územního plánu-odůvodnění

Plochy přestavby (změna využití v zastavěném území)

ident. plochy v ÚP	číslo plochy v ÚP	druh plochy	výměra z ÚP (ha)	z toho využito/real.		zbyvá využít (ha)	pozn.
				cca ha	cca %		
P10		komerční občanské vybavení OV	--	0	0	--	Náglův mlýn
--		občanské vybavení – veřejná správa OV	--	0	0	--	navržena asanace bývalého obchodu a využití objektu nekomerčně pro veřejnou správu
--		komerční občanské vybavení OV	--	0	0	--	čekárna se zastávkou autobusu
Σ ploch přestavby			--	0	0	--	

Pozn.: výměry nejsou k dispozici

Plochy změn v krajině:

ident. plochy v ÚP	číslo plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbyvá využít (ha)	pozn.
				cca ha	cca %		
R1 (P2)		plocha lesní	0,36	0	0	0,36	protierozní opatření - zalesnění
R3 (P6)		plocha lesní	0,54	0	0	0,54	protierozní opatření - zalesnění
R4 (P7)		plocha lesní	1,39	0	0	1,39	protierozní opatření - zalesnění
Σ ploch lesních - NL			2,29	0	0	2,29	
R2 (P5)		plocha zemědělská - NZ	0,86	0	0	0,86	protierozní opatření - zatravnění
Σ plochy zemědělské - NZ			0,86	0	0	0,86	
IG1 (P1)		smíšená nezastavěného území	0,24	0	0	0,24	izolační zeleň
IG2 (P8)		smíšená nezastavěného území	0,03	0	0	0,03	izolační zeleň
Σ plochy smíšené nezastavěného území - NS			0,27	0	0	0,27	
W1 (P9)		vodní plocha	0,36	0	0	0,36	
W2 (P4)		vodní plocha	0,24	0	0	0,24	
W3 (P3)		vodní plocha	0,35	0	0	0,35	
Σ plochy vodní a vodohospodářské - W			0,95	0	0	0,95	
Σ ploch změn v krajině			4,37	0	0	4,37	

Zdroj výměr: dokumentace územního plánu-odůvodnění

ÚP stanovuje koncepci veřejné infrastruktury.

Koncepce dopravní infrastruktury stanovená ÚP je tvořena stávající sítí komunikací. Nové zastavitelné plochy dopravní infrastruktury nejsou ÚP navrženy.

Současný systém zásobení pitnou vodou obecním vodovodem je vyhovující a ÚP nenavrhuje nové plochy pro technologické objekty zásobení pitnou vodou, ale pouze doplnění vodovodních řadů k nové zástavbě v rámci plochy Z1.

Koncepce zásobení území pitnou vodou je v souladu s koncepčním dokumentem Kraje Vysočina Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.

Současný systém odkanalizování a čištění odpadních vod v obci je nevyhovující. ÚP navrhuje obnovu současné kanalizační sítě pro dešťovou vodu se zaústěním do toku Myslůvka. Likvidace odpadních vod z nemovitostí je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací řešena domovními jímkami na vyvážení.

ÚP navrhuje v rámci koncepce občanského vybavení plochy přestavby. Jedná se o asanaci objektu bývalé prodejny a jeho nové využití pro veřejnou správu a o navazující plochu pro výstavbu restaurace u veřejného prostranství se zastávkou autobusů. Dále se jedná o asanaci areálu bývalého Náglůva mlýna a jeho využití jako ubytovací zařízení se stravováním.

ÚP vymezuje plochy veřejných prostranství. Plochy veřejné sídelní zeleně nejsou vymezeny.

V rámci koncepce uspořádání krajiny ÚP vymezuje lokální územní systém ekologické stability (ÚSES) s jeho skladebnými prvky.

ÚP vymezuje prvky lokálního ÚSESu: LBC 1 a LBC 2, LBK 1-3 a interakční prvky IP 1-11. Všechny prvky jsou funkční.

ÚP stanovuje podmínky využití ve vymezených plochách prvků ÚSESu.

Jako protierozní opatření ÚP navrhuje retenční plochy R1, R2, R3, R4. Plochy R1, R3 a R4 jsou navrženy k zalesnění a plocha R2 je navržena k zatravnění.

ÚP vymezuje plochy izolační zeleně IG1 a IG2.

ÚP vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití (dále jen plochy):

Zastavěné území je využíváno především plochami:

- plochy bydlení (BV),
 - BV – bydlení v RD / venkovské,
- plochy občanského vybavení (OV),
 - OV – veřejná správa,
 - OV – komerční občanské vybavení,
 - OH – hřbitov,
 - OS – sport a tělovýchova,
- plochy veřejných prostranství (PV),
- plochy smíšené obytné (SV),
- plochy a trasy dopravní infrastruktury,
 - silnice III.třídy,
 - místní komunikace III.třídy,
 - cyklotrasy,
- plochy pro technickou infrastrukturu,
- plochy výroby a skladování (VD),
 - drobná řemeslná výroba,
 - zemědělská výroba.

Nezastavěné území (volná krajina) je tvořena především plochami:

- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
 - NZ - orná půda,
 - NZ - trvalé travní porosty,
- plochy lesní (NL),
- plochy přírodní (NP),
- plochy smíšené nezastavěného území (NS),
 - plochy smíšené krajinné zeleně,
 - izolační zeleň.

V těchto plochách stanovuje podmínky využití těchto ploch. Je stanoveno hlavní, přípustné, nepřípustné a u některých ploch podmíněčně přípustné využití.

Základní podmínky prostorového uspořádání využití ploch včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu jsou stanoveny v plochách bydlení a v plochách smíšených obytných.

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

označení VPS	popis	realizace ano/ne	použití institutu vyvlastnění ano/ne
WT1	veřejný vodovod – doplnění rozvodného řádu	ne	ne
WT2	veřejná kanalizace – stoková síť obce	ne	ne
WD	parkovací záliv u kostela	ne	ne
označení VPO	popis	realizace ano/ne	použití institutu vyvlastnění ano/ne
WT3	protierozní opatření – lokalita R2	ne	ne
WT4	izolační zeleň – IG1 a IG2	ne	ne

ÚP nevymezuje prvky ÚSESu jako VPO za účelem vyvlastnění.

ÚP vymezuje VPS a VPO pro uplatnění předkupního práva k dotčenému pozemku nebo stavbě na tomto pozemku.

označení VPS	popis	pozemek p.č.	vlastník pozemku	použití institutu předkupního práva ano/ne
WD	parkovací záliv u kostela	845	Obec Kost. Mysl.	ne
označení VPO	popis	pozemek p.č.	vlastník pozemku	použití institutu předkupního práva ano/ne
WT3	protierozní opatření – lokalita R2	833 802/3	Jan Šindler, Jihlava Jan Šindler, Jihlava	ne
WT4	izolační zeleň – IG1 a IG2	185/10 185/13 659	Václav Křepela, K.M. ČR Jaroslava Dolská, Telč	ne

ÚP nevymezuje plochy a koridory územních rezerv, plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Nevymezuje také plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

ÚP stanovuje pořadí změn tzv. etapizaci v zastavitelné ploše Z1 – Z1/I a Z1/II.

ÚP nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

Vyhodnocení z hlediska uplatňování ÚP v uplynulém sledovaném období:

Územní plán je průběžně využíván jako zásadní dokument při rozhodování o území, pro rozvoj správního území Kostelní Myslová a pro ochranu hodnot.

V uplynulém sledovaném období byl ÚP uplatňován při rozhodování o území. Zejména se jedná o výstavbu ve vymezené zastavitelné ploše bydlení Z1/I, která je rozdělena na 9 pozemků pro RD a pozemek pro místní komunikaci a veřejnou technickou infrastrukturu. Z původně obecního pozemku nejsou ještě prodány 4 parcely. Na jedné parcele je umístěna hrubá stavba RD.

Plocha Z2 smíšená obytná je využita ze 100 %.

Plochy bydlení Z1/II a Z3 nejsou dosud využity. Plochy celkem umožňují realizaci ještě cca 6 RD.

Plochy přestavby v rámci zastavěného území nebyly dosud realizovány. Bývalý Náglův mlýn prochází celkovou rekonstrukcí.

Potřeby rozvoje obce lze realizovat v rámci dosud nevyužitých vymezených zastavitelných ploch nebo v rámci zastavěného území a dle stanovené základní koncepce rozvoje území. Není třeba vymezovat nové zastavitelné plochy.

Stanovená koncepce rozvoje veřejné infrastruktury nebyla dosud naplněna.

Na úseku vybavení obce veřejnou infrastrukturou a naplňování stanovené koncepce veřejné infrastruktury (dopravní, technická, občanské vybavení, veřejná prostranství, veřejná zeleň) byla ve sledovaném období obcí vybudována dešťová kanalizace, vodovodní řady a místní komunikace pro lokalitu pro 9 rodinných domů v rámci zastavitelné plochy Z1/I. Byla provedena rekonstrukce objektu bývalé školy, kde sídlí obecní úřad.

Asanace objektu bývalé prodejny a jeho nové využití pro veřejnou správu – obecní úřad - v rámci stanovené koncepce občanského vybavení nebyla dosud obcí provedena. Obecní úřad má sídlo v objektu č.p. 24 na pozemku p.č. st. 30 v k.ú. Kostelní Myslová (objekt bývalé školy). Tento stav je vyhovující a další prostory pro veřejnou správu nejsou potřeba.

V uplynulém období vznikl požadavek na využití plochy s bývalou prodejnou ve středu obce, která je navržena k asanaci, jiným způsobem než ÚP stanoveným využitím pro občanskou vybavenost – veřejnou správu. Byl projeven zájem o využití objektu bývalé prodejny pro bydlení.

Nezastavěné území slouží převážně zemědělské výrobě, lesnictví i rybníkářství. Činnosti v lesích se dějí dle závazných a doporučujících opatření, které vyplývají z lesních hospodářských plánů. Zásady hospodaření na zemědělské půdě a v lesích nejsou v rozporu se stanovenými podmínkami využití v územním plánu.

Plochy změn v krajině R1, R3 a R4 určené k zalesnění z důvodu protierozního opatření nebyly dosud realizovány.

Plocha změn v krajině R2 určená k zatravnění z důvodu protierozního opatření nebyla dosud realizována.

V nezastavěném území jsou vymezeny plochy přírodní, jejichž hlavní využití a účel je zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Vymezený ÚSES v rámci koncepce uspořádání krajiny je vyhodnocený jako funkční. ÚP nevymezuje žádné nefunkční skladebné prvky ÚSESu.

Využívání územně stabilizovaných ploch zastavěného i nezastavěného území se děje v souladu s podmínkami územního plánu. Vzájemné vazby mezi hodnotami území jsou respektovány, ať již jde o hodnoty s právní ochranou, tak i hodnoty, které jsou dány územním plánem.

Vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření nebyly dosud realizovány a institut vyvlastnění nebyl použit.

Institut předkupního práva na dotčené pozemky veřejně prospěšných opatření WT3 a WT4 nebyl dosud uplatněn. Vzhledem k novele stavebního zákona s účinností od 1.1.2013 nelze již na tyto VPO předkupní právo uplatnit.

Pozemek dotčený vymezenou VPS WD - parkovací záliv u kostela - je ve vlastnictví obce Kostelní Myslová. Uplatňování předkupního práva je nedůvodné.

Požadavky vyplývající z vyhodnocení uplatňování ÚP:

- Vypustit z dokumentace ÚP vymezenou VPS WD – parkovací záliv u kostela - s možností uplatnění předkupního práva. Uplatňování předkupního práva je nedůvodné – dotčený pozemek p.č. 845 v k.ú. Kostelní Myslová je ve vlastnictví obce Kostelní Myslová.
- Vymezit prvky lokálního ÚSESu jako VPO s možností vyvlastnění.
- Navrhnout a prověřit jiné vhodné využití než občanskou vybavenost na ploše s bývalou prodejnou ve středu obce, která je navržena k asanaci. Provéřít způsob využití bydlení.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán**A.2.1. Nová legislativa**

Od 1.1.2013 je v platnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony. Tato novela stavebního zákona mění podmínky pro použití částí územního plánu vydaného před její platností.

- ❖ Dle čl. II – Přejícná ustanovení - zákona č. 350/2012 Sb. je v bodě 4. uvedeno: „Části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny; toto ustanovení se nepoužije pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a u regulačního plánu na dokumentaci vlivů.“

Toto ustanovení se týká:

- § 18 odst. 5 stavebního zákona – cíle územního plánování v nezastavěném území
 - § 101 stavebního zákona – předkupní právo
- ❖ Dle čl. II – Přejícná ustanovení - zákona č. 350/2012 Sb. je v bodě 5. uvedeno: „Úkol prověřit územní studii změny využití plochy nebo koridoru vymezených v územním plánu jako podmínka pro rozhodování pozbývá platnosti uplynutím 4 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, pokud není v uvedené územně plánovací dokumentaci stanovena lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti. Pořízení a vydání regulačního plánu jako podmínka pro rozhodování v ploše nebo koridoru vymezených v zásadách územního rozvoje nebo v územním plánu pozbývá platnosti uplynutím 4 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, pokud v zásadách územního rozvoje nebo v územním plánu není uvedena lhůta pro pořízení a vydání regulačního plánu.“

Vyhodnocení vzhledem ke změnám právních předpisů:

Územní plán Kostelní Myslová je v souladu s cíli územního plánování v nezastavěném území po novele stavebního zákona.

Územní plán Kostelní Myslová vymezuje pozemky pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s předkupním právem ve prospěch obce, kraje nebo státu (ÚP nespecifikuje v čí prospěch předkupní právo je). Institut předkupního práva nebyl dosud využit a záznam předkupního práva v katastru nemovitostí nebyl proveden. Novelou stavebního zákona a na základě § 101 stavebního zákona předkupní právo k dotčeným pozemkům vymezeným VPO zaniká a při nejbližší aktualizaci nebo změně ÚP musí být z této dokumentace vypuštěno.

Územní plán Kostelní Myslová nevymezuje žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie a vydáním regulačního plánu.

Požadavky na ÚP vyplývající z novely stavebního zákona:

- Vypustit z dokumentace ÚP vymezené VPO WT3 protierozní opatření (lokalita R2) a WT4 izolační zeleň (lokalita IG1 a IG2) z VPO s možností uplatnění předkupního práva.

A.2.2. Aktualizace ÚAP ORP Telč (ÚAP ORP Telč)

Druhá úplná aktualizace ÚAP ORP Telč byla provedena ke dni 31. 12. 2012.

Vyhodnocení ÚP vzhledem k požadavkům z ÚAP viz níže článek B.

A.2.3. Nová Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Ve sledovaném období byla schválena PÚR ČR 2008 usnesením vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20. 7. 2009. Vyhodnocení souladu ÚP s PÚR ČR 2008 viz níže článek C.1.

A.2.4. Aktualizace Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KV)

Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina č. 1 byla vydána 8.10.2012 a nabyla účinnosti dne 23.10.2012.

Vyhodnocení souladu ÚP se ZÚR KV viz níže článek C.2.

A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán byl řešen s požadavkem dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci.

Při uplatňování územního plánu nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku prostředí obce. Využívání území se děje v souladu s koncepcí územního plánu. V této souvislosti je nutno poznamenat, že Kostelní Myslová patří mezi skupinu malých sídel, u kterých zpravidla není možné (ani udržitelné) zajistit jejich plné vybavení veřejnou infrastrukturou (zvl. občanským vybavením a technickou infrastrukturou).

Za sledované období nenastal zásadní posun mezi pracovištní a obytnou kapacitou sídla a ekonomicky aktivní obyvatelé nadále budou za prací vyjíždět mimo místo trvalého bydliště zejména do blízkého individuální dopravou dobře dostupného města Telče a města Třeště a do města Jihlava, případně do města Dačice a dále.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady ORP Telč (UAP) byly pořízeny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a jsou průběžně aktualizovány. Druhá úplná aktualizace UAP byla provedena ke dni 31. 12. 2012.

Jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje území jsou vyhodnoceny takto: územní podmínky pro životní prostředí a pro soudržnost společenství obyvatel jsou vyhodnoceny kladně. Územní podmínky pro hospodářství jsou vyhodnoceny záporně.

Záporné hodnocení územních podmínek pro hospodářství je dáno absencí významnějších zaměstnavatelů v obci, minimálním zastoupením cestovního ruchu v obci a dopravně periferní polohou obce.

V aktualizovaných ÚAP byly určeny tyto problémy k řešení územním plánem:

Identifikace dle problémového výkresu

Identifikace	Popis problému	Lokalizace	Charakteristika
U1.4	nevyužívané výrobní areály	Kostelní Myslová	Zemědělský areál
H5.2	zastaralost bytového fondu	Kostelní Myslová	nestaví se
O2.7	nenavazující ÚSES	Kostelní Myslová	"zjevený" ÚSES
SP1	střet zastavitelné plochy a koridoru dopravy s půdou I. a II. třídy kategorie ochrany	Kostelní Myslová	zastavitelná plocha na kvalitní orné půdě
S5.7	střet zastavěného území se záplavovým územím	Kostelní Myslová	záplavové území Q100 - Myslůvka

Vyhodnocení ÚP vzhledem k požadavkům z ÚAP:

Pro zvýšení počtu zaměstnavatelů je možno využít stávající plochy výroby a skladování VD – nevyužívaný výrobní zemědělský areál.

Pro nerušící drobnou výrobu a služby lze využít nové plochy smíšené obytné SV.

Nabídka ploch pro podnikatelské aktivity v ÚP je dostatečná a není třeba navrhovat nové plochy.

Návrh zastavitelných ploch na ZPF byl řešen vzhledem k morfologii terénu v území a k vymezenému záplavovému území toku Myslůvka. Kladné stanovisko orgánu ochrany ZPF bylo uděleno výjimečně a za podmínky dodržení etapizace výstavby v ploše Z1. Dotčení ZPF je minimalizováno.

V ploše průniku vymezeného zastavěného území a vymezeného záplavového území Q₁₀₀ Myslůvka jsou respektovány podmínky využití území dle vydaného rozhodnutí OkÚ RŽP Jihlava pod č.j. ŽP/VOD-892/91-ČE-234/6 ze dne 29.5.1991. ÚP vytváří podmínky pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Požadavky na ÚP z ÚAP:

- Napojení prvků ÚSES (LBC 2 Buzový) na hranici mezi katastrálními územími Kostelní Myslová a Telč je nutno věnovat pozornost při případném pořizování změny ÚP Kostelní Myslová a ÚP Telč.
- Minimalizovat dotčení a střet zastavěného území a vymezeného záplavového území Q100 Myslůvka.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

V době vydání ÚP Kostelní Myslová byla platná Politika územního rozvoje (PÚR) ČR 2006 schválená usnesením vlády ČR č. 561/2006 ze dne 17. května 2006 – vydaný územní plán byl v souladu s touto PÚR (řešené území nenáleží do žádné z rozvojových oblastí v ní vymezených ani jím neprochází žádná rozvojová osa).

Ve sledovaném období byla schválena PÚR ČR 2008 usnesením vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20. 7. 2009.

Pro řešení ÚP Kostelní Myslová nevyplývají z PÚR ČR 2008 žádné zvláštní požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v kap. 2.2. Republikové priority, odst. 14 – 32 – v ÚP Kostelní Myslová je respektováno.

Území obce se nenachází v rozvojových oblastech, v rozvojových osách, ve specifických oblastech, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury, v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených v PÚR ČR 2008.

Republikové priority územního plánování jsou územním plánem Kostelní Myslová naplněny. Řešena je ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Jsou stanoveny podmínky pro zachování rázu kulturní krajiny jako turistické atraktivity.

V souladu s požadavky ochrany přírodních hodnot, zvýšení kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje je území obce řešeno komplexně místo uplatňování jednostranných hledisek a požadavků, které by mohly ve svých důsledcích zhoršit stav i hodnoty území.

Zastavěné území je využíváno efektivně s požadavkem zachování venkovského charakteru sídla. Akceptován je veřejný zájem na úseku biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Zvyšování ekologické stability území je mimo jiná opatření zajištěno i podmínkami pro doplnění územního systému ekologické stability.

Pro pobytovou rekreaci jde o poměrně atraktivní území, preferovány jsou pohybové formy rekreace.

Koncepce zásobení obce pitnou vodou v ÚP je řešena v souladu s krajskou koncepcí rovněž tak i likvidace splaškových vod dle zásady splnění požadavků na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

Zásobování energiemi řešeného území je na velmi dobré úrovni.

Na území obce nejsou vymezeny stávající ani návrhové plochy pro výrobu el. energie.

Zastavitelné plochy nejsou vymezeny v záplavovém území Q₁₀₀ Myslůvky a ÚP vytváří podmínky pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení ÚP z hlediska souladu a požadavků PÚR ČR 2008:

Dokumentace územního plánu Kostelní Myslová není v rozporu s požadavky Politiky územního rozvoje ČR 2008 a je s ní v souladu.

C.2. Soulad s územně plánovací dokumentací Kraje Vysočina

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina a na území obce Kostelní Myslová nebyl pořízen.

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina byly vydány 16.09.2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008. Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina č. 1 byla vydána 08.10.2012 a nabyla účinnosti dne 23.10.2012.

ÚP respektuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Území obce se nenachází v území rozvojových oblastí ani specifických oblastí. Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury.

Území obce se nachází ve vymezené rozvojové ose krajského významu OSk2 Jihlava – Třešť – Telč – (Dačice). Osou tohoto koridoru osídlení je silnice II/406 a železniční trať Jihlava – Kostelec – Dačice – Slavonice.

Stanovené zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území ve vymezené rozvojové ose krajského významu OSk2 Jihlava – Třešť – Telč – (Dačice) vztahující se k území obce Kostelní Myslová jsou: „sledovat možnosti kooperace s blízkým centrem Dačice v Jihočeském kraji; respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území; chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability“. ÚP je v souladu se stanovenými zásadami.

ZÚR stanovují pro území vymezené jako rozvojová osa OSk2 úkol pro územní plánování: „ověřit možnosti zlepšení parametru silnic, navazujících na páteřní trasu II/406 – vzhledem k malému počtu obyvatel obce se tento úkol na obec Kostelní Myslová nevztahuje.

ZÚR stanovují pro území vymezené jako rozvojová osa OSk2 úkol pro územní plánování: „ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochrany krajiny“. ÚP Kostelní Myslová splňuje tyto požadavky.

ÚP Kostelní Myslová jsou respektovány přírodní a kulturní hodnoty řešeného území stanovené ZÚR KV a jsou respektovány stanovené zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem těchto hodnot.

ÚP Kostelní Myslová jsou respektovány krajinné hodnoty řešeného území stanovené ZÚR KV a jsou respektovány stanovené zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem těchto hodnot.

ÚP stanovené využívání území je v souladu s vymezenými cílovými charakteristikami krajiny – krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Správní území obce Kostelní Myslová se nalézá v oblasti krajinného rázu CZ0610-OB012 Telčsko – Dačicko. Specifické zásady stanovené pro toto území ZÚR KV jsou ÚP respektovány.

Řešení ÚP není v rozporu se stanovenými opatřeními pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území. ÚP zabezpečuje zásadu ochrany a rozvíjení charakteristických znaků krajiny vytvářející její jedinečnosti tj. neopakovatelnost. Opatřeními ÚP Kostelní Myslová je zajištěna ochrana pozitivních znaků krajinného rázu. Není dovoleno umístování staveb a zařízení, které by svým výrazem, proporcemi i provozem narušit hodnoty území blízkého i vzdáleného.

Řešení ÚP umožňuje další zkvalitňování technické infrastruktury zvl. na úseku vodního hospodářství.

Vyhodnocení ÚP z hlediska souladu a požadavků z platné ZÚR KV:

Územní plán Kostelní Myslová není v rozporu s požadavky aktuální územně plánovací dokumentace Kraje Vysočina a je s ní v souladu.

D. Prokázání nemožnosti využit vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Jak je zřejmé z kap. A.1. této zprávy, od vydání územního plánu byly využity zastavitelné plochy pro bydlení cca z 37 %. Potřeby nové výstavby pro bydlení v území mohou být uspokojeny v rámci platného ÚP.

Zastavitelná plocha smíšená obytná je využita ze 100 %. Případné potřeby nové výstavby pro drobnou výrobu a služby mohou být uspokojeny v rámci plochy pro výrobu.

Nové podniky pro vymezení nových zastavitelných ploch nebyly v uplynulém období zaznamenány.

Nové zastavitelné plochy nebudou vymezovány.

Prokázání nemožnosti využit vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch není účelné.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu

E.a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Základní koncepce rozvoje území obce nebude měněna, kromě koncepce rozvoje občanského vybavení (viz požadavek níže).

Navrženy, resp. prověřeny budou tyto dílčí změny nebo úpravy:

- Navrhnout a prověřit jiné vhodné využití než občanskou vybavenost na ploše s bývalou prodejnou ve středu obce, která je navržena k asanaci. Provéřit způsob využití bydlení.
- Napojení prvků ÚSES (LBC 2 Buzový) na hranici mezi katastrálními územími Kostelní Myslová a Telč je nutno věnovat pozornost při případném pořizování změny ÚP Kostelní Myslová a ÚP Telč.
- Minimalizovat dotčení a střet zastavěného území a vymezeného záplavového území Q100 Myslůvka.

E.b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Bez požadavků.

E.c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně pro-spěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

- Vypustit z dokumentace ÚP vymezenou VPS WD – parkovací záliv u kostela - s možností uplatnění předkupního práva. Uplatňování předkupního práva je nedůvodné – dotčený pozemek p.č. 845 v k.ú. Kostelní Myslová je ve vlastnictví obce Kostelní Myslová.
- Vypustit z dokumentace ÚP vymezené VPO WT3 protierozní opatření (lokalita R2) a WT4 izolační zeleň (lokalita IG1 a IG2) z VPO s možností uplatnění předkupního práva.
- Vymezit prvky lokálního ÚSESu jako VPO s možností vyvlastnění.

E.d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Bez požadavků.

E.e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Bez požadavků.

E.f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Aktualizovaný návrh změny Územního plánu Kostelní Myslová bude vycházet ze schválené zprávy o uplatňování územního plánu.
- Aktualizovaný návrh bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy, tj. se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (tj. ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.) a dle ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.
- Členění dokumentace, názvy a měřítko výkresů budou stejné jako u původního územního plánu.
- Obsah změny Územního plánu bude: změna Územního plánu – výroková část, která bude obsahovat textovou a grafickou část, a odůvodnění změny územního plánu, které bude obsahovat textovou a grafickou část.

- Jako mapový podklad pro grafickou část dokumentace bude použita aktuální katastrální mapa v digitální formě.
- Textová část (výroková část a odůvodnění) bude tvořit jeden dokument, jehož přílohou bude grafická část (výkresy výrokové části a odůvodnění).

Textová část (výroková) bude upravena podle výše uvedených předpisů – bude obsahovat kapitoly:

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému síd. zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury a podmínek pro její umístování
- e) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, podmíněně přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresu k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění bude obsahovat kapitoly:

1. Postup pořízení změny územního plánu. (zpracuje pořizovatel)
 2. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. (zpracuje projektant)
 3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území. (zpracuje projektant)
 4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. (zpracuje projektant)
 5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů (zpracuje projektant) a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. (zpracuje pořizovatel)
 6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí. (zpracuje projektant)
 7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ (stanovisko SEA). (vloží pořizovatel)
 8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly. (zpracuje pořizovatel)
 9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty. (zpracuje projektant)
 10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. (zpracuje projektant)
 11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů. (zpracuje projektant)
 12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání - požadavků pro zpracování návrhu změny územního plánu (zpracuje projektant)
 13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení. (zpracuje projektant)
 14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa. (zpracuje projektant)
 15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění. (zpracuje pořizovatel)
 16. Vyhodnocení připomínek. (zpracuje pořizovatel)
- Kapitoly 1., část 5. – vyhodnocení souladu se stanovisky DO, 8., 15. a 16. zpracuje pořizovatel; kapitoly 2. - 4., část 5. – vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a kapitoly 6. a 9.- 14. zpracuje projektant. Stanovisko KÚ dle bodu 7. vloží pořizovatel.
 - Návrh pro společné jednání bude odevzdán ve 2 vyhotoveních (+ 1 vyhotovení na datovém nosiči – grafická část ve formátu *.pdf, textová část ve formátu *.doc nebo *.docx), upravený návrh pro veřejné projednání ve 2 vyhotoveních (+ 1 vyhotovení na datovém nosiči – grafická část ve formátu *.pdf, textová část ve formátu *.doc nebo *.docx). Konečné znění bude odevzdáno ve 4 vyhotoveních. Konečné znění bude odevzdáno rovněž na datových nosičích ve 2 vyhotoveních, a to grafická část ve formátu *.pdf. Grafická část dokumentace může být odevzdána i ve formátu

*.dwg - data musejí být topologicky čistá a musí být řádně odlišena v hladinách CAD souborů nebo *.dgn. Grafická část dokumentace musí být odevzdána ve formátu ESRI (shapefile). Členění datových souborů se doporučuje dle metodiky „MINIS“ poslední verze, uveřejněné na adrese <http://www.kr-vysocina.cz/minis-nova-verze-2-2/d-4027256/p1=38858>. Textová část pak ve formátech *.pdf a *.doc nebo *.docx.

- Titulní list textové části a všechny výkresy budou opatřeny tímto záznamem o účinnosti

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Změnu č. 1 Územního plánu Kostelní Myslová vydalo	Zastupitelstvo obce Kostelní Myslová
Datum nabytí účinnosti	
Pořizovatel	Městský úřad Telč, odbor rozvoje a územního plánování
Oprávněná úřední osoba	Ing. Eva Příbylová
Funkce	referentka odboru rozvoje a územního plánování
Razítko a podpis	

E.g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Viz následující kapitola F).

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území se nepředpokládá. Lze důvodně předpokládat, že dotčený orgán u navrhovaných změn vyloučí významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Na správním území obce Kostelní Myslová ani v jeho blízkosti se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Bez požadavků.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu není navrhováno - navrhovanými změnami nebude podstatně měněna koncepce územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Bez požadavků – nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území vyplývající z územního plánu.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Bez požadavků.

K. Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu byl zaslán dne 16.4.2014 jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Kostelní Myslová k uplatnění vyjádření, popř. podnětů k jejímu obsahu ve lhůtě do 30 dnů od jejího obdržení.

Z obesaných dotčených orgánů se ve stanovené zákonné lhůtě k návrhu zprávy vyjádřily následující dotčené orgány s dále uvedeným obsahem:

.....

Poznámka:

Tento návrh zprávy o uplatňování „Územního plánu Kostelní Myslová“ (dále jen „návrh zprávy“) za uplynulé období od jeho vydání doposud bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem. V době konzultací bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Telč a obce Kostelní Myslová, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě konzultací, bude předložen Zastupitelstvu obce Kostelní Myslová k projednání dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Zpracovala: Ing. Eva Příbylová
referentka odboru rozvoje a územního plánování
Městského úřadu Telč

Datum zpracování: Duben 2014