

DUBEN 2014

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU UHŘÍNOV

**Návrh Zadání, zpracovaný v souladu s přílohou č. 6
vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických
podkladech, územně plánovací činnosti a způsobu
evidence územně plánovací činnosti, ve znění
pozdějších předpisů**

Schváleno usnesením zastupitelstva obce Uhřínov:

Pořizovatel:

Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Úřad územního plánování
Radnická 29/1
594 13 Velké Meziříčí

Určený zastupitel:

Miloš Kováč, starosta obce Uhřínov

Obsah

A.	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	3
1.	Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	3
2.	Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	4
3.	Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	5
B.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	6
C.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo ..	6
D.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	7
E.	Případný požadavek na zpracování variant řešení	7
F.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	7
G.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	8

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Územní plán Uhřínov (ÚP) byl vydán s účinností ke dni 4. 6. 2013.

Pro k.ú. Uhřínov u Velkého Meziříčí byly vyhlášeny Komplexní pozemkové úpravy Uhřínov (KPÚ) s datem zápisu do katastru nemovitostí 26. 09. 2011. Změnou ÚP je třeba uvést ÚP do souladu s těmito KPÚ.

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, vydal rozhodnutí, č.j. OR-122/2011-746 ze dne 20. 6. 2011, kterým byl změněn průběh hranice mezi katastrálními územími. Dle ustanovení § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), se územní plán pořizuje a vydává pro celé území obce. Z toho důvodu je třeba uvést ÚP do souladu s vymezeným územím obce Uhřínov.

Koncepce rozvoje území zůstává beze změny.

Požadavky ze širších územních vztahů

Změna č. 1 ÚP Uhřínov (Změna ÚP) nebude mít významný vliv na území sousedních obcí, nicméně na základě výše uvedeného rozhodnutí katastrálního úřadu se Změna ÚP dotýká hranic sousedních obcí. Předmětem Změny ÚP není vymezování ploch, které by měly výrazně vyšší nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Stávající urbanistická koncepce, stanovená platným Územním plánem Uhřínov, bude zachována a nadále bude respektován současný charakter sídla. Dílčí změny se budou týkat především úpravy nezastavěného území v důsledku změny katastrální hranice území obce.

K plochám dílčích změn budou stanoveny základní podmínky prostorového uspořádání.

Změna ÚP prověří následující:

- 1.1. Řešit celé správní území obce Uhřínov, které bylo změněno v důsledku vydání Komplexních pozemkových úprav Uhřínov (KPÚ) a rozhodnutím katastrálního úřadu = ÚP uvést do souladu.
- 1.2. Změna ÚP uvede do souladu skutečnosti vyplývající z platné legislativy:
 - 1.2.1. aktualizovat seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanace tak, aby byl v souladu s novelizovaným stavebním zákonem,
 - 1.2.2. aktualizovat hranici zastavěného území,
 - 1.2.3. prověřit úpravy podmínek využití nezastavěného území v souvislosti se změnami § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění,

- 1.2.4. v souvislosti s nabytím platnosti vyhl. č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, bude provedena kontrola tříd ochrany dle BPEJ na území obce a provedeny příslušné opravy.
- 1.3. Přezkoumat podmínky využití, stanovené v platném ÚP Uhřínov, ve vztahu k těžko vyložitelným pojmům, jako je např. „drobná, neobtěžující, malé provozovny, drobné hospodářské zvířectvo“, a doplnit / zpřesnit výklad těchto pojmů.
- 1.4. Zapracovat Komplexní pozemkové úpravy Uhřínov (KPÚ) s datem zápisu do katastru nemovitostí 26. 09. 2011.
- 1.5. Při řešení dílčích změn může dojít k dotčení vymezených zastavitelných ploch i zastavěného území – prověřit ve změně územního plánu.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY NEJSOU UPLATNĚNY.

Občanské vybavení

Nejsou vzneseny zvláštní požadavky na prověření ploch občanského vybavení.

Dopravní infrastruktura

Nejsou vzneseny žádné nadmíru zásadní požadavky, které by se týkaly řešení koncepce dopravy.

Další požadavky, doplněné na základě projednání s dotčenými orgány
BUDE DOPLNĚNO PO PROJEDNÁNÍ

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Zásobování vodou – koncepce zůstane beze změny.

Odkanalizování – koncepce zůstane beze změny.

Nakládání s odpady

Koncepce zůstane beze změny.

Energetika

Koncepce zůstane beze změny.

Telekomunikace

BEZE ZMĚNY

Veřejné prostranství

V souladu s ustanovením § 7 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, prověřit a případně upravit vymezené zastavitelné plochy v ÚP Uhřínov pro bydlení a v souladu s výše uvedeným ustanovením doplnit plochy veřejného prostranství.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Zásadní významné dopady na ochranu a rozvoj hodnot území se nepředpokládají. Ukládá se prověřit případnou úpravu podmínek pro využití ploch nezastavěného území dle ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění.

I. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále „PÚR“), jako nástroj územního plánování, byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 07. 2009.

Řešené území nenáleží podle tohoto dokumentu do žádné republikové rozvojové oblasti nebo osy, obec se nenachází v republikové specifické oblasti, do řešeného území nezasahují koridory a plochy dopravní infrastruktury, do řešeného území nezasahují koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry vymezené PÚR ČR.

V územním plánu jsou respektovány priority územního plánování vymezené v PÚR ČR pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se vztahují k řešenému území.

S ohledem na předmět Změny ÚP se nepředpokládá odchýlení od republikových priorit, či jejich nerespektování, vymezených v PÚR.

II. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Kraj Vysočina má zpracované Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR), vydané zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 16. 9. 2008 s nabytím účinnosti 22. 11. 2008, zastupitelstvo Kraje Vysočina vydalo na svém zasedání 18. 9. 2012 Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. **ÚP Uhřínov je v souladu s aktualizovanými ZÚR KrV.**

III. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

ÚP Uhřínov je v souladu s aktualizovanými ÚAP Velké Meziříčí. V současné době probíhají práce na 3. úplné aktualizaci ÚAP Velké Meziříčí = výsledky této aktualizace budou zapracovány do Změny ÚP. V případě potřeby je možné prověřit a aktualizovat limity a hodnoty uvedené v platném Územním plánu Uhřínov.

IV. Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny

Dle ustanovení § 3 písm. b) zák. č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou významnými krajinnými prvky všechny lesy, vodní toky a rybníky, jezera a údolní nivy. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením dle § 4 odst. 2 citovaného zákona a tato skutečnost musí být při zpracování návrhu projednáváné Změny ÚP respektována.

Územní systém ekologické stability

Součástí platného ÚP je i řešení územního systému ekologické stability. Nepředpokládá se střet s prvky ÚSES, nicméně při zpracování návrhu Změny ÚP tuto skutečnost prověřit, případně navrhnout řešení.

Komplexní pozemkové úpravy

Pro k.ú. Uhřínov u Velkého Meziříčí byly vyhlášeny Komplexní pozemkové úpravy Uhřínov (KPÚ) s datem zápisu do katastru nemovitostí 26. 09. 2011. Změnou ÚP je třeba uvést ÚP do souladu s těmito KPÚ.

Ochrana kulturních hodnot

Řešením Změny ÚP se nepředpokládá dotčení nemovitých kulturních památek.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Při zpracování dokumentace je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č.334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona), jsou povinni zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa Změnou ÚP bude prověřeno. Dotčení PUPFL se nepředpokládá. V opačném případě bude součástí návrhu Změny ÚP navrženo a zdůvodněno takové řešení, které je z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvýhodnější. Bude provedeno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení (v textové i grafické části).

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Zvláštní požadavky na prověření vymezení územní rezervy nejsou vzneseny.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Nepředpokládá se vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

Změna ÚP aktualizuje seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření s ohledem na článek II. novely stavebního zákona, bod 9 – vymezení předkupního práva v územním plánu, které je v rozporu s tímto zákonem, se nepoužije (předkupní právo neplatí, pokud pro veřejně prospěšnou stavbu postačí zřízení věcného břemene).

V případě, že zůstanou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností uplatnění předkupního práva, budou doplněna parcelní čísla a bude uvedeno, v čí prospěch je předkupní právo vloženo.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Je uvedeno v bodě A.1 tohoto dokumentu, další požadavky nejsou stanoveny.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Tyto požadavky nejsou stanoveny.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Textová část výroku Změny ÚP bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí a to formou změny zákona.

Textová část odůvodnění Změny ÚP bude, nad obvyklý rámec (vyplývající ze stavebního zákona, správního řádu a části II. odst. 1 přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.), obsahovat bod „**Textová část územního plánu s vyznačením změn**“, zařazený jako první.

Změnou územního plánu bude aktualizováno zastavěné území.

Grafická část výroku bude zpracována **na čistém mapovém listu** s vyznačením změn a v rozsahu měněných částí ve výřezech. Grafická část odůvodnění bude zpracována nad původními výkresy se zvýrazněním změn. Zpracovány budou všechny výkresy, kde se promítne Změna ÚP. Členění výkresů a jejich měřítko naváže na Územní plán Uhřínov.

Počet vyhotovení:

- pro společné jednání bude předána dokumentace návrhu Změny ÚP ve 2 výtiscích a 4xCD s elektronickou verzí (textová část v *.doc a *.pdf, výkresy v *.pdf a GIS formáty *.shp, případně *.dgn).
- projektant doplní a upraví návrh Změny ÚP na základě projednání s dotčenými orgány, dle požadavků pořizovatele vyhotoví paré s návrhem Změny ÚP pro veřejné projednání; dokumentace upraveného návrhu Změny ÚP bude předána ve 2 výtiscích a 2xCD s elektronickou verzí (textová část v *.doc a *.pdf, výkresy v *.pdf a GIS formáty *.shp, případně *.dgn).
- **po vydání** Změny č. 1 Územního plánu Uhřínov budou předány **4 výtisky Změny č. 1 Územního plánu Uhřínov** a 4 x CD (textová část v *.doc a *.pdf, výkresy v *.pdf a *.tif; z toho 1 CD s kompletními daty ve formátu *.dgn)

Při zpracování Návrhu Změny bude dodržena metodika digitálního zpracování územních plánů pro Kraj Vysočina (MINIS).

Po vydání Změny č. 1 Územního plánu Uhřínov bude zpracován právní stav – Územní plán Uhřínov ve znění Změny č. 1.

Právní stav územního plánu bude obsahovat **textovou část pouze výroku, bez odůvodnění**. Výrokovou část bude tvořit obsah platného Územního plánu Uhřínov se zpracovanými změnami.

Grafická část bude obsahovat všechny výkresy výrokové části Územního plánu Uhřínov se zpracovanými změnami a koordinační výkres (výkres záboru zemědělského půdního fondu pouze tehdy, pokud dojde ke změně záboru zemědělského půdního fondu).

Změna č. 1 i právní stav budou opatřeny záznamem o účinnosti.

- **4 výtisky Územního plánu Uhřínov ve znění Změny č. 1 a 4 x CD (právní stav; textová část v *.doc a *.pdf, výkresy v *.pdf a *.tif; z toho 1 CD s kompletními daty ve formátu *.dgn).**

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Změna ÚP Uhřínov nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně.

Na území obce se nenachází lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast.

Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví, lze zajistit standardními postupy dle stávajících platných předpisů.

S ohledem na charakter záměrů v území se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí.

Zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Uhřínov na životní prostředí se nepředpokládá, potřeba vyhodnocení z návrhu Zadání Změny č. 1 ÚP Uhřínov nevyplývá.

Případné požadavky na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území budou doplněny na základě stanoviska Krajského úřadu Kraje Vysočina – DLE VÝSLEDKU PROJEDNÁNÍ TOHOTO ZADÁNÍ.