

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Nové Město na Moravě  
- odbor stavební a životního prostředí

Váš dopis značky/ze dne  
MUNMNM/14823/2014  
9. 4. 2014

Číslo jednací  
KUJI 28928/2014  
OZPZ 784/2014

Vyřizuje/telefon  
Ing. Salichová  
564 602 523

V Jihlavě dne  
29. 4. 2014

### **Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Křídla, včetně zadání změny č. 1 ÚP**

Dne 14. 4. 2014 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Křídla včetně zadání změny č. 1 ÚP, který obsahuje následující:

- v ÚP obce je vymezeno 2,95 ha pro bydlení v rodinných domech, z toho je více jak 72,5 % již využito. Z ploch pro zemědělskou výrobu je využito 47,83 % ploch platného ÚP.
- změna č. 1 ÚP prověří lokalitu na SZ obce pro bydlení, využití pozemku 299/1 pro rozšíření zemědělské výroby

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

#### **1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny**

**Stanovisko se vztahuje pouze na území mimo chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy v kompetenci krajského úřadu.**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Křídla, včetně zadání změny č. 1 ÚP **souhlasíme.**

Krajský úřad, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Křídla, včetně zadání změny č. 1 ÚP **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

## 2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Křídla, včetně zadání změny č. 1 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Křídla, včetně zadání změny č. 1 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

## 3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Křídla, včetně zadání změny č. 1 ÚP:

Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Křídla.

Ing. Tereza Salichová  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství