

# Zpráva o uplatňování územního plánu obce KŘÍDLA

Zpracoval: Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí  
Datum: duben 2014

## OBSAH

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

**A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

**A1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

Územní plán obce (ÚPO) byl zpracován a schválen dle stavebního zákona č. 50/1976, který byl účinný do 31.12.2006.

V hodnoceném období se pozornost obce soustředila především na problematiku řešení bytové otázky obyvatel obce s realizací související technické infrastruktury. Za toto období se podařilo na zastavitelných plochách bydlení individuálního realizovat 13 rodinných domů, což se zásadním způsobem projevilo v nárůstu počtu obyvatel obce (v roce 2001 trvale žilo v obci 270 obyvatel, k 31.12.2012 pak 338 obyvatel). Počet obyvatel v roce 2012 byl dokonce o 23 obyvatel vyšší než byla úvaha ÚPO pro výhledové období a o 8 obyvatel vyšší než předpokládal ÚPO se započtením územních rezerv. Oproti mnoha jiným obcím si obec Křídla zachovává vysokou obložnost bytu - 3,13 obyv./byt.

Mimo tento prioritní úkol věnovala obec Křídla pozornost úpravě veřejných prostranství, úpravám povrchu veřejných komunikací.

Volná krajina je využívána především pro intenzivní zemědělskou výrobu. Kromě lesů při katastrální hranici a menších ploch břehových porostů u vodních toků s přilehlými relikty luk volné krajíně dominuje ekologicky nestabilní kultura - orná půda. Navrhovaná opatření, kterými ÚPO sledoval zlepšení ekologické i estetické hodnoty krajinného prostoru, se nedaří realizovat. Nedaří se ani v exponovaných polohách (údolní nivy) realizovat nezbytný převod orné půdy do trvalých travních porostů. Chybějící prvky územního systému ekologické stability včetně interakčních prvků ve formě doprovodné zeleně podél účelových cest zůstávají nedoplněny.

Pro naplňování koncepce územního plánu obce Křídla je charakteristické, že urbanizovaná část území se rozvíjí výrazně rychleji než území volné krajiny, kde dosud především na pozemcích ZPF převažuje snaha o rychlý návrat vložených prostředků.

**A2. Vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán**

Územní plán obce Křídla byl Zastupitelstvem obce Křídla schválen dne 01.08.2006. Územní plán Křídla byl vypracován v intencích zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění platném do 31.12.2006.

Pořizovatelem územního plánu byl Obecní úřad Křídla, osobou zodpovědnou pan Josef Novotný (starosta obce).

Dne 1. ledna 2007 nabyl účinnosti v rámci souboru právních předpisů nově upravujících územní plánování a stavební řád zákon č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu. S účinností od 1. ledna 2013 byl zákon č. 183/2006 novelizován zákonem č. 350/2012 Sb. - komplexní novela stavebního zákona. Dle § 188 stavebního zákona v platném znění se při projednávání a vydání návrhu změny územního plánu postupuje dle tohoto zákona. Obecně závazná vyhláška, kterou byla vymezena závazná část územního plánu obce, se pro účely platného stavebního zákona považuje za opatření obecné povahy.

Z důvodu rozdílného přístupu k požadavkům na využívání území, které uplatňoval stavební zákon č. 50/1976 Sb. ve znění platném k 31.12.2006 a komplexní novele stavebního zákona č. 183/2006 Sb., která nabyla účinnosti 01.01.2013, byly zjištěny tyto zásadní rozdílnosti, které je třeba zmínit:

- Závazná část ÚPO resp. opatření obecné povahy slouží pro rozhodování o změnách v území. Opatření obecné povahy může obsahovat pouze ty jevy, které přísluší vydávat (vyhlášovat) zastupitelstvu obce. Příklad cit.: *respektovat zákonná opatření ve vztahu k archeologickým nálezům při zemních pracích.*

- Dle § 43 odst. 3 zák. č. 183/2006 v platném znění nesmí územní plán obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí. Územní plán uvést do souladu s tímto paragrafem.
- Podmíněně přípustné využití funkčních ploch musí obsahovat podmínku pro rozhodování, podle níž budou tyto podmíněně přípustné funkce posuzovány. Požadavek třeba uplatnit.
- Neurbanizované území (volná krajina) je členěno na čtyři funkční plochy - zóny. Toto členění volné krajiny ani způsob využívání volné krajiny nečinilo během uplatňování územního plánu potíže a proto bude z důvodu zachování ucelenosti koncepce územního plánu zachováno.
- Prověřit a podle potřeb obce aktualizovat výčet veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav.
- Možnosti využití nezastavěného území upravit s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (který umožňuje poměrně široký způsob využívání nezastavěného území) tak, aby byla zajištěna přiměřená ochrana tohoto území.
- Příloha 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění obsahuje kapitoly, které nejsou zahrnuty v ÚPO Křídla. Požaduje se doplnit ÚPO Křídla o:
  - vymezení zastavěného území s datem aktualizace zastavěného území
  - stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona v platném znění
  - řešit problematiku nezastavěného území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zák. v platném znění (viz předchozí).

Soulad ÚPO Křídla s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a soulad ÚPO Křídla se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizace č. 1 je vyhodnocen v kapitole C této Zprávy o uplatňování územního plánu obce Křídla.

#### A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán obce Křídla vytvořil předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních i kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí.

Změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v souladu s koncepcí územního plánu obce (i když ve volné krajině se změny spíše neuplatňovaly - viz kap. A.1). Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj, který by byl zapříčiněn ÚPO Křídla.

#### **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Druhá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro obec s rozšířenou působností Nové Město na Moravě byla pořízena v prosinci roku 2012. Kromě obecných problémů běžně se vyskytujících územně plánovací praxi ÚAP uvádí následující problémy:

- Chybějící ČOV - V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina je v ÚPO Křídla řešena oddílná kanalizace ukončená ČOV.
- Poddolované území - nachází se v dostatečné vzdálenosti od urbanizovaného území. Poddolované území neohroží územní rozvoj sídla.
- Zatížení průtahem silnice II. třídy - sídlem prochází sil. II/385 Nové Město na Moravě - Tišnov - Česká. Roční průměrná denní intenzita všech vozidel při přejezdu sídlem je 1 536 vozidel z toho 188 těžkých. Protože jde o nízké intenzity dopravy, ÚPO nežádoucí dopad dopravy na životní prostředí řeší dopravním zklidněním průtahu sil. II. třídy. Odvedení tranzitní dopravy mimo zastavěné území by bylo neefektivní, ekonomicky neudržitelné.

Ve změně ÚPO dojde k aktualizaci jevů, které vstupují do územně plánovací dokumentace z ÚAP především na úseku veřejné infrastruktury.

## C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### C1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Území obce Křídla se nenachází v rozvojových oblastech, v rozvojových osách, ve specifických oblastech, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury, v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených v PÚR ČR schválené dne 20.07.2009 usnesením vlády ČR.

V kapitole 7. *Další úkoly pro územní plánování* v řádku 174 je území Vysočina – sever (části území ORP Bystřice n./P., Chotěboř, Nové Město na Moravě, Žďár n./S.) zařazeno mezi území vykazující vyšší míru problémů zejména z hlediska udržitelného rozvoje. Na území ORP Nové Město na Moravě však toto území nebylo vyhodnoceno v ZUR Kraje Vysočina jako specifická oblast krajského významu.

Republikové priority územního plánování jsou územním plánem obce Křídla principiálně naplněny. Řešena je ochrana přírodních, kulturních hodnot území. V souladu s požadavky ochrany přírodních hodnot, zvýšení kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje je území obce řešeno komplexně před uplatňováním jednostranných hledisek. Na území obce nejsou podmínky pro vznik sociální segregace, územní plán takového podmínky ani nevytváří. Rozvoj ekonomického sektoru je zabezpečen kvalitativní přeměnou stávajících ploch výroby zemědělské i vymezením přiměřených nových ploch zastavitelných. Zastavěné území je využíváno v historickém zastavění plochami smíšenými s dostatečně pestrým způsobem využívání. Zastavění z druhé poloviny 20. století až dodnes preferuje bydlení v rodinných domech nesoucí znaky městského či poloměstského způsobu bydlení. Respektována je plošně rozsáhlá náves s hřištěm, rybníkem a dostatkem zeleně. Územní plán obce neumísťuje v řešeném území žádné rozvojové záměry významně ovlivňující charakter krajiny. Akceptován je veřejný zájem na úseku biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Zvyšování ekologické stability území je mimo jiná opatření zajištěno i podmínkami pro rozvoj územního systému ekologické stability. Navrženo je snížení podílu orné půdy ve prospěch trvalých travních porostů. V severozápadní části území, která je součástí CHKO Žďárské vrchy, je využívání území řízeno podmínkami tohoto chráněného území.

Na území obce není vyhlášeno záplavové území. ÚPO jasně specifikuje protipovodňovou ochranu na území obce. ÚPO Křídla vytváří předpoklady pro zlepšování technické infrastruktury zejména na úseku odvádění a čištění splaškových vod.

Koncepce ÚPO Křídla splňuje požadavky kladené na území obce Křídla PÚR ČR 2008. Při pořizování změny ÚPO bude vyhodnocen soulad s prioritami PÚR ČR nejen za změnu ÚPO, ale i komplexně za celý ÚPO. Soulad bude vyhodnocen jen s prioritami, které se vztahují k území obce.

### C2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl pořízen.

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina byly vydány 16.09.2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008. Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina č. 1 byla vydána 08.10.2012 a nabyla účinnosti dne 23.10.2012.

Území obce se nenachází v území rozvojových oblastí, rozvojových os i specifických oblastí. Území obce se nachází mimo plochy a koridory technické infrastruktury.

Území obce se nachází v typu krajiny lesozemědělské - ostatní. Nebyl shledán rozpor se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které pro tento typ krajiny určují ZÚR, a podmínkami využívání území, které jsou dány koncepcí ÚPO Křídla.

Současné využívání lesních a zemědělských pozemků je akceptováno s tím, že ÚPO zdůrazňuje potřebu zvýšení podílu trvalých travních porostů na celkové výměře zemědělského půdního fondu. Zemědělskou krajinu velkých lánů ÚPO prostorově diferencuje rozptýlenou zelení různých forem zvláště pak doprovodnou zelení kolem liniových prvků v území. V ÚPO jsou

nastaveny podmínky pro uchování venkovského prostoru (charakter zastavění, výškové uspořádání zástavby, zachování soukromé zeleně apod.).

Území obce náležející do území CHKO Žďárské vrchy patří do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy (území severně mezi silnicemi II/385 a III/3851). Plošně větší část území obce patří pak do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB008 Novoměstsko-Bystřicko. Nebyl shledán rozpor ÚPO se stanovenými zásadami pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území v uvedených oblastech krajinného rázu v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina.

Změnu ÚPO nutno vypracovat v souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou pro tuto oblast krajinného rázu stanoveny v člancích (146a) a (146j) v ZÚR Kraje Vysočina. Mimo základní ochranné podmínky pro území CHKO Žďárské vrchy deklarované § 26 zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění budou akceptovány zásady Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy na období 2011 – 2020.

Zároveň bude při pořizování změny ÚPO vyhodnocen soulad s prioritami územního plánování Kraje Vysočina specifikovaných v ZÚR KrV a to nejen za změnu ÚPO, ale i komplexně za celý ÚPO. Soulad bude vyhodnocen jen s prioritami, které mají vztah k řešenému území.

Územní systém ekologické stability se na území obce nachází jen v rovině lokálního systému. Území obce náleží do Velkomeziříčského bioregionu. ÚPO akceptuje na území VTL plynovod, akceptuje požadavky na činnosti v CHKO Žďárské vrchy a CHOPAV Žďárské vrchy. Záměry, které řeší ÚPO, nemohou nežádoucím způsobem ovlivnit vzdušný prostor koridoru pro létání v nízkých a přízemních výškách stanovený pro potřeby MO ČR.

### C3. Soulad ÚPO Křídla s ÚPD sousedních obcí

Území obce Křídla sousedí s obcemi: Nové Město na Moravě (k.ú. Olešná na Moravě), Dlouhé, Nová Ves u Nového Města na Moravě a obcí Zvole (k.ú. Branišov).

- Nové Město na Moravě - pořizuje se nový ÚP. Před dokončením je návrh ÚP pro společné jednání
- Dlouhé - obec nedisponuje žádnou územně plánovací dokumentací. Obec nemá ani vymezeno zastavěné území
- Zvole - je pořizována změna č. I ÚP
- Nová Ves u Nového Města na Moravě – je pořizována změna č. I ÚP.

Nebyly zjištěny nesoulady s rozpracovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Koncepce lokálního ÚSES vychází k Generelu místního ÚSES okresu Žďár n./S. (Ageris s.r.o., Brno, 2001).

### D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Územní plán obce na území obce vyznačil 7 ploch se změnou v území.

Tab. 1.: Využití zastavitelných ploch v k.ú. Křídla

Označení plochy v ÚPO*	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
1	bydlení individuální (v rodinných domech)	2,38	1,94	81,53	0,44	sestává z ploch 1a + 1b
2	bydlení individuální (v rodinných domech)	0,18	0,18	100,00	0,00	
3	výroba zemědělská	0,23	0,11	47,83	0,12	
4	technická infrastruktura (čištění a odvádění odpadních vod)	0,15	0,00	0,00	0,15	
5	bydlení individuální (v rodinných domech)	0,33	0,20	60,61	0,13	využito pro zahradu k domu na p.č. 391/5
6	bydlení individuální (v rodinných domech)	0,24	0,00	0,00	0,24	
7	vodní plochy a toky (vodní nádrž)	1,18	0,00	0,00	1,18	

Označení plochy	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít	pozn.
			ha	%		
Σ		4,69	2,43	51,81	2,26	

\* označení ploch - viz výkres č. 7 *Zábor ZPF, etapizace*

- Bydlení

Tab. 2.: Využití zastavitelných ploch určených pro bydlení v k.ú. Křídla

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
1	bydlení individuální (v rodinných domech)	2,38	1,94	81,33	0,44	sestává z ploch 1a + 1b
5	bydlení individuální (v rodinných domech)	0,33	0,20	60,60	0,13	
6	bydlení individuální (v rodinných domech)	0,24	0,00	0,00	0,24	
Σ		2,95	2,14	72,54	0,81	

Bydlení v rodinných domech je vymezeno na 2,95 ha. Více jak 72,5 % je pro tuto funkci využito. Stavební přípravy jsou započaty na zbývající části plochy č. 5. Pokud započteme do ploch využitých pro bydlení celou plochu č. 5, bude „vyčerpanost“ ploch pro bydlení vymezených platným ÚPO 75,59 %. Lze konstatovat, že cca 75 % „vyčerpanost“ ploch pro bydlení při dobré kvalitě demografického potenciálu obce zakládá potřebu vyhledat nové vhodné plochy pro bydlení.

- Zemědělská výroba

Pro potřeby soukromého zemědělce je v současné době ze zastavitelné plochy č. 3 využito 47,83 % plochy. Vzhledem k chybějící strategii zemědělství v ČR je nezbytné nadále akceptovat zastavitelnou plochu. V této souvislosti je třeba prověřit možnost rozšíření ploch zemědělské výroby, které navazují na plochy téže funkce na severovýchodním okraji zastavěného území.

- Technická infrastruktura

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina předpokládá na území obce realizaci čistíren odpadních vod. Vymezená plocha v ÚPO pro tento účel je vyhovující.

- Vodní plochy a toky

Území obce je chudé na vodu. Možnost realizace malé vodní nádrže ve vymezeném profilu trvá.

## E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Požadavky na základní koncepci

V souvislosti s řešením Změny č. I ÚPO Křídla prověřit:

- vhodnost využití pozemků severozápadně od hranic zastavěného území obce Křídla, popřípadě i dalších, pro potřeby realizace bydlení individuálního (v rodinných domech) – viz grafické schéma s označením 1
- vhodnost využití pozemku parc. č. 299/1 v k.ú. Křídla, eventuálně dalších na severovýchodním okraji sídla Křídla, pro rozšíření ploch zemědělské výroby – viz grafické schéma s označením 2

Nelze připustit, aby záměry na provedení Změny č. I ÚPO Křídla měly nežádoucí dopad na koncepci ÚPO, na ochranu hodnot území a ochranu veřejného zdraví.

Vzhledem k tomu, že od 01.01.2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona, která vyšla ve Sbírce zákonů dne 22.10.2012 pod číslem 350/2012 Sb., (s tím souvisí i novela vyhlášky č. 500/2006 Sb. a novela vyhlášky č. 501/2006 Sb.), bude prověřen ÚPO Křídla s platnou právní úpravou a případné úpravy budou zapracovány do návrhu Změny č. I ÚPO Křídla. (úprava ÚPO v částech, ve kterých je v rozporu s novelou stavebního zákona - odstranění jevů, které nepřísluší vydávat (vyhlašovat) zastupitelstvem obce jako např. hodnoty, které požívají právní ochranu, v některých případech nestanovená podmínka u podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití atd.).

#### a1. Urbanistická koncepce

Aktualizována bude hranice zastavěného území na území obce Křídla, které sestává z k.ú. Křídla. Z důvodu přehlednosti dokumentace územního plánu obce zvážit možnost grafického vyznačení dnes již využitých ploch (v ÚPO ploch rozvojových) do ploch zastavěného území, tj. ploch územně stabilizovaných.

U nových zastavitelných ploch na okraji sídla řešit vhodný přechod urbanizovaného území do volné krajiny. Pro tyto zastavitelné plochy stanovit způsoby využití při akceptování požadavku na zachování venkovského charakteru sídla. Nebude překročena stávající výšková hladina zastavění v obci.

Při umísťování ploch zemědělské výroby nelze připustit zhoršení stavu hygieny životního prostředí na přilehlých plochách bydlení a plochách smíšených.

#### a2. Koncepce veřejné infrastruktury

- maximálně využívat stávajících ploch pozemních komunikací pro dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch
- pro dopravní obsluhu ploch bydlení v rodinných domech i ploch smíšených lze využít veřejných prostranství
- bude prověřen způsob napojení zastavitelných ploch na veřejnou technickou infrastrukturu obce
- není uvažováno s vymezováním nových ploch pro občanské vybavení veřejného ani ostatního charakteru

#### a3. Koncepce uspořádání krajiny

- řešením Změny č. I ÚPO Křídla nedozná uspořádání krajiny platného územního plánu zásadních změn
  - řešení změny nemá žádný vliv na omezení prostupnosti krajiny
  - prověřit v platném územním plánu stanovené podmínky využití nezastavěného území s ohledem na zákon č. 183/2006 Sb. ve znění podle stavu k 01.01.2013, zvl. se zaměřením na § 18 odst. 5.
- *Požadavky vyplývající z PÚR ČR*
    - Z politiky územního rozvoje neplynou k tomuto bodu zadání žádné specifické ani bližší požadavky (bližší viz bod C1).
    - Respektovat republikové priority územního plánování.
  - *Požadavky vyplývající z ÚPD kraje*
    - Změna č. I ÚPO bude vyhotovena v souladu s úkoly pro územní plánování, které stanovuje ZÚR kraje (bližší viz bod C2).
    - Silnice II/385 nepatří mezi vybrané úseky s potřebou homogenizace silničního tahu ani do silnic Páteřní silniční sítě Kraje Vysočina.
    - Respektovat priority územního plánování Kraje Vysočina, zásad pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území pro krajinu lesozemědělskou ostatní.
    - Respektovat zásady stanovené pro oblasti krajinného rázu CZ0610-OB008 Novoměstsko - Bystřicko.



- Základní ochranné podmínky chráněných krajinných oblastí stanoví zákon č. 114/1992 Sb. v platném znění.
- Krajinná oblast Žďárské vrchy CZ0610-OB024 klade důraz na ochranu zachovalých přírodních a kulturních charakteristik krajinného rázu. Akceptovat aktuální Plán péče o CHKO Žďárské vrchy.
- Ani jeden ze stavebních záměrů se nebude vizuálně uplatňovat v území CHKO Žďárské vrchy ani nebude v kontrastu se stávajícími dominantami věží kostelů .
- *Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP, případně z doplňujících průzkumů a rozborů*
  - Aktualizovat jevy, které vstupují do územního plánu obce, resp. jeho změny č. I z ÚAP ORP Nové Město na Moravě.
  - Na způsobu likvidace splaškových vod, který řeší ÚPO, není třeba nic měnit.
  - Na úseku dopravy - průtah sil. II/385 zůstává v platnosti řešení ÚPO.
  - Možnost dopravního zklidnění průtahu sil. II. třídy zůstává.
- *Další požadavky*
  - V rámci zpracování návrhu zadání nebyly uplatněny žádné další požadavky obce.
  - Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a krajským úřadem, budou-li uplatněny, doplní pořizovatel do návrhu zadání Změny č.I ÚPO Křídla.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv není vyžadováno, avšak vymezení územní rezervy může vyplynout z řešení změny č. I ÚPO.

Politika územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje neuplatňují na území obce Křídla vymezení ploch a koridorů územních rezerv. Vymezení těchto ploch nevyplývá pro území obce ani z příslušných územně analytických podkladů či požadavků obce.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změna č.I ÚPO Křídla nevyvolá požadavek na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření či asanací.

Změna č. I ÚPO ověří aktuálnost a potřebnost veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav, které vyznačil platný ÚPO.

Předkupní právo v ÚPO nebylo uplatněno. Pokud z řešení Změny č. I ÚPO Křídla vzejde nezbytnost vymezení předkupního práva, je nezbytné dodržet náležitosti podle § 101 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění. Při vymezení předkupního práva je třeba pro zápis předkupního práva do katastru nemovitostí zajistit jeden výtisk textové části Změny č. I ÚPO Křídla navíc oproti běžným zvyklostem.

Politika územního rozvoje ani územně plánovací dokumentace kraje na území obce Křídla neřeší požadavek na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které by mělo být uplatněno vyvlastnění nebo předkupní právo.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Charakter dílčích změn není podmíněn vydáním regulačního plánu či zpracováním územní studie nebo dohodou o parcelaci.

Z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje, územně analytických podkladů ani jiných požadavků nevyplývá potřeba vyhotovení těchto dokumentů.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Není uvažováno se zpracováním variant.

Požadavek na vypracování variant řešení nevyplývá ani z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje ani územně analytických podkladů či jiných požadavků.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh Změny č. I ÚPO Křídla bude uspořádán následně:

Změna č. I územního plánu obce Křídla:

- Návrh výrokové části opatření obecné povahy
- Grafická část:
  1. Výkres základního členění území
  2. Hlavní výkres
  3. Výkres VPS, VPO a asanací
  4. Pořadí výstavby

Odůvodnění Změny č. I územního plánu obce Křídla

- Textová část
- Grafická část:
  1. Koordinační výkres
  2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Grafické části budou zpracovány jako výřezy příslušných výkresů územního plánu v měřítku 1:5000. Návrh Změny č. I ÚPO Křídla bude odevzdán ve 2 vyhotoveních v tištěné a 2x v elektronické formě (formát \*.pdf) pro každou fázi projednávání. Konečné znění změny bude odevzdáno ve 4 vyhotoveních a v elektronické formě (formát \*.pdf).

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Charakter prověřované změny nemůže ovlivnit území obce nad míru únosného zatížení.

Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast.

Ochranu veřejného zdraví, životního prostředí, krajinné diverzity i vztahů ve společenství lidí lze zajistit standardními postupy dle platných předpisů.

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nevyplývá ani z politiky územního rozvoje ani územně plánovací dokumentace kraje či územně analytických podkladů anebo jiných požadavků.

**F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Problematika posouzení vlivů změny č. I na udržitelný rozvoj území – viz bod E.g.

**G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Zpracování variant řešení návrh změny č. I ÚP není požadováno – viz bod E.e.

**H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

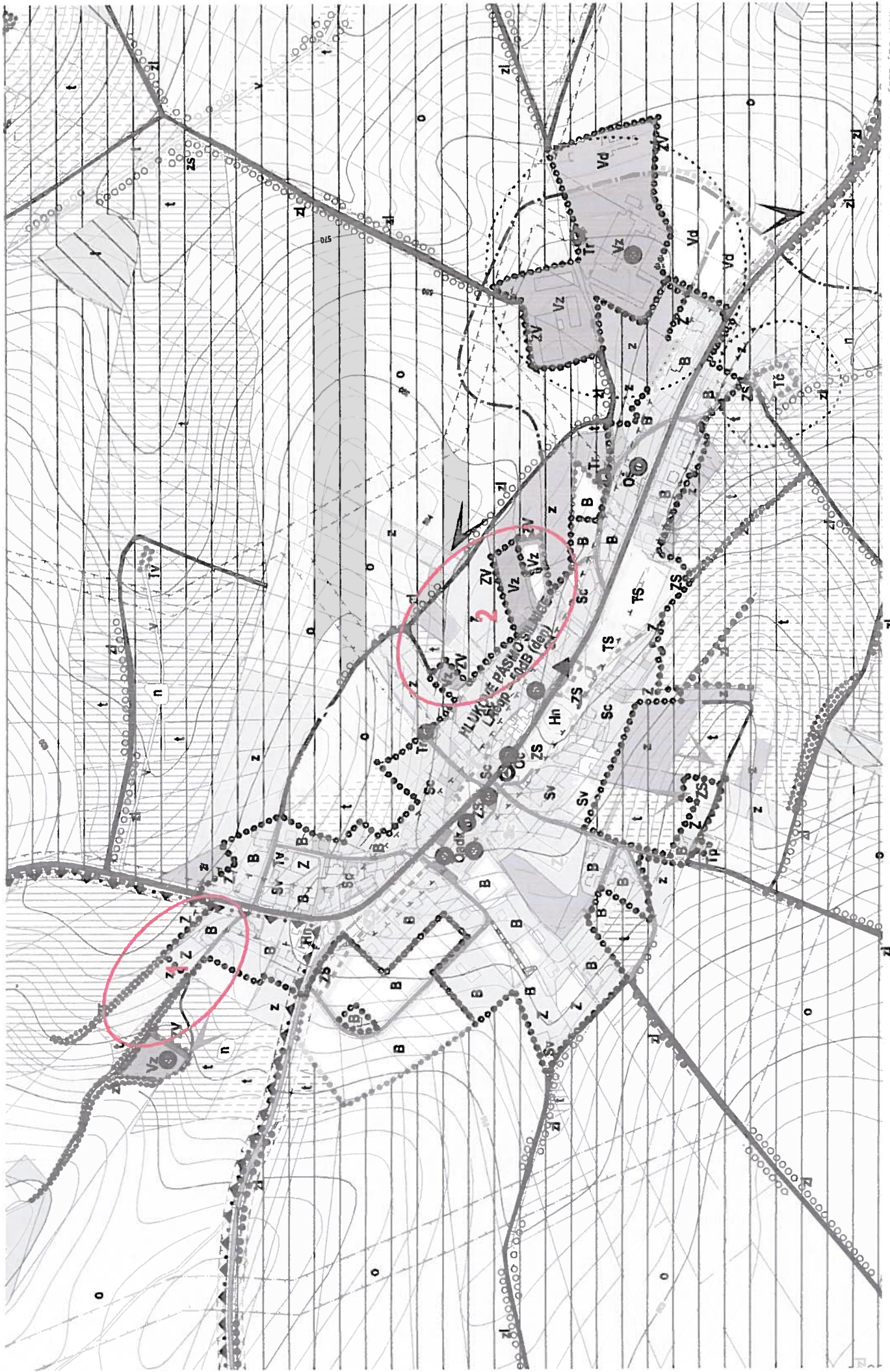
Charakter dílčích změn podstatně neovlivňuje koncepci platného územního plánu, tzn. není uvažováno s pořízením nového územního plánu Křídla.

**I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu obce Křídla zjištěny.

**J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.



Podklad: Hlavní výkres, návrh ÚSES ÚPO Křídlo

	Provedení nových ploch
1	pro bydlení v rodinných domech
2	pro výrobu zemědělství