

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Žďár nad Sázavou  
- odbor rozvoje a územního plánování

Váš dopis značky/ze dne  
25054/2014/MUZR  
RUP/143/14/DF

Číslo jednací  
KUJI 29518/2014  
OZP 1049/2008

Vyřizuje/telefon  
Ing. Salichová  
564 602 523

V Jihlavě dne  
2. 5. 2014

**Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Kněževes, včetně zadání změny č. 1 ÚP**

Dne 24. 4. 2014 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Kněževes včetně zadání změny č. 1 ÚP, který obsahuje následující:

- Z ploch pro obytnou zástavbu, které jsou ÚP vymezeny v rozsahu 3,79 ha, je využito 0,09 ha a na dalších 0,76 ha probíhá výstavba. Nové zastavitelné plochy není nutné vymezovat.
- Plocha Z4 pro občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení, byla zcela využita (fotbalové hřiště, univerzální hřiště pro míčové hry a doprovodný objekt). Nové plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení není zapotřebí vymezovat.
- Plocha Z6 je vymezena v rozsahu stávajícího vodojemu, která nemůže být zahrnuta do zastavěného území, protože dosud nebyl jako stavba zapsán do katastru nemovitostí. Plocha Z6 by měla být i nadále vymezena z důvodu potřeby úpravy nedokončeného stavu.
- V průběhu naplňování ÚP Kněževes byl prověřován záměr výstavby rozhledny v nezastavěném území. Podmínky využití krajinných ploch výslovně nepřipouští ani nevylučují rozhledny, a je otázka, zda rozhledny lze zahrnout pod definici přípustného způsobu využití ploch „stavby pro rekreační využití krajiny“. Výklad uvedeného pojmu není jednotný. V rámci změny č. 1 ÚP Kněževes by proto otázka výstavby rozhleden měla být dořešena a upřesněna.
- Došlo k drobné změně podmínek vyplývajících z aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina, která se týká vymezení oblastí krajinného rázu a definování podmínek jejich využití. Je proto zapotřebí prověřit, zda jsou v ÚP Kněževes vytvořeny podmínky pro ochranu a rozvoj charakteristických znaků krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.
- ÚAP ORP Žďár nad Sázavou definují v řešeném území urbanistický problém ZU-11, který spočívá ve vymezení zastavitelné plochy Z8 podél silnice mezi Radostínem a Kněževsi bez návaznosti na zastavěné území. Při nejbližší úpravě urbanistické koncepce ÚP Kněževes je proto nutné prověřit vhodnost vymezení zastavitelné plochy, případně provést její redukci.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

### **1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy včetně zadání změny č. 1 ÚP **souhlasíme**.

Krajský úřad, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kněževy, včetně zadání změny č. 2 ÚP **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

### **2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Kněževy, včetně zadání změny č. 1 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Kněževy, včetně zadání změny č. 1 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

### **3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kněževy, včetně zadání změny č. 1 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Kněževy.

Ing. Tereza Salichová  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství