

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Žďár nad Sázavou  
- odbor rozvoje a územního plánování

Váš dopis značky/ze dne  
18094/2014/MUZR  
RUP/103/14/DF

Číslo jednací  
KUJI 34406/2014  
OZP 210/2010

Vyřizuje/telefon  
Ing. Salichová  
564 602 523

V Jihlavě dne  
23. 5. 2014

### **Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Polnička**

Dne 2. 5. 2014 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Polnička, který obsahuje následující:

- Změna ÚPO na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Polnička nebude vyhotovována.

- Obec Polnička disponuje územním plánem, jehož koncepce byla tvořena na počátku tohoto století v podmínkách zákona č. 50/1976 Sb. Z analýzy uplatňování územního plánu Polničky vyplynuly nedostatky platné ÚPD:

- V ÚPD obce se vyskytují náležitosti, které svým obsahem nepřísluší územnímu plánu.
- Funkční využití krajinných zón obsahuje opatření, která nejsou řešitelná prostředky ÚP.
- § 18 odst. 5 zák. č. 350/2012 Sb. dochází k úpravě ve využití nezastavěného území.
- Existuje aktuálnější záplavové území.
- Chybí vyhodnocení ÚPO s prioritami PÚR ČR, ZÚR KrV.
- Nalezen byl nesoulad ve vymezení nadmístních prvků ÚSES.
- Dle ZÚR KrV není na území obce Polnička vymezen koridor pro homogenizaci tahu sil. II/350, který řeší Změna č. I ÚPO Polnička.
- Chybí bližší odůvodnění způsobu využití území v jednotlivých typech krajín.
- Lokální systém ÚSES ve vazbě na ÚP Žďár nad Sázavou a ÚP Škrdlovice vykazuje nesrovnalosti s Generelem místních systémů ÚSES na území okresu Žďár n./S. a tím i obou územních plánů.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

### **1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

Vzhledem k tomu, že celé řešené území leží v CHKO Železné hory, je orgánem kompetentním k vyjádření dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů Správa CHKO Žďárské vrchy.

### **2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Polnička na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Polnička byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

### **3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Polnička:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Polnička **souhlasíme**.

Ing. Tereza Salichová  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství