

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Chotěboř
- oddělení územního plánování a GIS

Váš dopis značky/ze dne
MCH_5970/2014/UPG
5. 5. 2014

Číslo jednací
KUJI 34718/2014
OZP 1323/2006

Vyřizuje/telefon
Ing. Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
27. 5. 2014

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Sloupno, včetně zadání změny č. 2 ÚP

Dne 6. 5. 2014 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Sloupno včetně zadání změny č. 2 ÚP, který obsahuje následující:

- V souvislosti s ustálením výkladu vyhlášky o obsahu ÚPD a s novelou zákona č. 183/2006 Sb., ve znění čl. II Přejícná ustanovení, odst. 4, bude potřeba upravit regulativy kapitoly F.3 Podmínky využití jednotlivých funkčních ploch – zásady prostorového uspořádání.
- ZÚR rozšířily již jednou územním plánem zpřesněné hranice NRBC Údolí Doubravy U003. K tomuto rozšíření došlo v důsledku posunu hranic ze strany bezděkovské, a to tak, aby byla zachována funkčnost tohoto biocentra. V uplynulém období byly provedeny pozemkové úpravy v Obci Bezděkov. Na jejich základě byly hranice NRBC U003 na jihozápadní straně posunuty směrem ke Sloupnu, na straně severovýchodně od potoka Cerhovka naopak rozšířeny směrem do Obce Sloupno. Toto rozšíření bude nutno doplnit do územního plánu změnou, případně nově vymezené hranice NRBC U003 nově zpřesnit změnou územního plánu Sloupno.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

Vzhledem k tomu, že celé řešené území leží v CHKO Železné hory, je orgánem kompetentním k vyjádření dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů Správa CHKO Železné hory.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Sloupno, včetně zadání změny č. 2 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Sloupno, včetně zadání změny č. 2 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Sloupno, včetně zadání změny č. 2 ÚP:

Pokud budou řešeny nové plochy se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití.

Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Sloupno.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí a zemědělství