

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Velké Meziříčí  
- odbor výstavby a regionálního rozvoje

Váš dopis značky/ze dne  
VÝST/18608/2014/3094/2014-  
rosa

Číslo jednací  
KUJI 39677/2014  
OZPZ 1455/2014

Vyřizuje/telefon  
Ing. Salichová  
564 602 523

V Jihlavě dne  
12. 6. 2014

### Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Vidonín

Dne 2. 6. 2014 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Vidonín, který obsahuje následující:

- Dle § 188 odst. 1 stavebního zákona územní plán obce schválený před 1. lednem 2007 lze upravit podle stavebního zákona do 31. prosince 2020 jinak pozbývá platnosti. Z těchto důvodů je vhodné pořídit nový Územní plán Vidonín dle platné legislativy. Z toho důvodu bude zpracováno samostatné zadání pro Územní plán Vidonín, tzn. součástí této Zprávy o ÚPO nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.
- Do doby zpracování zprávy o uplatňování nebyla v rozvojových plochách pro bydlení realizována výstavba obslužných komunikací a technické infrastruktury.
- Z ploch občanské vybavenosti je navržena plocha pro sport a rekreaci pro realizaci hřiště. Plocha je prozatím nevyužita.
- Dle informací webové aplikace Ministerstva zemědělství – Pozemkové úpravy (dostupné z <http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>, cit. 26. 2. 2014) se předpokládá zahájení komplexních pozemkových úprav k 30. 6. 2014. Je třeba koordinovat postup pořizování ÚP a KPÚ zejména co se týká zpřesňování a změn hranic katastrů.
- V obci je dle ČSÚ v současné době 71 rodinných domů. Odborným odhadem byla potřeba nových bytových jednotek stanovena na 15. To při započítání rezervy odpovídá celkové potřebě cca 25 200 m<sup>2</sup> ploch pro bydlení v RD, což je cca o 5 520 m<sup>2</sup> více, než je v současnosti k dispozici dle vydaného ÚPO Vidonín. Vymezené zastavitelné plochy plně postačují dostatečnému rozvoji obce. Lze konstatovat, že rozvoj obce je vymezenou rozlohou zastavitelných ploch zajištěn dostatečně. V rámci zpracování územního plánu doporučujeme prověřit zda se nezměnily podmínky, které vedly k návrhu současné koncepce rozvoje obce, která je vyjádřena v ÚPO. Dále doporučujeme přehodnotit vymezené zastavitelné plochy (zejména funkčních ploch BR a SV), jejich rozlohu i umístění a snažit se tak minimalizovat zábor půd patřících do ZPF.

- byly podány 2 požadavky na prověření a pořízení změny (ta se však zpracovávat nebude) - p.č. (PK) 671/1 v k.ú. Vidonín pro bydlení v RD, p.č. 686 (PK) v k.ú. Vidonín pro bydlení v RD. Pořizovatel doporučuje požadavky porvěřit při zpracování nového ÚP.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

### **1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Vidonín **souhlasíme**.

Krajský úřad, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Vidonín **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

### **2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Vidonín na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Vidonín byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

### **3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Vidonín:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Vidonín **souhlasíme**.

Ing. Tereza Salichová  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství