

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Chotěboř
- oddělení územního plánování a GIS

Váš dopis značky/ze dne
MCH_6797/2014/UPG
23. 5. 2014

Číslo jednací
KUJI 38843/2014
OZP 1235/2007

Vyřizuje/telefon
Ing. Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
9. 6. 2014

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Rušinov, včetně zadání změny č. 1 ÚP

Dne 23. 5. 2014 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Rušinov včetně zadání změny č. 1 ÚP, který obsahuje následující:

- ve výkrese veřejně prospěšných staveb a opatření není zakresleno veřejně prospěšné opatření U 162 (RBC Blatnický potok NKOD 894). VPO U 162 se dle ZÚR KrV nachází na katastrálních hranicích, při změně bude prověřena přesná lokalizace tohoto veřejně prospěšného opatření. Pokud bude zjištěno, že zasahuje do řešeného území, bude tato skutečnost v dokumentaci zakreslena a současně bude prověřena návaznost na územní systém ekologické stability sousedních obcí Klokočov, Jeřišno, Libice nad Doubravou, Čečkovice, Maleč, Pardubický kraj.
- ZÚR KrV stanovují pro usměrňování územního rozvoje na rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních hodnot: v chráněných krajinných oblastech Žďárské vrchy a Železné hory pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel. V chráněných krajinných oblastech a přírodních parcích rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj území, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů. Respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.
- Změna č. 1 bude řešit uvedení dokumentace do souladu s novelou stavebního zákona.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) a x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

Vzhledem k tomu, že se celé zájmové území nachází v Chráněné krajinné oblasti Železné hory, není krajský úřad příslušný k vydání stanoviska. Příslušnost je na Správě Chráněné krajinné oblasti Železné hory.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Rušínov, včetně zadání změny č. 1 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Rušínov, včetně zadání změny č. 1 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Rušínov, včetně zadání změny č. 1 ÚP:

U případných nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Rušínov.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí a zemědělství