

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Velké Meziříčí
- odbor výstavby a regionálního rozvoje

Váš dopis značky/ze dne
VÝST/18637/2014/3099/2014-
rosa

Číslo jednací
KUJI 39611/2014
OZPZ 1454/2014

Vyřizuje/telefon
Ing. Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
11. 6. 2014

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Radňoves

Dne 2. 6. 2014 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Radňoves, který obsahuje následující:

- rozvojové plochy pro bydlení nejsou využity. Výstavba nových rodinných domů na zastavitelných plochách nebyla realizována. Plochy nebyly rozparcelovány ani nebyla vybudována technická a dopravní infrastruktura.

- Lze konstatovat, že rozvoj obce je vymezenou rozlohou zastavitelných ploch zajištěn dostatečně. V rámci zpracování nového územního plánu doporučujeme prověřit zda se nezměnily podmínky, které vedly k návrhu současné koncepce rozvoje obce, která je vyjádřena v ÚPO. Dále doporučujeme přehodnotit vymezené zastavitelné plochy (zejména funkčních ploch BR a SV), jejich rozlohu i umístění a snažit se tak minimalizovat zábor půd patřících do ZPF.

- Městský úřad Velké Meziříčí, jako pořizovatel ÚPO, doporučuje rozhodnout o zpracování Územního plánu Radňoves, který by splňoval požadavky, které na územní plán klade platná legislativa a zároveň by respektoval aktuální potřeby rozvoje obce a jeho trvalou udržitelnost

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Radňoves **souhlasíme.**

Krajský úřad, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Radňoves **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Radňoves na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Radňoves byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Radňoves:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Radňoves **souhlasíme**.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí a zemědělství