

KVĚTEN 2014

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

RADŇOVES

období 12/2006 – 4/2014

Návrh Zprávy určený k projednání s veřejností a konzultací s dotčenými orgány a Krajským úřadem Kraje Vysočina dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, včetně novely č. 350/2012 Sb.

Vypracoval: Bc. Ondřej Rosa

Zpráva o uplatňování Územního plánu Radňoves byla schválena Zastupitelstvem obce Radňoves dne

..... usnesením č.

Pořizovatel:

Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Úřad územního plánování
Radnická 29/1
594 13 Velké Meziříčí

Obsah

1. ÚVOD	3
2. NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE RADŇOVES ...	4
a) <i>Vyhodnocení uplatňování Územního plánu obce Radňoves včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území</i>	4
1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu obce Radňoves v období 12/2006 – 3/2014 ..	4
2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	5
3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	6
4. Požadavky z dalších širších územních vztahů	7
b) <i>Problémy k řešení v Územním plánu Radňoves vyplývající z územně analytických podkladů</i>	7
c) <i>Vyhodnocení souladu Územního plánu obce Radňoves s politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina</i>	10
1. Politika územního rozvoje České republiky 2008	10
2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1	10
d) <i>Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona</i>	14
1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch	14
2. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy	14
3. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch	15
3. ZÁVĚR	16

Použité zkratky:

ÚPO	Územní plán obce Radňoves
Zpráva o ÚPO	Zpráva o uplatňování Územního plánu obce Radňoves
Stavební zákon	Zákon č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu
Starý stavební zákon	zákon č. 50/1976 sb., o územním plánování a stavebním řádu
PRVK Kraje Vysočina	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky
ZÚR KrV	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina
ÚSES	Územního systém ekologické stability
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚAP	Územně analytické podklady
ČOV	Čistička odpadních vod

1. ÚVOD

Územní plán obce Radňoves (ÚPO) byl pořízen dle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚPO schválilo zastupitelstvo obce Radňoves a nabylo účinnosti dne 28. prosince 2006.

V roce 2006 byl zákon č. 50/1976 Sb. zrušen a došlo k jeho nahrazení zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Dle § 188 odst. 1 stavebního zákona územní plán obce schválený před 1. lednem 2007 lze upravit podle stavebního zákona do 31. prosince 2020 jinak pozbývá platnosti. Z těchto důvodů je vhodné pořídit nový Územní plán Radňoves dle platné legislativy.

Z toho důvodu bude zpracováno samostatné zadání pro Územní plán Radňoves = součástí této Zprávy o ÚPO nejsou tedy pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Radňoves (Zpráva o ÚPO) vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) ve znění pozdějších předpisů. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel (tj. Městský úřad Velké Meziříčí) předloží zastupitelstvu obce do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil odbor výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu Velké Meziříčí, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování Zprávy o ÚPO.

Dne 01. 01. 2013 nabyly účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony (dále „stavební zákon“), vyhláška č. 458/2012, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a vyhláška č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel zpracoval návrh zprávy o uplatňování, s použitím § 47 stavebního zákona jej projedná a následně předloží zastupitelstvu obce Radňoves ke schválení (dle § 6 odst. 5 stavebního zákona).

2. NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE RADŇOVES

a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu obce Radňoves včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu obce Radňoves v období 12/2006 – 3/2014

ÚPO Radňoves byl pořízen dle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „starý stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů. ÚPO Radňoves schválilo zastupitelstvo obce Radňoves a nabyl účinnosti dne 28. prosince 2006.

Území obce Radňoves se rozvíjelo velmi pomalu. Od roku 2004 se počet obyvatel mírně zvýšil a to z 99 na 107 obyvatel. Výstavba na zastavitelných plochách vymezených ÚPO Radňoves nebyla realizována a v již zastavěném území probíhaly pouze přestavby a rekonstrukce.

V ÚPO Radňoves je navržen především rozvoj funkce bydlení návrhem nových ploch pro bydlení v rodinných domech. Zastoupené je plochami pro bydlení rodinné smíšené. Rozvojové plochy jsou navrženy v návaznosti na souvisle zastavěné území sídla Radňoves a s ohledem na charakteristický typ vesnice, která byla založena jako lánové okrouhlice. Tento charakter si vesnice udržela až do dnešní doby a je stále dobře patrný.

Výstavba na zastavitelných plochách pro bydlení v rodinných domech nebyla doposud realizována.

Z občanské vybavenosti je navržena plocha OV pro rozšíření stávajícího polyfunkčního objektu kulturního domu sloužící ke zvýšení kapacity objektu včetně ploch parkovacího stání.

Dále je navržena plocha pro sport a rekreaci určená pro výstavbu hřišť. Plocha nebyla dosud využita.

V územním plánu obce je dále stanovena plocha pro umístění čistírny odpadních vod, společně pro další tři obce.

V územním plánu jsou v celém řešeném území navržena opatření k ochraně krajiny a ke zvýšení ekologické stability území zahrnující prvky systému ÚSES.

Územní plán vymezil na území obce celkem 10 ploch se změnou v území, z toho:

- 3 plochy s funkčním využitím BR - bydlení v rodinných domech
- 1 plocha s funkčním využitím Rs - plochy rekreace – hřiště
- 1 plocha s funkčním využitím Vlk - plocha technické vybavenosti
- 1 plocha s funkčním využitím UV – plocha s obslužnými komunikacemi
- 2 plochy s funkčním využitím ZS - plocha sídelní zeleně
- 1 plocha s funkčním využitím ZK – plocha krajinné zeleně
- 1 plocha s funkčním využitím HN - plocha vodohospodářská

Tabulka 1: Přehled využití ploch v Územním plánu obce Radňoves

Plocha	Funkční využití	Výměra (ha)	Využití ploch
1 BRs V rybníčkách	Plochy bydlení – bydlení rodinné smíšené	0,687	Nevyužito
2 BRs V rybníčkách	Plochy bydlení – bydlení rodinné smíšené	0,582	Nevyužito
3 BRs Na dolinách	Plochy bydlení – bydlení rodinné smíšené	0,093	Nevyužito
BYDLENÍ CELKEM		1,356	
1 RSh Ve zmolách	Plochy rekreace – sportovní areály, hřiště	0,967	Nevyužito
1 Vlk Za družstvem	Plochy technické infrastruktury – ČOV	0,350	Nevyužito
1 UVo V rybníčkách	Plocha veřejně přístupná - plochy s obslužnými komunikace	0,109	Nevyužito
1 ZSo Ve zmolách	Plocha sídlení zeleně – sídelní zeleň s izolační funkcí	0,228	Nevyužito
2 ZSo Ve zmolách	Plocha sídlení zeleně – sídelní zeleň s izolační funkcí	0,180	Nevyužito
1ZKr Na dolinách	Plocha krajinné zeleně – krajinná zeleň rekreační	0,510	Nevyužito
1 HNr Na dolinách	Plocha vodohospodářská – plochy rybníků	1,010	Nevyužito
OSTATNÍ CELKEM		3,394	
CELKEM		4,780	

Do doby zpracování Zprávy o ÚP nebyla v rozvojových plochách pro bydlení realizována výstavba obslužných komunikací a technické infrastruktury.

Z ploch rekreace je navržena plocha pro sportovní hřiště a drobného objektu sloužícího jako technické zázemí pro hřiště. Plocha je prozatím nevyužita.

ÚPO navrhuje plochu pro zařízení technické infrastruktury. Tato plocha je určena pro umístění čistírny odpadních vod pro obec a další tři okolní obce. Tato koncepce je v souladu se zpracovaným materiálem PRVK Kraje Vysočina, ve kterém je navržena likvidace odpadních vod společně pro obce Heřmanov, Radňoves, Nová Ves a Vidonín a nová ČOV je situována na katastru obce Radňoves.

Územní plán obce Radňoves stanovil základní koncepci rozvoje území obce. Stanovená koncepce je dodržována.

2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

ÚPO Radňoves byl schválen zastupitelstvem obce Radňoves a nabyl účinnosti dne 28. 12. 2006. Jako závazný platný dokument pro pořízení územního plánu byla v této době Politika územního rozvoje České republiky 2006 (dále „PÚR“), vydaná vládou České republiky usnesením č. 561 ze dne 10. 05. 2006. Z politiky územního rozvoje nevyplývaly pro územní plán žádné požadavky.

V současnosti je nástrojem územního plánování Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválena dne 20. 07. 2009 usnesením vlády České republiky č. 929. Soulad územního plánu s PÚR je uveden v samostatné kapitole c) 1.

Dalším nástrojem územního plánování jsou zásady územního rozvoje. Dne 08. 10. 2012 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012 (dále jen „ZÚR“). Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nově zařazuje převážnou část území obce Radňoves do oblasti krajinného rázu **Křižanovsko – Bítešsko a Svratecká hornatina**. Podrobné vyhodnocení souladu Územního plánu obce Radňoves s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je součástí samostatné kapitoly c) 2.

Dle informací webové aplikace Ministerstva zemědělství – **Pozemkové úpravy** (dostupné z <http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>, cit. 18. 3. 2014) nebyly ve správním území obce Radňoves provedeny ani zahájeny jednoduché ani kompletní pozemkové úpravy.

Dne 01. 01. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. (dále „stavební zákon“) - tzv. velká novela stavebního zákona. Téhož dne nabyly účinnosti také novely prováděcích vyhlášek stavebního zákona, a to vyhláška č. 500/2006 Sb., v platném znění, a vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění.

Stručný přehled vyhodnocení souladu územního plánu s platnými právními předpisy:

- s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona, který rozšířil možnost využití nezastavěného území, by bylo příhodné doplnit podmínky nezastavěného území, cílem je ochrana krajinného rázu a nezastavěného území (např. v exponovaných částech katastru „zakázat“ některé stavby, které lze v nezastavěném území dle znění tohoto odstavce povolit).
- dle § 18 odst. 4 územní plánování určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Je tedy třeba zhodnotit rozvoj a potřebu vymezení zastavitelných ploch s ohledem na potenciál rozvoje obce.

Legislativa nově požaduje do územního plánu zařadit výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje. ÚPO Radňoves nenavrhuje plochy nebo koridory nadmístního významu.

3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Bylo vydáno opatření obecné povahy, kterým byla zrušena ochranná pásma vodního zdroje Brno – Svratka – Pisárky. Pásmo hygienické ochrany III. stupně zasahovalo na katastrální území obce Radňoves.

Při naplňování ÚPO Radňoves od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území. Platný ÚPO vytváří předpoklady pro větší rozvoj obce, než jaké jakého v posledních letech dosáhla. Zachovává převážně obytnou funkci sídla a navrhuje stávající kvality životního prostředí. Současně nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel. Rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na velikost obce a demografický vývoj počtu obyvatel. Územní plán obce zachovává stávající urbanistickou koncepci a uspořádání sídla. Uplatňováním ÚPO Radňoves je respektována koncepce rozvoje, kterou územní plán stanovil.

4. Požadavky z dalších širších územních vztahů

Byla prověřena návaznost lokální úrovně ÚSES na území sousedních obcí. Všechny obce, sousedící s obcí Radňoves, mají platnou územně plánovací dokumentaci. Návaznost na území sousední obce Meziboří, Nová ves, Heřmanov, Vidonín a Vratislávka je dodržena. V územním plánu obce jsou v jihovýchodní části katastrálního území obce vymezené nefunkční lokální biokoridory (LBK 1 a LBK 2) a je navrženo jejich cílové společenstvo včetně druhů určených pro jejich obnovu.

b) Problémy k řešení v Územním plánu obce Radňoves vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Velké Meziříčí (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona. ÚAP, respektive jejich část podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. Druhá úplná aktualizace ÚAP byla dle zákona pořízena v prosinci 2012.

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD bylo provedeno na podkladě výsledků zjištěných rozbohem udržitelného rozvoje území, posouzením údajů o území, předaných poskytovateli a ze statistických zdrojů. Dalším důležitým zdrojem byly vedené terénní průzkumy obcí a dotazníkové šetření obcí na identifikaci problémů obce.

Výsledkem komplexního hodnocení zjištěných údajů bylo stanovení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích jednotlivých obcí, členěné dle ucelených oblastí na problémy:

- Dopravní infrastruktury
- Technické infrastruktury
- Hygienické
- Urbanistické

Výčet problémů je tabulkově členěn dle jednotlivých obcí. Zjištěný problém je vždy za obec označen identifikačním kódem, stručnou charakteristikou daného problému a příznakem, jedná-li se o problém nadregionální, k řešení v ZUR (Z) nebo lokální, k řešení v územním plánu (UP), případně jedná-li se o problém obce, který však není řešitelný pomocí ÚP nebo ZUR, pak je tento problém označen (VO).

Dále byly vyhodnoceny střety v území, které byly vyhodnoceny na základě GIS analýzy. Základem bylo vytvoření matice očekávaných střetů. Do matice vstupovaly pouze jevy, které v případě střetu s jiným jevem budou mít výrazně negativní důsledky na životní prostředí nebo na civilizační hodnoty a majetku obyvatel. Vygenerované tabulky střetů byly následně podrobeny dalšímu posouzení, které vedlo k odfiltrování méně významných nebo málo pravděpodobných střetů. Striktně byly vypuštěny vzájemné střety v technické infrastruktuře, které nejsou územním problémem, ale pouze problémem technického provedení.

V území byly definovány střety záměrů s:

- limity kulturními
- limity technickými
- limity přírodními
- limity hygienickými

Vzájemné střety byly okótovány a zaneseny do výkresu problémů k řešení v ÚPD.

Obec	Kód problému	Popis problémů	Lokalizace (katastr, parcela, č. p., místo) a podrobný popis problémů	Význam Z/UP/VO
Radňoves	PT.2	Absence kanalizace, ČOV		UP
	PU.13	Nedostatečná občanská vybavenost	V obci není zdrav. zařízení, škola, pošta	UP

Pořizovatel doporučuje v rámci pořízení ÚP Radňoves prověřit řešení výše uvedených problémů z ÚAP Velké Meziříčí, která jsou navržena v ÚP obce Radňoves, případně navrhnout doplnění řešení.

Z ÚAP dále vyplývá:

Území obce Radňoves je součástí vymezené oblasti krajinného rázu Křižanovsko – Bítešsko a Svratecká hornatina, na katastrálním území obce je vymezeno místo krajinného rázu pro Svratecké hornatiny. Na území obce Radňoves se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast soustavy NATURA 2000. Na území obce nezasahuje zvláště chráněné území, přírodní park a registrovaný významný krajinný prvek, není zde vyhlášen památný strom. V severozápadní části katastrálního území obce se nachází evidovaná lokalita přírodních biotopů s nadmístním významem Radňovesský hadec a tato lokalita je zároveň oblastí krajinného rázu Svratecká hornatina. Na území obce Radňoves zasahuje migračně významné území (MVÚ). V rámci MVÚ je třeba zajistit ochranu migrační prostupnosti krajiny jako celku tak, aby byla vždy dostatečná kvalita lesních biotopů. Problematika fragmentace krajiny by v tomto území měla být důležitým rozhodovacím hlediskem při územním plánování. V rámci řešení ÚP Radňoves nejsou vytvářeny bariéry v území, které by negativně ovlivňovali MVÚ. Na podkladě žádosti Honebního společenstva Borovina – Radňoves, bylo vydáno rozhodnutí Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru lesního a vodního hospodářství a zemědělství, ze dne 7. 4. 2003, o vymezení oblasti pro chov zvěře – koroptve polní. Oblast pro chov zvěře je vymezena hranicí honitby Borovina – Radňoves.

Koeficient ekologické stability (KES), který zohledňuje hledisko vyváženosti a rovnováhy krajiny, je pro území obce Radňoves stanoven dle ÚAP na 0,69 území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou. Oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie.

Z hlediska horninového prostředí se na území obce se nenachází žádný ze sledovaných jevů ÚAP (dobývací prostor, chráněné ložiskové území, chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, ložisko nerostných surovin ani poddolované území, sesuvná území, stará důlní díly, ani odkaliště).

Územně analytické podklady nevymezují žádnou urbanistickou hodnotu a městskou památkovou zónu. Jako architektonicky cenné stavby byly vytipovány drobné sakrální stavby, které jsou územním plánem zařazeny do historických a kulturních hodnot a jsou vymezeny jako památky místního významu. V obci Radňoves se nachází 4 drobné sakrální stavby.

V obci se vyskytují tyto nemovité kulturní památky, jejichž výčet je v územním plánu zapracován.

Číslo rejstříku	Část obce	Č. p.	Památky	Ulice, nám./umístění
39962 / 7-4378	Radňoves		kaplička	náves

ÚAP na území obce neurčily žádnou starou ekologickou zátěž. Na katastrální území obce se největší míře nachází půdy s I. třídou ochrany. V malé míře jsou zastoupeny půdy s II., III. a IV. třídou ochrany. V ÚPO jsou dotčeny návrhem zastavitelných ploch půdy I. a II. třídy ochrany ve velké míře, to vyplývá z vysokého zastoupení těchto půd v katastrálním území obce Radňoves.

Obec Radňoves je plynofikována, v obci se rovněž nachází vodovod. V obci není vybudována splašková kanalizace, stávající kanalizace slouží hlavně k odvedení dešťových vod. částí obce je vybudována jednotná kanalizace, na kterou je napojena část obce. Současný technický stav kanalizace je nevyhovující a proto je navržena výstavba nové kanalizace odvádějící pouze splaškové vody. Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina by na katastrálním území obce Radňoves měla být vybudována ČOV pro čištění odpadních vod z obcí Heřmanov, Radňoves, Nová Ves a Vidonín. Stávající napojení elektrické sítě je vyhovující.

V ÚAP je v záměrech obcí, které byly zjišťovány dotazníkovým šetřením, vyjádřen záměr na vybudování inženýrských sítí a místní komunikace v zastavitelných plochách a také záměr vybudovat dětské hřiště.

Na celém katastrálním území obce se nachází ochranné pásmo letištního radaru v Náměšti nad Oslavou.

Nebyly zjištěny žádné problémy, které by bylo nutné řešit změnou územního plánu. Obec Radňoves má dle ÚAP oslabený environmentální i hospodářský pilíř. Obec má tedy nevyvážený environmentální a hospodářský pilíř. Z pohledu hospodářského je SO ORP Velké Meziříčí region s hlavním ekonomickým centrem soustředěným do měst Velké Meziříčí a Velká Bíteš, čemuž napomáhá i významná poloha obou měst na dálnici D1. Ekonomický ukazatel území snižuje vysoký podíl malých obcí, což se odráží i v negativním hodnocení hospodářského pilíře, **především z důvodů vyšší nezaměstnanosti malých obcí**, zvýšenou dojížděnkou za prací do větších center, s čímž souvisí mnohdy i nedostatečná dopravní obslužnost těchto obcí. Oslabení obcí umocňuje i jejich nedostatečně rozvinutá technická infrastruktura, **především v oblasti likvidace odpadních vod**. Rozvoj malých obcí je především závislý na zemědělské výrobě, která v posledních letech zaznamenává útlum. Stav soudržnosti obyvatel je hodnocen jako dobrý.

V ÚPO jsou navrženy rozvojové plochy, které umožňují zlepšení podnikatelských aktivit, které by však svými vlivy neměli narušit životní prostředí.

Z ÚAP nevyplývají požadavky na pořízení Územního plánu obce Radňoves.

c) **Vyhodnocení souladu Územního plánu obce Radňoves s politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina**

1. Politika územního rozvoje České republiky 2008

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále „PÚR“) byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009. Správní území obce není součástí žádné rozvojové osy, oblasti ani specifické oblasti republikového významu.

PÚR stanovuje republikové priority územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje. Územní plán Radňoves respektuje vybrané republikové priority politiky územního rozvoje, týkající se dotčeného území:

- čl. (14) = územní plán respektuje stávající urbanistické hodnoty (centrální část návsi a historický charakter), koncepce rozvoje obce směřuje k ochraně krajinného rázu a podporuje ochranu a rozvoj hodnot urbanistických a přírodních, respektuje stávající strukturu krajiny a její diverzitu,
- čl. (16) = v územním plánu je respektován historický půdorys sídla, současně jsou ale navrženy zastavitelné plochy zajišťující rozvoj obce. Územní plán je ucelenou územně plánovací dokumentací, jež řeší správní území ve všech známých souvislostech ve smyslu udržitelného rozvoje a vymezuje základní koncepci rozvoje obce,
- čl. (20) = zastavitelné plochy jsou vymezeny na vhodných lokalitách, kde nedojde k narušení krajinného rázu, současně je vymezen systém ekologické stability, územní plán neumožňuje realizaci staveb majících negativní dopad na krajinný ráz,

Územní plán Radňoves je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008.

2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008. Dne 08. 10. 2012 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012 (dále „ZÚR“).

ZÚR stanovují priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. Naplnění krajských priorit územního plánování Kraje Vysočina v Územním plánu obce Radňoves je následující:

- čl. (01) – územní plán podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochrany životního prostředí i hospodářský rozvoj obce úměrný její velikosti. Cílem územního plánu je zajistit podmínky pro vyvážený vývoj obce, což je naplněno navrženými plochami pro bydlení, plochami občanské vybavenosti a plochami pro sport a rekreaci, umožňujícími vytvářet sociální kontakty mezi lidmi. Ekonomická stránka rozvoje obce je zajištěna různorodou možností využívat plochy s rozdílným způsobem využití (od bydlení přes drobná řemesla a služby až k výrobě).

- čl. (06) – územní plán respektuje současnou pestrost krajiny ve správním území obce Radňoves, k posílení ekologické stability je navržen územní systém ekologické stability. Územní plán navrhuje zábor zemědělského půdního fondu, a to vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území. Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa není v Územním plánu Radňoves navržen.

- čl. (07) – navržené řešení územního plánu vytváří předpoklady pro rozvoj obce (zastavitelné plochy, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce krajiny).

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Radňoves zařazeno do dvou krajinných typů a to **krajina lesozemědělská ostatní** a **krajina lesozemědělská harmonická**.

Pro výše uvedený krajinný typ jsou v ZÚR KrV stanoveny následující podmínky:

Krajina lesozemědělská ostatní

ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou ostatní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- d) nižší krajinná pestrost, nižší podíl rozptýlené zeleně na zemědělských plochách;
- e) převažuje polootevřený charakter.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním

Krajina lesozemědělská harmonická

ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou harmonickou v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) vysoká pestrost krajinných struktur;
- c) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- d) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- e) vysoký podíl rozptýlené zeleně;

f) převažuje území se zvýšenou a vysokou hodnotou krajinného rázu;

g) charakter převážně polootevřený.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

a) zemědělství a lesní hospodářství;

b) bydlení;

c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;

d) cestovní ruch a rekreaci.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;

b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;

c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;

d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;

e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lužek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;

f) chránit luční porosty.

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Radňoves zařazeno do dvou oblastí krajinného rázu **CZ0610-OB009 Křižanovsko – Bítešsko** a **CZ0610-OB019 Svratecká hornatina**.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

a) typický reliéf v makro i mezo měřítku

b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření

c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.

d) historické krajinářské úpravy

e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku

f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety

g) sídelní struktura

h) urbanistická struktura sídel

i) měřítko a hmota tradiční architektury

- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

Aktualizované ZÚR KrV stanovují tyto specifické zásady:

Charakteristika oblasti krajinného rázu **Křižanovsko - Bítešsko**: Oblast zahrnující sníženiny často vyplněné rybníky v okolí Křižanova a Velké Bíteše utvářena především Křižanovskou pahorkatinou.

Pro oblast krajinného rázu **Křižanovsko - Bítešsko** tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- Zamezit výstavbě průmyslových center a hal, rodinné výstavbě ve volné krajině
- Zamezit nevhodně situované výstavbě zdůrazňující existenci dálnice (čerpací stanice, reklamní billboardy apod.).
- Zamezit výstavbě výškových staveb a větrných elektráren v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parků Svratecká hornatina, Třebíčsko či Údolí Balinky a též ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů.
- Zajistit ochranu vymežujících horizontů před výstavbou objektů přesahujících výšku lesa a výstavbou budov uplatňujících se ve vymezeném horizontu
- Zajistit ochranu širšího krajinného rámce prostoru v okolí Heřmanova, Moravce, Křižanova, Osové.
- Zamezit nevhodné výstavbě necitlivě vedených komunikací, potlačujících přírodní charakter typických prostorů s rybníky a mokřady.
- Zamezit dalšímu scelování polí, zejména v prostorech s dochovanými prvky historického členění krajiny.
- Zamezit technickým úpravám vodních toků potlačujících typický charakter drobných údolí.
- Zamezit vzniku nevhodně urbanizovaných prostorů na okrajích sídel venkovského typu a nevhodným dostavbám uvnitř sídel bez vazby na základní dochovanou urbanistickou strukturu sídla.

Pro oblast krajinného rázu **Svratecká hornatina** tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umístování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti a v navazujícím okolí, odkud se mohou vizuálně uplatnit v prostorech oblasti;
- chránit znaky širšího krajinného rámce Jimramova.

Do správního území obce Radňoves nezasahují koridory nadmístního významu, VPS a VPO, stanovené v aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina.

ZÚR nevymezují plochy a koridory ÚSES jako veřejně prospěšná opatření, které se týkají obce Radňoves.

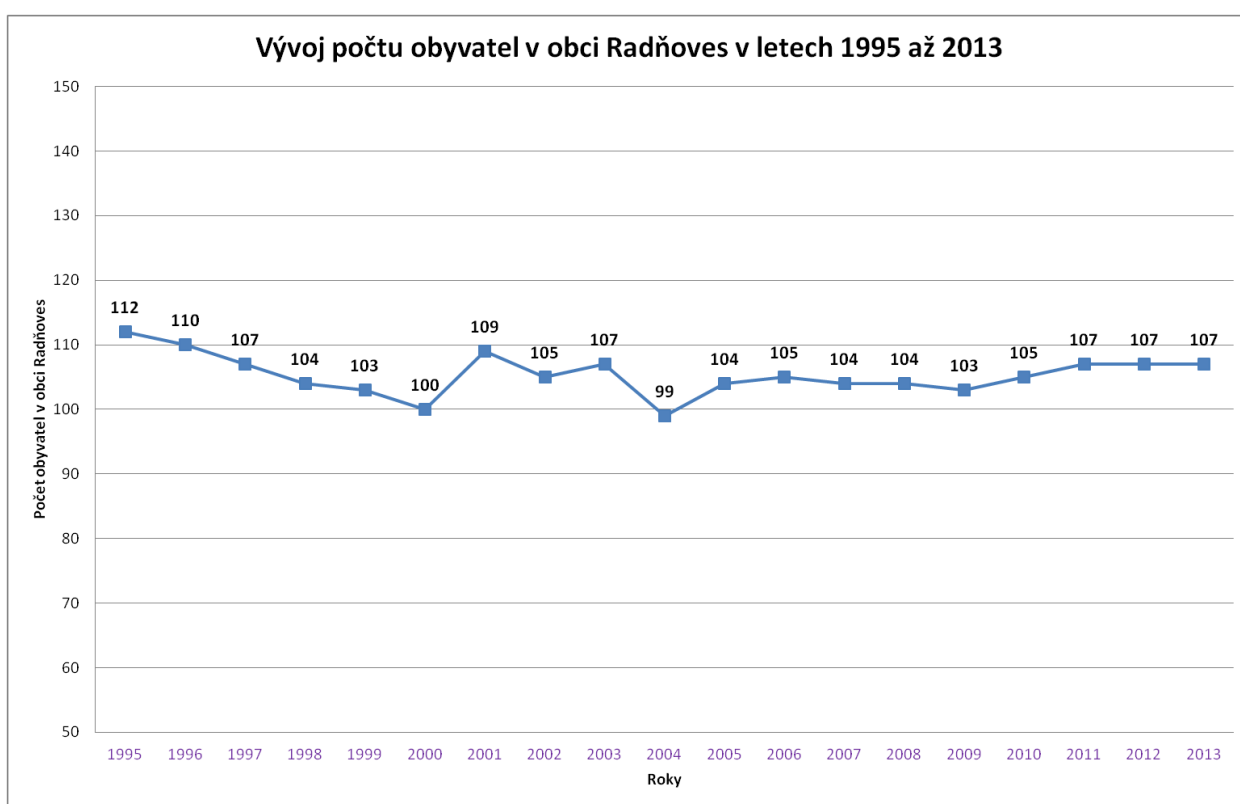
Územní plán obce Radňoves je v zásadě v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1. Neobsahuje pouze zařazení obce Radňoves do krajinného typu a oblastí krajinného rázu. Tyto informace bude třeba doplnit při nejbližším pořízení územního plánu.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

ÚPO Radňoves vymezil zastavitelné plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, sport a rekreaci a technické vybavení (plocha pro čistírnu odpadních vod).

Obec Radňoves je co do počtu obyvatel jednou z nejmenších obcí správního obvodu ORP Velké Meziříčí, která se nachází ve větších vzdálenostech od ostatních významnějších sídel. Lze tedy předpokládat, že zájem o novou výstavbu nebude nikterak velký. Navržené zastavitelné plochy jsou vzhledem k dosavadnímu demografickému vývoji obce dostačující. Tyto plochy umožňují obci rozvoj s ohledem na velikost a význam obce. Od roku 2004 počet obyvatel mírně vzrostl (viz graf č. 1).



Graf 1: Vývoj počtu obyvatel v obci Radňoves v letech 1995 až 2013 ke dni 31. 12. (ČSÚ)

Dle tabulky č. 1 nejsou rozvojové plochy pro bydlení využity. Výstavba nových rodinných domů na zastavitelných plochách nebyla realizována. Plochy nebyly rozparcelovány ani nebyla vybudována technická a dopravní infrastruktura.

2. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy

Zastavitelné plochy navazují v převážné většině na zastavěné území. Nebyly zjištěny technické překážky, které by znemožňovaly využití těchto ploch. Důležitým krokem pro využití zastavitelných ploch je především vybudování dopravní a technické infrastruktury umožňující obsluhu těchto ploch.

Potencionální překážkou ve využití ploch mohou být složité vlastnické vztahy a mnohdy i neochota vlastníků pozemků řešit s obcí důležité otázky ohledně přípravy ploch. Vlastnické vztahy ovšem územní plán neřeší.

3. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch

Územní plán navrhuje plochy pro bydlení v rodinných domech o výměře 1,356 ha. V současnosti je tato plocha k dispozici pro výstavbu rodinných domů, výstavba na těchto plochách neproběhla.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Údaje analýzy zohlednily vývoj počtu obyvatel a rodinných domů, využití stávajících zastavitelných ploch, zdroje pracovních příležitostí v obci a blízkém okolí a podmínky polohy území ve vztahu k okolním obcím.

Katastrální území: Radňoves

Plochy pro bydlení ve vydaném ÚPO	1,356 ha = 10 356 m ²
Plochy k dispozici, po odečtení realizovaných RD (tj. 0 m ²)	1,356 ha = 10 356 m ²
Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v RD	10 b.j.
1 b.j. v RD = 1200 m ²	

Potřeba ploch pro bydlení v RD	= cca 12 000 m ²
+ reserva 20%	= cca 2 400 m ²
Potřeba ploch pro bydlení celkem	= cca 14 400 m ²

Závěr:

V obci Radňoves je dle ČSÚ v současné době 42 rodinných domů. Odborným odhadem byla potřeba nových bytových jednotek stanovena na 10. To při započítání rezervy odpovídá celkové potřebě cca 14 400 m² ploch pro bydlení v RD, což odpovídá rozloze, která je v současnosti k dispozici dle vydaného ÚPO Radňoves. Vymezené zastavitelné plochy plně postačují dostatečnému rozvoji obce.

Lze konstatovat, že rozvoj obce je vymezenou rozlohou zastavitelných ploch zajištěn dostatečně. V rámci zpracování nového územního plánu doporučujeme prověřit zda se nezměnily podmínky, které vedly k návrhu současné koncepce rozvoje obce, která je vyjádřena v ÚPO. Dále doporučujeme přehodnotit vymezené zastavitelné plochy (zejména funkčních ploch BR a SV), jejich rozlohu i umístění a snažit se tak minimalizovat zábor půd patřících do ZPF.

Během platnosti Územního plánu obce Radňoves nebyly vzneseny ze strany vlastníků pozemků žádné požadavky.

3. ZÁVĚR

Tento návrh Zprávy o ÚP za uplynulé období od jeho vydání až doposud je ve smyslu § 55 odst. 1 dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložení k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu obce Radňoves mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Velké Meziříčí a obecního úřadu Radňoves. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh Zprávy o ÚPO, doplněný a upravený na základě konzultací, bude předložen Zastupitelstvu obce Radňoves ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Městský úřad Velké Meziříčí, jako pořizovatel ÚPO, doporučuje rozhodnout o zpracování Územního plánu Radňoves, který by splňoval požadavky, které na územní plán klade platná legislativa a zároveň by respektoval aktuální potřeby rozvoje obce a jeho trvalou udržitelnost.