

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Třebíč
- odbor rozvoje a územního plánování
- oddělení úřad územního plánování

(obdrží datovou schránkou)

Váš dopis značky/ze dne
ORÚP 42126/14
SPIS 3287/2013/FS

Číslo jednací
KUJI 38871/2014
OZP 864/2009

Vyřizuje/telefon
Ing. Tereza Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
10. 6. 2014

Stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody k návrhu pokynů pro zpracování nového návrhu změny č. 1 Územního plánu Smrk

Dne 9. 6. 2014 jsme obdrželi žádost o stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody k Návrhu pokynů pro zpracování nového návrhu změny č. 1 Územního plánu Smrk.

V pokynech pro zpracování návrhu ÚP je řešeno:

- Územní plán Smrk (účinnost 18. 3. 2011) výhledově přepokládá nárůst počtu obyvatel na hodnotu 300, výhledově tedy celkem 115 bytových jednotek. Územní plán Smrk navrhuje plochy pro výstavbu cca 22 rodinných domů. Vymezením další zastavitelné plochy pro bydlení se počet bytů navýší o 1 byt. Vzhledem k dobré dopravní obslužnosti do města Třebíč (příp. městyse Vladislav, Budišov) je toto navýšení akceptovatelné.
- Využití plochy pro motoristický sport bude prověřeno jako podmíněně přípustné – sportovní zařízení, které by bylo zdrojem hluku nebo zdraví škodlivých emisí, lze do navržené lokality umístit pouze za předpokladu, že negativně neovlivní stávající a navrženou výstavbu
- Územní plán Smrk uvádí, že v původní koncepci se uvažovalo s vlastní čistírnou odpadních vod v obci Smrk, toto řešení však bylo zastupitelstvem obce Smrk zamítnuto z důvodu finanční náročnosti. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (dále „PRVK“) proto v roce 2004 řešil likvidaci odpadních vod v obci Smrk na ČOV Vladislav. Územní plán Smrk je tedy zpracován v souladu s PRVK. Přesto však v průběhu projednávání návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Smrk vyplynula skutečnost, že při projektování ČOV Vladislav nebylo kapacitně počítáno s napojením obce Smrk na tuto ČOV. Ačkoli PRVK předpokládal, že ČOV Vladislav nebude realizována do roku 2014 vzhledem k finanční náročnosti, v současné době již je ČOV Vladislav v chodu. PRVK současně upozorňuje, že při aktualizaci PRVK může být navržené řešení změněno. Obec Smrk v současnosti neuvažuje se změnou PRVK.
- Platný Územní plán Smrk bude posouzen z hlediska souladu s prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území a se zásadami pro činnost rozhodování v území s ohledem na vymezené krajinné typy a oblasti krajinného rázu.

Dle ustanovení § 51 odst. 3 stavebního zákona příslušný úřad (příslušný úřad podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí dle § 37 odst. 2 stavebního zákona) ve stanovisku uvede, zda má být upravený návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny z hlediska § 45i

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, konstatuje, že řešení vyplývající z předloženého návrhu pokynů pro zpracování nového návrhu změny č. 1 Územního plánu Smrk **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

V řešeném území se tyto lokality nevyskytují a vzhledem k charakteru navrhovaných změn, vzdálenosti nejbližších evropsky významných lokalit (CZ0613003 „Maršovec a Čepička“, vzdálené cca 4,5 km vzdušnou čarou) a jejich předmětů ochrany lze vyloučit i dálkové vlivy na tyto lokality.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu pokynů pro zpracování nového návrhu změny č. 1 Územního plánu Smrk na životní prostředí.

Předložený návrhu pokynů pro zpracování nového návrhu změny č. 1 Územního plánu Smrk byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí