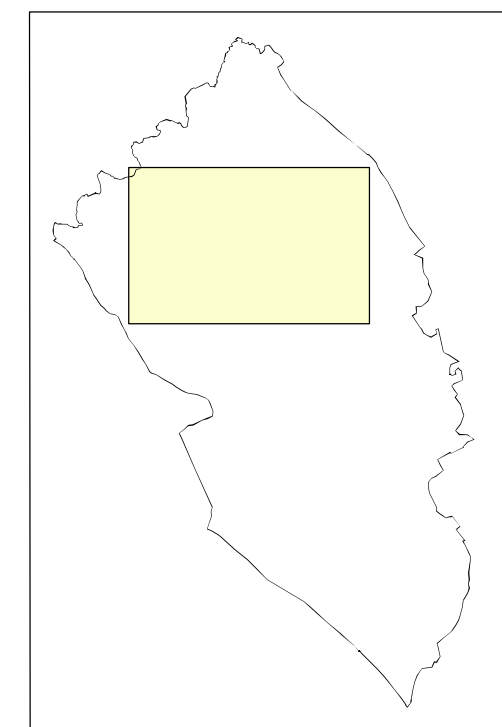




	Hranice řešeného území
	Hranice zastavěného území (25.09.2008)
	Hranice aktualizovaného zastavěného území k 10.02.2014
	Zastavitelné plochy
	Plocha změn v krajině rušená změnou č. I ÚP
	Zastavitelná plocha upravená změnou č. I ÚP

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
Grafické znázornění ploch			
stabiliz.	změn	rezerv	
			Plochy veřejných prostranství (PV)
			Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
			Plochy technické infrastruktury - inž. sítě zásobování elektrickou energií (TI4)
			Plochy zeleně - ochranná a izolační (ZO)
			Plochy zemědělské - orná půda (NZ1)
			Plochy rekreace - se specifickým využitím (RX)



# ZMĚNA Č. I ÚZEMNÍ PLÁN SMRK

Návrh pro společné jednání

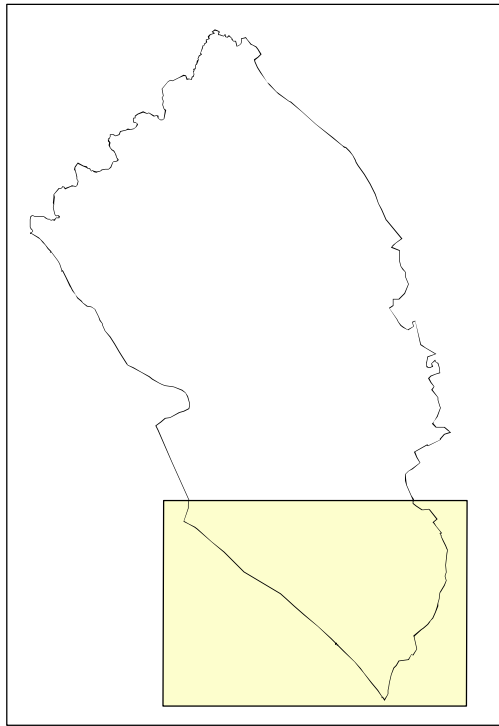
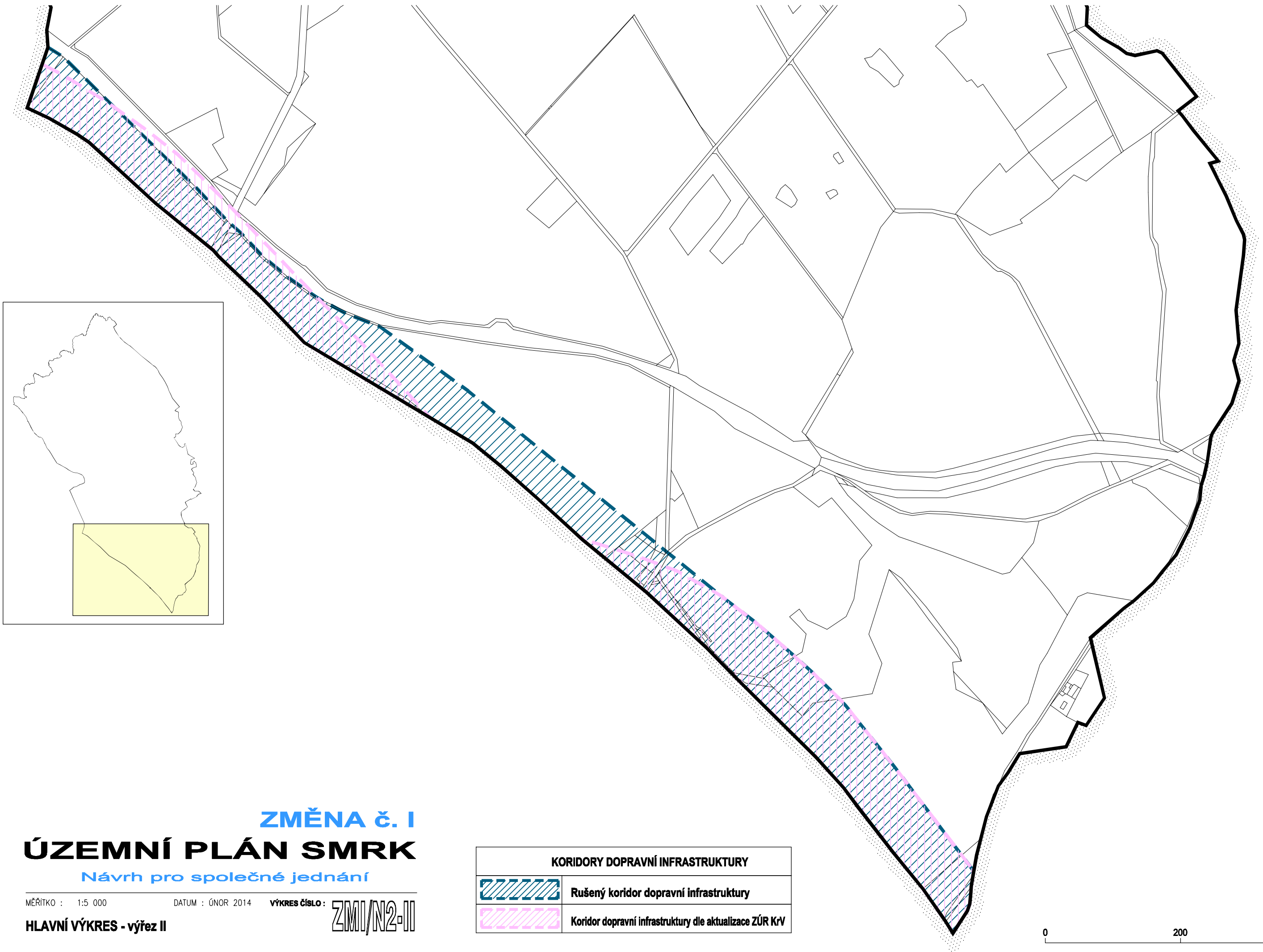
MĚŘÍTKO : 1:5 000

DATUM : ÚNOR 2014

VÝKRES ČÍSLO :

ZM/N2-1

HLAVNÍ VÝKRES - výřez I



**ZMĚNA č. I**  
**ÚZEMNÍ PLÁN SMRK**  
Návrh pro společné jednání



MĚŘÍTKO : 1:5 000

DATUM : ÚNOR 2014

VÝKRES ČÍSLO :

ZMI/N2-II

HLAVNÍ VÝKRES - výřez II

KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
	Rušený koridor dopravní infrastruktury
	Koridor dopravní infrastruktury dle aktualizace ZÚR KrV

0 200 400 m



**ZMĚNA č. I**  
**ÚZEMNÍ PLÁN SMRK - ODŮVODNĚNÍ**  
 Návrh pro společné jednání

MĚŘÍTKO : 1 : 5000      DATUM : ÚNOR 2014      VÝKRES ČÍSLO : ZMI/01

KOORDINAČNÍ VÝKRES

	Hranice řešeného území
	Hranice zastavěného území (25.09.2008)
	Aktualizovaná hranice zastavěného území k 10.02.2014
	Zastavitelné plochy
	K9 Plocha změn v krajíně rušená změnou č. I ÚP
	Z6 Zastavitelná plocha upravená změnou č. I ÚP
	Návrh místní komunikace
	Ochranné pásmo lesa

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
Grafické znázornění ploch		
stav	rušené	
		Trafostanice 22/0,4 kVA
		El. vedení VN 22 kV
		Ochranné pásmo el. vedení

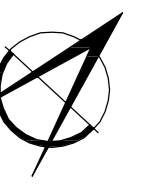


Podklad: Koordinační výkres ÚP Smrk

KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
	Rušený koridor dopravní infrastruktury
	Koridor dopravní infrastruktury dle aktualizace ZÚR KvV

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
Grafické znázornění ploch			
stabiliz.	změn	rezerv	
			Plochy veřejných prostranství (PV)
			Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
			Plochy technické infrastruktury - inž. sítě zřizování elektrickou energií (TI4)
			Plochy zelené - ochranná a izolační (ZO)
			Plochy zemědělské - orná půda (NZ1)
			Plochy rekreace - se specifickým využitím (RX)

0 200 400 m



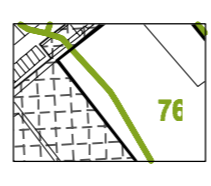
**ZMĚNA č. I**  
**ÚZEMNÍ PLÁN SMRK - ODŮVODNĚNÍ**  
 Návrh pro společné jednání

MĚŘÍTKO : 1: 5000      DATUM : ÚNOR 2014      VÝKRES ČÍSLO : ZM1/03

PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR PŮDNIHO FUNDU

	Hranice řešeného území
	Hranice zastavěného území (25.09.2008)
	Aktualizovaná hranice zastavěného území k 10.02.2014
	K9 Plocha změn v krajinně rušené změnou č. I ÚP
	Z6 Zastavitelná plocha upravená změnou č. I ÚP

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
	Grafické znázornění ploch stavů rušené
	Trafostanice 220,4 kVA
	El. vedení VN 22 kV
	Ochranné pásmo el. vedení

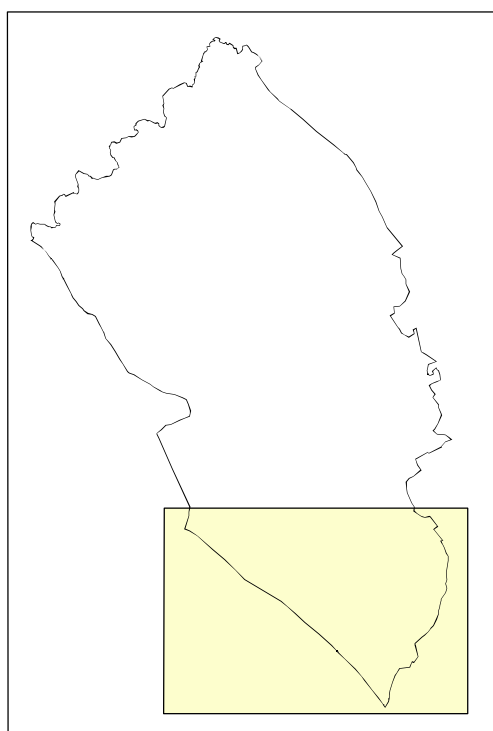
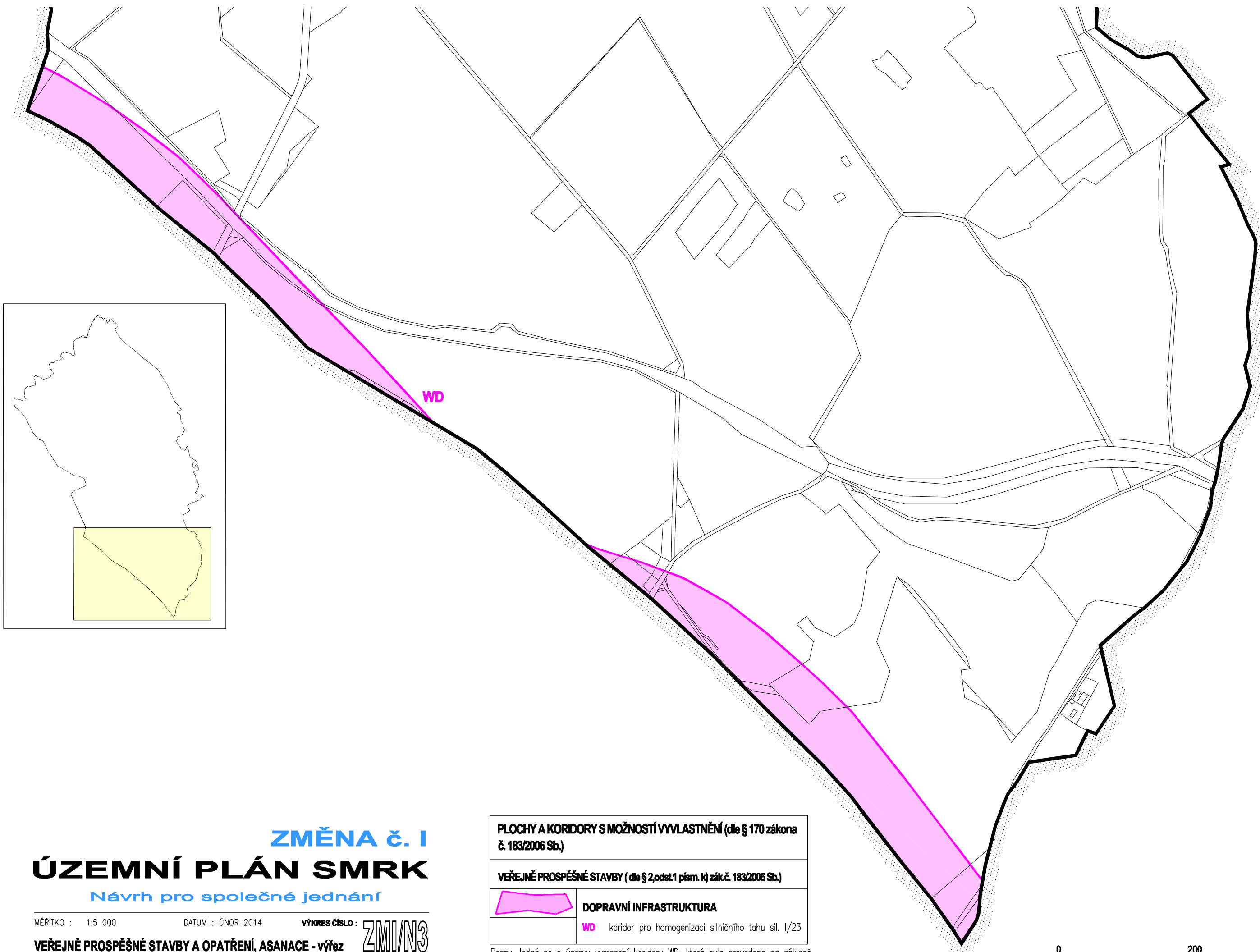


Podklad: výkres Předpokládaný zábor půdního fondu ÚP Smrk

ZÁBOR PŮDNIHO FUNDU	
	Hranice ploch předpokládaného záboru ZPF
	Hranice ploch bez předpokládaného záboru ZPF
	Hranice BPEJ
	Kód BPEJ / třída ochrany ZPF
	Ochranné pásmo lesa
	Plocha navržená změnou č. I ÚP do ZPF - orná půda

Zastavitelná plocha IZ3 se z části nachází na ploše změn v krajinně rušené změnou č. I ÚP. Jedná se o ornou půdu na pozemku o výměře 1,62 ha.

0 200 400 m

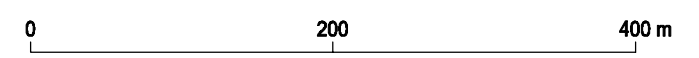


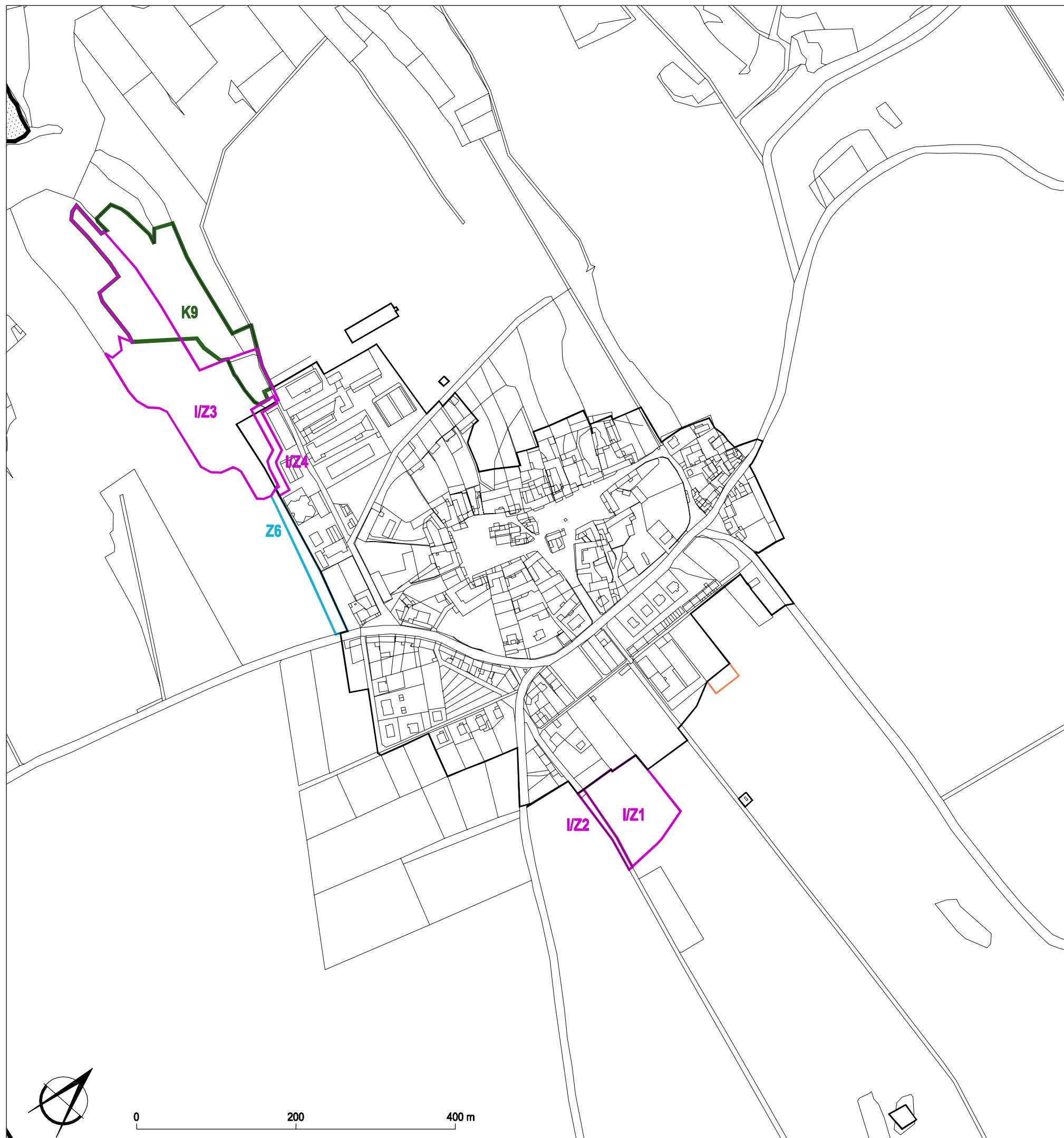
**ZMĚNA č. I**  
**ÚZEMNÍ PLÁN SMRK**  
 Návrh pro společné jednání

MĚŘÍTKO : 1:5 000      DATUM : ÚNOR 2014      VÝKRES ČÍSLO : ZMI/N3  
**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, ASANACE - výřez**

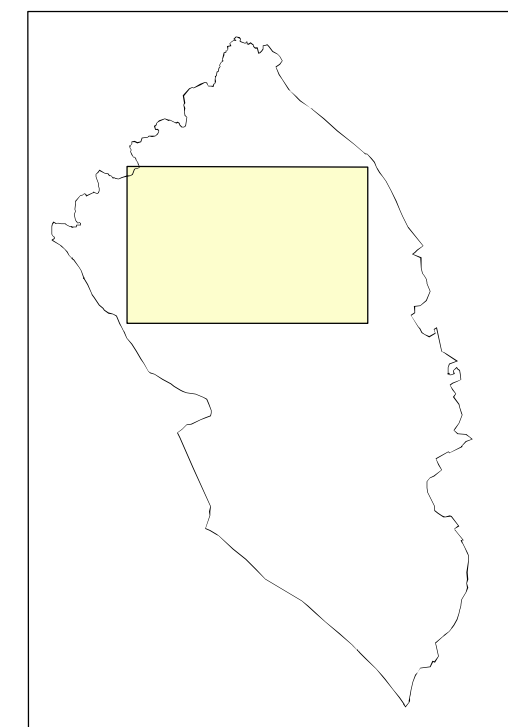
<b>PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (dle § 170 zákona č. 183/2006 Sb.)</b>	
<b>VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (dle § 2, odst. 1 písm. k) zák. č. 183/2006 Sb.)</b>	
	<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b>
	koridor pro homogenizaci silničního tahu sil. I/23

Pozn.: Jedná se o úpravu vymezení koridoru WD, která byla provedena na základě aktualizace ZÚR KrV.





	Hranice řešeného území
	Hranice zastavěného území (25.09.2008)
	Aktualizovaná hranice zastavěného území k 10.02.2014
	<b>I/Z1 - I/Z4</b> Zastavitelné plochy
	<b>K9</b> Plocha změn v krajíně rušená změnou č. I ÚP
	<b>Z6</b> Zastavitelná plocha upravená změnou č. I ÚP



**ZMĚNA č. I**  
**ÚZEMNÍ PLÁN SMRK**  
Návrh pro společné jednání

MĚŘÍTKO : 1:5 000

DATUM : ÚNOR 2014

VÝKRES ČÍSLO :

**ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ - výřez**

**ZM/N1**

Z M Ě N A č . I

Ú Z E M N Í P L Á N

**S M R K**

Návrh pro společné jednání

- textová část -

Zpracovatelský kolektiv:

Datum: únor 2014

Ing. arch. Jan Psota, Ing. Marie Psotová, Ing. Jiří  
Havel, Pavel Ondráček, Mgr. Jana Popelová  
Zakázkové číslo: A/I/14

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č. I ÚZEMNÍHO PLÁNU

ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ZMĚNU č. I ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Smrk

Datum nabytí účinnosti ÚP: .....

POŘIZOVATEL

Městský úřad Třebíč, oddělení Úřad územního plánování, Masarykovo náměstí 116/6, 674 01 Třebíč

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

.....

Podpis: .....



## Změna č. I ÚP Smrk

## OBSAH :

## A. TEXTOVÁ ČÁST

## B. GRAFICKÁ ČÁST

ZMI/N1	Základní členění území - výřez	1: 5 000
ZMI/N2-I	Hlavní výkres - výřez I	1: 5 000
ZMI/N2-II	Hlavní výkres - výřez II	1: 5 000
ZMI/N3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace - výřez	1: 5 000

## OBSAH ODŮVODNĚNÍ:

## C. TEXTOVÁ ČÁST

1. Postup při pořizování Změny č. I ÚP Smrk
2. Výroková textová část platného územního plánu Smrk s vyznačením změn
3. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů
  - 3.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR
  - 3.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
  - 3.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování
  - 3.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
  - 3.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů
4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
5. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno
6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty
  - 6.1. Vybraná varianta
  - 6.2. Využití zastavěného území
  - 6.3. Urbanistická koncepce
  - 6.4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení
  - 6.5. Koncepce uspořádání krajiny
  - 6.6. Vodní hospodářství
  - 6.7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využívání, podmínky prostorového uspořádání
  - 6.8. Ochranu a bezpečnost státu, požární ochrana, civilní ochrana
  - 6.9. Limity využití území
  - 6.10. Vymezení pojmů
7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch
  - 7.1. Využití zastavěného území
  - 7.2. Potřeba nových zastavitelných ploch
8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání ÚP
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL
  - 11.1. Dotčení ZPF
  - 11.2. Dotčení PUPFL
12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
13. Vyhodnocení připomínek

## D. GRAFICKÁ ČÁST

ZMI/O1	Koordinační výkres	1: 5 000
ZMI/O3	Předpokládaný zábor půdního fondu	1: 5 000

## A. Textová část

Výroková část Územního plánu Smrk se mění takto:

- 1) Kapitola **1. Výchozí situace** se doplňuje o novou odrážku:
  - Změnou č. I ÚP Smrk bylo prověřeno vymezení hranice zastavěného území. Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 10.02.2014.
- 2) V nadpise kapitoly **2.** se na začátek věty doplňuje slovo "**Základní**"
- 3) Z podkapitoly 2.3. Ochrana a rozvoj hodnot se ruší část textu první odrážka. Dále u odrážky Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty se ruší text u třetí a poslední pomlčky. Dále u původní čtvrté pomlčky se za slovo sídla doplňuje „včetně dostaveb proluk“, u páté pomlčky se ruší poslední věta.
- 4) U odrážky Civilizační hodnoty v podkapitole 2.3. Ochrana a rozvoj hodnot se na konec textu třetí pomlčky doplňuje „i vymezením nových zastavitelných ploch smíšených obytných“.
- 5) V nadpise podkapitoly 3.2 se ruší část textu „a ostatní plochy se změnou v území“.
- 6) V podkapitole 3.2. se ruší následující text poslední věty první odrážky: „*Ostatní plochy se změnou v území a*“ a do tabulky se:
  - upravují následující řádky

Označení ploch	plochy		převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)
	zastavitelné	změn v krajině	charakteristika	kód	
Z2	x		smíšená obytná - venkovská	SV	0,69
Z6	x		zeleně - ochranná a izolační	ZO	0,26
K9			plocha je změnou č. I ÚP zrušena		

– doplňují následující řádky

Označení ploch	plochy		převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)
	zastavitelné	změn v krajině	charakteristika	kód	
Změna č. I ÚP Smrk					
I/Z1	x		smíšená obytná - venkovská	SV	0,87
I/Z2	x		veřejných prostranství	PV	0,08
I/Z3	x		rekreace - se specifickým využitím	RX	2,90
I/Z4	x		zeleně - ochranná a izolační	ZO	0,15

- 7) V podkapitole 4.2. se v první odrážce pod tabulkou s názvem Podmínky využití ploch odstavce:

*Plocha I/Z1*

- výstavba objektů pro podnikatelské aktivity s bydlením rodiny podnikajícího subjektu
- charakter zástavby areálový o 1 - 2 NP
- „měkký“ přechod zástavby na ploše zajistit vhodně komponovanou zelení ve směru do volné krajiny
- dopravní obsluha plochy bude z přilehlé plochy veřejného prostranství (zastavitelná pl. I/Z2)
- akceptovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu

*Plocha I/Z2*

- na veřejné prostranství umístit místní komunikaci zajišťující dopravní obsluhu zastavitelné plochy I/Z1 s obratištěm
- veřejné prostranství bude využito pro umístění veřejné technické infrastruktury

- veřejné prostranství upravit tak, aby nebyla oproti stavu snížena prostupnost krajiny

#### Plocha I/Z3

- při návrhu motokrosově trati akceptovat přírodní podmínky, neuvažovat s velkými a technicky náročnými úpravami terénu zvyšující náročnost a obtížnost trati
- při návrhu drah zvl. protijedoucích akceptovat požadavky dostatečného odstupu
- technické zázemí včetně sociálního zázemí bude řešeno mimo plochu I/Z3
- dopravní obsluha bude prodloužením místní komunikace a z areálu zemědělské výroby (kód pl. VZ)
- plocha podmíněně přípustná - podmínkou využití je, že činnosti na ploše hlukem nebo zdraví škodlivými emisemi negativně neovlivní stávající anebo navrženou bytovou zástavbu

#### Plocha I/Z4

- zajistit výsadbu pásu zeleně s funkcí optické a hygienické clony
- navázat na ponechanou plochu stejného způsobu využití platného ÚP (viz pl. Z6)
- osazovací plán a zvolený výsadbový materiál zohlední kontakt s areálem zemědělské výroby (plochy kódu VZ)
- obsluha zeleně bude z přilehlých ploch kódu VZ a RX.

Dále se u Plochy Z1 před první odrážkou doplňují následující dvě odrážky:

- výstavba rodinných domů na stavebních pozemcích o velikosti 700 - 1 000 m<sup>2</sup>
- charakter zástavby otevřený s výškou objektů do 1 NP

U Plochy Z2 se u druhé odrážky ruší text „soukromě hospodařícího rolníka“ a před první odrážkou se doplňuje následující:

- charakter zástavby areálový, výška objektů nepřekročí výšku nové kolny s přístřeškem pro zemědělské náčiní
- „měkký“ přechod zástavby na ploše zajistit vhodně komponovanou zelení ve směru do volné krajiny

U Plochy Z4 se ruší poslední odrážka a naopak se doplňují odrážky:

- výstavba samostatně stojícího rodinného domu v proluce
- výška objektu 1 - 2 NP

U Plochy Z5 se doplňují odrážky:

- výstavba rodinných domů na stavebních pozemcích o velikosti 700 - 1 000 m<sup>2</sup>
- charakter zástavby otevřený s výškou objektů 1 - 2 NP

Poslední odrážka u Plochy Z6 a Z7 se nahrazuje odrážkou:

- osazovací plán a výsadbový materiál zohlední ochranou funkci zeleně

Dále se u Plochy Z8 před první odrážkou doplňuje následující odrážka:

- charakter zástavby areálový, výška objektů do 6 m, preferovat výrazně obdélníkový půdorys staveb

U Plochy K9 se všechny odrážky ruší a nahrazuje se:

- plocha je změnou č. I ÚP zrušena.

- 8) V podkapitole 4.1. Dopravní infrastruktury se ve druhé větě páté odrážky za slovo „plochách“ doplňuje „a plochách smíšených obytných“.
- 9) V podkapitole 4.2. Technická infrastruktura se na konec textu čtvrté odrážky doplňuje: „na pozemku u objektu“. Ruší se poslední odrážka s veškerým textem.
- 10) V nadpise kapitoly 5. se na konci věty vypouští slovo "nerostů" a nahrazuje se slovním spojením "ložisek nerostných surovin".

- 11) Za sedmou odrážku podkapitoly 5.1. Koncepce uspořádání krajiny se doplňuje následující odrážka:
- Intenzifikace zemědělské výroby vyžadující scelování zemědělské půdy není přípustná. Dále se poslední odrážka s veškerým textem ruší.
- 12) V nadpise bodu 5.6. se na konci věty vypouští slovo "nerostů" a nahrazuje se slovním spojením "ložisek nerostných surovin".
- 13) U první odrážky podkapitoly 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se ruší text: „*nedojde k narušení pohody bydlení a nedojde k negativním dopadům na kvalitu prostředí na sousedních cizích pozemcích*“ a nahrazuje se textem: „*svým provozem a výkonností nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení ve vymezené ploše a nedojde ke zvýšení dopravní zátěže plochy a zároveň jsou v územní menšině k vymezené ploše bydlení*“.
- 14) U druhé odrážky Plochy bydlení v bytových domech (BH) podkapitoly 6.1. se ruší text: „*jsou-li s hlavním využitím plochy slučitelné*“ a nahrazuje se textem: „*za podmínky, že svým provozováním a výkonností nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nepřináší zvýšení dopravní zátěže plochy a jsou v územní menšině k vymezené ploše bydlení*“.
- 15) U třetí odrážky podkapitoly 6.1. se ruší následující text: „*podm. přípustné:*“.
- 16) U čtvrté odrážky Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) podkapitoly 6.1. se ruší text: „*Umožněny jsou jen stavby viz. § 18 odst. 5 stavebního zákona*“.
- 17) Za čtvrtou odrážku podkapitoly 6.1. se vkládá nová odrážka ve znění:
- Plochy rekreace - se specifickým využitím (RX) - *Hlavní využití: plocha pro motocyklový sport v terénně příhodném místě. Způsoby využití:*  
*přípustné: tréninkové jízdy na terénních motocyklech v souladu s provozním řádem sportoviště. Výsadba zeleně, realizace opatření snižující prašnost, pozemky dopravní a technické infrastruktury, drobné, terénu přiměřené zemní úpravy*  
*nepřípustné: činnosti odchylovající se od přípustného využití a nesouvisející s přípustným využitím plochy. Činnosti ohrožující bezpečnost a zdraví účastníků tréninkových jízd, mytí a opravy strojů, které jsou zdrojem znečištění*
- 18) U nově šesté odrážky Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) podkapitoly 6.1. se vypouští slovo „*pokud*“ a nahrazuje jej sousloví „*za podmínky, že*“ a dále se nahrazuje slovo „*nesnižující*“ za text: „*za podmínky, že nesnižují*“.
- 19) U sedmé odrážky Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) se vypouští následující text: „*stavby, zařízení a děje doplňující hlavní využití plochy (např. dočasné ubytování, stravování, stavby pro údržbu sportoviště, potřebná související zařízení pro sportovce a diváky).*“ a nahrazuje se textem: „*stavby, pozemky, zařízení za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující uživatelnost plochy občanského vybavení - zařízení tělovýchovná a sportovní.*“
- 20) U odrážky Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) podkapitoly 6.1. se následující text: „*pozemky pro stavby a zařízení pro administrativu, vědu, výzkum, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, pozemky veřejného občanského vybavení, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná*

*prostranství a sídelní zeleň“ nahrazuje textem: „pozemky pro stavby a zařízení pro administrativu, vědu, výzkum, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, pozemky veřejného občanského vybavení, které nesnižují kvalitu životní prostředí mimo prostor provozovaných služeb a provozování služeb nevyvolá zvýšení obvyklé dopravní zátěže, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství a sídelní zeleň“. A dále se nahrazuje následující text: „bydlení jen v případě, pokud bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru. Související zařízení pro sport a tělovýchovu“ za text: „bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením. Zařízení pro sport a tělovýchovu za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující uživatelnost plochy občanského vybavení - komerčních zařízení malých a středních“.*

- 21) V odrážce Plochy veřejných prostranství (PV) podkapitoly 6.1. se ruší slovo „*přispívající*“ a nahrazuje se textem „*za podmínky, že přispívají*“ a za slovo slovní spojení „*požární techniku*“ se doplňuje text: „*za podmínky odběru požární vody*“.
- 22) U desáté odrážky Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) podkapitoly 6.1. se ruší text: „*případně i rekreace ve stávajících k tomu příhodných objektech. Jde tedy*“ a nahrazuje se textem: „*za podmínky, že jde*“. Dále za slovo „*území*“ se doplňuje následující věta: „*Rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení*“.
- 23) U odrážky Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) podkapitoly 6.1. se za čárku po slově „*úpravy*“ doplňuje text: „*protipovodňová opatření*“. Dále se na konec textu podmíněně přípustného využití za slovo „*komunikace*“ doplňuje text: „*za podmínky, že svým provozováním technickým uspořádáním nebude narušeno hlavní využití plochy*“.
- 24) U odrážky Plochy výroby a skladování – zemědělská výroby (VZ) podkapitoly 6.1. se za slovo „*aktivity*“ doplňuje „*za podmínky, že*“ a dále se ruší text: „*a pokud*“ a nahrazuje se textem: „*za podmínky*“. V další větě se ruší text: „*v odůvodněných případech i*“ a konec věty se doplňuje o text: „*lze na ploše umístit za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití plochy a prostředí sousedních cizích ploch*“.
- 25) V odrážce Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) podkapitoly 6.1. se ruší veškerý text u podm. přípustného využití a nahrazuje se textem: „*zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, doplňková zařízení, případně stavby za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy*“.
- 26) U odrážky Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) podkapitoly 6.1. se za čárku po slově „*keřů*“ doplňuje slovo „*oplocení*“ a dále se ruší veškerý text u podm. přípustného využití a nahrazuje se následujícím textem: „*realizace opatření ev. výstavba zařízení za podmínky zlepšení hlavní funkce plochy především na úseku ochrany před hlukem. Pozemky dopravy či technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k vytěsnění nebo snížení účinku tohoto druhu zeleně*“.
- 27) V odrážce Plochy vodní a vodohospodářské (W) podkapitoly 6.1. se ruší veškerý text u podm. přípustného využití a nahrazuje se textem: „*zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky*“.

- 28) U odřádky Plochy zemědělské (NZ) podkapitoly 6.1. se ruší veškerý text u přípustného využití a nahrazuje se textem: „*pěstování obilnin, okopanin, pícnin, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury z orné půdy v trvale travní porost, kosení luk a spásání pastvin, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, jiné stavby a zařízení ochrany životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny*“. Dále se ruší veškerý text u podm. přípustného využití a nahrazuje se textem: „*nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmů ochrany přírody. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy*“.
- 29) U dvacáté odřádky Plochy lesní (NL) podkapitoly 6.1. se ruší veškerý text u přípustného využití a nahrazuje se textem: „*pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině*“. Dále se ruší veškerý text u podm. přípustného využití a nahrazuje se textem: „*umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Pěší, naučené stezky, cyklostezky, hipostezky vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách*“.
- 30) U odřádky Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp) podkapitoly 6.1. se ruší veškerý text u podm. přípustného využití a nahrazuje se textem: „*liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy*“.
- 31) Poslední odřádky podkapitoly 6.1. se ruší.
- 32) V podkapitole 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu u druhé odřádky se ruší závorka s textem na konci věty: „*(akceptovat zákl. architektonické prvky, např. orientaci hřebenu a okapu střechy, sklon střechy, návaznost říms apod.)*“. Dále se u předposlední odřádky ruší závorka s textem: „*(velikost, barva, faktor pohody)*“.
- 33) Za podkapitulu 6.2. se doplňují následující podkapitoly 6.3. a 6.4.:
- 6.3. Podmínky pro využití ploch koridorů
- *Koridor dopravní infrastruktury ve Změně č. I ÚP Smrk se vymezuje jako území umožňující homogenizaci stávajícího silničního tahu sil. I/23. Takto vymezené území je třeba do doby realizace záměru chránit z důvodu zlepšení technických parametrů silnice*

včetně přímo souvisejících, nezbytných zařízení a včetně příslušných ochranných pásem vyplývajících z právních předpisů.

- Koridor hlavních inženýrských sítí je vymezen pro zajištění inženýrských sítí pro plánovanou celooobecní ČOV.
- Do doby realizace příslušných staveb a stavebních úprav je na území koridoru zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území, které by realizaci potřebných úprav znemožnily anebo významně ztížily (i ekonomicky).
- Působnost koridoru končí realizací příslušné stavby, případně i změnou územního plánu, která navrhne jiné využití území, anebo územním plánem novým.

6.4. Umísťování staveb a zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Požadavky na umísťování těchto staveb v nezastavěném území nebyly Změnou ÚP č.I uplatněny.
- Případné umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona je možné, pokud nedojde k narušení urbanistické koncepce obce, kompozičních vztahů v území nebude zaznamenán nežádoucí dopad na krajinný ráz nebo nedojde k překročení únosné kapacity území, kterou může být např. dopravní zátěž, hygienická únosnost území i bezpečnost v území.

- 34) Vypouští se odrážka umístěná pod podkapitolou 7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO).
- 35) V podkapitole 7.5. se doplňuje následující odrážka k veřejně prospěšné stavbě občanského vybavení PO:  
- pozemky p.č. 163/9 a 163/10 (zřizováno ve prospěch obce Smrk)
- 36) V nadpise 8. kapitoly se ruší slovo „**dalších**“ a konec věty doplňuje textem „**s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno**“.
- 37) V nadpisu kapitoly 10. se ruší text: „**prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a**“ a nahrazuje se textem: „**rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro**“. Dále se zkratka „**ÚS**“ nahrazuje slovním spojením „**územní studií**“.
- 38) V podkapitole 10.2. Stanovení lhůt se u první odrážky ruší text: „**před vstupem konkrétního záměru do území**“ a nahrazuje je textem: „**do čtyř let od vydání územního plánu**“. Dále se ruší druhá odrážka.
- 39) Na konec názvu kapitoly 11. se doplňuje text: „**s uvedením, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost**“.
- 40) Ruší se kapitola 14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.
- 41) Nově se doplňují dvě kapitoly:
- 14. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**  
Nejsou tímto územní plánem vymezeny.
- 15. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

*Orgán ochrany přírody v zadání Změny č. I ÚP Smrk neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.*

- 42) Označení u kapitoly "Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části" se mění z "15." na "16." a nadpis kapitoly se za slovem ÚP doplňuje text „vč. změny č. I ÚP“. Dále se v první větě textu kapitoly mění číslice „20“ na „24“ a do tabulky výkresů doplňuje následující:

Výkres		počet listů	měřítko
číslo	název		
ZMI/N1	Základní členění území - výřez	1	1 : 5 000
ZMI/N2-I	Hlavní výkres - výřez I	1	1 : 5 000
ZMI/N2-II	Hlavní výkres - výřez II	1	1 : 5 000
ZMI/N3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace - výřez	1	1 : 5 000



## C. Textová část odůvodnění

### 1. Postup při pořizování Změny č. I ÚP Smrk

Bude doplněno pořizovatelem ÚP.

### 2. Výroková textová část platného ÚP Smrk s vyznačením změn

#### 1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno podle ustanovení § 59 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon). Vymezené zastavěné území nabylo účinnosti schválením zastupitelstva obce dne 25. 9. 2008.
- Takto vymezené zastavěné území je vyznačeno ve výkresech územního plánu:
  - výkres N1 – Základního členění území
  - výkres N2 – Hlavní výkres
- Zastavěné území je dále vyznačeno ve výkresech odůvodnění územního plánu:
  - výkres O1 – Koordinační výkres
  - výkres O3 – Předpokládaný zábor půdního fondu
- **Změnou č. I ÚP Smrk bylo prověřeno vymezení hranice zastavěného území. Zastavěné bylo aktualizováno k datu 10.02.2014.**

#### 2. **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území**

##### 2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- Územním plánem připravit podmínky pro dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci.
- Řešit obnovu kulturních, sociálních a hospodářských poměrů na území obce.
- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví.
- Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území, uplatňovat mimoprodukční funkce zemědělské krajiny s doplněním krajinných prvků zvl. v silně antropogenně využívané části území obce.

##### 2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Vytvořit podmínky pro mírný očekávaný nárůst počtu obyvatel v obci s kladným saldem přirozeného případně i migračního demografického potenciálu.
- Rozvojem bydlení stabilizovat případně rozvíjet veřejnou infrastrukturu obce.
- V rámci hospodářského rozvoje zajistit územně technické podmínky pro alespoň stabilizaci hospodářského potenciálu v obci.
- Stanovit zásady prostorového uspořádání, uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití s uplatněním stávajících hodnot kompozice sídla.
- Vymezit v případě potřeby nezbytné plochy veřejného zájmu resp. veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření.
- Zabezpečit podmínky pro funkci územních systémů ekologické stability.

##### 2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- ~~Respektovat hodnoty území dané legislativní ochranou.~~
- Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty
  - respektovat jádrovou část sídla tvořenou kompaktním zastavěním kolem návesního prostoru obdélníkového půdorysu s omezenými možnostmi motorové dopravy
  - dotvořit návesní prostor s požadavkem na jeho obnovu jako místa setkávání obyvatel se zapojením uličního prostoru směřujícího ke hřišti. Odstranit neprosperující stromy a novou kompozicí zeleně nechat vyniknout objekt kaple

- ~~při využití zastavěného území (zvl. proluk po zaniklých objektech) je žádoucí respektovat stavební čáru a návaznost na další zásadní architektonické prvky (římsa, orientace hřebene aj.)~~
- úpravy v jádru sídla včetně dostaveb proluk uskutečňovat v souladu s tradiční charakteristikou místního venkovského zastavění
- akceptovat stavby drobné architektury vyskytující se na řešeném území (vesměs pamětní kříže). V jejich okolí nepřipustit úpravy, které je znehodnocují či znehodnocují dané prostředí. ~~Na území obce se nenachází památky uvedené v USKP ČR~~
- akceptovat veřejně dostupná místa dalekých výhledů do krajiny
- řešit přechod urbanizované části obce do neurbanizovaného území tak, aby nedošlo k vážnému narušení obrazu obce. Výsadbou ochranné zeleně zmírnit negativní dopad měřítkem cizích zemědělských staveb na krajinný ráz
- ~~v limitech využití území připomenout zákonné požadavky týkající se archeologických zájmů~~
- Přírodní hodnoty
  - zabezpečit ochranu krajinného rámce, který je zastoupen na západním okraji obce Mlýnským potokem s luční nivou a strmým zalesněným svahem. Na východním okraji hranice obce se pak jedná o malé selské lesíky se smíšenými porosty smrku a borovice či jen borovice u skupin balvanů a malých vodních nádrží
  - biodiverzitu krajiny zvláště v intenzivně zemědělsky využívané oblasti příznivě ovlivnit zvýšením podílu trvale travních porostů na celkové výměře zemědělského půdního fondu, obnovou či výsadbou rozptýlené zeleně i liniové zeleně při účelových polních cestách
  - chránit význačné solitéry stromů, skupiny stromů, stromořadí v urbanizovaném i neurbanizovaném území obce
  - neuvažovat s umístováním technických staveb výrazně vertikálního charakteru na území obce. Podmíněně přípustná může být výstavba rozhleden, pokud nedojde k narušení přírodních dominant anebo k významnému zásahu do porostů
  - výsadbou izolační zeleně potlačit působení rušivých dominant v obrazu obce (objekty zemědělské výroby)
  - obezřetně postupovat při eventuálních požadavcích na zalesnění, aby nedocházelo ve větší míře k tzv. „zahlazování“ okrajů lesa s negativním dopadem na podíl ekotonů v krajině
  - dle místních podmínek zpřesnit plochy prvků ÚSES s nutností respektování alespoň minimálních doporučených parametrů
  - způsob využívání krajiny na erozně ohrožených svazích řešit opatřeními příslušejícími tomuto územnímu plánu.
- Civilizační hodnoty
  - řešením územního plánu respektovat a rozvíjet hodnoty obce Smrk spočívající ve vybavenosti obce veřejnou infrastrukturou
  - územním plánem vytvořit podmínky pro zajištění územní připravenosti na úseku bytové výstavby
  - potřebnou nabídku pracovních příležitostí řešit modernizací stávajících zemědělských areálů s jejich případným mírným rozšířením i vymezením nových zastavitelných ploch smíšených obytných
  - dopravní veřejná obslužnost obce bude nadále zajišťována autobusovými spoji. Služeb železniční dopravy bude využíváno okrajově
  - respektovat ochranné pásmo kolem čerpací stanice odpadních vod, respektovat pásma hygienické ochrany negativního vlivu na území okolo zemědělských staveb v sídle

- povinností investora stavby je v rámci podrobnější dokumentace stavby prokázat na základě hlukového posouzení záměrů staveb dodržení limitních hladin hluku
- na zastavitelných plochách ozn. Z1 a Z5 řešit stavby tak, aby v chráněném venkovním prostoru stavby RD a chráněném vnitřním prostoru RD nebyly překročeny hygienické limity hluku z provozu na pozemních komunikacích pro denní a noční dobu stanovené příslušným prováděcím předpisem (Na silnicích III. třídy celostátní sčítání dopravy nebylo prováděno, železniční trať se nachází v odlehle poloze od obytné zóny obce.)

### 3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ploch změn v krajině a ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně

#### 3.1. Urbanistická koncepce

- Urbanistická koncepce vychází z potřeb uvedených v zadání územního plánu. Je dána především dosaženým stupněm rozvoje, stávající organizací ploch rozdílného způsobu využití, prostorové skladby i geografické polohy obce.
- Akceptovat historicky vzniklou kvalitu urbanistického uspořádání sídla, zabývat se řešením vztahu mezi urbanizovanou a volnou (nezastavěnou) částí obce.
- Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území obce anebo dopravní plochy. Pouze místo turistické vyhlídky se pro svoje specifické poslání se nachází v samostatné poloze na vyvýšenině.
- Podporovat polyfunkční využívání ploch s rozdílným způsobem využití.
- Nepředpokládat výrazné „zahušťování“ zastavěného území, neboť při výrazném zvýšení koeficientu zastavění by došlo k nevratným negativním dopadům na urbanistiku obce i krajině prostředí.
- Nezastavěné území využívat pro účely zemědělského hospodaření, lesnictví případně i rybařství a rekreační pohybové aktivity. Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla ani samoty. Nerozvíjet pobytové formy rekreace ve volné krajině.

#### 3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině a ostatní plochy se změnou v území

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Označení ploch je shodné pro celý územní plán, tj. i pro odůvodnění ÚP. ~~Ostatní plochy se změnou v území a plochy přestavbové~~ nebyly ÚP vymezovány.

Označení ploch	plochy		převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)
	zastavitelné	změn v krajině	charakteristika	kód	
Z1	x		bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	1,11
Z2	x		smíšená obytná - venkovská	SV	0,76 0,69
Z3	x		obč. vybavení – tělových. a sport. zařízení	OS	0,34
Z4	x		bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,33
Z5	x		bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	2,79
Z6	x		zeleně - ochranná a izolační	ZO	0,41-0,26
Z7	x		zeleně - ochranná a izolační	ZO	0,33
Z8	x		výroby a skladování – zemědělská výroba	VZ	1,06
Z9	x		technické infrastruktury – čištění a odvádění odpadních vod	TI2	0,06
Z10	x		veřejných prostranství	PV	0,46
Z11	x		veřejných prostranství	PV	0,14
Z12	x		technické infrastruktury – výroba el. energie	TI5	6,18
K1		x	vodní a vodohospodářské	W	2,36
K2		x	vodní a vodohospodářské	W	0,26
K3		x	vodní a vodohospodářské	W	0,69
K4		x	vodní a vodohospodářské	W	0,71
K5		x	vodní a vodohospodářské	W	0,21
K6		x	vodní a vodohospodářské	W	0,66
K7		x	lesní	NL	0,19
K8		x	lesní	NL	0,32
<del>K9</del>		*	<del>smíšená nezastavěného území – sportovní</del> plocha je změnou č. I ÚP zrušena	<del>NSs</del>	<del>2,20</del>

Změna č. I ÚP Smrk					
I/Z1	x		smíšená obytná - venkovská	SV	0,87
I/Z2	x		veřejných prostranství	PV	0,08
I/Z3	x		rekreace - se specifickým využitím	RX	2,90
I/Z4	x		zeleně - ochranné a izolační	ZO	0,15

- Podmínky využití ploch

*Plocha Z1*

- výstavba rodinných domů na stavebních pozemcích o velikosti 700 - 1 000 m<sup>2</sup>
- charakter zástavby otevřený s výškou objektů do 1 NP
- dopravní obsluhu plochy řešit napojením na místní komunikaci s přípustným vyústěním na silnici III. třídy, ze které budou napojeny jednotlivé domy
- při koncepci obytné skupiny RD pamatovat na potřebu zajištění nutného rozhledu na silnici III. třídy
- zabývat se problematikou extravilánových vod
- kompozice obytné skupiny a architektura objektů bude reagovat na skutečnost, že se jedná o lokalitu RD při vstupu do sídla

*Plocha Z2*

- charakter zástavby areálový, výška objektů nepřekročí výšku nové kolny s přístřeškem pro zemědělské náčiní
- „měkký“ přechod zástavby na ploše zajistit vhodně komponovanou zelení ve směru do volné krajiny
- dopravní napojení plochy je na místní komunikaci, dále pak na komunikace účelové
- využití plochy koncipovat tak, aby nedocházelo ke vzájemnému nežádoucímu ovlivňování hospodářské činnosti a bydlení ~~soukromě hospodářského rolníka~~
- umožnit potřebnou vazbu na stávající areál zemědělské výroby
- územní rozvoj plochy je limitován bezpečnostním pásmem VTL plynovodu
- nelze připustit, aby negativní vlivy z činností na ploše překročily hranici plochy případně pozemků vlastníka

*Plocha Z3*

- rozšíření hřiště je omezeno bezpečnostním pásmem VTL plynovodu
- při koncepci využití plochy zohlednit stávající vybavení sportoviště
- kolem hřišť vysázet ochranný pás zeleně, který mimo jiné zabezpečí hřiště před úlety míčů
- zatím se neuvažuje výstavba krytých sportovišť
- dopravní přístup je možný ze dvou na sebe kolmých místních komunikací

*Plocha Z4*

- výstavba samostatně stojícího rodinného domu v proluce
- výška objektu 1 - 2 NP
- dopravní napojení plochy z místní komunikace na kratší straně plochy
- ve směru ke hřišti je možno vybudovat pevný neprůhledný plot obklopený zelení
- ~~způsob zastavění se neurčuje~~

*Plocha Z5*

- výstavba rodinných domů na stavebních pozemcích o velikosti 700 - 1 000 m<sup>2</sup>
- charakter zástavby otevřený s výškou objektů 1 - 2 NP
- rozhodující plocha pro řešení problematiky bydlení v obci
- dopravní obsluhu plochy je možno řešit z obou silnic novou místní komunikací. Propojení obou silnic není nezbytně nutné
- zajistit dostatečný rozhled z místní komunikace na zmíněné silnice III. třídy
- z nové místní komunikace budou obsluhovány i nemovitosti na ploše územní rezervy
- respektovat el. vedení VN 22 kV ukončené trafostanicí a maximálně v organizaci plochy akceptovat vodovodní řad

- koncepci obytného souboru a architektonický výraz staveb uzpůsobit skutečnosti, že jde o území při vstupu do sídla ze dvou směrů

#### *Plocha Z6 a Z7*

- řešit výsadbu dostatečně širokého a v konečném stavu i vysokého pásu zeleně s funkcí optické clony
- neméně významná bude i hygienická funkce zeleně
- osazovací plán a výsadbový materiál zohlední ochranou funkci zeleně
- ~~druhá skladba dřevin případně keřů bude řešena odborně způsobilou osobou~~

#### *Plocha Z8*

- charakter zástavby areálový, výška objektů do 6 m, preferovat výrazně obdélníkový půdorys staveb
- je určena pro rozvoj výroby zemědělské ve vazbě na stávající zemědělský areál
- především u seníku ponechat provozní provázanost se stávajícími plochami zemědělské výroby
- hlavní dopravní napojení plochy – upravená místní komunikace

#### *Plocha Z9*

- v terénně příhodném místě realizovat čerpací stanici, do které bude zaústěna nová splašková kanalizace
- dopravní obsluha bude z účelové komunikace

#### *Plocha Z10*

- řešit obnovu tradičního místa pro setkávání obyvatel
- navrhnout víceúčelové využití veřejného prostranství se zaměřením na pohybové aktivity
- při využití plochy zohlednit el. vedení VN 22 kV
- dopravní napojení bude stávajícím sjezdem ze silnice III. třídy

#### *Plocha Z11*

- řešit odpočivné místo s dalekými výhledy do krajiny
- přípustná je výstavba konstrukce z místních přírodních materiálů úměrné výšky (cca 2 – 3 m)
- žádoucí je vybavení veřejného prostranství mobiliářem obce včetně informační tabule. Není přípustné zřizování staveb distribučního charakteru, sociálního zařízení apod.
- zpřístupnění plochy bude upravenou účelovou cestou (dnes polní cesta dočasná)

#### *Plocha Z12*

- plocha určena pro výstavbu solární elektrárny
- dopravní obsluha bude z přilehlé účelové komunikace
- nesmí být narušena potřeba zřízení lokálního biokoridoru ÚSES při severovýchodní (delší) straně plochy
- respektovat trasu dálkového telekomunikačního kabelu
- solární panely mohou být na pevné či polohovatelné konstrukci

#### *Plocha K1*

- důležité místo akumulaci vod v terénně příznivé lokalitě pod sídlem
- plocha dostupná ze stávající účelové komunikace
- význam nádrže je zejména v akumulaci vody v místě, kam se stékají vody z cca 75 % zastavěného území

#### *Plocha K2 – K6*

- využít příznivý terénní profil pro výstavbu malých vodních nádrží
- dopravní přístup je zajištěn ze stávajících účelových komunikací, u plochy K6 prodloužením účelové komunikace
- plocha K3 bude realizována dle projednávané projektové dokumentace

- vytvořit dobré podmínky pro vznik kvalitního litorálního pásma s břehovým porostem, které odpovídá místním stanovištním podmínkám dle STG

#### *Plocha K7 a K8*

- zalesnění realizovat s ohledem na skupinu typu geobiocény a stanovištním podmínkám

#### *Plocha K9*

- ~~– při návrhu motokrosové trati respektovat členitý terén, terénní úpravy zvyšující náročnost a obtížnost trati jsou přípustné~~
- ~~– při návrhu drah zvl. protijedoucích akceptovat požadavky dostatečného odstupu~~
- ~~– technické zázemí řešit s ohledem na maximální bezpečnost všech zúčastněných. Umísťování staveb bude splňovat podmínky § 18 odst. 5 stavebního zákona~~
- ~~– dopravní přístup bude prodloužením místní komunikace ke sportovišti~~
- plocha je změnou č. I ÚP zrušena

#### *Plocha I/Z1*

- výstavba objektů pro podnikatelské aktivity s bydlením rodiny podnikajícího subjektu
- charakter zástavby areálový o 1 - 2 NP
- „měkký“ přechod zástavby na ploše zajistit vhodně komponovanou zelení ve směru do volné krajiny
- dopravní obsluha plochy bude z přilehlé plochy veřejného prostranství (zastavitelná pl. I/Z2)
- akceptovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu

#### *Plocha I/Z2*

- na veřejné prostranství umístit místní komunikaci zajišťující dopravní obsluhu zastavitelné plochy I/Z1 s obratištěm
- veřejné prostranství bude využito pro umístění veřejné technické infrastruktury
- veřejné prostranství upravit tak, aby nebyla oproti stavu snížena prostupnost krajiny

#### *Plocha I/Z3*

- při návrhu motokrosové trati akceptovat přírodní podmínky, neuvažovat s velkými a technicky náročnými úpravami terénu zvyšující náročnost a obtížnost trati
- při návrhu drah zvl. protijedoucích akceptovat požadavky dostatečného odstupu
- technické zázemí včetně sociálního zázemí bude řešeno mimo plochu I/Z3
- dopravní obsluha bude prodloužením místní komunikace a z areálu zemědělské výroby (kód pl. VZ)
- plocha podmíněně přípustná - podmínkou využití je, že činnosti na ploše hlukem nebo zdraví škodlivými emisemi negativně neovlivní stávající anebo navrženou bytovou zástavbu

#### *Plocha I/Z4*

- zajistit výsadbu pásu zeleně s funkcí optické a hygienické clony
  - navázat na ponechanou plochu stejného způsobu využití platného ÚP (viz pl. Z6)
  - osazovací plán a zvolený výsadbový materiál zohlední kontakt s areálem zemědělské výroby (plochy kódu VZ)
  - obsluha zeleně bude z přilehlých ploch kódu VZ a RX.
- Napojení zastavitelných ploch na sítě technické infrastruktury obce (kde si to charakter plochy vyžaduje) bude řešeno jejich prodloužením. Mnohde však je spojeno s výstavbou nových sítí technické infrastruktury obce.
  - Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kap. 6.2.

### 3.3. Návrh systému sídelní zeleně

- Zeleň na veřejných prostranstvích
  - Nadále bude tvořit důležitý kompoziční prvek veřejných prostranství v míře omezenější zelení kolem dopravních staveb.

- Zeleň veřejných prostranství bude zpravidla sestávat z trávnickových ploch se vzrůstnými dřevinami nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Na vhodných plochách provést dosadbu kosterních dřevin. Na nově vzniklých veřejných prostranstvích umožnit jejich výsadbu.
- Mimořádnou pozornost věnovat zeleni na návsi, kde je třeba řešit rekonstrukci zeleně s uplatněním vzrůstných listnatých stromů a kolem rybníka v místech křižovatky silnic III/39014 a III/39010, kde utváření zeleně směřovat ke zdůraznění vodního prvku v zastavěném území.
- Plochy zeleně na veřejných prostranstvích stabilizovat a nezmenšovat.
- Zezeň soukromá a vyhrazená
  - zeleň soukromých zahrad  
Významně se podílí na vzhledu obce. V předzahrádkách resp. zahradách směřujících do veřejného prostoru ve vyšší míře využívat úpravy vesnici blízké s pokud možno vyloučením cizokrajných dřevin a prvků nevhodně přebíraných z městské zástavby. V zahradách užitkových uplatňovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů. Zeleň užitkových zahrad směřovat do volné krajiny tak, aby byl zajištěn plynulý přechod zastavěného území do přírodní krajiny.
  - zeleň při občanském vybavení a na výrobních plochách  
Vyhrazená zezeň při občanské vybavenosti není na území obce zastoupena. Vyhrazená zezeň ve výrobních areálech je součástí vymezené výrobní plochy. Pozemky zeleně budou kultivovat prostředí výrobní plochy. Do zeleně vyhrazené u největší výrobní plochy lze zařadit i pásy izolační zeleně, která plní úlohu kulisy zlepšující vnímání této části sídla.
- Zezeň ochranná a izolační  
Má a nadále bude mít nezastupitelnou úlohu v organismu obce. Zaměřit se je nutno především na:
  - vybudování optické clony mezi volnou krajinou a střediskem zemědělské výroby na západním okraji sídla
  - ochranu přilehlých nemovitostí ke hřišti před úlety míčů
- Obecné požadavky
  - Plochy zahrad tvoří v ÚP jak samostatně vymezené plochy, tak i významnou část ploch rozdílného způsobu využívání: plochy bydlení a plochy smíšené obytné.
  - Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.
  - Při návrhu a realizaci zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin.

#### 4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístění, nakládání s odpady

##### 4.1. Dopravní infrastruktura

- Silnice v řešeném území považovat za územně stabilizované, jejich případné úpravy se budou týkat zlepšení technického stavu tras. Zvážit možnost provedení dopravního zklidnění průtahu silnice III/39014 sídlem.
- Akceptovat záměr k homogenizaci silničního tahu I/23 zařazeného v ZÚR kraje Vysočina do veřejně prospěšných staveb s ozn. DK 03 v šířce koridoru 150 m, který částečně zasahuje do jižní části území obce Smrk.
- Nové sjezdy na silnici zřizovat především z důvodu napojení nových místních komunikací obsluhující zastavitelné plochy.
- Pro dopravu v klidu je vymezen dostatek ploch, ukládá se požadavek, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.

- Neuvažuje se obecně s výstavbou hromadných, skupinových či řadových garáží. Přípustné je zřizování těchto staveb na výrobních plochách a **plochách smíšených obytných**, eventuálně s nimi možno uvažovat v uceleném řešení větších zastavitelných ploch RD.
- Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t na veřejných prostranstvích a v obytných zónách.
- Hromadná doprava bude nadále zejména zajišťována autobusovou přepravou. Umístění autobusové zastávky z hlediska dostupnosti a velikosti sídla je vhodné a odpovídá normovým parametrům.
- Respektovat síť účelových komunikací zajišťujících dostatečnou obsluhu polností a lesů. Sezónní polní cestu cca 450 m severně od okraje sídla realizovat jako trvalou. Mimo zemědělské účely bude cesta sloužit i pro zpřístupnění turistické vyhlídky.
- Na úseku pěší dopravy dokončit výstavbu chodníku kolem silnice III/39014 s cílovým protažením až k veřejnému prostranství (pl. Z10).
- Vyznačit možnost propojení turistických stezek červeně a zeleně značených před k.ú. Smrk na Moravě.
- Rozvojové zájmy obce nezasahují do zájmového území železnice ani do jejího vzdáleného okolí, tzn. územním plánem nedojde k omezení ani ztížení modernizace či údržby žel. zařízení.
- Zachováním stávající hladiny zastavění nedojde k narušení zájmů letecké dopravy.
- Vodní doprava neuplatňuje na území obce své zájmy.

#### 4.2. Technická infrastruktura

- Na úseku zásobování obce pitnou vodou není třeba nic měnit. Řešit výstavbu oddílné kanalizace s tím, že stávající stoky mohou nadále sloužit jako dešťová kanalizace.
- Z nejnižšího místa budou splaškové vody čerpány do hlavního gravitačního směrem na ČOV Vladislav.
- U osaměle stojících objektů v krajině uvažovat s vybudováním jímek na vyvážení s dostatečnou kapacitou. Lze zde připustit výstavbu domovních čistíren, jejichž čistící účinek bude v souladu s platnou legislativou.
- Odvádění dešťových vod je nutno zajistit tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí (zhoršování odtokových poměrů, zrychlená eroze), zvyšovat retenční schopnost krajiny, dešťové vody uvádět do vsaku či je zadržovat **na pozemku u objektu**.
- Respektovat bezpečnostní pásma VTL plynovodu a regulační stanice VTL/STL. Středotlakovými rozvody plynu napojit zvl. plochy určené pro bydlení.
- Síť el. vedení včetně trafostanic respektovat s tím, že případné navýšení odebíraného el. výkonu může být pokryto přezbrojením stávajících trafostanic.
- Nepředpokládat výstavbu centrálního zdroje tepla. Nadále budou používány lokální zdroje tepla. Upřednostňovat používání zemního plynu.
- Nebránit využívání alternativních způsobů vytápění (solární kolektory na nemovitostech, tepelná čerpadla aj.).
- Neuvažovat s umístováním větrných elektráren na území obce, fotovoltaická zařízení kromě případu, který řeší územní plán, nelze umísťovat mimo urbanizovanou část obce.
- Realizací územního plánu akceptovat radioreléové trasy, základnovou stanicí mobilního operátora i trasu dálkového kabelu.
- ~~Nepředpokládat výstavbu stožárů mobilních operátorů, el. vedení VVN, ZVN, VTL a VVTL plynovodů ani produktovodů. Pokud nebudou omezeny rozvojové záměry obce, územní plán nebrání zřizování radioreléových spojů.~~

#### 4.3. Občanské vybavení veřejné i ostatní

- Stávající občanské vybavení považovat za zařízení územně stabilizované, nutno však akceptovat legitimní požadavek na rozšíření sportoviště.



- Umístování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy.
- 4.4. Veřejná prostranství
- Stabilizovat stávající veřejná prostranství. Nová veřejná prostranství možno řešit jako samostatné plochy (např. Z10) anebo jako pozemky jiných ploch s rozdílným způsobem využívání (zvl. u plochy bydlení v rodinných domech).
  - Revitalizovat veřejná prostranství mající v organismu sídla důležitost:
    - prostor kolem objektu hostince a prodejny smíšeného zboží
    - prostor mezi objektem obecního úřadu a silnicí III/39014 s navazující plochou za touto silnicí
    - prostor křižovatky s pomníkem obětem války
  - S úpravami veřejných prostranství řešit i úpravy objektů a prostorů bezprostředně přiléhající k veřejným prostranstvím, u pomníku navrhnou regulaci dopravy.
  - Preferovat obsluhu zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou z ploch veřejných prostranství.
- 4.5. Nakládání s odpady
- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
  - Stanoviště sběrných nádob jsou situovány v optimálních místech, vhodněji začlenit do daného místa.
  - Na území obce není evidována žádná skládka v aktivním stavu. Neumísťovat tyto či obdobné stavby na území obce.
- 5. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ~~nerostů~~ ložisek nerostných surovin**
- 5.1. Koncepce uspořádání krajiny
- Návrhem územního plánu Smrk nedojde ke snížení charakteristik dotčeného krajinného prostoru. Zachovává se urbanistická struktura sídla, navržené zastavitelné plochy zabezpečují funkčnost sídla navazují na zastavěné území. Takto jsou vymezovány především plochy bydlení, izolační zeleně, smíšené obytné i výrobní.
  - Pro svoji specifickou se v samostatné poloze vymezuje plocha pro turistickou vyhlídku, veřejné prostranství na tradičním setkávání obyvatel a plocha pro fotovoltaickou elektrárnu.
  - Vyzdvížen je význam ploch veřejných prostranství, ploch zeleně na veřejných prostranstvích jako míst podporujících sociální soudržnost a majících nedocenitelný význam pro uchování identity obce.
  - Stavby RD umísťovat tak, aby do volné krajiny směřovala zeleň zahrad se vzrůstnými stromy. Výsadbou ochranné zeleně zmírnit negativní dopad zejména zemědělských staveb, které svojí velikostí a objemem výrazně překračuje měřítko původního zastavění sídel.
  - Respektován je poměrně zachovalý přírodní charakter Mlýnského potoka a východní část k.ú. s drobnými lesy a významným krajinným prvkem, rybníkem Příbyl.
  - Nelze uvažovat se zvyšováním kapacity účastníků letní tábora na levém břehu rybníka Příbyl ani s případnými požadavky na územní rozvoj.
  - Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání krajiny, kde se v odlesněné krajině uvažuje úprava velikosti bloků orné půdy, zlepšení prostupnosti krajiny, doplnění a výsadby doprovodné zeleně zvl. u polních cest, posilování podílu rozptýlené zeleně, posílení podílu luk na celkové výměře ZPF zvl. na erozně ohrožených svazích, v neposlední řadě i návrhem malých vodních nádrží, které jsou malým příspěvkem ke zlepšení vodohospodářské bilance povodí.
  - **Intenzifikace zemědělské výroby vyžadující scelování zemědělské půdy není přípustná.**

- Udržován musí být podíl lesů v území, nesnižovat členitost okrajů lesa a diverzitu společenstev v nich.
- Mimo lesnictví, zemědělství, rybařství bude krajina nezastavěného území sloužit i rekreačním zvl. pohybovým aktivitám.
- ~~Podmíněně přípustné stavby v krajině (zemědělská výroba, stavby pro lesní hospodářskou činnost, ev. stavby životního prostředí) nesmí být umístovány v pohledově exponovaných plochách.~~

### 5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Akceptovat územní systém ekologické stability, který je na území obce vymezen na lokální úrovni.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou dopravní a technické infrastruktury, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.
- Navrhovaná opatření:

Název biokoridoru	Navrhovaná opatření:
LBK 1	Zachovat přirozený vodní režim toku a okolní přírodě blízká společenstva, nepůvodní dřeviny postupně nahradit dřevinami autochtonními s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Travnaté porosty podrobit pravidelnému kosení.
LBK 2	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Luční porosty využívat extenzivně, podrobit pravidelnému kosení. V místech prostupu biokoridoru ornou půdou vytvořit pás zatravnění.
LBK 3	Zachovat přirozený režim vodního toku. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBK 4	Výchovnými zásahy zvýšit podíl přirozené dřevinné skladby a smrkové porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBK 5	Výchovnými zásahy zvýšit podíl přirozené dřevinné skladby a smrkové porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. V místech průchodu biokoridoru ornou půdou provést zatravnění.
LBK 6	Postupnými pěstebními zásahy v lese změnit druhovou skladbu na přírodě blízká společenstva druhově i věkově různorodá stanovištně odpovídající tamním podmínkám dle STG.
Název biocentra	Navrhovaná opatření:
LBC Příbyl	Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
LBC U Opatského mlýna	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
LBC V krajinách	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Zamezit orbu až na hranici lesa.
LBC 1	Postupnými pěstebními zásahy v lese podpořit druhovou skladbu přírodě blízkých společenstev druhově i věkově různorodých stanovištně odpovídajících tamním podmínkám dle STG. Zachovat přirozený vodní režim. Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.

### 5.3. Prostupnost krajiny

- Stávající prostupnost krajiny není řešením územního plánu omezována.
- Případné požadavky na další rozšíření sítě polních cest budou souhrnně řešeny v komplexních pozemkových úpravách.

- Posilovat biologickou propustnost území realizací systému ÚSES.
- 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi
- Realizovat zatravnění svahů orné půdy nad severním okrajem sídla a na svazích terénní vyvýšeniny Stráž svobody. Dlouhé dráhy povrchového odtoku přerušit výsadbou vhodně navržené rozptýlené zeleně případně i zřízením protierozních průlehů či jiných odpovídajících opatření.
  - Na ostatních místech potencionálního erozního ohrožení lze vystačit s organizačními či agrotechnickými opatřeními proti vodní erozi.
  - Nepřipustit úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku vody.
  - Stavební pozemky vymezovat s potřebou vsaku či zdržení dešťových vod.
  - Hydrologické poměry na území obce nevyžadují řešit zvýšené odtoky vody zřizováním suchých poldrů.
- 5.5. Podmínky pro rekreaci
- Využít krajiny v okolí sídla zvláště pro pohybovou turistiku (viz. kap. 4.1).
  - Stabilizovat stávající plochy rodinné rekreace, pro rozvoj rekreačních pobytových aktivit připustit využití stávajícího domovního fondu nevhodného pro trvalé bydlení resp. původního určení. Stabilizovat zařízení letního tábora – viz. kap. 5.1.
  - Akceptovat potřeby krátkodobé rekreace obnovou funkce veřejných prostranství využitím podmínek, které nabízí plochy zeleně na veřejných prostranstvích, i možnostmi, které jsou dány rozšířením ploch sportoviště.
  - Další možnosti lze spatřovat ve využití plochy pro motoristický sport.
  - Neuvažovat se zřizováním zahrádkářských kolonií či osad. Pro RD vymezovat dostatečně velké parcely umožňující relaxaci majitele v zeleni zahrad.
- 5.6. Dobývání ~~nerostů~~ ložisek nerostných surovin
- Na území obce nejsou vyhlášeny dobývací prostory ani chráněná ložisková území nerostných surovin. Na území obce není stanoven žádný dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů.
  - Území obce není ovlivněno sesuvy, nejsou v něm evidována ohlášena stará důlní nebo průzkumná díla.
6. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu**
- 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí.* Způsoby využití:  
přípustné: pozemky rodinných domů, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky místního veřejného občanského vybavení  
podm. přípustné: související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Vše za podmínky, že ~~nedojde k narušení pohody bydlení a nedojde k negativním dopadům na kvalitu prostředí na sousedních cizích pozemcích~~ že svým provozem a výkonností nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení ve vymezené ploše a nedojde ke zvýšení dopravní zátěže plochy a zároveň jsou v územní menšině k vymezené ploše bydlení

- nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
- Plochy bydlení v bytových domech (BH) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí*. Způsoby využití:
    - přípustné: pozemky bytových domů a veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejného občanského vybavení
    - podm. přípustné: související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost a stavby či zařízení doplňující hlavní využití plochy ~~jsou-li s hlavním využitím plochy slučitelné~~ za podmínky, že svým provozováním a výkonností nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nepřinášejí zvýšení dopravní zátěže plochy a jsou v územní menšině k vymezené ploše bydlení
    - nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo anebo druhotně nad přípustnou míru
  - Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí*. Způsoby využití:
    - přípustné: pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, pozemky pro slunění, relaxaci a další rekreační aktivity splňující podmínky hlavního využití plochy
    - ~~podm. přípustné:~~ pozemky související dopravní a technické infrastruktury
    - nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy, ať již přímo anebo druhotně
  - Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) - Hlavní využití: *rekreační aktivity v atraktivním přírodním prostředí*. Způsoby využití:
    - přípustné: činnosti související s potřebami skautského letního tábora, rekreační louka se vstupem do vody. ~~Umožněny jsou jen stavby viz. § 18 odst. 5 stavebního zákona~~
    - nepřípustné: terénní úpravy, oplocení, zásahy do přírodně hodnotných porostů či jiné činnosti, které by svými přímými nebo druhotnými důsledky narušovaly ekologickou a estetickou hodnotu území
  - Plochy rekreace - se specifickým využitím (RX) - Hlavní využití: *plocha pro motocyklový sport v terénně příhodném místě*. Způsoby využití:
    - přípustné: tréninkové jízdy na terénních motocyklech v souladu s provozním řádem sportoviště. Výsadba zeleně, realizace opatření snižující prašnost. pozemky dopravní a technické infrastruktury, drobné, terénu přiměřené zemní úpravy
    - nepřípustné: činnosti odchylující se od přípustného využití a nesouvisející s přípustným využitím plochy. Činnosti ohrožující bezpečnost a zdraví účastníků tréninkových jízd, mytí a opravy strojů, které jsou zdrojem znečištění
  - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – Hlavní využití: *umísťování občanského vybavení, které je součástí staveb, zařízení a pozemků veřejné infrastruktury*. Způsoby využití:
    - přípustné: pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu, pozemky pro zařízení církevní nevýrobní, požární ochranu, kulturu a osvětlu, pozemky pro vzdělávání a výchovu, pozemky pro zdravotnictví a sociální služby. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

- podm. přípustné: bydlení, ~~pokud~~ **za podmínky, že** je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru hlavní náplně plochy vhodné, služby a činnosti **za podmínky, že nesnižují nesnižují** kvalitu prostředí plochy a které jsou slučitelné s hlavním využitím plochy
- nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetické a kulturní hodnoty místa
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) – Hlavní využití: *umístování občanského vybavení sloužícího pro sport a tělovýchovu*. Způsoby využití:
 

přípustné: pozemky staveb pro organizovanou i neorganizovanou tělovýchovu a sport, otevřená i krytá parkoviště, příslušná doprovodná zařízení a příslušenství. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

podm. přípustné: ~~stavby, zařízení a děje doplňující hlavní využití plochy (např. dočasné ubytování, stravování, stavby pro údržbu sportoviště, potřebná související zařízení pro sportovce a diváky).~~ **stavby, pozemky, zařízení za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy občanského vybavení - zařízení tělovýchovná a sportovní.** Bydlení správce či majitele zařízení jen v případě, pokud bydlení nebude rušeno nad přípustnou míru

nepřípustné: aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy ať již přímo anebo druhotně
  - Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) – Hlavní využití: *umístování občanského vybavení sloužící především pro komerční aktivity nenarušující sousední plochy nad přípustné normy*. Způsoby využití:
 

přípustné: pozemky pro stavby a zařízení pro administrativu, vědu, výzkum, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, pozemky veřejného občanského vybavení, které nesnižují kvalitu životní prostředí mimo prostor provozovaných služeb a provozování služeb nevyvolá zvýšení obvyklé dopravní zátěže, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství a sídelní zeleň

~~pozemky pro stavby a zařízení pro administrativu, vědu, výzkum, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, pozemky veřejného občanského vybavení, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství a sídelní zeleň~~

podm. přípustné: bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením. Zařízení pro sport a tělovýchovu za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy občanského vybavení - komerčních zařízení malých a středních

~~bydlení jen v případě, pokud bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru. Související zařízení pro sport a tělovýchovu~~

nepřípustné: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa
  - Plochy veřejných prostranství (PV) - Hlavní využití: *obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území*. Způsoby využití:
 

přípustné: pozemky návesních prostorů, uličních prostorů, pěší stezky případně cyklistické stezky, chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, sídelní zeleň, pozemky související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury

podm. přípustné: další aktivity a zařízení **za podmínky, že přispívají přispívající** ke společenským kontaktům a podporující sociální soudržnost (např. tržiště, dětské hřiště, prvky drobné architektury, mobiliář obce, venkovní posezení

- s občerstvením), vodní plochy, parkovací stání, čerpací místa pro požární techniku **za podmínky odběru požární vody**
- nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla o vyšší hmotnosti 3,5 t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenskou, kulturní a provozní funkce těchto prostorů tedy aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně
- Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) - Hlavní využití: *víceúčelové využití plochy, v případě obce zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím.* Způsoby využití:
 

přípustné: stavby pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně

podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí **za podmínky, že jde případně i rekreace ve stávajících k tomu příhodných objektech. Jde tedy** o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. **Rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení.** Činnosti se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru

nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí
  - Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) - Hlavní využití: *umístování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravní infrastrukturou.* Způsoby využití:
 

přípustné: stavby a zařízení pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu v klidu, ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, **protipovodňová opatření**, nutné asanační zásahy

podm. přípustné: umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace III. třídy, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace **za podmínky, že svým provozováním technickým uspořádáním nebude narušeno hlavní využití plochy**

nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití
  - Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ) - Hlavní využití: *umístování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti kolejovou železniční dopravní infrastrukturou.* Způsoby využití:
 

přípustné: plochy obvodu dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, protihlukových bariér, mostů, kolejíšť, stavby a zařízení zabezpečující provoz železniční dopravní soustavy, pozemky doprovodné a izolační zeleně. Plochy dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití
  - Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) - Hlavní využití: *umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (I), čištění odpadních vod*

(2), zásobování zemním plynem (3), zásobování el. energií (4), výroby el. energie (5), provozování elektronických komunikací a zásobování teplem. Způsoby využití:

přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy, pozemky související dopravní infrastruktury, doprovodná izolační zeleň

nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy

- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroby (VZ) – Hlavní využití: chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby. Způsoby využití:

přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické elektrárny, pozemky sídelní zeleně. Z důvodů organoleptického zápachu možno tolerovat vymezená ochranná pásma mimo hranice areálu

podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity **za podmínky, že** neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Případné závodní stravování, působení závodního lékaře i bydlení majitele či správce zařízení je možné, **a pokud za podmínky, že** tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. ~~V odůvodněných případech i~~ Čerpací stanice pohonných hmot a sběrné dvory komunálního odpadu **lze na ploše umístit za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití plochy a prostředí sousedních cizích ploch**

nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí

- Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) - Hlavní využití: zpravidla významné plochy zeleně parkově upravené a veřejně přístupné. Způsoby využití:

přípustné: udržovaná zeleň s jednoduchou druhovou skladbou a zahradnickou úpravou. Ucelené plochy trávníků, soustředěné plochy keřů a stromů, vodní prvky, komunikace pěší, cyklostezky, prvky drobné architektury, mobiliář obce

podm. přípustné: pozemky pro rekreaci, relaxaci, dětská hřiště, pozemky související dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné: činnosti a zařízení narušující kvalitu prostředí přímo nebo druhotně

- Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) - Hlavní využití: soukromá zeleň - zahrádkářská činnost na užitkových zahradách a sadech. Vyhrazená zeleň při stavbách občanské vybavenosti (školy, domy sociální péče, sportoviště aj.) i při stavbách výrobních (vnitroareálová zeleň) neumožňuje veřejný přístup. Vyhrazená zeleň je v tomto ÚP součástí příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, a proto u vyhrazené zeleně není přípustnost či nepřípustnost blíže specifikována. Způsoby využití soukromé zeleně:

přípustné: činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů

podm. přípustné: **zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, doplňková zařízení, případně stavby za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy**  
~~zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, oplocení, pozemky dopravní a technické infrastruktury, případně doplňková zařízení a stavby související s hlavním využitím plochy~~

- nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činnosti nemající přímou souvislost s hlavním využitím plochy a narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně
- Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) - Hlavní využití: *plochy pro funkci hygienické, estetické i psychologické clony tvořící významný kompoziční prvek území.* Způsoby využití:
    - přípustné: výsadba plně zapojeného stromového patra s keřovou podsadbou z vhodných místně příslušných dřevin a keřů, **oplocení**
    - podm. přípustné: **realizace opatření ev. výstavba zařízení za podmínky zlepšení hlavní funkce plochy především na úseku ochrany před hlukem. Pozemky dopravy či technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k vytěsnění nebo snížení účinku tohoto druhu zeleně**  
~~výstavba oplocení event. zřizování jiných zařízení přispívajících ke zvyšování účinku hlavního využití plochy. Zeela výjimečně pozemky dopravy pro místní obsluhu, případně pozemky technické infrastruktury~~
    - nepřípustné: činnosti a děje nemající souvislost přímo či nepřímou s hlavním využitím plochy
  - Plochy vodní a vodohospodářské (W) - Hlavní využití: *zajištění podmínek pro nakládání s vodami.* Způsob využití:
    - přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň
    - podm. přípustné: **zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky**  
~~chov vodní drůbeže a zařízení pro chov ryb bez významně negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury~~
    - nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně
  - Plochy zemědělské (NZ) - Hlavní využití: *plochy na kultuře orné půdy (1) určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12° a plochy na kultuře trvalý travní porost (2) určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitých zpravidla s méně dobrou dostupností.* Způsoby využití:
    - přípustné: **pěstování obilnin, okopanin, pícnin, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury z orné půdy v trvale travní porost, kosení luk a spásání pastvin, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, jiné stavby a zařízení ochrany životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění propustnosti krajiny**  
~~pěstování obilnin, okopanin, pícnin, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury z orné půdy v trvale travní porost, výsadba rozptýlené zeleně. Pozemky luk a pastvin využívat ke spásání i kosení. Dopravní a technická infrastruktura, pěší stezky, cyklostezky, účelové komunikace, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí~~



podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmů ochrany přírody. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy ~~umísťování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnicí funkci lesa, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu~~

nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

- Plochy lesní (NL) - Hlavní využití: *pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa.* Způsoby využití:

přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině  
~~pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, pěší stezky, cyklostezky, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa, opatření pro udržení vody v krajině~~

podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků ze podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné prodjednané variantní řešení. Pěší, naučené stezky, cyklostezky, hipostezky vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících cestovost systému v předem prověřených trasách  
~~umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a ŽP, jen v nezbytně nutných případech stavby dopravní a technické infrastruktury~~

nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

- Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp) - Hlavní využití: *zachování a obnova přírodních hodnot v území dotvářející krajinný ráz.* Způsoby využití:

přípustné: plochy rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz

podm. přípustné: liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy

~~liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech, účelové komunikace, pěší stezky, cyklostezky~~

nepřípustné: činnosti snižující přírodní i estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírajících přítomné znaky krajinného rázu

- ~~Plochy smíšené nezastavěného území sportovní (NSS) — Hlavní využití: vymezení plochy pro jízdu na terénních motocyklech v souladu s provozním řádem sportoviště na terénu s přirozenou konfigurací. Způsoby využití:~~

~~přípustné: pořádání tréninkových jízd jezdců na terénních motocyklech v přesně ohraničeném území. Motokrosová trať, případně další pomocné objekty. Umisťování staveb, zařízení či jiných opatření naplňovat podmínky § 18 odst. 5 stavebního zákona. Výsadba ochranné zeleně a opatření snižující vliv hluku na okolí, pozemky související dopravní a technické infrastruktury~~

~~podm. přípustné: parkoviště jezdců, sociální zařízení~~

~~nepřípustné: činnosti v rozporu se schváleným provozním řádem sportoviště, aktivity a stavby mající průkazně negativní vliv na životní prostředí, stavby provizorií a nízké architektonické úrovně. Činnosti a děje nesouvisející s hlavním využitím plochy.~~

## 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Respektovat dochované půdorysné a prostorové uspořádání zastavění sídla.
- Úpravy v jádru sídla provádět s respektem k místně obvyklým způsobům zastavění. Zvýšení podlažnosti je zde přípustné pouze v případech, kdy dojde k žádoucímu výškovému dorovnání uliční fronty zastavění (~~akceptovat zákl. architektonické prvky, např. orientaci hřebenu a okapu střechy, sklon střechy, návaznost říms apod.~~).
- Nedopustit asanaci v kompaktním zastavění návsi bez náhrady.
- Z důvodu maximálního zachování charakteru zapojení osídlení do krajinného rámce zástavbu na stavebním pozemku orientovat tak, aby do volné krajiny směřovala vždy nezastavěná část pozemku. Pokud tuto zásadu není možno dodržet, ostrou přechodovou hranici mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím zmírnit ozeleněním.
- Zástavba RD na okraji zastavitelných ploch bude jednopodlažní s možným využitím podkroví. Pokud je nezbytné na pozemcích rodinných domů umístit garáž či jiné stavby a zařízení, které nejsou v rozporu s přípustným či podmíněně přípustným využíváním plochy, budou tyto stavby a zařízení zohledněny již při zpracování projektové dokumentace RD, i když jejich realizace může být pozdější.
- Nové budovy rodinných domů budou mít přímý přístup z veřejného prostranství či jiné veřejně přístupné plochy (místní komunikace, silnice III. třídy).
- Při koncepci zastavitelných ploch vycházet z podmínek využití ploch specifikovaných v kapitole 3.2.
- U staveb na plochách výrobních, smíšených obytných venkovských preferovat horizontální uspořádání před uspořádáním vertikálním.
- Pro hlavní zastavitelné plochy se určují tyto koeficient zastavění:
  - plochy bydlení v rodinných domech venkovské – nové pozemky směřující do volné krajiny budou dosahovat koeficientu zastavění cca 0,30

- plochy smíšené obytné venkovské – koeficient zastavění včetně ploch manipulačních a zpevněných může dosáhnout až hodnoty 0,6 s tím, že min. zbývajících 40 % plochy bude vymezeno pro zeleň
  - plochy výroby a skladování – koeficient zastavění může dosáhnout hodnoty cca 0,50 s tím, že zpevněné plochy mohou tvořit dalších až 30 % plochy. Minimálně 20 % plochy musí být vyčleněno pro zeleň
  - Na území obce nepředpokládat umístování staveb, jejichž vlastnosti (~~velikost, barva, faktor pohody~~) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka. V urbanizovaném území stavby pro reklamu neumístovat.
  - Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek musí nadále patřit k základním znakům venkovského sídla. Preferovat užití tradičních druhů zeleně obvyklých v regionu.
- 6.3. Podmínky pro využití ploch koridorů
- Koridor dopravní infrastruktury ve Změně č. I ÚP Smrk se vymezuje jako území umožňující homogenizaci stávajícího silničního tahu sil. I/23. Takto vymezené území je třeba do doby realizace záměru chránit z důvodu zlepšení technických parametrů silnice včetně přímo souvisejících, nezbytných zařízení a včetně příslušných ochranných pásem vyplývajících z právních předpisů.
  - Koridor hlavních inženýrských sítí je vymezen pro zajištění inženýrských sítí pro plánovanou celooobecní ČOV.
  - Do doby realizace příslušných staveb a stavebních úprav je na území koridoru zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území, které by realizaci potřebných úprav znemožnily anebo významně ztížily (i ekonomicky).
  - Působnost koridoru končí realizací příslušné stavby, případně i změnou územního plánu, která navrhne jiné využití území, anebo územním plánem novým.
- 6.4. Umístování staveb a zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- Požadavky na umístování těchto staveb v nezastavěném území nebyly Změnou ÚP č.I uplatněny.
  - Případné umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona je možné, pokud nedojde k narušení urbanistické koncepce obce, kompozičních vztahů v území nebude zaznamenán nežádoucí dopad na krajinný ráz nebo nedojde k překročení únosné kapacity území, kterou může být např. dopravní zátěž, hygienická únosnost území i bezpečnost v území.
7. **Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- 7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury  
Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.
- Dopravní infrastruktura  
WD – koridor pro homogenizaci sil. tahu sil. I/23 o šíři 150 m (označení v ZÚR kraje Vysočina DK 03)
  - Technická infrastruktura  
Nebyly vymezeny.
- 7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)  
Nebyla vymezena.
- ~~VPS a VPO uvedená v kap. 7.1. a 7.2. jsou stavbami a opatřeními s možností vyvlastnění či úprav vlastnických vztahů i uplatněním předkupního práva.~~
- 7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu  
Nebyly vymezeny.

- 7.4. Plochy pro asanaci  
Nebyly vymezeny.
- 7.5. Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, které jsou veřejnou infrastrukturou dle § 2 odst. 1 písm. k 3
- Dle § 101 stavebního zákona jsou s možností uplatnění předkupního práva vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby:
    - PO - plocha pro rozšíření sportoviště
    - pozemky p.č. 163/9 a 163/10 (zřizováno ve prospěch obce Smrk)
8. **Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno**  
Nebyly tímto územním plánem vymezeny.
9. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
- Plocha územní rezervy je vymezena na jihovýchodním okraji sídla. Plocha je rezervována pro případné potřeby na úseku výstavby rodinných domů.
  - Podmínky využití:
    - dopravní obsluhu plochy řešit z místní komunikace realizované pro obsluhu plochy Z5
    - zajistit dostatečný rozhled při výjezdu na silnici
    - při koncipování výstavby zohlednit vodovodní řad
10. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je ~~prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této ÚS územní studii do evidence územně plánovací činnosti~~**
- 10.1. Výčet ploch a podmínky využití
- Prověření změn v zastavitelných plochách vymezených územním plánem Smrk jako podmínka pro rozhodování v území je stanoveno u zastavitelné plochy Z5.
  - Základní podmínky využití jsou známy z kap. 3.2. a 6.2.
- 10.2. Stanovení lhůt
- Územní studie bude vyhotovena do čtyř let od vydání územního plánu ~~před vstupem konkrétního záměru do území.~~
  - ~~Vložení dat do evidence územně plánovací činnosti bude do pěti měsíců od schválení možnosti využití územní studie.~~
11. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 s uvedením, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost**  
Nejsou tímto územním plánem vymezeny.
12. **Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**  
Pro jednoduchost v koordinaci využívání ploch se změnou v území i prostorovém uspořádání není etapizace vyhotovena.
13. **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**  
Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

**14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona**

Nejsou tímto územní plánem vymezeny.

**14. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Nejsou tímto územní plánem vymezeny.

**15. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

- Orgán ochrany přírody v zadání Změny č. I ÚP Smrk neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.

**15. 16. Údaje o počtu listů ÚP vč. změny č. I ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Text. část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává z 24 listů.

číslo	Výkres	počet listů	měřítko
	název		
ZMI/N1	Základní členění území - výřez	1	1 : 5 000
ZMI/N2-I	Hlavní výkres - výřez I	1	1 : 5 000
ZMI/N2-II	Hlavní výkres - výřez II	1	1 : 5 000
ZMI/N3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace - výřez	1	1 : 5 000

**3. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů****3.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR) jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2007.

Území obce se nenachází v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti republikového významu. Území obce leží mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury.

Územní plán Smrk vč. změny č. I ÚP naplňuje republikové priority územního plánování (vybrány jsou priority mající vztah k problematice obce a požadavkům zadání ÚP. Označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR) následujícím způsobem:

- **priorita 14** - územní plán stanovuje koncepci rozvoje území obce, chrání hodnoty právně definované i hodnoty zjištěné v ÚAP a v doplňujících průzkumech a rozborech. Kromě ochrany hodnoty vytváří koncepci územního plánu předpoklady pro vznik nových hodnot při zachování specifík území obce (urbanizovaného i neurbanizovaného území). ÚP přispívá k lepší dostupnosti veřejné infrastruktury, kultivaci civilizačních hodnot a ke stabilitě sociálního prostředí
- **priorita 15** - ÚP vytváří příznivé urbánní prostředí s kvalitním životním a sociálním prostředím snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel
- **priorita 16** - požadavek na komplexnost pojetí územního plánu je obsažen v § 18 odst. 2 stavebního zákona. Výsledné řešení je kompromisem mezi různorodostí zájmů v potřebách využití území obce
- **priorita 24** - dopravní infrastruktura na území obce je územně stabilizovaná. Nízké intenzity dopravy nevyvolávají žádné zásadní koncepční změny. Silnice III. tříd a účelové komunikace možno využít pro vymezení cyklostezek propojující značené cyklostezky mimo území obce

- priorita 25 - na území obce není stanoveno záplavové území. Minimalizace erozních jevů je řešena navrženými technickými opatřeními, dále pak organizačními a agrotechnickými opatřeními. Vymezení zastavitelných ploch, koncepce zeleně a koncepce veřejné infrastruktury vytváří podmínky pro zadržování vsakování, případně další užití, dešťových vod
- priorita 28 - územní plán stanovuje urbanistickou koncepci, koncepci rozvoje veřejné infrastruktury (vč. rozvoje veřejných prostranství) a koncepci uspořádání krajiny. Koncepce jsou vzájemně koordinovány
- priorita 30 - problematika vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu života současné i budoucí generace
- priorita 31 - ÚP na území obce vymezuje plochu pro fotovoltaickou elektrárnu. Změna č. I ÚP akceptuje podmínky využití území pro tento účel.

### 3.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a účinnost nabyla 22.11.2008. Aktualizace ZÚR KrV byla vydána dne 08.10.2012 a účinnost nabyla dne 23.10.2012. Území obce Smrk dle ZÚR KrV není zařazeno do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti krajského významu. Na část území (při jihovýchodní hranici obce) zasahuje koridor silnice I/23 pro homogenizaci stávajícího tahu. Územní plán Smrk ve Změně č. I ÚP tento koridor akceptuje v rozsahu aktualizovaných ZÚR KrV.

Téměř celé území obce náleží do krajinného typu krajina lesozemědělská harmonická. Malá část území při rybníku Příbyl a velmi malá část území na Mlýnském potoce na samé hranici s k.ú. Valdíkov (pod Opatským rybníkem) pak do krajinného typu krajina rybníční.

- Cílové charakteristiky krajiny jsou řešením územně plánovací dokumentace obce akceptovány:

- krajina lesozemědělská harmonická - ÚP v míře maximální zachovává stávající způsob využívání lesních a zemědělských pozemků. Jedinou výjimkou jsou plochy půdního fondu vymezené územním plánem pro územní rozvoj. Zastavitelné plochy kromě specifických případů (zařízení tech. infrastruktury na úseku odvádění splaškových vod, veřejného prostranství pro tradiční společensko-kulturní aktivity, veř. prostranství pro stavbu rozhledny a plocha fotovoltaické elektrárny) navazují na zastavěné území. Zemědělsky využívaná krajina je oživena návrhem malých vodních nádrží, které mimo vodohospodářské funkce přináší do krajiny další estetickou i ekologickou hodnotu. Na estetickou a ekologickou hodnotu krajiny bude mít příznivý vliv i zvýšení podílu trvalých travních porostů na celkové výměře ZPF. Značná členitost okrajů lesa je zachována. Jsou dány podmínky pro udržení druhové rozmanitosti lesa. Řešení územního plánu akceptuje urbanistiku sídla s jasně vymezeným původním jádrem s kompaktním obestavěním návsi. Novými stavebními aktivitami nebude překročena stávající hladina zastavění. V organismu síla najde důležité uplatnění sídelní zeleň veřejná i soukromá. Podporováno je pronikání sídelní zeleně do urbanizovaného území, zvláště pak doprovodnou zelení kolem liniových prvků v krajině.

Rekreační aktivity pobytového charakteru jsou územně stabilizovány, ve volné krajině nebudou rozvíjeny. V ojedinělých případech lze pro tzv. druhé bydlení využít ploch v zastavěném území, které nejsou již vhodné pro trvalé bydlení ani původní určení. Pohybová rekreace (především cykloturistika) může využívat účelových cest v krajině a silnic III. tříd se slabou intenzitou dopravy

- krajina rybníční (u hranice s k.ú. Valdíkov) - na území je vymezeno lokální biocentrum ÚSES - LBC U Opatského mlýna. Stávající objekty individuální rekreace

jsou územně stabilizovány. Předpokládá se další kultivace přírodních hodnot kolem Mlýnského potoka v ploše LBC U Opatského mlýna

- krajina rybníční (u rybníka Přibyl) - tvořena je vodní plochou rybníka s litorálním pásmem, podmáčenými loukami, lokálním biocentrem ÚSES (LBC Přibyl) i selským lesem na levém břehu. Mezi lesem a LBC Přibyl je územně stabilizovaná plocha letního (sezónního) skautského tábora bez staveb. Působení plochy v krajině přírodě blízké je snesitelné bez vážných dopadů na přírodní prostředí. S dalšími rekreačními aktivitami není uvažováno. ÚP chrání a kultivuje dané prostředí s lučními a mokřadními společenstvy, s drobnými selskými lesy a chrání litorální pásmo rybníka. Nejsou zde připuštěny žádné aktivity či činnosti, které by mohly přímo anebo druhotně nepříznivě ovlivnit kvalitu vod, významně změnit poměr mezi ttp a lesy. Nepřípustné je zornění trvalých travních porostů.
- Územně plánovací dokumentace obce chrání a rozvíjí charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost a neopakovatelnost krajiny - CZ0610-OB010 Třebíčsko - Velkomeziříčsko, do které území obce Smrk náleží.

Koncepce ÚP akceptuje rovinný charakter převážné části území, který na západě klesá do hlubokého údolí Mlýnského potoka. Scelené převážně zorněné bloky zemědělské půdy nerespektují tradiční uspořádání plůžiny. Tuto fádni část krajiny oživují malé selské lesíky se smíšenými porosty borovice a smrku případně jen borovic. Zelené horizonty lesů, které zemědělskou krajinu uzavírají, jsou výraznou pozitivní estetickou hodnotou krajiny. Územní plán tyto prvky v krajině plně respektuje, doplňuje krajinu rozptýlenou zelení, která by měla postupně tento krajinný prostor harmonizovat. Za pozitivní krajinnou hodnotu ÚP považuje dochovaný prostor údolí Mlýnského potoka s patrnou údolní nivou. Mělká údolní niva nad rybníkem Přibyl připomíná fragmenty prvků historického členění území s kulturními loukami. Historické krajinné úpravy mající zjevný kompoziční záměr nejsou na území obce patrné.

K dalšímu obohacení zemědělsky využívané krajiny přispívají nové malé vodní nádrže a přeměna orné půdy na erozně ohrožených svazích a podmáčených pozemcích na trvalý travní porost. Pro fungování ekologických systémů je potřebné navrácení toků do jejich přirozeného stavu. Stávající vodní plochy (mimo plochy zastavěného území) mají dobrou ekologickou i estetickou kvalitu.

Řešení ÚP akceptuje urbanistiku sídla s velkoryse založenou návší. Původní zastavění příkladně reaguje na terénní konfiguraci území a osazení staveb do terénu je nutno považovat za hodnotu, kterou je nutno uplatnit i u nových stavebních počínů. Územní plán zachovává pravidlo zástavby na okrajích sídla, kdy přechod do volné krajiny tvoří zeleň zahrad či jiná forma zeleně. Budovy zemědělského areálu znehodnocující obraz sídla jsou odcloněny navrženou izolační zelení. Nepřekročení výškové hladiny stávajícího zastavění patří do zásad využívání území obce.

Územní plán neumisťuje na území obce žádnou stavbu výškového charakteru. Žádný stavební záměr nepřekročí obvyklou výšku lesního porostu v celém prostoru oblasti. Záměry, které jsou řešeny v územně plánovací dokumentaci obce Smrk, nemohou poškodit údolní prostory řeky Balinky a Oslavy.

- Přínos územního plánu k naplnění požadavků územního plánování Kraje Vysočina vztahující se k území obce Smrk pro zajištění udržitelného rozvoje území (ozn. priorit odpovídá ozn. v ZÚR KrV):
  - priorita 01 – územní plán řeší nejvýhodnější formy využívání a uspořádání území z hlediska geografické polohy obce, naplňování lidských potřeb v daném urbanizovaném prostředí a v prostředí volné krajiny. Řešeno je efektivní využívání zastavěného území, rozšiřování zastavěného území reaguje na požadavky zadání ÚP a zadání Změny č. I ÚP Smrk. Zachována je dobrá dostupnost základního občanského vybavení

- priorita 03 – dopravní infrastruktura na území obce je stabilizovaná. Vytvořeny jsou podmínky pro zlepšení technických parametrů silnic. Vybavení obce technickou infrastrukturou neodpovídá potřebnému standardu, zlepšení v rozsahu udržitelnosti řeší koncepcí ÚP, která není změnou č. I ÚP měněna
- priorita 06 – využívání území obce je v souladu s cílovými charakteristikami území. Preferována je diverzita v krajině posilující ekologickou stabilitu území a vytvářející podmínky pro zabezpečení harmonického měřítka a harmonických vztahů v krajině. Rozsah dotčení zemědělského a půdního fondu je ovlivněn zejména očekávanými rozvojovými potřebami v oblasti bydlení, zemědělské výroby, sportu a tělovýchovy. Velikostně nejrozsáhlejší dotčení ZPF způsobuje plocha fotovoltaické elektrárny. Situace spojená s ochrannou krajinného rázu je podrobně popsána v předešlých bodech zaměřených na vymezení cílových charakteristik krajiny na území obce. Územní plán ani jeho změna č. I ÚP na území obce neumísťuje žádná zařízení ani neuvažuje se žádnými činnostmi, které mají negativní dopad na životní prostředí. Při železnici ani silnicích III. třídy neumísťuje ÚP žádnou zastavitelnou plochu tzv. citlivých funkcí. Pro plochy výroby a skladování, plochy smíšené obytné venkovské jsou územním plánem stanoveny limitní hranice (ochranná pásma) pro činnosti, které lze na předmětné ploše provozovat. Řádnou likvidací splaškových vod, snížením negativních důsledků eroze, která se projevuje odnosem půdy a živin (často do vodních toků) jsou dány základní předpoklady pro zlepšení kvality povrchových a podzemních vod. Zvyšování přirozené retence dešťových vod na území obce je další z požadavků na zlepšování vodohospodářské bilance povodí
- priorita 07 – zachován je vyvážený poměr mezi zastavěnými a nezastavěnými plochami zastavěného území. Nové plochy pro bydlení jsou vymezovány v lokalitách dávající záruku kvality bydlení v dostupnosti veřejné infrastruktury. Mimo extenzivní rozvoj sídel je v ÚP uvažováno s kvalitativními změnami stávajícího zastavění. Stávající prostupnost krajiny umožní přes k.ú. Smrk na Moravě provést vymezení cyklotras či turistických tras, které propojí značené trasy vymezené na sousedních k.ú. Zařazením nových plochy výroby a skladování a ploch smíšených obytných je sledován rozvoj pracovních míst v místě. Komplexní pozemková úprava není na území obce provedena. Územní plán vč. Změny č. I ÚP Smrk vytváří předpoklady pro ochranu ekologicky hodnotných území zvl. vymezením ploch smíšených nezastavěného území přírodních a ploch ÚSES. Rozptýlená zeleň v krajině (současná i předpokládaná) mimo ekologický význam má i nezastupitelnou úlohu z hlediska prostorové diferenciací zemědělské krajiny. Dostatek veřejných prostranství na plochách zastavěného území a možnosti jejich umístování na plochách zastavitelných zcela jistě přispěje k rozvoji společenství obyvatel obce a posílení vnějšího i vnitřního obrazu obce. Zásobování obce pitnou vodou a způsob řešení likvidace splaškových je v ÚP provedeno dle PRVKÚK Kraje Vysočina. Na území obce se neuvažuje výstavba vysokých stožárů větrných elektráren. Podmíněně přípustné je umístování alternativních zdrojů energie pro vlastní spotřebu na stavbách urbanizovaného území.

### 3.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

#### • Cíle územního plánu

Změna č. I ÚP prověřila uplatněné požadavky na doplnění územního plánu a nové záměry byly do prostředí obce zahrnuty až po jejich řádném posouzení.

Řešení Změny č. I ÚP Smrk akceptuje soulad s cíli územního plánování, které jsou dány platným ÚP se dvěma změnami:

- dochází k novému uplatnění § 18 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění platném od 01.01.2013 (viz. kap. 6.4.)
- pro nejednoznačnost formulace se ruší poslední odrážka kap. 3.1. odůvodnění platného ÚP.



- Úkoly územního plánu

Změna č. I ÚP naplňuje požadavky na úkoly územního plánování, které řeší platný ÚP.

Posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot bylo zásadním podkladem pro zařazení požadavků na dílčí změny do územně plánovací dokumentaci obce, aniž by došlo k významnému narušení koncepce územního plánu. Posouzena byla dále potřebnost nových dílčích změn především z hlediska veřejného zájmu, přínosů a rizik vzniklých jejich vstupem do území (vznik pracovních míst, ochrana veř. zdraví při provozu motoristického sportu apod.). Na území obce nejsou umístována žádná zařízení, která by mohla způsobit ekologickou či přírodní katastrofu. Využívání území odpovídá vlastnostem území, když záměry uplatněné ve změně č. I ÚP nepřekračují prahové možnosti (kapacity) území obce. Nadále je rozvíjeno polyfunkční využívání území. Stávající ani plánované využití území nevyžaduje řešení asanací. Řešení územního plánu ani jeho změny nevyžadují uplatnit a navrhopat kompenzační opatření.

### 3.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. I ÚP Smrk je vyhotovena v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a příslušných prováděcích vyhlášek (zvl. vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění).

Terminologie užitá při pracování Změny č. I ÚP Smrk odpovídá terminologii platného územního plánu. Doplněn byl obsah použitých pojmů.

Části územního plánu, které od nabytí účinnosti zákona č. 350/2012 Sb., kterým se měnil zák. č. 183/2006 Sb., nemohou být součástí dokumentace územního plánu, byly proto z platného ÚP Smrk vypuštěny. Současně byly provedeny v souladu s § 101 novelizovaného zák. č. 183/2006 Sb. úpravy týkající se předkupního práva.

### 3.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

Bude vypracováno po společném jednání o návrhu změny č. I ÚP.

## 4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody nepožadoval vyhodnocení vlivů Změny č. I ÚP Smrk na životní prostředí. Rovněž vydal stanovisko, že návrh zadání Změny č. I ÚP Smrk nemůže mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast.

## 5. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno

Z důvodů uvedených v předchozí kapitole 4 nebylo vyhodnocení vlivů změny č. I ÚP na udržitelný rozvoj třeba zpracovávat.

## 6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

### 6.1. Variantní řešení

Zadání Změny č. I ÚP Smrk nepožadovalo řešení variant.

### 6.2. Využití zastavěného území

Řešení změny č. I ÚP nemění obsah kapitoly 7.1. odůvodnění platného územního plánu. O problematice dále pojednává kap. 7 odůvodnění změny č. I ÚP.

### 6.3. Urbanistická koncepce

Řešením změny č. I ÚP nedochází k zásadním změnám ve využití území obce. Dílčí změna I/Z1 řeší využití plochy mezi zastavěným územím obce rozvojovou plochou pro občanské vybavení tělovýchovné a sportovní zařízení, účelovou komunikací a bezpečnostním pásmem VTL plynovodu pro způsob využití plocha smíšená obytná venkovská (kód SV). Regulativy určené

pro způsob využití plochy zajistí její nekonfliktní vstup do urbanizovaného území s měkkým přechodem do volné krajiny. Z důvodu zajištění odpovídajícího napojení plochy na dopravní a technickou infrastrukturu obce je na potřebné části při účelové komunikaci vymezena nová plocha veřejného prostranství I/Z2. Dílčí změna I/Z3 řeší nové umístění plochy pro motokrosový sport. Původní plocha pro motokrosový sport (plocha změny v krajině K9), která je obemknuta pozemky lesa se Změnou č. I ÚP Smrk posouvá směrem k západní hranici plochy zemědělské výroby. Vzhledem k ustanovení § 18 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění je tato plocha nově vymezena již jako plocha zastavitelná I/Z3 - plocha rekreace se specifickým využitím (RX). Změna situování plochy má dopad i na úpravu hranice zemědělského areálu a vymezení sídelní zeleně ochranné a izolační (I/Z4). Opuštěná část plochy K9 zůstává následně plochou, která bude nadále užívána dle aktuálních údajů katastru nemovitostí.

- Plochy bydlení - zůstávají beze změn.
- Plochy rekreace - plochy rekreace v platném ÚP zůstávají beze změny a úprav. Do ploch rekreace však Změnou č. I ÚP Smrk vstupuje zastavitelná plocha I/Z3, která je určena pro motokrosový sport. Jedná se o plochu rekreace se specifickým využitím (kód pl. RX). Na ploše není uvažována žádná stavební činnost, technické a sociální zázemí bude řešeno na ploše VZ.
- Plochy občanského vybavení - zůstávají beze změny.
- Plochy veřejných prostranství - Změna č. I ÚP akceptuje řešení platného ÚP. Pro zpřístupnění nové zastavitelné plochy I/Z1 se vymezuje nová plocha veřejného prostranství I/Z2.
- Plochy smíšené obytné venkovské - Změna č. I ÚP akceptuje řešení platného ÚP, z důvodu nedostatku těchto polyfunkčně využívaných ploch je řešeno doplnění urbanizovaného území o zast. plochu I/Z1.
- Plochy výroby a skladování - zůstávají beze změny, kromě menší části plochy výroby a skladování zemědělské výroby, která slouží potřebám nové plochy kódy RX.
- Plochy sídelní zeleně - řešením Změny č. I ÚP nedochází k zásadním změnám v řešení platného ÚP. Zkrácen je pouze pás izolační zeleně v platném ÚP nesoucí označení Z6. Na plochu Z6 navazuje nově vymezená zezeň izolační s označením I/Z4.
- Zabezpečení potřeb na úseku bydlení  
Přírůstek jedné bytové jednotky na ploše smíšené obytné venkovské nemůže mít žádný dopad na výhledovou sídelní a demografickou prognózu, kterou uvádí platný územní plán.

#### 6.4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení

- Dopravní infrastruktura - Změna č. I ÚP nemění koncepci platného ÚP. Dle aktualizace č. 1 ZÚR KrV byl upraven a do grafické části vyznačen koridor pro homogenizaci tahu sil. I/23. Takto nově vymezený koridor nemá vliv na rozvojové požadavky územně plánovací dokumentace obce Smrk. Územní plán ani jeho Změna č. I do koridoru neumísťuje žádné stavby ani aktivity, které by zhodnocovaly a následně komplikovaly využití koridoru pro úpravu sil. I/23.
- Technická infrastruktura - Změna č. I ÚP nemění koncepci platného ÚP. Dle aktualizovaných ÚAP ORP Třebíč byla v grafické části opravena trasa el. vedení VN 22 kV s příslušným ochranným pásmem. Zpřesnění trasy el. vedení nemá významný dopad na využívání území obce.
- Nakládání s odpady - Změna č. I ÚP nemění koncepci platného ÚP.
- Občanské vybavení - novoty, které přináší Změna č. I ÚP Smrk do platného územního plánu, jsou dostatečně objasněny v předchozí kapitole odůvodnění 6.3.
- Veřejná prostranství - Změna č. I ÚP nemění koncepci platného ÚP. Důvod vzniku nového veřejného prostranství vysvětluje předchozí kapitola odůvodnění 6.3.

## 6.5. Koncepce uspořádání krajiny

### • Krajinný prostor

Změna č. I ÚP akceptuje požadavky platného ÚP Smrk, tj. ve veřejném zájmu chránit krajinný prostor a zajistit prostupnost a obytnost krajiny. Řešením změny č. I ÚP nedochází k umístování zastavitelných ploch do volné krajiny - zásadou je přímá vazba na zastavitelné území. Řešení Změny č. I ÚP chrání typické znaky krajiny, které vytváří hodnotu a nezaměnitelnost krajinného rázu.

### • Prostupnost krajiny

Řešení Změny č. I ÚP Smrk nepřináší snížení prostupnosti krajiny, řešením Změny č. I ÚP nedochází k narušení koncepce platného ÚP.

### • Druhy ploch v krajině

- plochy vodní a vodohospodářské - Změna č. I ÚP nemění koncepci platného ÚP
- plochy zemědělské - Změna č. I ÚP nemění koncepci platného ÚP. Vyhodnocení dotčení ZPF řešením Změny č. I ÚP je součástí kapitoly 11 tohoto odůvodnění
- plochy lesní - Změna č. I ÚP nemění koncepci platného ÚP. Opravuje se však údaj platného územního plánu, protože platný ÚP kromě lesních ploch územně stabilizovaných obsahuje i plochy navržené k zalesnění (tj. plochy se změnou v krajině)
- plochy smíšené nezastavěného území přírodní - změna č. I ÚP nemění koncepci platného ÚP
- plochy smíšené nezastavěného území sportovní - tento typ plochy se nadále v územně plánovací dokumentaci nebude vyskytovat. Blíže viz kap. 6.3. odůvodnění.

### • Územní systém ekologické stability

Změna č. I ÚP Smrk nemění koncepci ÚSES, který se nachází na území obce v lokálním uspořádání. Při řešení místního systému ekologické stability bylo vycházeno především z ÚAP ORP Třebíč, Generelu lok. ÚSES okr. Třebíč (Agroprojekt, Brno 1994), Urbanistické studie Smrk (Prof. ing. arch. Kyselka, 1999) a ÚPD sousedních obcí. Územní plán Smrk zajišťuje dle dostupných ÚPD obcí návaznost na sousední k.ú. Konešín, Studenec, Pozďatín a Valdíkov. Při vymezení lokálních biokoridorů navazujících na k.ú. Kojatín a k.ú. Vladislav byly respektovány trasy lokálních biokoridorů dle Generelu lok. ÚSES okr. Třebíč, které také odpovídaly trasování lokálních ÚSES ve zpracované Urbanistické studii Smrk.

### • Podmínky pro rekreaci

Změna č. I ÚP nemění koncepci platného ÚP.

### • Dobývání ložisek nerostných surovin

Ani ve Změně č. I ÚP Smrk není uvažováno s touto činností.

## 6.6. Vodní hospodářství

Změna č. I ÚP Smrk nemění koncepci platného ÚP. Doplňuje se jen údaj, že k.ú. Smrk na Moravě dle Nařízení vlády ČR č. 262/2012 Sb. nepatří do zranitelných oblastí.

## 6.7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

Z textu kapitoly 7.7. platného ÚP se vyřazují věty: Tuto hranici je nutno považovat za hranici přiměřenou podrobnosti zpracování ÚP, měřítku mapového podkladu a technickému provedení mapového podkladu a návrhu ÚP. Hranici je možno úměrně zpřesňovat v rámci zpracování regulačního plánu, územní studie, eventuálně v rámci procesu územního rozhodování. Tímto však nesmí být narušena urbanistická koncepce rozvoje území obce.

## 6.8. Ochrana a bezpečnost státu, požární ochrana, civilní ochrana

S ohledem na aktuální informace je část kapitoly týkající se zajišťování obrany České republiky vypracována nově.

- Obrana ČR

Celé správní území obce Smrk se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR:

- celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR. V tomto území je možno vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základních stanic mobilních operátorů
- do téměř celého správního území obce zasahuje ochranné pásmo letiště Náměšť nad Oslavou. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné rovněž projednat výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření stávajících nebo povolených nových těžebních prostorů, realizací staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren.

Změna č. I ÚP na území obce umísťuje jednu plochu smíšenou obytnou venkovského charakteru s přilehlým veřejným prostranstvím navazující na zastavěné území obce s objekty o výšce 1 - 2 nadzemní podlaží, tj. podlažnost stávajícího sídla. Plocha pro motokros, která byla řešena v platném územním plánu, se umísťuje blíže k zemědělskému areálu. Jedná se o plochu bez nadzemních staveb. Jiné záměry nejsou Změnou č. I ÚP Smrk navrhovány. Znamená to, že řešení Změny č. I ÚP Smrk splňuje požadavky na bezpečnost letového provozu i obranu republiky.

Změna č. I ÚP Smrk respektuje parametry příslušné kategorie komunikací včetně příslušných ochranných pásem stávajícího i navrhovaného dopravního systému.

- Požární ochrana

Změna č. I ÚP Smrk nemění koncepci platného ÚP.

- Civilní ochrana

Změna č. I ÚP Smrk nemění koncepci platného ÚP.

#### 6.9. Limity využití území

V rámci zpracování Změny č. I ÚP Smrk nebyla shledána nutnost úpravy limitů využití území.

#### 6.10. Vymezení pojmů

Řešením Změny č. I ÚP Smrk se doplňují tyto pojmy:

- plocha rozvojová – plocha změn v území (zastavitelná, přestavby či změny v krajině)
- proluka – volné, nezastavěné místo vzniklé asanací stavby (staveb) v souvislém zastavění nebo dřívějším ponecháním volného místa v souvisle zastavěném území
- otevřená zástavba – volné zastavění v odstupech často na pravidelně půdorysové osnově, stejnorodé výšky orientované k obslužné komunikaci s respektováním konfigurace terénu
- souvislá zástavba – jednotlivé stavby vytváří souvislou stavební strukturu orientovanou k obslužné komunikaci
- areálová zástavba – zpravidla soustředěné zastavění sloužící především pro výrobní zařízení či občanské vybavení dané objekty, pozemky manipulačních ploch a pozemky zeleně. Často bývají oplocené.
- výška objektů pro bydlení – určena počtem podlaží, podkroví viz. následující výklad pojmu podkroví
- pojem koeficient zastavění pozemku se mění na:  
koeficient zastavěné plochy – podíl plochy určené k zastavění nadzemními objekty vztahený k vymezené konkrétní ploše s rozdílným způsobem využití

- hospodářské zvířectvo se doplňuje o druh zvířete - koně
- nař. Vlády ČR č. 148/2006 v pojmu přípustná míra se mění na nař. Vlády ČR č. 272/2011.

## 7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch

### 7.1. Využití zastavěného území

Na využití zastavěného území se od doby zpracování územního plánu Smrk nic zásadního nezměnilo (viz kap. 6.1. odůvodnění ÚP).

U původního zastavění zemědělskými usedlostmi se stále uplatňuje dochovaná zeleň zahrad, případně i humen, s ovocnými stromy, které pozitivním způsobem spoluurčují obraz sídla v krajině. Naopak budovy zemědělského areálu obraz sídla v krajině znehodnocují. Zastavění na druhé straně silnice (protější jádru sídla) je výrazně chudší bez stanoveného řádu, bez pozemků se vzrostlou zelení.

Zastavěné území je využíváno bez zjevných disponibilních ploch. Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 10.02.2014.

### 7.2. Potřeba nových zastavitelných ploch

- Plocha dílčí změny I/Z1 - plocha smíšená obytná venkovského typu (SV) je Změnou č. I ÚP Smrk vymezována z důvodu:
  - vymezení nedostatečného rozsahu ploch SV v platném územním plánu. Zastavitelná plocha SV v platném územním plánu je určena pro potřeby soukromě hospodařících rolníků. V současné době je na ploše cca 0,1 ha řešena dostavba skladového objektu. Pro další rozvoj hospodářských aktivit i bydlení rodin podnikajících subjektů jde o strategickou polohu plochy ve vazbě na plochy výroby zemědělské a obhospodařovanou zemědělskou krajinu
  - vymezení zastavitelné plochy I/Z1 je přínosné z hlediska rozvoje hospodářského potenciálu v obci. Problémy (kromě dotčení ZPF) a rizika spojená s umístěním plochy v daném prostoru nebyly zjištěny
  - zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území, jejím vymezením nedochází k narušení organizace ZPF. Zajištěno je kvalitní napojení na dopravní infrastrukturu obce
  - umístování ploch s víceúčelovým využitím přináší do urbanizovaného území různorodost, využití místních zdrojů, dostupnost pracovních příležitostí i bydlení, což je v plném souladu s principem udržitelného rozvoje.
- Plocha dílčí změny I/Z2 - plocha veřejných prostranství (PV). Její vymezení je vyvoláno zajištěním kvalitního přístupu dopravní a technické infrastruktury pro zastavitelnou plochu I/Z1. V zásadě je využito plochy s dosud účelovou komunikací.
- Plocha dílčí změny I/Z3 - plocha rekreace se specifickým využitím (RX). V zásadě se jedná o plochu pro motokros, která se z plochy vymezené platným ÚP přesouvá k západní hranici zemědělského areálu (také kap. 6.3. odůvodnění ÚP). Důvod vymezení plochy oproti platnému ÚP se nemění, důvod posunutí plochy je dán:
  - vlastnickými vztahy k potřebným pozemkům
  - přímou vazbou motokrosové trati na zemědělský areál (využití technického a sociálního zázemí)
  - bezpečnost účastníků jízd (původní umístění bylo obklopeno z velké části lesem)
  - plošný rozsah původní plochy (plocha K9 platného ÚP) činila 2,20 ha, výměra zastavitelné plochy I/Z3 je pak 2,90 ha.
- Plocha dílčí změny I/Z4 - plocha zeleně ochranné a izolační (ZO) navazuje na plochu se změnou v území stejného významu. Důvodem je zajištění optické clony, která sníží nežádoucí dopad objektů zemědělské výroby na krajinný ráz a zároveň vytváří ochranu zastavěného území před potenciálními nežádoucími vlivy z činností na zastavitelné ploše I/Z3.

## 8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změnou č. I ÚP nedochází k zásadním změnám na úseku koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území. Soulad s PÚR ČR a ZÚR KrV je řešen v kap. 3 odůvodnění. Při řešení územního systému ekologické stability na území obce Smrk bylo vycházeno z oborového dokumentu Generel lokálních ÚSES v okrese Třebíč (Agroprojekt, Brno), který problematiku ÚSES řeší v ucelených souvislostech. Dílčí nesoulad lokálního ÚSES v k.ú. Smrk na Moravě se nachází a hranici s obcí Vladislav a obcí Kojatín. Tato problematika byla řešena s pořizovatelem ÚP a určeným zastupitelem s výsledkem, že při práci na ÚP Vladislav a změně ÚP Kojatín bude zohledněna oborová dokumentace ÚSES a řešení ÚP Smrk tak, aby byla zajištěna celistvost lokálního ÚSES.

## 9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání ÚP

### a. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Změna č. I ÚP prokázala možnost nového způsobu využití části pozemku p.č. 163/11 v k.ú. Smrk na Moravě. Vzhledem k přiblížení se k udržitelnému způsobu využívání plochy ve venkovském prostředí byl pro plochu zvolen způsob využití - plocha smíšená obytná venkovská (SV). Navýšení počtu bytů o 1 nemůže mít žádný dopad na sídelní ani demografický potenciál obce.
- Změna č. I ÚP prokázala možnost úpravy vymezení pro motoristický sport směrem blíže k zemědělskému areálu s tím, že využití plochy pro motoristický sport bude podmíněně přípustné. Je totiž nezbytné, aby činnostmi na ploše nebyla negativně ovlivňována stávající a navržená zástavba. Opuštěná plocha bude následně plochou dle aktuálních údajů KN.
- Změna č. I ÚP zároveň aktualizovala zastavěné území a uvedla územní plán do souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování platnou od 01.01.2013.
- Změna č. I ÚP neměla dopad na širší územní vztahy řešené platným ÚP. Návaznost lokálních ÚSES je na sousední obce podrobně odůvodněna v kap. 8. Odůvodnění ÚP.

### 1. Urbanistická koncepce, prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Změna č. I ÚP nemá nežádoucí dopad na urbanistiku sídla. Spolu s požadovanými dílčími změnami byly řešeny územní souvislosti (veř. prostranství u zast. pl. I/Z1, zeleň u zast. pl. I/Z3). Upraveny byly podmínky pro využití ploch s ohledem na kontakt s volnou krajinou.

### 2. Koncepce veřejné infrastruktury, prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti změn

Změna č. I ÚP provádí pouze formální úpravy řešení platného ÚP:

- úprava trasy el. vedení VN 22 kV dle údajů
- úprava koridoru pro homogenizaci sil. I/Z3 dle aktualizace č. I ZÚR KrV
- nové veřejné prostranství je vymezeno v souvislosti se zastavitelnou plochou I/Z1

### 3. Koncepce uspořádání krajiny, prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely dle § 18 odst. 5 stavebního zákona

Změna č. I ÚP se zabývá problematikou uvedenou v § 18 odst. 5 stavebního zákona a platný ÚP upravuje tak, aby byl v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování. Problematika ÚSES - viz předchozí.

*A. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje*

Změna č. I ÚP je řešena v souladu s PÚR ČR, což je dokladováno respektováním republikových priorit, které se více či méně vztahují k problematice území obce Smrk.

*B. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem*

Změna č. I ÚP se podrobně zabývá požadavky ZÚR KrV na území obce. Územní plán byl posouzen z hlediska souladu s prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území a se zásadami pro činnost rozhodování v území s ohledem na vymezené krajinné typy a oblasti krajinného rázu s výsledkem, že změny uplatněné v územně plánovací dokumentaci obce nepoškodí udržitelný rozvoj.

*C. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů*

Změna č. I ÚP pracuje s aktualizovanými údaji z ÚAP ORP Třebíč a vhodně doplňuje do koncepce územně plánovací dokumentace obce. Vyhodnocení dotčení ZPF je provedeno dle platných metodik. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území jsou akceptovány.

*D. Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)*

Změnou č. I ÚP vymezuje plochu smíšenou obytnou venkovského typu mimo jiné s přípustným umístěním staveb pro bydlení. Provedeno je vyhodnocení využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. Platný ÚP ani jeho změna nemá potřebu vymezovat záležitosti nadmístního významu.

*b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit*

Změna č. I ÚP neřeší plochy územních rezerv.

*c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo*

Na území obce zasahuje plocha koridoru pro homogenizaci stavby silnice I/Z3. Koridor byl v ÚP Smrk upraven dle aktualizace č. I ZÚR Kraje Vysočina (označení v ZÚR KrV DK 03). Není pro tuto veřejně prospěšnou stavbu uplatněno předkupní právo.

Plocha pro rozšíření sportoviště zůstává nadále plochou, pro kterou je uplatněno předkupní právo pro obec Smrk. Důvodem je umístění potřebných hřišť, protože stávající plocha sportoviště je jen plochou fotbalového hřiště.

*d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci*

Na vymezení těchto ploch nejsou požadavky.

*e) případný požadavek na zpracování variant*

Vzhledem k charakteru a rozsahu změn varianty řešení nebyly požadovány.

*f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhodnocení*

Změna č. I ÚP naplňuje požadavky na zpracování, které uvádí tato kapitola. Změnou č. I ÚP upravuje územně plánovací dokumentaci v souladu s legislativou na úseku územního plánování platnou k 01.01.2013.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Charakter prověřovaných změn nemůže ovlivnit území nad míru únosného zatížení, v dosahu dílčích změn ÚP se nenachází evropsky významná lokality soustavy Natura 2000 ani ptačí oblasti. Ochranu veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle platné legislativy. Z těchto důvodů vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno.

## 10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR kraje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán Smrk ani jeho změna č. I výše uvedené záležitosti nadmístního významu na území obce neřeší ani neuplatňuje jejich řešení.

## 11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

### 11.1. Dotčení ZPF

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond (ZPF) pro Změnu č. I ÚP Smrk je zpracováno dle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně půdního fondu ve znění pozdějších změn, na základě společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu.

### Přehledná bilance ploch se změnou v území

Lokalita	druh plochy	výměra plochy (ha)			pozn.
		v ZÚ	mimo ZÚ	celkem	
I/Z1	smíšená obytná - venkovská		0,87	0,87	
I/Z2	veřejné prostranství		0,08	0,08	
I/Z3	rekreace - se specifickým využitím	0,15	2,75	2,90	z části se nachází na ploše změn v krajině K9 (1,62 ha), která se změnou č. I ÚP ruší
I/Z4	zeleň - ochranná a izolační	0,13	0,02	0,15	
Σ		0,28	3,72	4,00	

### Vyhodnocení záboru půdního fondu dle metodiky MMR

Číslo lokality	způsob využití plochy	výměra plochy (ha)	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)
				orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
I/Z1	pl. smíšené obytné - venkovské	0,87	0,87	0,87				0,87					0,12
<b>Plochy smíšené obytné - venkovské celkem</b>			0,87	0,87	0,00	0,00	0,00	0,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,12
I/Z2	pl. veřejných prostranství	0,08	0,00										0,00
<b>Plochy veřejných prostranství celkem</b>			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I/Z4	pl. zeleně - ochranné a izolační	0,15	0,01	0,01					0,01				0,00
<b>Plochy zeleně ochranné a izolační celkem</b>			0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00
I/Z3	pl. rekreace - se specifickým využitím	2,90	2,51	2,51					2,51				0,00
<b>Plochy rekreace se specifickým využitím celkem</b>			2,51	2,51	0,00	0,00	0,00	0,00	2,51	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zábor ZPF celkem</b>			<b>3,39</b>	<b>3,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,87</b>	<b>2,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,12</b>

Pozn.:      nejedná se o zábor ZPF, kultura ostatní plocha



- Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby nových zastavitelných ploch  
Je provedeno v kapitole 7 odůvodněné této změny ÚP.
- Investice do půdy  
Řešení platného ÚP se nemění.
- Eroze půdy  
Řešení platného ÚP se nemění.
- Areály a stavby zemědělské výroby  
Řešení platného ÚP se v zásadě nemění. Nevyužitá část plochy zemědělského areálu je využita pro zastavitelnou plochu I/Z3 v rozsahu 0,15 ha a pro realizaci ochranného pásu zeleně.
- Uspořádání ZPF  
Řešení platného ÚP se nemění.
- Územní systém ekologické stability  
Řešení platného ÚP se nemění.
- Dopravní poměry  
Řešení platného ÚP se nemění.

#### 11.2. Dotčení PUPFL

K přímému dotčení lesa u vymezených ploch změn s rozdílným způsobem využití změnou č. I ÚP nedochází. Oproti platnému ÚP se dotčení 50 m vzdálenosti od okraje lesa u plochy pro motokros snižuje.

### 12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Pro Změnu č. I ÚP Smrk bude doplněno po projednání.

### 13. Vyhodnocení připomínek

Pro Změnu č. I ÚP Smrk bude doplněno po projednání.

## D. Grafická část odůvodnění

Výkresová část odůvodnění Změny č. I Smrk:

Výkres		počet listů	měřítko
číslo	název		
ZMI/O1	Koordinační výkres	1	1:5 000
ZMI/O3	Předpokládaný zábor půdního fondu	1	1:5 000