

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Velké Meziříčí
- odbor výstavby a regionálního rozvoje

Váš dopis značky/ze dne
VÝST/19579/2014/3235/201-
radk

Číslo jednací
KUJI 39723/2014
OZP 1010/2009

Vyřizuje/telefon
Ing. Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
16. 6. 2014

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Baliny

Dne 9. 6. 2014 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání změny č. 1 územního plánu obce, který obsahuje následující:

- Provéřit možnost změny plochy s rozdílným způsobem využití RI – plochy pro rodinnou rekreaci, která se nachází mimo zastavěné území v k.ú. Baliny v jihovýchodní části území, označená v ÚP plochou Z 11, na využití plochy s rozdílným způsobem využití SV - smíšené venkovské.
- Zapracovat aktualizované ZÚR Kraje Vysočina
- Řešit celé správní území obce Baliny, které bylo změněno v důsledku vydání Komplexních pozemkových úprav Uhřínov (KPÚ) a rozhodnutím katastrálního úřadu = ÚP uvést do souladu.
- Změna ÚP uvede do souladu skutečnosti vyplývající z platné legislativy:
- Přezkoumat podmínky využití, stanovené v platném ÚP Baliny, ve vztahu k těžko vyložitelným pojmům, jako je např. „drobná, malé provozovny, drobné hospodářské zvířectvo, podmíněné souhlasem orgánů ochrany ZPF“, a doplnit/zpřesnit výklad těchto pojmů. Přezkoumat podmínky využití vzhledem k procesním podmínkám.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Baliny **souhlasíme**.

Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území, které jsou v kompetenci KrÚ Vysočina:

- přírodní park Balinské údolí
- dálkový migrační koridor

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Baliny **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Baliny na životní prostředí.

Předložený návrh zadání změny č. 1 územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Baliny:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona. Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. U návrhových ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Baliny.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí a zemědělství