

**ČERVEN 2014**

# **NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BALINY**

**Návrh zadání, zpracovaný v souladu s přílohou č. 6  
vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických  
podkladech, územně plánovací činnosti a způsobu  
evidence územně plánovací činnosti, ve znění  
pozdějších předpisů**

**Schváleno usnesením zastupitelstva obce Baliny:**

---

**Pořizovatel:**

Městský úřad Velké Meziříčí  
Odbor výstavby a regionálního rozvoje  
Úřad územního plánování  
Radnická 29/1  
594 13 Velké Meziříčí

**Určený zastupitel:**

Pavel Drápela, starosta obce Baliny

## Obsah

A.	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury .....	3
1.	Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch .....	3
2.	Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn .....	4
3.	Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona .....	5
B.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit .....	9
C.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo ..	9
D.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci .....	10
E.	Případný požadavek na zpracování variant řešení .....	10
F.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....	10
G.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území .....	11

**A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Územní plán Baliny byl vydán s účinností ke dni 22. 8. 2012.

Změna č. 1 ÚP Baliny podporuje v k.ú. Baliny na základě zjištěného podnětu ze strany občanů dílčí změny v podobě úpravy způsobu užívání parcel.

Změna ÚP podporuje úpravy podmínek využití a prostorového uspořádání v území, aniž by byla narušena koncepce rozvoje území, čímž se předpokládá účelnější vyváženost pro společenský a hospodářský potenciál i pro soudržnost společenství obyvatel, aniž by bylo nepříznivě ovlivněno životní prostředí.

Předmětem Změny ÚP je změna využití plochy s rozdílným způsobem využití, u které je třeba řešit i nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Požadavky ze širších územních vztahů

Změna č. 1 ÚP Baliny (Změna ÚP) nebude mít vliv na území sousedních obcí.

**1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Stávající urbanistická koncepce, stanovená platným Územním plánem Baliny, bude zachována a bude respektován současný charakter sídla. Změny dotýkající se ÚP se budou řešit úpravou a zařazením do jiné kategorie zástavby stávajících zastavitelných ploch.

K plochám dílčích změn budou stanoveny základní podmínky prostorového uspořádání.

**Změna ÚP prověří následující:**

- 1.1. Prověřit možnost změny plochy s rozdílným způsobem využití RI – plochy pro rodinnou rekreaci, která se nachází mimo zastavěné území v k.ú. Baliny v jihovýchodní části území, označená v ÚP plochou Z 11, na využití plochy s rozdílným způsobem využití SV - smíšené venkovské.
- 1.2. Zapracovat aktualizované ZÚR Kraje Vysočina, které nabyly účinností dne 23. 10. 2012. Při řešení zpracování může dojít k dotčení vymezených zastavitelných ploch i zastavěného území – prověřit ve Změně ÚP.
- 1.3. Řešit celé správní území obce Baliny, které bylo změněno v důsledku vydání Komplexních pozemkových úprav Uhřínov (KPÚ) a rozhodnutím katastrálního úřadu = ÚP uvést do souladu.
- 1.4. Změna ÚP uvede do souladu skutečnosti vyplývající z platné legislativy:
  - 1.4.1. aktualizovat seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanace tak, aby byl v souladu s novelizovaným stavebním zákonem,

- 1.4.2. aktualizovat hranici zastavěného území,
  - 1.4.3. prověřit úpravy podmínek využití nezastavěného území v souvislosti se změnami § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění,
  - 1.5. Přezkoumat podmínky využití, stanovené v platném ÚP Baliny, ve vztahu k těžko vyložitelným pojmům, jako je např. „drobná, malé provozovny, drobné hospodářské zvířectvo, podmíněné souhlasem orgánů ochrany ZPF“, a doplnit / zpřesnit výklad těchto pojmů. Přezkoumat podmínky využití vzhledem k procesním podmínkám.
- 2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

V souvislosti se zpracováním aktualizovaných ZÚR KrV navrhnout případné doplnění potřebné technické a dopravní infrastruktury.

#### **Občanské vybavení**

Nejsou vzneseny zvláštní požadavky na prověření ploch občanského vybavení.

#### **Dopravní infrastruktura**

V souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, musí být zajištěny podmínky ohledně dopravní infrastruktury (přístupové komunikace, konkrétně alespoň zpevněná pozemní komunikace se šířkou jízdního pruhu 3 m a končící nejvýše 50 m od objektu). V rámci Změny ÚP je toto nutné respektovat a ve vztahu k ploše Z11 řešit.

Ve Změně ÚP nutno respektovat podmínky, stanovené vyhláškou č. 501/2001 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k dopravní infrastruktuře, především u řešené plochy Z11 řešit problematiku zpevněné pozemní komunikace.

#### **Technická infrastruktura**

##### Vodní hospodářství

Zásobování vodou – koncepce zůstane beze změny

Odkanalizování – koncepce zůstane beze změny

##### Technické zabezpečení

Koncepce nakládání s odpady - koncepce zůstane beze změny.

##### Energetika

Zásobování elektrickou energií - koncepce zůstane beze změny.

##### Veřejné prostranství

Ve Změně ÚP doplnit pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení související plochu veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>.

### **3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

#### **I. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále „PÚR“), jako nástroj územního plánování, byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 07. 2009.

Z republikových priorit je s ohledem na předmět Změny ÚP potřeba respektovat zejména:

- (článek 14) ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území; včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. → budou uplatněny požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a budou respektovány požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území stanovené v platném Územním plánu Baliny,
- (článek 16) při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území,
- (článek 19) ...hospodárně využívat zastavěné území → předpokládá se, že předmětem Změny ÚP bude úprava již vymezených zastavitelných ploch,
- (článek 20) ...respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu → ve Změně ÚP budou zapracovány podmínky k nově vymezeným oblastem krajinného rázu, které jsou uvedeny v ZÚR Kraje Vysočina,
- (článek 22) vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např.: cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.

#### **II. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Kraj Vysočina má zpracované Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR), vydané zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 16. 9. 2008 s nabytím účinnosti 22. 11. 2008, zastupitelstvo Kraje Vysočina vydalo na svém zasedání 18. 9. 2012 Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina s nabytím účinnosti dne 23. 10. 2012. Změnou č. 1 ÚP Baliny bude uveden ÚP do souladu s aktualizovanými ZÚR KrV.

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Baliny zařazeno převážně do krajinného typu **krajina lesozemědělská ostatní** a částečně zařazena do krajinného typu **krajina lesozemědělská harmonická**.

Pro výše uvedený krajinný typ jsou v ZÚR KrV stanoveny následující podmínky:

#### **Krajina lesozemědělská ostatní**

ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou ostatní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- d) nižší krajinná pestrost, nižší podíl rozptýlené zeleně na zemědělských plochách;
- e) převažuje polootevřený charakter.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

### **Krajina lesozemědělská harmonická**

ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou harmonickou v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) vysoká pestrost krajinných struktur;
- c) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- d) naprostá většina lesu intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- e) vysoký podíl rozptýlené zeleně;
- f) převažuje území se zvýšenou a vysokou hodnotou krajinného rázu;
- g) charakter převážně polootevřený.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;

- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
- d) cestovní ruch a rekreaci.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit luční porosty.

### **Oblasti krajinného rázu**

V aktualizovaných ZÚR KrV je dále správní území obce Baliny zařazeno do oblasti krajinného rázu **CZ0610-OB010 Třebíčsko – Velkomeziříčsko**.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- d) historické krajinářské úpravy
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií tak historickým využitím toku
- f) typické kulturních dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- g) sídelní struktura
- h) urbanistická struktura sídel
- i) měřítko a hmota tradiční architektury
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

Pro oblast krajinného rázu **CZ0610-OB010 Třebíčsko – Velkomeziříčsko** pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti;
- chránit údolní prostory Balinky a Oslavy a malebných prostorů v celém území před poškozením jejich zvýšené estetické hodnoty, zejména omezit plošnou rekreační výstavbu.

**III. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

ÚP Baliny je v souladu s ÚAP Velkého Meziříčí z roku 2008, tedy již neaktuální verze. V současné době probíhají práce již na 3. úplné aktualizaci ÚAP Velkého Meziříčí a tudíž veškeré změny ve Změně č.1 ÚP Baliny budou řešeny v souladu s 3. úplnou aktualizací ÚAP Velké Meziříčí.

**IV. Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)**

Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny

Dle ustanovení § 3 písm. b) zák. č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou významnými krajinnými prvky všechny lesy, vodní toky a rybníky, jezera a údolní nivy. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením dle § 4 odst. 2 citovaného zákona a tato skutečnost musí být při zpracování návrhu projednáváné Změny ÚP respektována.

Územní systém ekologické stability

Součástí platného ÚP je i řešení územního systému ekologické stability. Nepředpokládá se změna s prvky ÚSES, nicméně při zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Baliny tuto skutečnost prověřit, případně navrhnout řešení.

Ochrana kulturních hodnot

Změnou č.1 ÚP Baliny se nepředpokládá dotčení nemovitých kulturních památek.

Ochrana před povodněmi

Záplavovým územím včetně aktivní záplavové zóny v k.ú. Baliny bylo stanoveno rozhodnutím Krajského úřadu kraje Vysočina pod č. j. KUJI 74366/2009. Nutno respektovat.



### Ochrana podzemních a povrchových vod

V souladu se zákonem č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, prověřit provozní pásmo významného vodního toku (VVT Balinka) - 8 m od břehové hrany a provozní pásmo od ostatních toků - 6 m od břehové hrany.

### Ochrana nerostných surovin

V k.ú. Baliny je evidováno poddolované území z dřívějších těžeb. Nutno respektovat.

### Ochrana archeologických lokalit

Změnou č.1 ÚP Baliny se nepředpokládá dotčení archeologických lokalit.

### Ochrana zemědělského půdního fondu

Při zpracování dokumentace je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č.334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona), jsou povinni zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

### Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Zohlednit ochranné pásmo lesa 50 m., dle zákona č. 289/1995 Sb., zákon o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa Změnou č.1 ÚP Baliny bude prověřeno. Dotčení PUPFL se nepředpokládá. V opačném případě bude součástí návrhu Změny č. 1 ÚP Baliny navrženo a zdůvodněno takové řešení, které je z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvýhodnější. Bude provedeno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení (v textové i grafické části).

## **B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Není dotčeno záměrem ze ZÚR Kraje Vysočina.

## **C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Nepředpokládá se vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

Změna ÚP aktualizuje seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření s ohledem na článek II. novely stavebního zákona, bod 9 – vymezení předkupního práva v

územním plánem, které je v rozporu s tímto zákonem, se nepoužije (předkupní právo neplatí, pokud pro veřejně prospěšnou stavbu postačí zřízení věcného břemene).

V případě, že zůstanou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností uplatnění předkupního práva, budou doplněna parcelní čísla a bude uvedeno, v čí prospěch je předkupní právo vloženo.

**D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Je uvedeno v bodě A.1 dokumentu, další požadavky nejsou stanoveny.

**E. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Tyto požadavky nejsou stanoveny.

**F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Textová část výroku Změny ÚP bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí a to formou změny zákona.

Textová část odůvodnění Změny ÚP bude, nad obvyklý rámec (vyplývající ze stavebního zákona, správního řádu a části II. odst. 1 přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.), obsahovat bod „**Textová část územního plánu s vyznačením změn**“, zařazený jako první.

Změnou územního plánu bude aktualizováno zastavěné území.

Grafická část výroku bude zpracována **na čistém mapovém listu** s vyznačením změn a v rozsahu měněných částí ve výřezech. Grafická část odůvodnění bude zpracována nad původními výkresy se zvýrazněním změn. Zpracovány budou všechny výkresy, kde se promítne Změna ÚP. Členění výkresů a jejich měřítko naváže na Územní plán Baliny. V případě potřeby (pokud to vyplyne z projednání) bude zpracován **Výkres pořadí změn v území** (etapizace).

**Počet vyhotovení:**

- pro společné jednání bude předána dokumentace návrhu Změny ve 2 výtiscích a 4xCD s elektronickou verzí (textová část v \*.doc a \*.pdf, výkresy v \*.pdf, \*.tif a také v GIS formátu \*.shp, případně \*.dgn),
- zpracovatel doplní a upraví návrh Změny ÚP na základě projednání s dotčenými orgány, dle požadavků pořizovatele vyhotoví paré s návrhem Změny ÚP pro veřejné projednání; dokumentace upraveného návrhu Změny ÚP bude předána ve 2 výtiscích a 2xCD s elektronickou verzí (textová část v \*.doc a \*.pdf, výkresy v \*.pdf a \*.tif a také v GIS formátu \*.shp, případně \*.dgn),
- **po vydání** Změny č. 1 Územního plánu Baliny budou předány **4 výtisky Změny č. 1**

**Územního plánu Baliny** a 4 x CD (textová část v \*.doc a \*.pdf, výkresy v \*.pdf a \*.tif; z toho 1 CD s kompletními GIS daty ve formátu \*.shp, případně \*.dgn).

**Při zpracování návrhu Změny ÚP bude dodržena metodika digitálního zpracování územních plánů pro Kraj Vysočina (MINIS).**

**Po vydání Změny č. 1 Územního plánu Baliny bude zpracován právní stav – Územní plán Baliny ve znění Změny č. 1.**

Právní stav územního plánu bude obsahovat **textovou část pouze výroku, bez odůvodnění**. Výrokovou část bude tvořit obsah platného Územního plánu Baliny se zpracovanými změnami.

Grafická část bude obsahovat všechny výkresy výrokové části Územního plánu Baliny se zpracovanými změnami a koordinační výkres (výkres záboru zemědělského půdního fondu pouze tehdy, pokud dojde ke změně záboru zemědělského půdního fondu).

Změna č. 1 i právní stav budou opatřeny záznamem o účinnosti.

- **4 výtisky Územního plánu Baliny ve znění Změny č. 1 a 4 x CD (právní stav; textová část v \*.doc a \*.pdf, výkresy v \*.pdf a \*.tif; z toho 1 CD s kompletními GIS daty ve formátu \*.shp, případně \*.dgn).**

#### **G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Změna ÚP Baliny nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně.

Na území obce se nenachází lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast.

Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví, lze zajistit standardními postupy dle stávajících platných předpisů.

S ohledem na charakter záměrů v území se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí.

Zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Baliny na životní prostředí se nepředpokládá, potřeba vyhodnocení z návrhu Zadání Změny č. 1 ÚP Baliny nevyplývá.

Další požadavky na zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území budou doplněny dle stanoviska Krajského úřadu Kraje Vysočina po výsledku projednání návrhu zadání Změny ÚP.