

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Pelhřimov

- odbor výstavby

(datovou schránkou)

Váš dopis značky/ze dne
OV/325/2014-2

Číslo jednací
KUJI 53714/2014
OZP 1130/2007

Vyřizuje/telefon
Barbora Švíková
564 602 590

V Jihlavě dne
4. 8. 2014

Návrh zadání změny č. 2 územního plánu Žirov

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění, obdržel dne 1. 7. 2014 návrh zadání změny č. 2 územního plánu Žirov, která řeší tuto změnu:

Změna č. 1 prověří možnost umístění jedné plochy bydlení BV – venkovské – plocha změn v zastavěném území. Nová plocha je navržena v návaznosti na stávající zemědělský areál (vlastník areálu je žadatelem změny z důvodů výstavby rodinného domu v areálu farmy) a jedná se o změnu funkčního využití plochy vedenou v platném ÚP jako plocha smíšená nezastavěného území – izolační smíšená zeleň. Velikost plochy (cca 1200 m²) je navržena na části pozemku, zbývající část zůstane ve stávajících plochách dle ÚP Žirov.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, sděluje následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody dle § 77a odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně přírody“) a ve smyslu § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody, sděluje, že **návrh zadání změny č. 2 územního plánu Žirov**, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, **nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality** (dále též „EVL“) nebo ptačí oblasti (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) V uvedeném území nejsou vymezeny plochy evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí. V blízkosti plánovaného záměru se nachází pouze EVL CZ0613321 – Jankovský potok vzdálený cca 1,5 km. S ohledem na charakter předloženého záměru není důvod předpokládat ovlivnění této EVL.

Současně orgán ochrany přírody konstatuje, v souladu s ustanovením ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody, že z hlediska dalších zájmů chráněných výše uvedeným zákonem o ochraně přírody uplatňuje požadavek na zajištění územního zabezpečení funkčnosti těchto prvků:

- ÚSES - RBK 423 Rousínovský les – Křemešník;
- celé území je migračně významné a východní částí území prochází migračně významný koridor;
- evidovaná lokalita přírodních biotopů s nadmístním významem na západní hranici území – K Rohovu mlýnu - rybník, významný biotop obojživelníků;
- V aktualizaci ZÚR Kraje Vysočina je správní území obce Žirov zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB004 Křemešnicko a západní část je v oblasti CZ0610-OB005 Pelhřimovsko. ZÚR stanovují specifické zásady pro činnost a rozhodování o změnách v území, chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny. Opatření k ochraně krajinného rázu jsou definována ve Strategii ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o posuzování vlivů“) a ve smyslu § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu na základě předloženého návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Žirov a podle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů **nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Žirov na životní prostředí.**

Krajský úřad přihlédl ke skutečnosti, že posuzovaný návrh zadání územního plánu nebude mít významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblasti, jak vyplývá ze stanoviska orgánu ochrany přírody (viz výše).

Předložený návrh zadání byl posouzen podle kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákon o posuzování vlivů na životní prostředí a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí a veřejného zdraví.

Předložený návrh zadání nestanoví rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně zpf“) a v souladu s § 180 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Žirov toto vyjádření:

Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymežit pouze na základě prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí ZPF, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona o ochraně zpf. Návrh územního plánu podléhá

projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně zpf. Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č.13/1994 Sb. a metodického doporučení – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu, VII/2011.

Upozorňujeme, že k návrhovým plochám, umístěným na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona o ochraně zpf, pokud nebude odůvodněno, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením, nebude v návrhu uděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně zpf.

Ing. Barbora Švíková
úředník odboru životního prostředí a zemědělství