

Městský úřad Pelhřimov odbor výstavby, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov jako pořizovatel dle § 6 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a novel, na žádost Obce Žirov, IČ: 00515914, Žirov 30, 393 01 Pelhřimov zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona v platném znění a § 11 Vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění

NÁVRH ZADÁNÍ

ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Ž I R O V

v rozsahu přílohy č. 6 Vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Návrh zadání je určen k projednání v souladu s ust. § 47, odst. 2 stavebního zákona v platném znění.

Objednatel změny ÚP:	Obec Žirov, IČ: 00515914, Žirov 30, 393 01 Pelhřimov
Pořizovatel změny ÚP: (úřad územního plánování)	MěÚ Pelhřimov odbor výstavby, oddělení územního plánu Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov
Určený zastupitel:	Josef Hrala, starosta obce Žirov
Krajský úřad:	Krajský úřad Kraje Vysočina odbor územního plánování a stavebního řádu Žižkova 57, 587 33 Jihlava
Vypracoval:	Ing. František Souček, vedoucí oddělení územního plánu MěÚ Pelhřimov odbor výstavby
Datum:	Červenec 2014

Obsah zadání územního plánu

A – TEXTOVÁ ČÁST

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury;

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit;

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo;

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení,

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

B – GRAFICKÁ ČÁST

- CELKOVÁ MAPA ÚZEMÍ
- ZMĚNA č. 2 ÚP ŽIROV – MAPOVÝ PODKLAD
- ZMĚNA č. 2 ÚP ŽIROV – PLATNÝ ÚP

ÚVOD

Úvodní informace

Pro správní území Obce Žirov (k. ú. Žirov) byl vydán Zastupitelstvem obce Žirov dne 14. 11. 2008 Územní plán (dále ÚP) Žirov, který nabyl účinnosti dne 8. 12. 2008.

ÚP Žirov je k veřejnému nahlédnutí na www.mupe.cz – GIS a územní plány – ÚP ORP Pelhřimov – Obce ORP Pelhřimov – Žirov.

Pořízení změny č. 2 (týká se 1 plochy) **schválilo Zastupitelstvo obce Žirov** na veřejném zasedání dne 7. 3. 2014 usnesením č. 2014-03-03 (na základě žádosti vlastníka dotčeného pozemku) a následně dne 12. 3. 2014 požádala Obec Žirov Městský úřad Pelhřimov odbor výstavby oddělení územního plánu o pořízení změny č. 2 ÚP Žirov.

Dosud se projednává jedna změna - změna č. 1 ÚP Žirov.

Projektantem ÚP Žirov a změny č. 2 je Ing. arch. Milič Maryška, Letohradská 369/3, 170 00 Praha 7, IČ:16125703, číslo autorizace: ČKA 00 401

Pořizovatelem změny, která se týká **změny 1 plochy**, je Městský úřad Pelhřimov – odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov na žádost Obce Žirov, IČ: 00515914, Žirov 30, 393 01 Pelhřimov.

Zpráva o uplatňování územního plánu Žirov za období 11/2008 – 11/2012 byla schválena Zastupitelstvem obce Žirov dne 2. 11. 2012 pod č.j. 2012 – 13 – 1.

Stávající ÚP Žirov řeší tyto plochy:

Plochy určené pro bydlení - obytnou zástavbu (plochy s dominantní funkcí bydlení) - plochy pro bydlení venkovského typu - situovány v přímé návaznosti na zastavěné obytné území nebo v prolukách.

Plochy pro občanské vybavení (OV - veřejná infrastruktura a OS - sport a tělovýchova) jsou vymezeny v horní části sídla a zastavitelná plocha občanského vybavení pro komerční využití (OK - komerční zařízení) je vymezena v severní části.

V sídle je navržen rozvoj technické infrastruktury, zejména rozvojová plocha pro novou čistírnu odpadních vod (ČOV).

Na stávající zemědělský areál navazuje zastavitelná plocha VZ – výroba a skladování – výroba zemědělská.

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

Cílem změny č. 2 ÚP Žirov je prověření dílčího požadavku na změnu využití území v souladu se základní koncepcí rozvoje území obce, obsaženou v platném územním plánu. Změna se týká rozšíření ploch bydlení BV – venkovské – plocha změn. V řešeném území musí respektovat jeho hodnoty dané kvalitou urbanistického, architektonického prostředí a kvalitou přírodního prostředí a přírodního rámce. Je požadováno, aby řešení změny č. 2 ÚP respektovalo zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje. Bude prověřen střet realizace předpokládané změny v území s těmito zájmy.

a.1) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje

Návrh řešení změny č. 2 ÚP Žirov není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), schválenou dle Usnesení vlády České republiky ze dne 20. července 2009 č. 929 o Politice územního rozvoje České republiky 2008.

Politika územního rozvoje ČR 2008 je nástroj územního plánování, který na celostátní úrovni koordinuje územně plánovací činnost krajů a obcí a poskytuje rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování uvedených ve stavebním zákoně.

Území obce Žirov se nachází mimo schválenou rozvojovou oblast nebo rozvojovou osu (celé ORP Pelhřimov leží mimo rozvojovou oblast a osu).

Řešené území obce Žirov není v PÚR ČR 2008 součástí žádného koridoru celostátní významu.

V řešení změny č. 2 ÚP Žirov budou respektovány obecné priority pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008 a to zejména:

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

a.2) Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina

Při zpracování změny č. 2 ÚP Žirov budou respektovány Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (dále ZÚR), které byly vydány 16. 9. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008, včetně Aktualizace č. 1 ZÚR, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012.

Území obce Žirov (k. ú. Žirov) se nachází podle Aktualizace č. 1 ZÚR:

- správné území obce Žirov neleží na žádné rozvojové ose, rozvojové oblasti ani specifické ose kraje;
- přes k. ú. Žirov prochází koridor - regionálního biokoridor 423 Rousínovský les – Křemešník - tato trasa není narušena žádnou plochou ani jiným záměrem - změnou č. 2 nebude narušena jeho funkčnost;
- celé řešené území obce Žirov leží z hlediska zájmů armády v leteckém koridoru TSA – prostor pro létání v malých a přízemních výškách – trasa není narušena žádnou plochou ani jiným záměrem – změna č. 1 tento zájem armády neovlivní;
- celé řešené obce Žirov je součástí ochranného pásma vodního zdroje III. stupně – není narušeno řešenou

změnou;

- přes správní území obce Žirov neprochází koridory tras nadmístních silnic;
- v k. ú. Žirov se nenachází žádná plocha nadmístního významu;
- z hlediska krajinného typu spadá k. ú. Žirov do krajiny lesozemědělská harmonická – v rámci změny č. 2 ÚP bude provedeno posouzení souladu s výše uvedeným krajinným typem;
- z hlediska krajinného rázu spadá převážná část území obce Žirov do regionu CZ0610-OB004 Křemešnicko, část SZ území pak CZ0610-OB005 Pelhřimovsko – v rámci změny č. 2 ÚP bude provedeno posouzení souladu s výše uvedeným krajinným rázem;
- dle ZÚR jsou na území obce Žirov navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření – jedná se o trasu regionálního biokoridoru RBK 423 U200 Rousínovský les – Křemešník;
- řešeným územím k. ú. Žirov prochází dálkový migrační koridor – nebude změnou narušen, celé k.ú. (kromě zastavěného území) leží v migračně významném území;
- v Z části k.ú. (na hranicích s k.ú. Chvojnov) se nachází evidovaná lokalita přírodních biotopů s nadmístní významem „K Rohovu mlýnu“ – lokalita s významným výskytem obojživelníků – nebude změnou dotčena;

Soulad výše uvedených jevů a platného ÚP Žirov je součástí změny č. 1, která toto řeší.

V řešení změny č. 2 ÚP Žirov budou respektovány obecné priority pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění aktualizace č. 1 a to zejména:

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
- b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahu do pozemku určených k plnění funkcí lesa;
- c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaku krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;
- d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;
- e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod;
- f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit fragmentaci krajiny.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě peších a cyklistických tras;
- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození;
- f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- g) rozvíjení systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

a.3) Další požadavky z hlediska širších územních vztahů

Pro řešení změny č. 2 ÚP Žirov nevyplývají žádné skutečnosti, které by měly dopad na její zpracování.

a.4) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Limity využití území budou aktualizovány dle platných ÚAP v rozsahu území zobrazeného na výkresech změny č. 2. Budou respektovány požadavky vyplývající z ÚAP na ochranu hodnot na území obce, na řešení problémů v území.

V území obce Žirov (včetně místních částí) jsou zpracovány a schváleny ÚAP pro ORP Pelhřimov 2. aktualizace z roku 2012.

Na nově řešené zastavitelné ploše (pozemku) se nevyskytují žádné požadavky.

a.5) Požadavky na řešení vyplývající ze Zprávy o uplatňování ÚP

Pro řešení změny č. 2 ÚP Žirov nevyplyvají žádné skutečnosti, požadavky na úpravu ÚP Žirov vzešlé při projednávání od dotčených orgánů budou zpracovány v rámci řešené změny č. 1.

a.6) Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce obsažená v platném územním plánu nebude změnou č. 2 ÚP Žirov zásadně měněna.

Změna č. 1 prověří možnost umístění jedné **plochy bydlení BV – venkovské** – plocha změn v zastavěném území. Nová plocha je navržena v návaznosti na stávající zemědělský areál (vlastník areálu je žadatelem změny z důvodů výstavby rodinného domu v areálu farmy) a jedná se o změnu funkčního využití plochy vedenou v platném ÚP jako plocha smíšená nezastavěného území – izolační smíšená zeleň. Velikost plochy (cca 1200 m²) je navržena na části pozemku, zbývající část zůstane ve stávajících plochách dle ÚP Žirov.

Řešením nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry a vodní režim v území.

Budou respektovány zásady ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu. Změnou č. 2 nebude narušen ÚSES (RBK 423 leží zcela mimo řešené území).

Řešením nebude ztíženo ani ohroženo využití ploch navazujících.

Plošné a prostorové regulativy pro řešené lokality budou stanoveny tak, aby území tvořilo harmonický a funkční celek.

Vyhodnocení využitelnosti ploch:

- Pozemek p. č. 209/1 v kat. území Žirov – součást zastavěného území;
- Druh pozemku: ostatní plocha jiná plocha;
- Dle platného ÚP Žirov je část pozemku součástí plochy:
 - o smíšené nezastavěného území SI – ochranná izolační zeleň – stav;
 - o výroby a skladování VZ – zemědělská výroba – stav;
 - o veřejná prostranství PV – komunikace – stav;
- Nová plocha bydlení BV – plocha změn bude umístěna na části plochy smíšené nezastavěného území SI, zbývající část pozemku zůstane nadále součástí uvedené plochy;
- Velikost zastavitelné plochy: 1200 m²;
- **Důvod pořízení změny:** vlastník pozemku a přilehlého zemědělského areálu chce vybudovat rodinný dům pro svoji farmu (dosud bydlí mimo obec);

Vyhodnocení nové zastavitelné plochy z hlediska ZPF

- Není třeba provádět, pozemek veden jako ostatní plocha, je v zastavěném území a jedná se o změnu funkčního využití.

Vyhodnocení nové zastavitelné plochy z hlediska stejných ploch dle platného ÚP

- Plochy bydlení BV – plochy změn:
 - o velikost ploch činí 2,820 ha (většina ploch dosud nebyla zastavěna žádnou novou stavbou);
 - o v ploše BV1 a BV2 povolen vždy 1 rodinný dům (na pozemek o vel. 0,1000 ha) ... zastavěno 2 x 0,1000 ha = 0,2000 ha;
 - o zbývá k zastavění ... 2,620 ha

Nová plocha změn je umístěna v zastavěném území obce bez záboru ZPF a žadatel – soukromý zemědělec má zemědělskou farmu vedle navrhované plochy a v současnosti bydlí mimo obec Žirov.

a.7) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Koncepce nebude změnou č. 2 ÚP Žirov měněna.

Případná nová výstavba bude napojena na vlastní inženýrské sítě (žadatel o změnu vlastní celý přilehlý zemědělský areál včetně navazujících pozemků).

Likvidace odpadních vod - nejsou požadavky na změnu koncepce. Na nové ploše bude prováděna příslušnými zákonnými předpisy individuálně – protože v obci není splašková kanalizace, bude součástí zastavitelné plochy vyřešena likvidace odpadních vod (domácí ČOV s akumulací vody příp. jímka na vyvážení). Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku. Změnami v území nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů a nesmí dojít ke zvýšení rizika erozivního smyvu.

Vodovod - bude řešen napojením na obecní vodovod.

Vedení VN, trafostanice - současná koncepce zásobování elektrickou energií zůstane zachována. Území řešené změnou č. 2 není dotčeno vedením, připojení plochy (objektu) na síť elektro bude řešeno individuálně.

Přístup a příjezd – do areálu i kolem něho na navazující pozemky je stávající systém účelových komunikací převážně po pozemcích žadatele - tento systém bude zachován a využit i k nové ploše.

Zásobování teplem a plynem - obec není plynofikována. Zásobování teplem bude řešeno individuálně.

Spoje, telekomunikace, radiokomunikace - současná koncepce sítí bude respektována.

V rámci změny č. 2 ÚP nejsou požadavky na plochy v oblasti nakládání s odpady.

Plochy pro občanské vybavení nejsou předmětem řešení změny č. 2 územního plánu.

Vztah nových zastavitelných ploch veřejného prostranství - požadavky na nové plochy nejsou.

a.8) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

V rámci řešení změny č. 2 se nepředpokládá změna koncepce uspořádání krajiny oproti ÚP Žirov. Z nadřazené ÚPD do správního území obce Žirov zasahuje regionální prvky ÚSES: regionální biokoridor RBK 423 U200 Rousínovský les – Křemešník. Tento regionální prvek ÚSES nebude změnou č. 2 dotčen. Jeho upřesnění dle platných ZÚR Kraje Vysočina je součástí řešení změny č. 1 ÚP Žirov.

V souvislosti s ochranou nezastavitelného území (krajiny) je nutno při řešení změny č. 2 respektovat limity využití území (vycházející z právních předpisů, správních rozhodnutí a z vlastností území), z nichž některé jsou zároveň přírodními hodnotami v území. Jde zejména o významné krajinné prvky ze zákona, pásmo 50 m od hranice lesa.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Změnou č. 2 ÚP Žirov **nebude** uloženo vymezení ploch a koridorů územní rezervy.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Do území obce Žirov nezasahují koridory a plochy technické a dopravní infrastruktury vymezených dokumentem PÚR ČR a ZÚR Kraje Vysočina.

Do správního obvodu obce Žirov nezasahují nadregionální prvky ÚSES.

Do správního obvodu obce Žirov zasahují regionální prvky ÚSES vedené v ZÚR Kraje Vysočina jako veřejně prospěšná opatření – jedná se regionální biokoridor RBK 423 U200 Rousínovský les – Křemešník.

Změnou č. 2 ÚP Žirov **nebudou** vymezeny nové veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Změna č. 2 ÚP Žirov **nevyvolá** požadavky na asanační zásahy.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Změnou č. 2 ÚP Žirov se **nepředpokládá** vymezení ploch a koridorů s podmíněným rozhodováním o změnách, případné požadavky na vydání regulačního plánu nebo zpracování územní studie.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.

Na návrh řešení změny č. 2 ÚP Žirov se **nevztahuje** požadavek na zpracování variant řešení. Po pojednání a schválení návrhu zadání změny č. 2 ÚP Žirov bude zpracován návrh změny č. 2 ÚP Žirov k dalšímu projednání.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Struktura návrhu změny č. 2 ÚP Žirov bude korespondovat s obsahem platné územně plánovací dokumentace obce Žirov (textové i grafické části).

Návrh změny č. 2 ÚP Žirov bude zpracován v rozsahu měněných částí (dle přílohy 7 k vyhlášce č. 500/206 Sb., ve znění pozdějších předpisů):

I. Obsah změny územního plánu

- a) Textová část
- b) Grafická část (výřezy):
 - Hlavní výkres 1 : 5 000
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
(v případě potřeby vyvolané během projednání)

II. Obsah odůvodnění změny územního plánu

- a) Textová část
- b) Grafická část (výřezy):
 - Výkres širších vztahů 1 : 50 000
 - Koordinační výkres 1 : 5 000

Grafická část dokumentace bude provedena na podkladu katastrální mapy, v digitální podobě.

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní tento požadavek nebo pokud nebude vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Způsob zpracování změny č. 2 ÚP Žirov

- a) Textová část – 2 vyhotovení + 1 x CD pro projednání (společné jednání, veřejné projednání) ve formátu „*.doc“ a „*.pdf“
– 3 vyhotovení + 1 x CD konečné řešení ve formátu „*.doc“ a „*.pdf“
- b) Grafická část – jako vložené výřezy výkresů k textové části a to v rozsahu a výkresech, ve které jsou změnou č. 2 ÚP dotčeny ve formátu „*.pdf“

H. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Změnou č. 2 ÚP Žirov nebude dotčena trasa regionálního ÚSES – regionálního biokoridoru RBK 423 Rousínovský les – Křemešník.

V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita či ptačí oblast. Případné požadavky eventuálně vyloučení významného vlivu na evropsky významné lokality (EVL) či ptačí oblast od příslušných dotčených orgánů vyplynou až v průběhu procesu projednávání tohoto zadávacího dokumentu.

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní tento požadavek nebo pokud nebude vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.





