

**Městský úřad Pelhřimov odbor výstavby  
Pražská 2460  
393 01 PELHŘIMOV**

---

**VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE**

**NAŠE ZNAČKA**  
OV/580/2014 - 3

**VYŘIZUJE/TELEFON**  
Souček/565 351 468

**PELHŘIMOV**  
7. srpna 2014

# **N Á V R H Z P R Á V Y**

## **o uplatňování Územního plánu V Y S K Y T N Á**

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Vyskytná zpracovaný na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a novel a § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, za období **9/2010 - 9/2014**.

Na projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Vyskytná se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a novel a její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a novel.

### Předkládaná:

K projednání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu dle § 47 odst. 1 – 4 zákona č. 183/2006 Sb.; stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a novel.

### Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, Pelhřimov  
Ing. František Souček, vedoucí oddělení územního plánu.

Obsah dle § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.: o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Úvod

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území;
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP);
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem;
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona v platném znění;
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny;
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona v platném znění), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast);
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno;
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu;
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny;
- j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje;

Závěr

## Úvod

**Územní plán (dále jen ÚP) Vyskytná** byl schválen Zastupitelstvem obce Vyskytná dne 24. 9. 2010 pod č.j.: 1/2010 (datum nabytí účinnosti 12. 10. 2010).

ÚP Vyskytná zahrnuje vlastní obec Vyskytná a dále místní části Branišov a Sedliště, tj. 3 katastrální území – Vyskytná, Sedliště u Častonína, Branišov pod Křemešníkem, pro které je zpracován a vydán (celé správní území obce Vyskytná).

Projektantem územního plánu Vyskytná je Ing. arch. Pavel Krolák, Václavské náměstí 15, 110 00 Praha 1, IČ : 66896274, č. autorizace: ČKA 03 539.

ÚP Vyskytná je přístupný na webových stránkách ORP Pelhřimov ([www.mupe.cz](http://www.mupe.cz) - GIS a územní plány - ÚP ORP Pelhřimov - Obce ORP Pelhřimov - Vyskytná).

Obec Vyskytná je samostatná obec s vlastní samosprávou (obsahuje místní části Branišov, Sedliště), která leží jihovýchodním směrem asi 13 km od města Pelhřimov a cca 20 km západně od krajského města Jihlava. Přes řešené území prochází dvě silnice II. třídy – silnice II/602 Pelhřimov – Jihlava a silnice II/133, které přichází z Nového Rychnova. Místní část Sedliště leží přímo na silnici II/602, místní část Branišov je přístupná po silnici III/1334 a po místních komunikacích. Přes řešené území protéká Kladinský a Jankovský potok s evropsky významnou lokalitou NATURA 2000. Obec má veškerou infrastrukturu (plynofikaci, vodovod, kanalizaci s ČOV), je v ní plná občanská vybavenost.

Územní plán Vyskytná byl zpracováván následujícím postupem:

- Zastupitelstvo obce Vyskytná na svém veřejném zasedání dne 16. 1. 2009 projednalo a schválilo pořízení územního plánu pro obec Vyskytná včetně místních částí Sedliště a Branišov (katastrální území Vyskytná, Sedliště u Častonína, Branišov pod Křemešníkem) a dne 26. 2. 2009 požádala Obec Vyskytná, IČ: 00249416, Vyskytná 74, 394 05 Vyskytná Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, Solní 1814, 393 01 Pelhřimov o pořízení územního plánu;
- Územní plán Vyskytná byl projednáván a vydán podle zákona č. 183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a prováděcí Vyhlášky č. 500/2006 Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a Vyhlášky č. 501/2006 Sb.; o obecných požadavcích na využívání území;
- Dotčený orgán ve svém stanovisku konstatuje: návrh zadání ÚP Vyskytná **nemůže mít významný vliv** na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit ani ptací oblasti. Podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (SEA) a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů ÚP Vyskytná na životní prostředí;
- Zastupitelstvo obce Vyskytná ani žádný příslušný dotčený orgán nepožadoval vypracování konceptu ÚP Vyskytná.

Dne 1. 1. 2013 nabytí účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č.183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a některé související zákony, vyhláška č. 458/2012, kterou se mění vyhláška č. 500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 431/2012Sb.; kterou se mění vyhláška č. 501/2006Sb.; o obecných požadavcích na využívání území. Dle § 55 odst. 1, s použitím § 47 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů zpracoval pořizovatel návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Vyskytná za období 09/2010 - 09/2014, kterou projedná s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem. **Následně dle vydaných stanovisek upravena a přijat závěr k dalšímu řešení. Po úpravě předloží pořizovatel Zprávu Zastupitelstvu obce Vyskytná ke schválení (dle § 6 odst. 5 stavebního zákona).**

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vyskytná **neobsahuje** pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Vyskytná.

**a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona v platném znění), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.**

Vyhodnocení uplatňování ÚP Vyskytná:

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP Vyskytná v období **09/2010 - 09/2014** naplňován takto:

Vlastní obec Vyskytná svou polohou (v blízkosti silnice II/602 Pelhřimov – Jihlava a umístěním cca v polovině této trasy) je poměrně ideálním územím pro bytovou výstavbu. Obec má plnou technickou vybavenost - plynofikace, vlastní novou ČOV s kanalizací, vodovod, v obci je základní občanská vybavenost, v obci je omezená nabídka pracovních příležitostí – nutná dojíždka. Od vydání ÚP bylo v obci postaveno pět nových rodinných domů. Pozitivní je rovněž skutečnost, že probíhá soustavná údržba stávajícího stavebního fondu (rodinných domů, hospodářských usedlostí) ať k trvalému bydlení, podnikání nebo rekreaci.

Místní část Sedliště leží přímo na silnici II/602 (značná dopravní zátěž), v místní části neprobíhá žádná bytová ani jiná výstavba, z technické vybavenosti je pouze vodovod a v současné době pravomocné územní rozhodnutí na ČOV. Základní občanská vybavenost je v obci Vyskytná.

Místní část Branišov leží mimo trasy hlavních silnic v klidném prostředí pod masivem Křemešník, v místní části neprobíhá žádná bytová ani jiná výstavba – údržba stavebního fondu, z technické vybavenosti je pouze vodovod a v současné době pravomocné územní rozhodnutí na ČOV. Základní občanská vybavenost je v obci Vyskytná.

ÚP Vyskytná vymezuje na území obce tyto plochy změn (zastavitelné plochy a zastavěné území):

V k.ú. Vyskytná:

- 21 ploch s funkčním využitím bydlení (BH, BV, BI)
- 1 plocha přestavby s funkčním využitím bydlení (BI)
- 3 plochy přestavby s funkčním využitím smíšené obytné (SV)
- 1 plocha s funkčním využitím technická infrastruktura (TI)
- 1 plocha s funkčním využitím výroba a skladování (VL)
- 2 plochy s funkčním využitím občanské vybavení (OS)
- 1 plocha s funkčním využitím dopravní infrastruktura DS – silniční;
- 1 plocha přestavby s funkčním využitím bydlení (BI)
- 1 plocha přestavby s funkčním využitím dopravní infrastruktura DS – silniční;
- 10 ploch zeleně ZO – ochranná a izolační;
- 1 plocha zeleně ZV – zeleň na veřejných prostranstvích;

V k.ú. Sedliště u Častonína:

- 5 ploch s funkčním využitím bydlení (BV, BI)
- 1 plocha s funkčním využitím dopravní infrastruktury DS – silniční;
- 1 plocha s funkčním využitím technická infrastruktura (TI)
- 1 plocha přestavby s funkčním využitím bydlení (BV)
- 2 plochy zeleně ZO – ochranná a izolační;
- územní rezerva R1 – přeložka silnice II/602;

V k.ú. Branišov pod Křemešníkem:

- 4 ploch s funkčním využitím bydlení (BV, BI)
- 1 plocha s funkčním využitím technická infrastruktura (TI)

V nezastavěném území jsou stabilizované plochy zemědělské, lesní, vodní a vodohospodářské, přírodní a systému sídelní zeleně.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Vyskytná vydán:

Územní plán (dále jen ÚP) Vyskytná byl schválen Zastupitelstvem obce Vyskytná dne 24. 9. 2010 pod č.j.: 1/2010 (datum nabytí účinnosti 12. 10. 2010). tj. po schválení Politiky územního rozvoje 2008 a po nabytí účinnosti Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina - vydány dne 16. 9. 2008 a nabytí účinnosti dne 22. 11. 2008.

**Do dnešní doby nebyly provedeny a neprobíhají žádné změny ÚP Vyskytná.****V současné době probíhá proces pořízení územní studie (dále ÚS) pro lokalitu Z 3 – BV, Z 7 – BI, Z 20 – BV, Z 21 – BI.**

Jako závazný celorepublikový dokument pro pořízení územního plánu byl v době projednávání ÚP Vyskytná platný dokument Politika územního rozvoje České republiky 2006 (dále PÚR) vydaný vládou České republiky usnesením č. 561 dne 17. 5. 2006. Tento dokument byl usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 zrušen a nahrazen dokumentem Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR), který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 929 o Politice územního rozvoje České republiky 2008 dne 20. 7. 2009. Soulad ÚP Vyskytná s PÚR je uveden v samostatné kapitole c).

V době projednávání a vydání ÚP Vyskytná byl schválený krajský závazný dokument pro pořízení územního plánu – Zásady územního rozvoje (dál ZÚR) Kraje Vysočina byly vydány dne 16. 9. 2008 a nabyly účinnosti dne 22.11.2008.

Dne 8. 10. 2012 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012.

Soulad ÚP Vyskytná se ZÚR Kraje Vysočina je uveden v samostatné kapitole c).

V průběhu platnosti územního plánu Vyskytná **došlo** ke změně podmínek, na základě kterých byl Územní plán Vyskytná vydán.

Dne 23. 10. 2012 nabyla účinnosti Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

Dnem 1. 1. 2013 došlo ke změně právní úpravy mající přímý dopad na pořizování, uplatňování i vyhodnocování územně plánovací dokumentace - jedná se o zákon č. 350/2012 Sb., kterým byl novelizován zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. V souvislosti s novelou stavebního zákona v platném znění došlo i ke změně Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

**Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:**

Při naplňování územního plánu Vyskytná od doby jeho schválení do schválení této Zprávy (za období **09/2010 - 09/2014**) **nebyly zjištěny** žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území, nebyly ohroženy přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

**Požadavky z dalších širších územních vztahů:**

Sousedními obcemi správního území obce Vyskytná jsou Město Pelhřimov – místní částí Strměchy – má platný ÚP Pelhřimov z roku 2011, Městys Nový Rychnov s místní částí Sázava - platný ÚP Nový Rychnov z roku 2013, Obec Střítež pod Křemešníkem – má platný ÚP Střítež pod Křemešníkem z roku 2012, Obec Zachotín s místní částí Častonín – má platný ÚP Zachotín z roku 2010, Obec Opatov – platný ÚP Opatov z roku 2009 a Obec Jankov – nemá žádnou ÚPD.

Návaznost dopravní a technické infrastruktury se sousedními obcemi je dodržena.

Při prověření návaznosti úrovně ÚSES na území sousedních obcí bylo zjištěno, že návaznost na území sousedních obcí není dodržena a to konkrétně mezi k. ú. Branišov pod Křemešníkem a k. ú. Střítež pod Křemešníkem (ve dvou místech není návaznost lokálních ÚSES – v tomto případě měl návaznost dodržet ÚP Střítež pod Křemešníkem, který byl zpracováván až po vydání ÚP Vyskytná). U ostatních ÚP je návaznost ÚSES dodržena.

**b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)**

Z prvního pořízení ÚAP obce s rozšířenou působností (ORP) Pelhřimov (konec roku 2008) vplynuly do ÚP Vyskytná tyto střety a závady (protože v této době byl zpracován návrh ÚP Vyskytná, byl tento zpracován do ÚAP ORP Pelhřimov a z něho byl převzat níže uvedený střet):

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

*Hygienické závady*

**sS2/ZU - Silnice II. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území**

Jednalo se o dvě závady – jedna v obci Vyskytná – tato závada je trvalá, jedná se o silnici II. třídy Nový Rychnov – Vyskytná (II/133), která prochází obcí Vyskytná a závada je neodstranitelná – nelze navrhnout její odklonění z obce. Druhá stejná závada byla v místní části Sedliště ležící na silnici II/602 Pelhřimov – Jihlava, zde byl navržen a projednáno odklon této silnice mimo území místní části – pokud dojde k jeho realizaci, bude závada odstraněna. V současné době závada trvá.

*Environmentální závady*

**sS2-E2 - Silnice II. třídy prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000**

**sS2xLK - Silnice II. třídy křížuje lokální biokoridor**

Jedná se o střety trvalé neodstranitelné, kdy z důvodů návaznosti ÚSES resp. NATURA 2000 musí dojít k překročení silnice II. třídy.

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

**Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

*Střety urbanistických záměrů*

**zZUoE2 - Záměry zasahují do evropsky významné lokality NATURA 2000**

**zZUoMP - Záměry zasahují do maloplošného zvláště chráněného území**

Jedná o umístění plochy technické infrastruktury (ČOV) do trasy NATURA 2000 a chráněného území (Jankovský potok). Protože umístění této plochy nebylo možné ani v ÚP Vyskytná přemístit, jedná se o závadu trvalou, neodstranitelnou.

Z 2. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov (rok 2012) vplynuly do ÚP Vyskytná tyto střety a závady:

*Vzájemné střety záměrů a závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální*

**sZUosZQ - Stávající zastavěné území zasahuje stávající záplavové území**

**sZUosAZ - Stávající zastavěné území zasahuje stávající aktivní zónu záplavového území**

Tyto dvě uvedené závady vznikly po vyhlášení záplavového území Jankovského potoka v roce 2008, kde k dlouhodobě vystavěným objektům rodinných domů – samot v krajině zasahuje hranice záplavového území resp. aktivní zóna – závada neodstranitelná, muselo by dojít k úpravě hranic ZU resp. AZ nebo odstranění objektu.

**sZUosPU - Stávající zastavěné území zasahuje stávající poddolované území**

Jedná o stávající vodojem – závada dlouhodobě trvalá, která je již od stavby vodojemu a nelze ji odstranit. Nejedná se o žádné chráněné bydlení. Dále pak o dlouhodobé závady, kdy stávající objekty samot ve volné krajině se nachází v prostoru poddolovaného území – ÚP navrhuje plochu rekreace RI – stav.

**sZUosE2 - Stávající zastavěné území zasahuje stávající území NATURA 2000**

Tato uvedená závada vznikla po vyhlášení území NATURA 2000 kolem Jankovského potoka v roce 1992 resp. 2010, kde k dlouhodobě vystavěným objektům rodinných domů – samot v krajině zasahuje hranice území – závada neodstranitelná, muselo by dojít k úpravě hranic území nebo odstranění objektu.

**sS2/sZU - Stávající silnice II. třídy zatěžuje exhalacemi stávající zastavěné území**

**sS2/sE2 - Stávající silnice II. třídy zatěžuje exhalacemi stávající území NATURA 2000**

Jedná se o střety trvalé neodstranitelné, kdy z důvodů návaznosti ÚSES resp. NATURA 2000 musí dojít k překročení silnice II. třídy.

**sVNxsE2 - Stávající nadzemní vedení VN kříží stávající území NATURA 2000**

**sVNxsNPP - Stávající nadzemní vedení VN kříží stávající národního přírodního parku**

**sZVNxsE2 - Stávající nadzemní vedení ZVN kříží stávající území NATURA 2000**

**sZVNxsNPP - Stávající nadzemní vedení ZVN kříží stávající území národní přírodní památky**

Jedná se stávající trasy vzdušných vedení vn 22 kV, vvn 110 kV a 220 kV, které na hranicích k. ú. křížují evropsky významné lokality Jankovský potok CZ0613321 a současně národní přírodní památku Jankovský potok. Jedná se o závadu trvalou, která ovšem výrazně nenarušuje funkčnost této památky.

**nPZosZPF - Návrh plochy změn zasahuje do stávající I. a II. třídy ochrany**

Jedná se o plochy změn v obci Vyskytná a místní části Sedliště. Záběr ZPF I. a II. třídy ochrany byl zdůvodněn, projednán – jedná se o závadu trvalou, její odstranění by znamenalo narušení urbanistické koncepce ploch.

**nPZosUAN - Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího území s archeologickými nálezy**

Jedná se o plochy změn jak v obci Vyskytná tak i v místních částech, které z části zasahují do území s archeologickými nálezy (intravilán obce – středové jádro). Jedná se trvalou urbanistickou závadu, její odstranění není možné – plochy změn vyplňují proluky v zastavěném území.

**nPZosLE - Návrh zastavitelného území a lesa (zasahuje do OP lesa)**

Jedná se plochu změn – plochu rekreace v obci Vyskytná, která je umístěna v kolem lesních pozemků, ale nezasahuje přímo do lesního pozemku pouze do ochranného pásma lesa, jedná se o trvalý střet.

**nPZosLC - Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího ÚSES – lokální biocentrum**

Jedná se plochu změn – plochu rekreace v obci Vyskytná, která se dotýká lokálního biocentra, jedná se o trvalý střet..

**rZVNxsZU - Rezerva nadzemního vedení ZVN kříží stávající zastavěné území****rZVNxsNPP - Rezerva nadzemního vedení ZVN kříží stávající území národní přírodní památky****rZVNxsE2 - Rezerva nadzemního vedení ZVN kříží stávající území NATURA 2000**

Jedná se o závadu spojenou s trasou územní rezervy vedení zvn 400 kV Kočín – Mírovka – v případě vedení nedojde k narušení zastavěného území přímo vedením ani jeho OP, pouze koridorem, v případě přírodních hodnot nedojde rovněž k narušení funkčnosti území.

Z platných ÚAP ORP Pelhřimov nevyplývají takové závady a střety k řešení, které by vyžadovaly změnu územního plánu Vyskytná.

V rámci případné změny ÚP Vyskytná budou zapracovány tyto jevy z 2. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov:

- ochranné pásmo nadzemních směrů (pokrývá celé k.ú. Vyskytná, Branišov pod Křemešníkem a větší část k. ú. Sedliště u Častonína);
- migrační koridor;
- migračně významné území;
- území s archeologickými nálezy;

**c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

**Politika územního rozvoje**

Politika územního rozvoje ČR 2008 je nástroj územního plánování, který na celostátní úrovni koordinuje územně plánovací činnost krajů a obcí a poskytuje rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování uvedených ve stavebním zákoně. Politika územního rozvoje stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje (rozvojové oblasti a rozvojové osy).

Území obce Vyskytná neleží podle výše uvedeného dokumentu v žádné republikové rozvojové oblasti nebo ose, nenachází se ani v republikové specifické oblasti.

Politika územního rozvoje vymezuje následující koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry:

**Elektroenergetika E7****Vymezení:**

Koridor pro dvojité vedení 400 kV Kočín – Mírovka.

**Důvody vymezení:**

Dlouhodobá územní ochrana pro koridory, které umožní zabezpečení nárůstu výkonů zdrojů do přenosové soustavy ČR v horizontu 20 let.

ÚP Vyskytná respektuje tento koridor vymezený v PÚR ČR 2008.

Pro území obce Vyskytná dále vyplývají z PÚR ČR 2008 republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v kapitole 2.2, a to zejména v odstavcích:

**(14)** Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje:

*Cílem územně plánovací dokumentace je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace venkovské obce a jejího správního území. Obsahuje především návrh rozšíření obytných a rekreačních ploch společně s občanskou vybaveností a dopravně-technickou infrastrukturou. Návrh v zastavěné i zastavitelné části obce i místních částech dotváří původní strukturu zástavby, která je zcela funkční, obydlená nebo trvale podnikatelsky využívaná a rozvíjí historickou zástavbu jádra sídla postupným obestavováním současně zastavěného území příp. dostavbou proluk. Původní obestavění ulicového a návesního prostoru s dochovanou zástavbou historického členění usedlostí zůstává jádrem obce a místních částí s významem centra a veřejného prostranství. Tyto prostory a tato zástavba jsou předmětem regulativů. Objekty budou svým objemem a charakterem (architektonickým a materiálovým řešením) respektovat okolní stávající zástavbu a dodržovat ráz obce a místních částí, není navrhována žádná výstavba nad úroveň stávající – nejsou porušena panoramata okolní krajiny (převážně výhledů na Křemešník a jeho okolí).*

*Obec i místní části budou rozvíjeny jako kompaktní sídla - urbanistická koncepce představuje především rozvoj a doplnění ploch pro bydlení, výrobu a veřejnou technickou a dopravní, infrastrukturu a občanské vybavení tak, aby byl zabezpečen soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Vychází z přírodních podmínek (morfologie terénu, vodoteče) a ze stávajícího členění ploch s rozdílným způsobem využití.*

*ÚP Vyskytná respektuje tuto prioritu PÚR ČR.*

**(16)** Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území:

*ÚP Vyskytná je řešen jako celek a zastavitelné plochy byly navrženy v souladu s požadavky obce. Při řešení nepřevyšovaly zájmy jednotlivců zájmy obce, svým řešením ÚP nezhoršil stav ani hodnoty území.*

**(19)** Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

*ÚP Vyskytná řeší bývalé zemědělské areály – v obci Vyskytná je areál navržen jako stabilizovaná plocha - z části veden jako zemědělská výroba a takto je i užíván soukromými subjekty, z části je veden jako výroba lehká a rovněž užíván a zývající část jako drobná a řemeslná výroba – zde je několik objektů nevyužívaných.*

*V místní části Sedliště jsou zemědělské objekty užívány soukromým zemědělcem, v místní části Branišov je areál jako stabilizovaná plocha užíván z části k zemědělským účelům a za části jako výroba – zpracování dřeva. Většina ploch bývalých zemědělských areálů jsou užívány.*

*ÚP Vyskytná respektuje tuto prioritu PÚR ČR.*

**(20)** Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu, respektování územních systémů ekologické stability.

*Nosnou funkcí v nezastavěném území je zachování vysoké kvality přírodního prostředí, je respektován charakter členění krajiny, hlavní přírodní hodnoty sídla, lesní celky zůstávají kompaktní, nejsou narušeny, je vymezen ÚSES.*

*ÚP plně respektuje evropsky významnou lokalitu - Natura 2000 Jankovský potok, CZ0613321, národní přírodní památku včetně OP Jankovský potok a přírodní rezervaci Kladinský potok a Křemešník.*

*Zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vhodných lokalitách navazujících na zastavěné území obce, místní části a samot tam, kde nedojde k narušení krajinného rázu. ÚP neumožňuje realizaci staveb majících negativní dopad na krajinný ráz. Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty sídla jsou návrhem ÚP Vyskytná respektovány.*

*ÚP Vyskytná respektuje tuto prioritu PÚR ČR.*

**(22)** Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území:

*Území obce Vyskytná a hlavně místní část Branišov se svým okolím patří dlouhodobě k vyhledávaným místům rekreace, stávající objekty mohou poskytovat tzv. „druhé bydlení“. Území je přírodně cenné hlavně pro*

cykloturistiku, poznávací turistiku, ale i zimní běžecké sporty. Jsou respektovány účelové komunikace příp. silnice III. třídy jako možné cykloturistické trasy propojující i okolní obce.

**(24)** Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy:

*Obec Vyskytná je dobře dostupná ze dvou stran po silnici II. třídy (jedna II/133 prochází přímo obcí, druhá II/602 v její blízkosti), místní část Sedliště leží přímo na silnici II/602 (ovšem ÚP navrhuje přeložku této silnice mimo území místní části), místní část Branišov leží v klidné části na silnici III. třídy.*

*ÚP Vyskytná respektuje tuto prioritu PÚR ČR.*

**(25)** Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní:

*V řešeném území se nachází záplavové území Jankovského potoka Q100 včetně aktivní zóny záplavového území při východní hranici řešeného území. V této části není navrhována žádná plocha změn (jedná se o přírodně hodnotné území) – pouze stávající zástavba rozptýlených samot z minulého století.*

*ÚP Vyskytná řeší protierozní opatření s tím, že území obce se nenachází v krajině s vyšším stupněm erozního ohrožení, lokality s potenciálním rizikem zvýšené hodnoty vodní eroze jsou řešeny formou zalučnění, je navržena změna kultury z orné půdy na trvalý travní porost v místech největších smyčů nebo technických opatření snižujících erozi půdy.*

**(30)** Úroveň technické infrastruktury, zejména zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života i v budoucnosti:

*V ÚP Vyskytná (ve vlastní obci i ve obou místních částech) je navržena koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod v souladu s tímto požadavkem (pozn. pořizovatel: v současné době je v obci Vyskytná cca 1 rok v provozu nová ČOV a v obou místních částech je pravomocné územní rozhodnutí na umístění stavby ČOV).*

Návrh řešení ÚP Vyskytná je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), schválenou dle Usnesení vlády České republiky ze dne 20. 7. 2009 č. 929 o Politice územního rozvoje České republiky 2008 (rovněž v souladu s původní politikou územního rozvoje schválenou Vládou ČR dne 17. 5. 2006).

### **Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina**

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly schváleny dne 16. 9. 2008 (účinnost 22. 11. 2008) na 5. zasedání Zastupitelstva Kraje Vysočina. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 8.10. 2012 (účinnost 23. 10. 2012).

ZÚR vymezují na území Kraje Vysočina rozvojové a specifické oblasti a rozvojové osy krajského významu a stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativních změn jejich využití.

ÚP Vyskytná se začal řešit a projednávat od února 2009 - v této době byly schváleny a vydány ZÚR Kraje Vysočina, údaje do návrhu zadání a následně návrhu ÚP byly přebírány z těchto dokumentů.

**Správní území obce Vyskytná není součástí rozvojové oblasti krajského významu, osy krajského významu ani specifické oblasti.**

**Do grafické části návrhu ÚP Vyskytná byl, v průběhu jeho pořizování, ze ZÚR Kraje Vysočina (účinnost 22.11.2008) převzat:**

- ZÚR vymezují koridor DK32 **silnice II/602** v šířce 80 m zahrnující koridor pro homogenizaci stávajícího tahu s možností přeřazení silnice II/602 do vyšší třídy;
- ZÚR vymezují koridor DK32 **silnice II/602** v šířce 80 m zahrnující koridor pro umístění nové stavby obchvat II/602 Sedliště;
- návrh koridoru (šířka upřesněna na základě jednání s DO a správci sítě) pro umístění stavby nadzemní vedení zvn 400 kV Mírovka – Kočín;

- veřejně prospěšná stavba DK 32;
- veřejně prospěšná opatření U 132, U 228;
- koridor regionálního biokoridoru **RBK U 228 Křemešník – Čertův hrádek**;
- regionální biocentrum **RBC U 132 Křemešník**;
- trasa elektrického vedení VVN 110 kV, VVN 220 kV;
- trasy radioreléových spojů Křemešník – Harusův kopec a Křemešník - SV hranice kraje;
- oblasti se shodným krajinným typem: jih k. ú. Branišov pod Křemešníkem a Vyskytná – lesní; celé k. ú. Sedliště u Častonína, střed a sever k. ú. Vyskytná – lesozemědělská harmonická; sever k. ú. Branišov pod Křemešníkem a jihovýchod k. ú. Vyskytná - lesozemědělská ostatní;
- Evropsky významná lokalita NATURA 2000 Jankovský potok;
- národní přírodní památka Jankovský potok
- přírodní rezervace Křemešník;
- poddolovaná území velké a malé
- ochranné pásmo nízkého letu;
- záplavové území Jankovského potoka;

**Do textové části návrhu ÚP Vyskytná byl v průběhu jeho pořizování ze ZÚR Kraje Vysočina (účinnost 22.11.2008) převzat:**

Veřejně prospěšná stavba

**DK 32** – silnice II/602

Veřejně prospěšná opatření

**U 228** RBK Křemešník – Čertův hrádek;

**U 132** RBC Křemešník.

Dle stanoviska Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu ze 22.1.2010 pod čj. KUJI 2609/2010, nebyly k předloženému návrhu ÚP Vyskytná z hlediska PÚR ČR 2006 připomínky. Z hlediska souladu se ZÚR Kraje Vysočina - nebyly k předloženému návrhu ÚP Vyskytná žádné připomínky.

**V grafické části ÚP Vyskytná není z 1. aktualizace ZÚR Kraje Vysočina (účinnost 23. 10. 2012) zakresleno:**

- ochranné pásmo nadzemních směrů (budou odstraněny trasy radioreléových spojů Křemešník – Harusův kopec a Křemešník - SV hranice kraje);
- VPS **ozn. E05a** – koridor vedení zvn 400 kV Kočín – Mírovka (v současné době po soudním rozsudku jako územní rezerva, která není jako VPS – musí se znovu projednat změnou ÚPD);
- VPS **DK 32** – silnice II/602 – koridor v šířce 80 m zahrnující koridor pro homogenizaci stávajícího tahu;

**V textové části ÚP Vyskytná není z 1. aktualizace ZÚR Kraje Vysočina (účinnost 23. 10. 2012) zapracováno:**

ZÚR stanovují priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území v kapitole 1. a to pro danou oblast zejména v odstavcích:

**(01)** pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje.

*ÚP Vyskytná řeší vzájemné územní vztahy, svou koncepcí podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochranu životního prostředí i hospodářský rozvoj obce a místních částí – jsou navrženy nové plochy bydlení, občanského vybavení, rekreace, veřejného prostranství.*

**(02)** Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v PÚR ČR a současně vymezených v ZÚR.

*Z PÚR je převzat koridor E7 Energetika. Tento koridor trasy vedení zvn 400 kV byl do ÚP Vyskytná převzat jako územní rezerva ze ZÚR. Správním územím obce vede silnice II/602 a II/133. V ZÚR je silnice II/602 vymezena jako veřejně prospěšná stavba v oblasti dopravy – DK32 – II/602, je stanoven koridor pro homogenizaci o šířce 80 m a koridor pro umístění nové stavby II/602 Sedliště. Tyto koridory jsou v ÚP Vyskytná zpřesněny.*

**(06)** Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, přitom se soustředit zejména na:

- minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

- ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod

- zvyšování přírodní retence srážkových vod

- zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné venkovské urbanistické struktury

*ÚP podporuje ochranu hodnot v území, k záboru ZPF dochází v rozsahu nezbytném pro demografický a hospodářský rozvoj obce a k záboru PUPFL dochází pouze v souvislosti s úpravou komunikace. Koncepce ÚP respektuje specifické zásady pro vymezené oblasti krajinného rázu. Plně respektuje lokalitu Natura 2000, národní přírodní památku Jankovský potok a přírodní rezervaci Kladinský potok a Křemešník, navrhuje plochy přírodní v nezastavěném území, které slouží jako protierozní opatření.*

**(07)** Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových osách, přitom se soustředit zejména na:

a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a kvalitní řešení veřejných prostranství a veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny

b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území.

g) rozvíjet systém dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou. *Urbanistická koncepce ÚP Vyskytná plně respektuje výše uvedené podmínky. Zastavěné území obce a místních částí umožňuje zástavbu. Jsou navrženy nové plochy technické infrastruktury pro ČOV v obci Vyskytná i v místních částech (ve Vyskytné dnes již zastavěna, v místních částech vydané pravomocné územní rozhodnutí).*

Celé řešené území obce Vyskytná spadá do krajinného rázu **Křemešnicko** (CZ0610-OB004).

1. aktualizace ZÚR Kraje Vysočina stanovuje pro oblast krajinného rázu Křemešnicko (OB004) specifickou zásadu platnou pro výše uvedené území - neumísťovat stavby s charakterem dominanty do vymezujičích horizontů a krajinných předělů přesahujících svou výškou krajinné předěly Křemešnicku a do prostorů s dochovanými znaky původní struktury krajiny a s ohledem na komponované krajinné prostory v okolí panských sídel a měst.

*ÚP Vyskytná respektuje uvedené zásady, v tomto území nejsou navrženy žádné plochy změn. Navíc veškeré plochy se týkají bydlení venkovského charakteru bez výškových staveb.*

Z hlediska krajin dle cílového využití vymezuje 1. aktualizace ZÚR Kraje Vysočina v řešených k. ú. typ krajiny: jih k. ú. Branišov pod Křemešníkem a Vyskytná – **lesní**:

- minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru;
- lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových.

*ÚP Vyskytná nenarušuje svým provedením hlavní cílové využití krajiny pro lesní hospodářství, v daném území došlo k min záboru pozemků PUPFL – jednalo se drobnou úpravu silnice Vyskytná – Sázava s max. zábořem cca 200 m<sup>2</sup>. V celém území tohoto typu krajiny nejsou žádné plochy změn bydlení, jedná se pouze o několik stabilizovaných ploch bydlení – stávající samoty ve volné krajině. Součástí území je jedna stávající chatová kolonie bez možnosti dalšího rozšiřování. Rovněž plocha rekreace u rybníka (koupaliště) jižně pod obcí nenaruší svým provedením tento typ krajiny. V řešeném území nelze budovat žádné stavby, kromě možné technické příp. dopravní infrastruktury a možností vzniku cyklostezek příp. lyžařských tras, které ovšem svým provozem nebudou narušovat uvedené území.*

*Hlavní cílové využití krajiny není v ÚP Vyskytná narušeno a ÚP je respektuje a neporušuje.*

celé k. ú. Sedliště u Častonína, střed a sever k. ú. Vyskytná – **lesozemědělská harmonická**:

ZÚR Kraje Vysočina stanovují tyto zásady pro činnost a rozhodování o změnách v území:

- zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;

- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- chránit luční porosty.

*ÚP Vyskytná nenarušuje svým provedením hlavní cílové využití krajiny pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity, cestovní ruch a rekreaci – ÚP všechny tyto požadavky respektuje – zastavitelné plochy nezasahují do lesních pozemků, zábor zemědělské půdy byl odůvodněn a minimalizován (do volné krajiny nejsou navrženy žádné plochy), ploch bydlení jsou navrženy jak v obci Vyskytná tak v místní části, základní veřejná vybavenost v době pořizování byla odpovídající velikosti obce a místní části, ale i tak byly navrženy nové plochy, ekonomické aktivity rovněž byly respektovány – ÚP řeší plochy výroby, byly navrženy přiměřené plochy rekreace (ke stávajícím).*

*Hlavní cílové využití krajiny není v ÚP Vyskytná narušeno a ÚP je respektuje a neporušuje.*

sever k. ú. Branišov pod Křemešním a jihovýchod k. ú. Vyskytná - **lesozemědělská ostatní:**

- zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

*Tento typ krajiny zasahuje do malé části řešeného území k okolí místní části Branišov - ÚP Vyskytná nenarušuje svým provedením hlavní cílové využití krajiny pro zemědělství a lesní hospodářství – není zábor PUPFL a zábor ZPF je rovněž minimální navíc na nižších třídách ochrany ZPF (do volné krajiny nejsou navrženy žádné plochy), Ploch bydlení jsou navrženy v zastavěném území místní části jako budoucí objekty venkovského charakteru navazující na stávající zástavbu. Textová část navrhuje zvyšování ekologické stability území.*

*Hlavní cílové využití krajiny není v ÚP Vyskytná narušeno a ÚP je respektuje a neporušuje.*

**Textová část „Odůvodnění ÚP“ obsahuje pouhý výčet typu krajiny v řešeném území bez dalšího odůvodnění a zhodnocení souladu ÚP.**

**ÚP Vyskytná je v souladu se ZÚR Kraje Vysočina, ve znění 1. aktualizace ovšem neobsahuje v grafické a textové části některé údaje (viz uvedené výše) včetně specifických zásad pro činnost a rozhodování v těchto územích. Tyto údaje budou doplněny při nejbližší pořizované změně ÚP Vyskytná.**

**d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

V platném ÚP Vyskytná jsou vymezeny plochy změn (zastavitelné) pouze v I. etapě výstavby - ÚP Vyskytná nenavrhuje etapizaci.

Pro tři lokality je v ÚP Vyskytná stanovena podmínka pořízení územní studie (ÚS):

- Území návsi ve Vyskytné – ÚP stanovil dobu pořízení ÚS do roku 2020 (dle platných výkladů MMR by měla být 4 roky). ÚS nebyla dosud zpracována a Obec dosud nepožádala o její pořízení.
- Území největší rozvojové plochy v ÚP Vyskytná – plochy BI – Z21, Z7 a BV – Z20, Z3 a příp. též bytové domy, obsahující nové místní komunikace, sídelní zeleň a nové rodinné domy v členitém terénu. ÚP stanovil dobu pořízení ÚS do roku 2020 (dle platných výkladů MMR by měla být 4 roky). ÚS dosud zpracována a Obec Vyskytná požádala o její pořízení.
- Území rozvojové lokality nerušícího průmyslu ve Vyskytné – plochy VL – Z35, Z40 a ZO – K36, K39 při stávající silnici II/602. ÚP stanovil dobu pořízení ÚS do roku 2020 (dle platných výkladů MMR by měla být 4 roky). ÚS nebyla dosud zpracována a Obec dosud nepožádala o její pořízení.

V platném ÚP Vyskytná jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy (plochy změn) v zastavěném území:

- **PLOCHY BYDLENÍ – BI**  
k. ú. Vyskytná: **Z2, Z6, Z7, Z9, Z10, Z11, Z18, Z50 Z52**
- **PLOCHY BYDLENÍ – BV**  
k. ú. Vyskytná: **Z5, Z41, Z51**  
k. ú. Sedliště: **Z2**  
k. ú. Branišov: **Z1, Z2**

V platném ÚP Vyskytná jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy (plochy změn) mimo zastavěné území:

- **PLOCHY BYDLENÍ – BH**  
k. ú. Vyskytná: **Z1**
- **PLOCHY BYDLENÍ – BI**  
k. ú. Vyskytná: **Z12, Z19, Z30, Z54**  
k. ú. Sedliště: **Z4, Z5**  
k. ú. Branišov: **Z3, Z4**
- **PLOCHY BYDLENÍ – BV**  
k. ú. Vyskytná: **Z3, Z20, Z21, Z29**  
k. ú. Sedliště: **Z7, Z9**
- **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - OS**  
k. ú. Vyskytná: **Z23, Z24**
- **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VL**  
k. ú. Vyskytná: **Z35, Z40**
- **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – TI**  
k. ú. Vyskytná: **Z37**  
k. ú. Sedliště: **Z6**  
k. ú. Branišov: **Z5**
- **PLOCHY REKREACE – RN**  
k. ú. Vyskytná: **Z26**
- **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – SV**  
k. ú. Vyskytná: **Z46**
- **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DS**  
k. ú. Vyskytná  
k. ú. Sedliště
- **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – W**  
k. ú. Vyskytná **Z25**

V platném ÚP Vyskytná jsou vymezeny plochy přestavby:

- **PLOCHY BYDLENÍ – BI**  
k. ú. Vyskytná: **Z16**
- **PLOCHY BYDLENÍ – BV**  
k. ú. Sedliště: **Z1**
- **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – SV**  
k. ú. Vyskytná: **Z13, Z14, Z15**
- **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DS**  
k. ú. Vyskytná: **Z45**

V platném ÚP Vyskytná jsou vymezeny plochy (plochy změn):

- **PLOCHY PŘÍRODNÍ – NP**
- **PLOCHY ZELENĚ – ZO, ZS, ZV**

V platném ÚP Vyskytná jsou vymezeny plochy stabilizované v rámci zastavěného území – jedná se o plochy bydlení (**BV, BH, BI**), smíšené obytné – venkovské **SV**, plocha občanského vybavení (**OV, OS, OH**), plochy smíšené výrobní **VS**, plochy výroby a skladování **VL, VZ**, plochy rekreace **RI, RN, RX**, plochy dopravní a technické infrastruktury. Navazující a záhumenní pozemky přiléhající ke stávající výstavbě poskytují rovněž dostatečnou nabídku stavebních parcel pro daný druh zástavby.

Za sledované období bylo ve správním území provedeno:

*Nové stavby bydlení:*

- 5 rodinných domů v k. ú. Vyskytná (2 RD plocha Z19, 3 RD stabilizovaná plocha BI severně nad obcí u silnice II/602)

*Rekreace:*

- Na ploše Z26 v k. ú. Vyskytná – veřejné tábořiště a autokemp

*Stavební úpravy (v ÚP pouze plochy stabilizované zastavěného území):*

- stavební úpravy RD čp. 6, 28, 47, 70, 76, 87, 134, 142, 144-5, 164, 172, v k. ú. Vyskytná;
- stavební úpravy rekreační chaty k. ú. Branišov;

*Veřejná infrastruktura:*

- chodník – cyklostezka Vyskytná – koupaliště Vyskytná;
- obnova vedení NN včetně trafostanice k. ú. Sedliště;
- rozšíření veřejné osvětlení Branišov;

*Technická infrastruktura:*

- ČOV Vyskytná;

*Nové vodní plochy:*

- rybník v k. ú. Vyskytná;
- revitalizace Kladinský potok k. ú. Sedliště,

### **Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy**

Z výše uvedeného vyplývá, že v rámci sledovaného období **9/2010 - 9/2014 došlo** v obci Vyskytná k výstavbě 5 rodinných domů – 2 RD na zastavitelné ploše Z19 - BI, 3 RD na stabilizované ploše BI. V obci byla vybudována nová ČOV – plocha technické infrastruktury TI – Z37, autokemp a tábořiště se zázemím – plochy smíšené obytné SV a rekreace RN. Další z výše uvedených zastavitelných ploch nebyla ve sledovaném období dotčena příslušnou stavbou a jsou nadále volné pro případnou výstavbu.

Druh plochy	Velikost plochy dle ÚP (ha)	Vyčerpáno (ha)	Zbývá k zastavění (ha)
Plochy bydlení <b>BH – Z1</b> (Vyskytná)	0,8087	0	0,8087
Plochy bydlení <b>BI – Z12</b> (Vyskytná)	0,8601	0	0,8601
Plochy bydlení <b>BI – Z19</b> (Vyskytná)	0,6877	0,3450	0,3427
Plochy bydlení <b>BI – Z30</b> (Vyskytná)	0,7049	0	0,7049
Plochy bydlení <b>BI – Z54</b> (Vyskytná)	0,0758	0	0,0758
Plochy bydlení <b>BI – Z4</b> (Sedliště)	0,1442	0	0,1442
Plochy bydlení <b>BI – Z5</b> (Sedliště)	0,2139	0	0,2139
Plochy bydlení <b>BI – Z3</b> (Branišov)	0,1579	0	0,1579
Plochy bydlení <b>BI – Z4</b> (Branišov)	0,0685	0	0,0685
Plochy bydlení <b>BV – Z3</b> (Vyskytná)	0,3438	0	0,3438

Plochy bydlení <b>BV – Z20</b> (Vyskytná)	0,9158	0	0,9158
Plochy bydlení <b>BV – Z21</b> (Vyskytná)	0,8810	0	0,8810
Plochy bydlení <b>BV – Z29</b> (Vyskytná)	0,2311	0	0,2311
Plochy bydlení <b>BV – Z7</b> (Sedliště)	0,0785	0	0,0785
Plochy bydlení <b>BV – Z9</b> (Sedliště)	0,4975	0	0,4975
Plochy smíšené obytné – venkovské – <b>SV – Z46</b> (Vyskytná)	0,0746	0,0746	0
Plochy rekreace <b>RN – Z26</b> (Vyskytná)	0,6705	0,6705	0
Plochy občanského vybavení <b>OS – Z23 a Z24</b> (Vyskytná)	1,3275	0	1,3275
Plochy technické infrastruktury <b>TI – Z6 a Z5</b> (Sedliště a Branišov)	0,2072	0,2072	0 (vydáno na obě ÚR)
Plochy technické infrastruktury <b>TI – Z37</b> (Vyskytná)	0,8644	0,8644	0
Plocha výroby a skladování <b>VL – Z35 a Z40</b> (Vyskytná)	3,0578	0	3,0578
<b>CELKEM</b>	<b>12,8714</b>	<b>2,1617</b>	<b>10,7097</b>

Do uvedeného výčtu ploch nejsou započítány plochy dopravní infrastruktury a zastavitelné plochy v zastavěném území.

Zastavitelné plochy (plochy změn) dle ÚP Vyskytná:

- celková kapacita zastavitelných ploch dle ÚP: 12,8714 ha  
- ze zastavitelných ploch dle ÚP zastavěno: 2,1617 ha

**Dle ÚP Vyskytná zbývá k zastavění: 10,7097 ha.**

Nová výstavba v obci ve sledovaném období 4 let (od vydání ÚP) na zastavitelných plochách příp. na plochách v zastavěném území probíhá v rámci možností obce (výkup pozemků, budování infrastruktury, apod.), dosud nebyly zastavovány plochy dopravní infrastruktury (obchvat místní části Sedliště – II/602), plochy výroby a další plochy bydlení.

#### Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Z výše uvedeného vyplývá, že v obci je dostatečné množství volných zastavitelných ploch bydlení (ve výše uvedeném výčtu nejsou plochy v zastavěném území), ploch výroby, občanského vybavení. Rovněž plochy stabilizované (bydlení, výroby a skladování, občanského vybavení, smíšené obytné) v zastavěných částech obce a místních částech dávají možnost rozvoje zástavby ve správním území obce Vyskytná dle ÚP.

**Na základě konzultace s určeným zastupitelem (starostou obce) není potřeba dalšího vzniku nových zastavitelných ploch a v současné době není nutné řešit žádnou změnu ÚP Vyskytná rozšiřující množství zastavitelných ploch nebo jejich jiné funkční využití.**

#### **e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Vyskytná nejsou součástí návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Vyskytná, protože **žádná změna se v rámci návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Vyskytná neprojednává.**

**f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast)**

Ve správním území obce Vyskytná se nachází evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000, nenachází se zde žádná ptačí oblast.

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území nejsou součástí návrhu Zprávy, návrh Zprávy neobsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu obce – změna ÚP Vyskytná se v rámci návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Vyskytná neprojednává.

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu nejsou součástí návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Vyskytná – změna ÚP Vyskytná se v rámci návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Vyskytná neprojednává.

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

V rámci návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Vyskytná není předkládán návrh na pořízení nového územního plánu.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

**j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje**

V rámci návrhu Zprávy uplatňování územního plánu Vyskytná není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

**Závěr:**

Tento návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Vyskytná za uplynulé období **09/2010 - 09/2014** bude ve smyslu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a doručen veřejnou vyhláškou (*pozn.: veřejná vyhláška je doručena 15 dnem po vyvěšení na úřední desce*).

**Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy** mohou dotčené orgány a krajský úřad, jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah zprávy vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě (**tj. 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy**) uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko. Nejpozději 7 dnů před uplynutím uvedené lhůty (tj. 30 dnů od obdržení) doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně krajiny a přírody.

**Do 15 dnů** ode dne doručení veřejné vyhlášky může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Sousední obce mohou uplatnit u pořizovatele své podněty **do 30 dnů** po obdržení návrhu Zprávy.

**Na základě výsledků projednání bude návrh Zprávy o uplatňování ÚP Vyskytná upraven a předložen Zastupitelstvu obce Vyskytná ke schválení.**

**Další údaje zprávy**

Bude doplněno po projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Vyskytná s dotčenými orgány, nadřízeným orgánem a sousedními obcemi.