



## N Á V R H Z A D Á N Í Ú Z E M N Í H O P L Á N U

# O P A T O V

Určený k projednání dle § 47, odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zpracovaný v souladu a rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

<b>Požizovatel:</b>	MAGISTRÁT MĚSTA JIHLAVY Úřad územního plánování Masarykovo náměstí 1 58628 Jihlava
<b>Úřední osoba pořizovatele:</b>	Pavčina Škodová e-mail: pavlina.skodova@jihlava-city.cz tel: 567 167 467
<b>Určený zastupitel:</b>	Jaroslav Duba, starosta obce
<b>Technická pomoc při zpracování návrhu zadání:</b>	Ing. arch. Martin Dobiáš Nad Žlábkem 3935 580 01 Havlíčkův Brod e-mail: projekcedobias@centrum.cz tel: 728 360 965
<b>Datum:</b>	červenec 2014

## **O B S A H Z A D Á N Í Ú Z E M N Í H O P L Á N U O P A T O V :**

---

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce .....	3
Ochrana a rozvoj hodnot území .....	3
Urbanistická koncepce. ....	5
Koncepce veřejné infrastruktury. ....	6
Koncepce uspořádání krajiny. ....	6
B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	8
C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo. ....	8
D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	8
E. Požadavek na zpracování variant řešení .....	8
F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění.....	8
G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	9

## **P O U Ž I T É Z K R A T K Y :**

---

ČR	Česká republika
KÚ	katastrální území
ORP	obec s rozšířenou působností
PRVK	plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PÚR	politika územního rozvoje
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

## **V Y M E Z E N Í Ř E Š E N É H O Ú Z E M Í :**

---

Řešené území odpovídá správnímu území obce Opatov, které je tvořeno katastrálním územím Opatov u Jihlavy (kód KÚ 711462).

Obec Opatov má v současné době platný územní plán, který byl vydán zastupitelstvem obce 21.8.2009. Používáním územního plánu bylo zjištěno, že vymezené zastavitelné plochy a zvláště navrhované etapizace výstavby neodpovídají představám rozvoje obce, proto zastupitelstvo obce dne 29.12.2013 usn. č. 8 schválilo záměr pořídit nový územní plán obce.

## **A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce.**

Koncepce rozvoje obce je navržena v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Území obce se nachází v rozvojové oblasti Jihlava (OB11), avšak mimo rozvojové osy a mimo specifické oblasti vymezené v Politice územního rozvoje ČR (dále jen PÚR ČR) schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009.

Územím obce prochází koridor technické infrastruktury E7 – koridor pro dvojitě vedení 400 kV Kočín-Mírovka, který umožní zabezpečení nárůstu výkonů zdrojů do přenosové soustavy ČR. Plochy ani koridory dopravy vymezené v PÚR ČR se na území obce se nenacházejí.

Dle aktualizovaných ZÚR, které byly vydány 18. 9. 2010<sup>2</sup> a nabyly účinnosti dne 23. 10. 2012, se po zpřesnění PÚR obec Opatov nachází mimo rozvojové oblasti, mimo rozvojové osy i specifické oblasti vymezené touto územně plánovací dokumentací kraje. ZÚR vymezily cílové charakteristiky krajiny na území obce jako krajiny lesozemědělskou harmonickou a lesozemědělskou ostatní.

Krajem ani obcí nebyl vydán pro řešené území žádný regulační plán.

Při návrhu ÚP je třeba přihlídnout k dalším koncepčním dokumentům kraje Vysočina:

- Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací kraje Vysočina (24. 11. 2010)
- Plánu odpadového hospodářství kraje Vysočina (10. 8. 2004)
- Územní energetické koncepci kraje Vysočina (17. 9. 2008)
- Strategii ochrany krajinného rázu kraje Vysočina (18. 12. 2010)

### **Požadavky na území vyplývající z územně analytických podkladů:**

ÚAP hodnotí území obce s rozšířenou působností Jihlava, kam spadá také obec Opatov. Byly zpracovány a dokončeny v prosinci 2008 a jejich 1. úplná aktualizace byla provedena k 31. 12. 2010.

### **Budou respektovány následující limity využití území dle ÚAP ORP Jihlava:**

- Evropsky významná lokalita CZ0613321 Jankovský potok, zařazená do soustavy Natura 2000,
- Národní přírodní památka Jankovský potok včetně ochranného pásma,
- Přírodní rezervace U Milíčovska včetně ochranného pásma,
- Významné krajinné prvky,
- Pásmo 50 m od okraje lesa,
- Poddolovaná území č. 2725, 2731 a 2732,
- Záplavové území Jankovského potoka (Q100 a aktivní zónu záplavového území),
- Ochranná pásma dopravní infrastruktury,
- Ochranná pásma technické infrastruktury.

### **Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z aktualizovaného rozboru udržitelného rozvoje území, který je součástí ÚAP:**

- zohlednit vývoj demografické situace, v posledním desetiletí došlo k úbytku počtu obyvatel o více než 8 %, a to vlivem přirozeného vývoje i migračního pohybu obyvatel
- aktualizovat prognózu demografického vývoje pro další období a navrženými opatřeními se pokusit zvrátit tento klesající trend
- respektovat a zpřesnit koridor pro dopravní stavbu DK 32 (silnice II/602) vymezené v ZÚR Kraje Vysočina jako VPS
- respektovat a zpřesnit koridory pro skladebné části ÚSES U131 a U229 vymezené v ZÚR Kraje Vysočina jako VPO
- v navrženém řešení rozvoje obce zohlednit její polohu na okraji správního území ORP Jihlava

- ověřit potřebný rozsahu zastavitelných ploch s ohledem na demografický potenciál obce (úbytek počtu obyvatel), na urbanistickou polohu obce, možnost obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou a další limity rozvoje území
- sledovat možnost zlepšení dopravních vztahů obce v souvislosti s uvažovanou změnou kategorie silnice II/602 na silnici I. třídy (viz námět ÚRP kraje Vysočina)
- řešit vodohospodářskou problematiku – vodovod a doprovodná zařízení, splašková kanalizace, ČOV s přihlédnutím k Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina
- zohlednit ztížené klimatické podmínky obce dané geografickou polohou v nadmořské výšce v rozmezí 600 – 650 m. n. m., preferovat extenzivní využití krajiny, nerozšiřovat plochy orné půdy, umožnit zalesnění i na vysoce chráněných druzích půd
- zohlednit skutečnost, že obec leží v oblasti se zvýšeným výskytem vlivu radonu
- respektovat opatření k ochraně krajinného rázu oblasti Křemešnicko, rozvoj orientovat zejména do zastavěného území a do kontaktu s ním, zachování měřítko a formy tradičních staveb při novodobém architektonickém výrazu, omezení výšky staveb a další opatření (Strategie a ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina, uvedeno též jako součást ÚAP kraje Vysočina)

### **Rozvoj území bude v územním plánu navržen v souladu s následujícími zásadami:**

Budou vytvářeny podmínky pro vyvážený rozvoj území založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje (dle odst. 1 ZÚR Kraje Vysočina). Řešené území vykazuje z hlediska vyváženosti územních podmínek vhodné podmínky pouze pro hospodářský rozvoj (dle rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Jihlava). Návrh ÚP bude proto především zlepšovat podmínky pro příznivé životní prostředí a podmínky soudržnost společenství obyvatel v území.

Důraz bude kladen především na:

- Zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny.
- Ochranu pozitivních znaků krajinného rázu.
- Zachování a citlivé doplnění výrazu sídla, s cílem nenarušit cenné venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou. Omezena bude fragmentace krajiny.
- Ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší, radonem a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání.

Budou definovat podmínky pro ochranu nemovitých kulturních památek a dalších kulturně hodnotných objektů v řešeném území. Podmínky ochrany by ale neměly nadměrně bránit jejich využití (dle odst. 14 PÚR ČR).

Jedná se zejména o:

- kostel evangelický (r. č. 50472/7-8911)
- rudný důl stříbrný, archeologické stopy (r. č. 36323/7-5051)

Budou respektovány urbanistické hodnoty v řešeném území, především ráz původní urbanistické struktury a struktury osídlení, které jsou výrazem identity území, jeho historie i tradice. Urbanistické hodnoty budou chráněny především vhodným situováním rozvojových ploch a stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání.

Dodržovány budou především následující zásady ochrany nezastavěného území a ZPF:

- Přednostně budou pro zástavbu využity plochy uvnitř zastavěného území a proluky zastavěného území.

- Ve volné krajině nebudou vznikat nová zastavěná území.
- Zastavěné území bude rozvíjeno jako kompaktní útvar. Zastavitelné plochy budou navazovat na zastavěná území především takovým způsobem, aby scelovaly jejich tvar a fragmentace zastavěného území byla minimalizována.
- Zastavitelné plochy budou vymezeny pouze v nezbytně nutném rozsahu, na základě udržitelného rozvoje obce a předpokládaných demografických trendů.
- Pro zástavbu budou využívány přednostně stávající nezemědělské půdy.
- Návrh zastavitelných ploch může připustit zábor půd I. a II. třídy ochrany pouze výjimečně, a to v odůvodněných případech. Budou dodrženy zásady ochrany zemědělského půdního fondu - § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

## A. 1 Urbanistická koncepce.

Zastavěné území bude vymezeno s ohledem na skutečné využívání ploch a jejich zastavění dle § 58 zák. č. 183/2006 Sb. ke dni aktualizace katastrální mapy.

Rozvoj obce bude navržen s ohledem na její polohu na okraji správního území ORP Jihlava.

Potřebný rozsah zastavitelných ploch bude navržen s ohledem na demografický potenciál obce, urbanistickou polohu, možnosti obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou a na další limity rozvoje území.

Budou preferovány rekonstrukce stávajících chátrajících neobydlených domů před zástavbou na nových zastavitelných plochách.

Rozvíjena bude především hlavní část obce. Samoty na periferiích a izolované části zastavěného území zůstanou zachovány bez rozvoje.

Při vymezování zastavitelných ploch bude vycházeno z předcházející ÚPD (ÚP Opatov). Dále budou v dokumentaci prověřeny a vyhodnoceny nově uplatněné požadavky právnických, fyzických osob a obce. Posouzena bude vhodnost a aktuálnost jednotlivých záměrů. Při vyhodnocení se zpracovatel zaměří především na zastavitelnou plochu 9-Vs (označení podle platného územního plánu Opatova), která je vymezena izolovaně uprostřed krajiny cca. 700 m jižně od obce.

Územní rozvoj obce bude řešen ve spolupráci s obyvateli území, s jeho uživateli, se zástupci obce a s pořizovatelem. Upřednostněno bude komplexní řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků (dle odst. 16 PÚR ČR).

Preferován bude rozvoj zástavby po obvodu zastavěného území (v jednotlivých segmentech mezi komunikacemi) před liniovou zástavbou podél komunikací.

Prověřeny a vyhodnoceny z pohledu vhodnosti a možností rozvoje zástavby budou všechny segmenty po obvodu zastavěného území.

Při umístování rozvojových lokalit pro bydlení bude zohledněna skutečnost, že část obce leží v oblasti se zvýšeným výskytem vlivu radonu.

Zastavitelné plochy nebudou vymezovány v záplavovém území – vyhlášené Q 100 (dle odst. 26 PÚR ČR), stávající stavby budou v Q 100 ponechány bez možnosti dalšího rozvoje, pouze na nich bude prováděna údržba.

Bude vymezena základní kostra systému sídelní zeleně, pro kterou budou definovány podmínky využití zajišťující její ochranu před nežádoucími zásahy.

V řešeném území bude zamezeno vzniku staveb či aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí jako celku.

Územní plán prověří a případně navrhne plochy pro drobné podnikatelské záměry a občanskou vybavenost v rámci sídla. Zpracovatel posoudí a vyhodnotí umístění stávajícího hřiště ve vztahu k sousednímu zemědělskému areálu. Pokud plocha bude vyhodnocena jako nevyhovující, navrhne plochu novou.

## **A. 2 Koncepce veřejné infrastruktury.**

Všechny nově navrhované rozvojové plochy budou napojeny na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, přičemž budou minimalizovány počty vjezdů na pátevní silniční síť i počty křižovatek

### **A. 2. 1 Dopravní infrastruktura**

Budou vytvářeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny (dle odst. 23 PÚR ČR).

Vymezen a zpřesněn bude koridor pro homogenizaci trasy silnice II/602 v ZÚR ozn. jako DK32. Zároveň budou stanoveny podmínky využití koridoru, které budou zajišťovat územní ochranu uvedeného záměru.

Sledována bude možnost zlepšení dopravních vztahů obce v souvislosti uvažovanou změnou kategorie silnice II/602 na silnici I. třídy.

Bude prověřena potřeba vymežit parkovací stání v obci.

Bude prověřena pěší průchodnost řešeným územím. Navrženy budou nové účelové komunikace nebo cesty pro pěší přednostně v trasách zaniklých cest a v návaznosti na sousední obce. Definovány budou prostorové a plošné požadavky na tyto plochy.

### **A. 2. 2 Technická infrastruktura**

Budou stanoveny podmínky využití koridoru územní rezervy ZVN 400 kV Kočín – Mírovka, které budou zajišťovat územní ochranu uvedeného záměru.

Řešeno bude především zásobování řešeného území pitnou vodou a centralizovaný systém likvidace odpadních vod v obci. Koncepce zásobování pitnou vodou a koncepce likvidace odpadních vod bude navržena s přihlédnutím k Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.

Navržena bude separace dešťových a splaškových vod, přičemž dešťové vody budou likvidovány v maximální možné míře na pozemcích investorů.

### **A. 2. 3 Občanské vybavení, veřejná prostranství**

Jako veřejná prostranství budou vymezeny především plochy v centru obce.

Nově vymezená veřejná prostranství budou navržena ve vazbě na zastavitelné plochy pro bydlení v minimálním rozsahu dle § 7 vyhl. 501/2006 Sb. Veřejná prostranství budou řešena tak, aby jejich poloha měla urbanistickou logiku, aby členila uliční koridory a umožňovala kompaktní výsadbu sídelní zeleně, výstavbu dětských hřišť, umístování městského mobiliáře apod.

Požadavky na vymezení nové občanské vybavenosti nejsou.

## **A. 3 Koncepce uspořádání krajiny.**

Chráněny a rozvíjeny budou charakteristické znaky krajiny (dle ZÚR Kraje Vysočina) vytvářející její jedinečnost, což se týká zejména:

- Typického reliéfu krajiny v makro i mezo měřítku.
- Typické struktury kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření.
- Přírodní složky krajiny, charakteru zalesnění, lesních okrajů, vzorku drobných ploch a linií zeleně
- Historických krajinářských úprav.
- Hydrografického systému včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků.
- Typických kulturních dominant v krajinné scéně, a to včetně typických siluet.
- Sídelní a urbanistické struktury.
- Měřítko a hmoty tradiční architektury.

Respektovány budou specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovené v ZÚR Kraje Vysočina pro oblast krajinného rázu Křemešnicko.

Respektována budou opatření k ochraně krajinného rázu oblasti Křemešnicko definovaná ve Strategii ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina, rozvoj bude orientován do zastavěného území a do kontaktu s ním. Zachována budou měřítko a formy tradičních staveb při novodobém architektonickém výrazu, přičemž bude omezena výška staveb aj.

Vymezeny a zpřesněny budou v řešeném území prvky ÚSES regionální úrovně RBC 709 a RBK 452 dle ZÚR Kraje Vysočina a definovat je jako veřejně prospěšná opatření U131 a U229.

Respektovány budou zásady pro činnost a rozhodování o změnách v území stanovené v ZÚR Kraje Vysočina pro krajiny lesozemědělské ostatní a lesozemědělské harmonické:

- Záměrem je zachovat v co nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků.
- Lesní hospodaření bude směřováno k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů, což eliminuje rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením.
- Zachován bude harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů.
- Cestovní ruch bude rozvíjen ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj území. Neuvažuje se s rozšiřováním a intenzifikací stávajících chatových lokalit. Navržené rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek se nepředpokládá. Pokud by bylo navrženo, pak pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.
- V území budou chráněny stávající luční porosty.
- Krajinná koncepce rozvoje bude založena na doplnění chybějících alejí, rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

Bude rozvíjen systém mimosídelních cest a zvyšovat prostupnost krajiny. Pro podporu průchodnosti krajiny bude řešena doprovodná zeleň v krajině podél cest, remízků či mezi jako interakční prvky.

- Budou definovány prostorové a plošné požadavky na doprovodnou zeleň podél komunikací a cest, vyčleněny plochy pro obnovu remízků, plochy pro výsadbu liniové zeleně, případně zeleně s jinými specifickými parametry.

Budou prověřeny možnosti rekreačního využití krajiny.

Bude prověřena potřeba realizace protipovodňových a protierozních opatření. Zejména možnosti eliminace výskytu místních záplav při přívalových deštích. Podél vodních toků bude navržen nezastavitelný manipulační pruh o šířce 6 m od břehu.

Budou vytvořeny podmínky pro revitalizaci ekologicky nestabilních ploch v krajině a podmínky pro návrat původních biotopů.

Bude prověřena vhodnost umístování jiných staveb než staveb dopravní a technické infrastruktury v nezastavěném území (dle § 18 odst. 5 stavebního zákona) a stanoveny vhodné podmínky případného využití ploch v nezastavěném území.

Při stanovení využití krajiny bude zohledněna existenci ekologických zátěží (dvě staré rekultivované skládky) v řešeném území.

Strukturu ÚSES lokální úrovně v řešeném území bude navržena za těchto podmínek:

- Struktura ÚSES bude převzata z příslušného generelu a zpřesněna s ohledem na podrobnější měřítko zpracování ÚP.
- Bude zajištěna koordinace prvků ÚSES na hranicích řešeného území (koordinace se stávající i rozpracovanou ÚPD sousedních obcí)
- Návrh ÚSES bude zpracován dle příslušné metodiky pro tvorbu ÚSES.

- Skladebné prvky ÚSES budou vymezeny jako přírodní plochy, jejichž podmínky využití budou nastaveny tak, aby zájem ochrany přírody byl nadřazen zájmům na hospodářské využití.

## **B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.**

Pro zajištění kvality života obyvatel je třeba zohledňovat nároky dalšího vývoje území a rozvoj území řešit ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu (dle odst. 28 PÚR ČR). Proto koncepce dlouhodobého rozvoje bude charakterizována vymezením ploch územních rezerv. Při řešení veřejné infrastruktury bude zohledněna existence již vymezených územních rezerv a jejich výhledový způsob využití.

## **C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.**

V řešeném území bude vymezen a zpřesněn koridor veřejně prospěšné stavby pro dopravní stavbu DK 32(silnice II/602). Zároveň budou stanoveny podmínky využití koridoru, které zajistí územní ochranu uvedeného záměru.

Jako veřejně prospěšné stavby budou vymezeny navržené prvky dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a případného občanského vybavení, které jsou nezbytné pro provoz obce.

Jako veřejně prospěšné opatření bude vymezeno založení ÚSES.

Asanační zásahy nejsou požadovány.

Možnosti uplatnění vyvlastnění a předkupního práva pro výše uvedené stavby a veřejná prostranství budou individuálně posouzeny na základě jejich charakteru ve spolupráci se zástupcem obce a pořizovatelem.

## **D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.**

V území nebudou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

Potřebu podmínit využití ploch zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci zváží a navrhne zpracovatel územního plánu v závislosti na charakteru konkrétních zastavitelných ploch a náročnosti koordinace jejich využití.

## **E. Požadavek na zpracování variant řešení**

Zpracování variant řešení není požadováno. Ke společnému jednání bude předložen invariantní návrh.

## **F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění**

ÚPD bude zpracována v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami ve znění platném v době zpracování dokumentace. Obsah územního plánu a jeho odůvodnění bude členěn dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Výkresy budou zpracovány v měřítku 1:5000. Počet kompletních tištěných vyhotovení ÚP Opatov společně s elektronickou formou ÚPD (ve formátu \*.pdf) jsou pro jednotlivé fáze projednávání stanoveny takto:

- |   |    |
|---|----|
| • Návrh ÚP Opatov ke společnému jednání           | 2x |
| • Upravený návrh ÚP Opatov k veřejnému projednání | 2x |
| • Schválené znění ÚP Opatov                       | 4x |



Obsah návrhu bude minimálně obsahovat:

## NÁVRH

- I. **Textová část v rozsahu přílohy č. 7 vyhláška č. 500/2006 Sb. Od I.) odst. (1) a – i), odst. (2)**
- II. **Grafická část:**
  - Výkres základního členění..... 1 : 5 000
  - Hlavní výkres.....1 : 5 000
  - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.....1 : 5 000

Podkladem výkresu bude státní mapové dílo – katastrální mapa, aktuální stav.

## ODŮVODNĚNÍ

- I. **Textová část v rozsahu přílohy č. 7 vyhláška 500/2006 Sb.**
- II. **Grafická část:**
  - Koordinační výkres..... 1 : 5 000
  - Výkres širších vztahů..... 1 : 25 000 až 1 : 50 000
  - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.....1 : 5 000
  - Koncepti veřejné infrastruktury ..... 1 : 5 000

Návrh bude ve všech fázích zpracován digitálně (ve vektorové podobě) nad referenčním mapovým podkladem mapy katastru nemovitostí s úpravou dat vhodnou pro začlenění do geografického informačního systému (GIS) Magistrátu města Jihlavy (MMJ) dle „Metodiky jednotného zpracování územních plánů v prostředí GIS“ v aktuální verzi, kterou úřad územního plánování (ÚÚP) na vyžádání poskytne.

Návrh územního plánu ve všech fázích bude zpracován na základě standardů stanovaných jednotným datovým modelem v aktuální verzi, který je součástí výše uvedené metodiky.

Návrh územního plánu ve všech fázích k projednání bude také dodán v digitální podobě. Pořizovatel obdrží kompletní data v elektronické podobě na nosiči CD ve formátu formátu\*.pdf a \*.doc.

Pro účely připomínkování bude dodán hlavní (případně i další) výkres s těmito náležitostmi:

- georeferencovaný (umístěný) TIF v souřadnicích S-JTSK;
- bez katastrální mapy;
- bez hranic a popisků funkčních ploch;
- bez údajů okolo výkresu (rámečky, legendy, nadpis, ...);
- bez vrstevnic;
- barva pozadí výkresu bude touto barvou RGB: 255 255 254;

Současně bude dodána vrstva (SHP / DGN) s funkčním využitím ploch dle datového modelu.

Schválený návrh bude pro účely zveřejnění ÚP v GIS a aktualizace ÚAP ORP Jihlava zpracován dle „Metodiky jednotného zpracování ÚPD v prostředí GIS“ v aktuální verzi odsouhlasené ÚÚP MMJ a předán na datovém nosiči ve formátech \*.gdb, \*.shp, \*.pdf, \*.tif a \*.doc .

Ve všech výkresech musí uvedená legenda korespondovat s grafickou částí výkresu. Každá entita vyskytující se ve výkresu musí být vysvětlena v legendě příslušného výkresu.

V textové části návrhu UP bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů. Součástí návrhu UP (textové i grafické části) bude „Záznam o účinnosti“.

## **G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Úpravy ÚP Opatov budou na základě vyhodnocení dosavadního vývoje směřovat k přesnějšímu vymezení zastavitelných ploch celkově menšího rozsahu než doposud. Zároveň bude nově stanovena koncepce uspořádání krajiny s cílem zajištění ochrany a rozvoje stávajících přírodních

hodnot v území. Je zřejmé, že uvedené úpravy budou mít příznivý dopad na životní prostředí a udržitelný rozvoj území.

Lze proto vyloučit negativní dopad ÚP Opatov na evropsky významnou lokalitu CZ0613321 „Jankovský potok“, která je vymezena podél západní hranice řešeného území. Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle stávajících platných předpisů. Zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani udržitelný rozvoj území není požadováno.

Údaje o projednání a schválení zadání územního plánu obce Opatov:

Schvalující orgán:

Zastupitelstvo obce Opatov

Starosta obce:

Jaroslav Duba

Projednáno a schváleno dne:

číslo usnesení:

Jméno, funkce a podpis oprávněné osoby:

Ing. arch. Tomáš Lakomý  
vedoucí úřadu územního plánování

Pověřený zastupitel:

Jan Petr  
(místostarosta obce)