

**Městský úřad Pelhřimov odbor výstavby
Pražská 2460
393 01 PELHŘIMOV**

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
OV/1024/2013-3

VYŘIZUJE/TELEFON
Souček/565 351 468

PELHŘIMOV
18. září 2013

Z P R Á V A

o uplatňování Územního plánu S T Ř Í T E Ž

Návrh zpracovaný na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a novel a § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, za období **12/2009 - 10/2013**.

Předkládaná:

Zastupitelstvu obce Strítěž ke schválení podle ust. § 55 zákona č. 183/2006 Sb.; stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a novel.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, Pelhřimov
Ing. František Souček, vedoucí oddělení územního plánu.

Obsah dle § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.: o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Úvod

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území;
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP);
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem;
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona v platném znění;
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny;
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona v platném znění), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast);
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno;
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu;
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny;
- j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje;

Závěr

Úvod

Územní plán (dále jen ÚP) Střítež byl schválen Zastupitelstvem obce Střítež dne 18. 12. 2009 pod č.j.: 1/2009 (datum nabytí účinnosti 6. 1. 2010).

ÚP Střítež zahrnuje vlastní obec Střítež a místní části Krumvald a Bor, tj. 3 katastrální území – Střítež u Božejova, Krumvald a Bor u Božejova, pro které je zpracován a vydán (celé správní území obce Střítež).

Projektantem územního plánu Střítež je Ing. arch. Václav Štěpán – Architektonický atelier ŠTĚPÁN, Žižkova 12, České Budějovice.

ÚP Střítež je přístupný na webových stránkách ORP Pelhřimov (www.mupe.cz - GIS a územní plány - ÚP ORP Pelhřimov - Obce ORP Pelhřimov - Střítež).

Obec Střítež je samostatná obec s vlastní samosprávou, která má dvě místní části – Krumvald a Bor.

Územní plán Střítež byl zpracováván následujícím postupem:

- Zastupitelstvo obce Střítež na svém veřejném zasedání dne 28. 9. 2007 schválilo pořízení územního plánu pro obec Střítež a místní část Krumvald a Bor (katastrální území Střítež u Božejova, Krumvald a Bor u Božejova) a dne 7. 12. 2007 požádala Obec Střítež, IČ: 00511510, Střítež 39, 393 01 Pelhřimov Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, Solní 1814, 393 01 Pelhřimov o pořízení územního plánu;
- Územní plán Střítež byl projednáván a vydán podle zákona č. 183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a prováděcí Vyhlášky č. 500/2006 Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a Vyhlášky č. 501/2006 Sb.; o obecných požadavcích na využívání území;
- Dotčený orgán ve svém stanovisku konstatoval, že návrh zadání ÚP Střítež **nemůže mít významný vliv** na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit ani ptačí oblasti. Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (SEA) a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů na životní prostředí;
- Zastupitelstvo obce Střítež ani žádný příslušný dotčený orgán nepožadoval vypracování konceptu ÚP Střítež.

V současné době jsou projednávány dvě změny Územního plánu Střítež.

- **Změna č. 1** (proces pořizování změny je po společném jednání a je vydáno stanovisko nadřízeného orgánu dle § 50 odst. 7 s podmínkou úpravy návrhu změny č. 1 a předložení k novému posouzení) řeší změnu funkčního využití pozemků v k.ú. Krumvald – místní část Krumvald z plochy vedené v platném ÚP jako **plochy zemědělské – NT – ZPF trvalý travní porost** na plochu **zeleně – ZS** soukromá a vyhrazená, samostatné zahrady a dále plochy vedené v platném ÚP jako **plochy smíšené nezastavěného území – NP – pozemky přirozených a přírodně blízkých ekosystémů** na plochu **bydlení – B5** rodinné domy venkovského charakteru;
- **Změna č. 2** (proces pořizování změny je po schválení návrhu zadání Zastupitelstvem obce Střítež), která řeší změnu funkčního využití pozemků v k.ú. Střítež u Božejova – obec Střítež – zde se jedná o vznik 2 nových lokalit pro bydlení - **plocha bydlení B8** – rodinné domy venkovského charakteru (jedná se o úpravu plochy B8 dle platného ÚP Střítež) a dále vznik zcela nové **plochy bydlení B10** – rodinné domy venkovského charakteru (plocha změn). Součástí změny je rovněž podmínka uvedení do souladu platného ÚP Střítež s nadřazenou dokumentací (tj. s 1. aktualizací ZÚR Kraje Vysočina a Politikou územního rozvoje ČR 2008).

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona v platném znění), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení uplatňování ÚP Střítež:

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP Střítež v období **12/2009 - 10/2013** naplňován takto:

Bytová zástavba novostaveb rodinných domů byla realizována na nově navržených plochách změn (zastavitelných plochách) – plochy bydlení B – rodinné domy venkovského charakteru:

- rodinný dům v ploše změn B7 (plocha bydlení) v obci Střítež;

Bytová zástavba novostaveb rodinných domů byla realizována na plochách v zastavěném území (stabilizovaných plochách) – plochy bydlení B – rodinné domy venkovského charakteru:

- rodinný dům (plocha bydlení) v obci Střítež na místě odstraněné hospodářské budovy objektu čp. 33;

Stavební úpravy – plochy bydlení –B – rodinné domy venkovského charakteru (v ÚP pouze plochy stabilizované zastavěného území):

- stavební úpravy RD v obci Střítež;;

Nové stavby technické infrastruktury:

- zemní vodojem a příváděcí vodovodní řady v obci Střítež;
- fotovoltaická elektrárna (na střeše objektu) v obci Střítež;
- rekonstrukce vodních zdrojů v obci Střítež - elektropřípojka;
- kabely NN k objektům v obci Střítež a místní část Krumvald;
- ČOV pro rodinný dům v obci Střítež;

Nové lesní plochy:

- zalesnění pozemků v k.ú. Střítež u Božejova;

V průběhu platnosti územního plánu Střítež nedošlo ke změně podmínek, na základě kterých byl Územní plán Střítež vydán.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

Při naplňování územního plánu Střítež od doby jeho schválení do schválení této Zprávy (za období **12/2009 - 10/2013**) **nebyly zjištěny** žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z prvního pořízení ÚAP obce s rozšířenou působností (ORP) Pelhřimov (konec roku 2008) vyplynuly do ÚP Střítež tyto střety a závady (protože v této době byl zpracován návrh ÚP Střítež, byl tento zpracován do ÚAP ORP Pelhřimov a z něho byl převzat níže uvedený střet):

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

sS1xNK - Silnice I. třídy křížuje nadregionální biokoridor – tento střet znamená, že silnice I/34 kříží stávající koridor nadregionálního biokoridoru NRBK K120 Čunkovský hřbet – Pařezitý/Roštejn (včetně jeho ochranného pásma) – jedná se o trvalý environmentální střet trvalý neodstranitelný, který bude existovat stále.

Ze 2. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov (rok 2012) vyplynuly do ÚP Střítež tyto střety a závady:

Vzájemné střety záměrů a závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

nPZosUAN - Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího území s archeologickými nálezy

Jedná se o plochy změn – plochy bydlení B (6 ploch) a plochu občanského vybavení v obci Střítež, které plně zasahují do území s archeologickými nálezy (intravilán obce – středové jádro), dále 2 ploch bydlení B, které pouze okrajově zasahují do území s archeologickými nálezy – toto území je poměrně rozsáhlé a pokrývá téměř celý

intravilán obce Střítež. Jedná se trvalou urbanistickou závadu, její odstranění není možné – plochy změn by nebyly umístěné v zastavěném území nebo by na něj nenavazovaly. Projednávaná změna č.2a) se tohoto území (upravovaná plocha B8) leží uvnitř tohoto území, plocha B10 je mimo území.

Jedná se o plochy změn – plochy bydlení B v místní části Krumvald, které pouze okrajově zasahují do území s archeologickými nálezy (intravilán obce – středové jádro). Jedná se trvalou urbanistickou závadu, její odstranění není možné – plochy změn by nenavazovaly na zastavěné území. Projednávaná změna č.1 se tohoto území nedotýká.

Jedná se o plochy změn – plochu bydlení B a plochu smíšenou venkovskou v místní části Bor, které leží úplně v území s archeologickými nálezy (intravilán obce – středové jádro) – toto území je poměrně rozsáhlé a pokrývá celý intravilán s navazujícími pozemky. Jedná se trvalou urbanistickou závadu, její odstranění není možné – plochy změn by nenavazovaly na zastavěné území.

nPZosZPF - Návrh plochy změn zasahuje do stávající I. a II. třídy ochrany

Jedná se o plochy změn v obci Střítež a místní části Krumvald. Zábor ZPF I. a II. třídy ochrany v těchto plochách činí 1,36 ha (celkový zábor ploch ZPF I. a II. třídy ochrany je dle ÚP 15,9384 ha včetně ÚSES) což je cca 8,53 % celkového záboru. Zábor byl zdůvodněn, projednán – jedná se o závadu trvalou, její odstranění by znamenalo narušení urbanistické koncepce ploch.

sS1xNRK - Silnice I. třídy křížuje nadregionální biokoridor – tento střet znamená, že silnice I/34 kříží stávající koridor nadregionálního biokoridoru NRBK K120 Čunkovský hřbet – Pařezitý/Roštejn (včetně jeho ochranného pásma) – jedná se o trvalý environmentální střet trvalý neodstranitelný, který bude existovat stále.

nPZosLE - Návrh zastavitelného území a lesa (zasahuje do OP lesa)

Jedná se plochu změn – plocha rekreace R a plocha bydlení B1 v obci Střítež, která nezasahuje přímo do lesního pozemku, ale do OP lesa – jedná se o trvalý střet, který bude existovat do doby, kdy by případnou změnou byla plocha změn – plocha rekreace R z ÚP Střítež vyjmuta.

Z platných ÚAP ORP Pelhřimov nevyplývají takové závady a střety k řešení, které by vyžadovaly změnu územního plánu Střítež.

V rámci projednávané změny ÚP Střítež budou zapracovány tyto jevy ze 2.aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov:

- ochranné pásmo nadzemních směrů;
- ochranné pásmo vodního zdroje;
- ochranné pásmo vodárenské nádrže II.stupně;
- migrační koridor;
- migračně významné území;
- území s archeologickými nálezy;
- upřesněn stávající ÚSES (hlavně koridor nadregionálního biokoridoru včetně OP, regionální biocentrum a biokoridor);

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje

Návrh řešení ÚP Střítež je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), schválenou dle Usnesení vlády České republiky ze dne 20. 7. 2009 č. 929 o Politice územního rozvoje České republiky 2008 (rovněž v souladu s původní politikou územního rozvoje schválenou Vládou ČR dne 17. 5. 2006).

Politika územního rozvoje ČR 2008 je nástroj územního plánování, který na celostátní úrovni koordinuje územně plánovací činnost krajů a obcí a poskytuje rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování uvedených ve stavebním zákoně. Politika územního rozvoje stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje (rozvojové oblasti a rozvojové osy).

Území obce Střítež neleží podle výše uvedeného dokumentu v žádné republikové rozvojové oblasti nebo ose, nenachází se ani v republikové specifické oblasti.

Část řešeného území (část k.ú. Střítež u Božejova, část k.ú. Krumvald a k.ú. Bor u Božejova) se nachází v širší návaznosti na ochranné pásmo III. stupně vodní nádrže Švihov s limitujícím vlivem ochrany zdrojů pitné vody (vlastní řešená plocha leží mimo uvedené OP). Přes území obce Střítež (k.ú. Střítež u Božejova) prochází v jižní části hlavní evropská silnice I/34;

Pro území obce Střítež dále vyplývají z PÚR ČR 2008 republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v kapitole 2.2, a to zejména :

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje:

ÚP Střítež respektuje tuto prioritu PÚR ČR. Cílem územně plánovací dokumentace je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace venkovské obce a jejího správního území. Obsahuje především návrh rozšíření obytných a rekreačních ploch společně s občanskou vybaveností a dopravně-technickou infrastrukturou. Návrh v zastavěné i zastavitelné části obce i místních částí dotváří původní strukturu zástavby, která je zcela funkční, obydlená nebo trvale podnikatelsky využívaná a rozvíjí historickou zástavbu jádra sídla postupným obestavováním současně zastavěného území především po obvodu jeho západní hranice. Původní obestavění ulicového a návesního prostoru s dochovanou zástavbou historického členění usedlostí zůstává jádrem obce a místních částí s významem centra a veřejného prostranství. Tyto prostory a tato zástavba jsou předmětem regulativů. Objekty budou svým objemem a charakterem (architektonickým a materiálovým řešením) respektovat okolní stávající zástavbu a dodržovat ráz obce a místní části.

Návrh územního plánu Střítež respektuje a zachovává stávající plochy výroby a skladování (areály zemědělské výroby) v obci Střítež i místní části Bor, v obci Střítež je navržena plocha výroby a skladování – plocha změn, kde lze umístit i stavby pro rozvoj drobné řemeslné výroby, skladů.

Ve všech plochách navržených územním plánem jsou respektovány urbanistické, architektonické a krajinné hodnoty území.

- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území:

ÚP Střítež je řešen jako celek a zastavitelné plochy byly navrženy v souladu s požadavky obce. Při řešení nepřevyšovaly zájmy jednotlivců zájmy obce, svým řešením ÚP nezhoršil stav ani hodnoty území. V současné době se řeší 2 změny ÚP vyvolané potřebou vlastníků pozemků, které ovšem nezhorší stav ani hodnoty v území.

- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umístit do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Návrh územního plánu Střítež respektuje a zachovává krajinu, nejsou dotčeny prvky nadregionálního ÚSES, do volné krajiny nebyly navrženy žádné plochy změn, byla respektována ochrana ZPF a PUPFL nebyl ÚP dotčen.

- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území :

ÚP Střítež navrhuje zastavitelné plochy pro rekreaci, navíc stávající objekty mohou poskytovat tzv. „druhé bydlení“. Území je přírodně cenné hlavně pro cykloturistiku a poznávací turistiku. Jsou respektovány účelové komunikace jako možné cykloturistické trasy propojující i okolní obce.

- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy:

Vlastní obec je dostupná po silnici III. třídy napojenou na sousedním k. ú. na silnici I/34, silnice III. třídy prochází obcí i místní částí Krumvald, místní část Bor je rovněž dostupná po silnici III. třídy vycházející z obce Střítež, provoz na silnicích III. třídy je na nízké úrovni (pouze automobilní dopravy, obsluha autobusová a sezónní zemědělské stroje). Silnice I/34 není zdrojem hluku ani jiných negativních jevů, je vedena zcela mimo zastavěná území pouze po části k. ú.

- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní,

V řešeném ÚP se nenachází záplavové území, proti přívalovým vodám je pro obec Střítež ze západní strany navržena protipovodňová a protierozní mez.

- Úroveň technické infrastruktury, zejména zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života i v budoucnosti:

V ÚP Střítež je navržena koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod v souladu s tímto požadavkem.

Na řešení ÚP Střítež se nevztahují žádné zvláštní požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky. Území obce se nenachází v žádném omezení vyplývajícím z limitujících ukazatelů.

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly schváleny dne 16. 9. 2008 (účinnost 22. 11. 2008) na 5. zasedání Zastupitelstva Kraje Vysočina. Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 8.10. 2012 (účinnost 23. 10. 2012).

ZÚR vymezují na území Kraje Vysočina rozvojové a specifické oblasti a rozvojové osy krajského významu a stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativních změn jejich využití.

ÚP Střítež (zadání) se začal projednávat v srpnu 2008 (v této době nebyly ZÚR Kraje Vysočina schválené), údaje byly přebírány z rozpracovaného VÚC Kraje Vysočina.

Do textové části návrhu ÚP Střítež byl v průběhu jeho pořizování ze ZÚR Kraje Vysočina (účinnost 22. 11. 2008) převzat:

Veřejně prospěšná stavba

DK 04 - koridor silnice I/34;

Veřejně prospěšná opatření

U 015 - nadregionální biokoridor NRBK K120 Čunkovský hřbet – Pařezitý/Roštejn;

U 084 - regionální biocentrum RBC 370 Troják I;

U 199 - regionální biokoridor RBK 422 Troják I. - Hejlov;

Do grafické části návrhu ÚP Střítež byl, v průběhu jeho pořizování, ze ZÚR Kraje Vysočina (účinnost 22. 11. 2008) převzat:

- ZÚR vymezují koridor **DK04 silnice I/34** v šířce 150 m zahrnující koridor pro homogenizaci stávajícího tahu;
- koridor nadregionálního biokoridoru NRBK 120 (propojuje regionální biocentra RBC Eustach č. 689 a č. 370 Troják I a RBC č. 370 Troják I a Troják III);
- regionální biocentrum RBC č. 370 Troják I;
- regionální biokoridor RBK 370 Troják I. – Hejlov;
- k. ú. Střítež u Božejova a Bor u Božejova jsou součástí rozvojové osy OSK 1 Havlíčkův Brod – Humpolec – Pelhřimov – Kamenice nad Lipou – (Jindřichův Hradec);
- části řešených k. ú. Střítež u Božejova, Krumvald a Bor u Božejova leží v leteckém koridoru TSA – prostor pro létání v malých a přízemních výškách;
- části řešených k. ú. Střítež u Božejova, Krumvald a Bor u Božejova leží v ochranném pásmu vodního zdroje III.stupně;
- veřejně prospěšná stavba DK 04;
- veřejně prospěšná opatření U 015, U 084 a U 199;

Správní území obce Střítež (k.ú. Střítež u Božejova a Bor u Božejova) byly podle ZÚR Kraje Vysočina (účinnost 2008) součástí rozvojové osy OSK 1 Havlíčkův Brod – Humpolec – Pelhřimov – Kamenice nad Lipou – (Jindřichův Hradec). Dle 1.aktualizace ZÚR Kraje Vysočina je součástí rozvojové osy OSK 1 Humpolec – Pelhřimov – Kamenice nad Lipou – (Jindřichův Hradec) pouze k. ú. Střítež u Božejova.

Dle stanoviska Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu ze 10. 7. 2009 pod čj. KUJI 49493/2009, nebyly k předloženému návrhu ÚP Střítež z hlediska PÚR ČR 2006 připomínky. Z hlediska souladu se ZÚR Kraje Vysočina - nebyly k předloženému návrhu ÚP Střítež připomínky, pouze byl vznesen požadavek na zapracování prvků VPS a VPO do výkresu VPS a VPO – *pozn. pořizovatel: toto bylo projektantem odstraněno.*

V grafické části ÚP Střítež není z 1. aktualizace ZÚR Kraje Vysočina (účinnost 23. 10. 2012) zakresleno (v rámci právního stavu po změně č. 2 ÚP):

- ochranné pásmo nadzemních směrů;
- ochranné pásmo vodního zdroje II.a A II.b stupně;
- ochranné pásmo vodárenské nádrže II.stupně;
- ochranné pásmo NRBK;
- bude provedeno prověření zajištění koordinace prvků ÚSES (hlavně NRBK, RBK a RBC);
- hranice biochor;
- migrační koridor (na jihozápadní část k. ú. Střítež u Božejova a severní část k. ú. Bor u Božejova);
- migračně významné území (celé k.ú. Střítež u Božejova a Bor u Božejova – bez intravilánu obce a místní části a celé území k. ú. Krumvald);

V textové části ÚP Střítež není z 1. aktualizace ZÚR Kraje Vysočina (účinnost 23. 10. 2012) zapracováno (v rámci projednávání změny č.2 a právního stavu po vydání změny č. 2 ÚP bude doplněno):

- Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území:
 - pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území;
 - vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v PÚR 2008 a současně vymezených v ZÚR Kraje Vysočina;
 - vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou, zejména:
 - posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP;
 - podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením;
 - vytvářet podmínky pro koordinované umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje;
 - vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:
 - zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
 - minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;
 - ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaku krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;
 - ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;
 - snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod;
 - zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné venkovské urbanistické struktury a omezit fragmentaci krajiny.
 - vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:
 - posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
 - vyvážené a efektivní využívání zastaveného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastaveném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
 - intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras;

- uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození;
- uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.
- Řešené území obce Střítež není zařazeno podle výše uvedených ZÚR do krajské rozvojové oblasti ani specifické oblasti krajského významu;
- Řešené území obce Střítež je zařazeno podle výše uvedených ZÚR do krajské rozvojové osy – **Rozvojová osa OSK 1 Humpolec – Pelhřimov – Kamenice nad Lipou – (Jindřichův Hradec)**

Rozvojová osa je vymezena tak, že jsou do ní zahrnuty tyto obce (*katastrální území*):

- ve správním obvodu **ORP Pelhřimov** – Božejov (*Božejov*), Dehtáře (*Dehtáře, Milotice, Onšovice u Dehtářů, Vadčice*), Kamenice nad Lipou (*Kamenice nad Lipou, Pravíkov*), Kojčice (*Kojčice*), Ondřejov (*Ondřejov u Pelhřimova*), Střítež (*Střítež u Božejova*), Ústrašín (*Ústrašín*), Velký Rybník (*Velký Rybník u Humpolce*).

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

Bod a), b) se nedotýká ÚP Střítež;

c) transformovat zemědělský areál v obci Božejov na nové ekonomické aktivity;

d) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;

e) chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

bod a), c) a d) se nedotýká ÚP Střítež;

b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;

e) upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES - regionální biokoridor 422 Troják – Hejlov, regionální biocentrum 370 Troják a nadregionální biokoridor 120 Čunkovský hřbet – Pařezitý/Roštejn.

- Dle ZÚR vymezení ploch a koridorů nadmístního významu:

- Dopravní infrastruktura

- Automobilová doprava – kap. III. Ostatní silnice I.třídy

ZÚR vymezují koridor **silnice I/34** v šířce 150 m zahrnující:

a) koridor pro homogenizaci stávajícího tahu – *ÚP Střítež respektuje*

- Technická infrastruktura: nejsou vymezeny

- Energetika: nejsou vymezeny

- Plynárenství: nejsou vymezeny

- Ropovod: nejsou vymezeny

- Horkovod: nejsou vymezeny

- Vodovod: nejsou vymezeny

- Plochy a koridory pro biocentra a biokoridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability:

- koridor nadregionálního biokoridoru NRBK 120 – *dle ZÚR zpřesnit*;

- regionální biocentrum RBC č. 370 Troják I – *dle ZÚR zpřesnit*;

- regionální biokoridor RBK 370 Troják I. – Hejlov – *dle ZÚR zpřesnit*;

Vymezení regionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost.

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;

b) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a nedojde k snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině a to i potenciálně u prvku ÚSES vyžadujících doplnění biocenter a biokoridorů;

c) technická a vegetační opatření v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES podřídí požadavkům na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES;

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;
- b) při zpřesňování vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů respektovat též jiné zájmy v území, zejména požadavky na ochranu vodohospodářsky významných zdrojů;
- c) zpřesnit vymezení ochranných zón (pásen) nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry a aby nebyly jejich součástí zastavená území.

Pro zpřesňování vymezení nadregionálních a regionálních biocenter a biokoridorů se stanovují tyto další podmínky

- a) vymezení ploch a koridorů pro nadregionální a regionální biokoridory a biocentra je v ZÚR rámcové;
- b) při zpřesnění vymezení nadregionálních a regionálních biocenter a biokoridorů v územních plánech (dále jen „zpřesnění“) lze podle konkrétních přírodních, urbanistických a vlastnických poměrů v území v odůvodněných případech vymezit biocentra a biokoridory mimo plochy a koridory stanovené v ZÚR při dodržení podmínek (viz výše);
- c) pro rozhodování o změnách v území je do zpřesnění relevantní vymezení v ZÚR, po schválení územního plánu obsahujícího zpřesnění je relevantní vymezení v územním plánu.

- Plochy speciálních zájmů: nejsou vymezeny

- Do ÚP Střítež budou upřesněny podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Přírodní hodnoty území kraje

- plochy kvalitní zemědělské půdy, zejména půdy s první a druhou třídou ochrany;

Kulturní hodnoty území kraje

- v území obce Střítež se nachází urbanisticky hodnotné celky a architektonicky hodnotné objekty;
- v území obce Střítež se nachází nemovitá kulturní památka – Boží muka – rejstř. číslo 36806/3-3297

Krajinné hodnoty území kraje

- v území obce Střítež budou respektovány cenné části kulturní krajiny integrující přírodní i kulturní složku a to zejména:
 - přírodní dominanty a hodnotné krajinné scenérie;

Civilizační hodnoty území kraje

- v území obce Střítež budou respektovány, jedná se o:
 - nadmístní komunikační síť tvořenou silnicí I. třídy č. 34;
 - vybrané stavby vodohospodářské infrastruktury – stávající vodní nádrž Švihov (Želivka) – celé řešení k.ú. leží v ochranném pásmu vodárenské nádrže II. stupně;

- Respektovat vymezení cílových charakteristik krajiny podle ZÚR. V řešeném území obce Střítež jsou zastoupeny typy krajiny:

- k.ú. Krumvald a Bor u Božejova – lesozemědělská harmonická;
- k.ú. Střítež u Božejova – krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace;

ZÚR Kraje Vysočina stanovují a stávající ÚP Střítež respektuje tyto zásady pro činnost v území krajiny

lesozemědělské harmonické a rozhodování o změnách v území:

- zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- chránit luční porosty.

ÚP Střítež nenarušuje svým provedením hlavní cílové využití krajiny pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity, cestovní ruch a rekreaci – ÚP všechny tyto požadavky respektuje – zastavitelné plochy nezasahují do lesních pozemků, zábor zemědělské půdy byl odůvodněn a minimalizován (do volné krajiny nejsou navrženy žádné plochy), ploch bydlení jsou navrženy jak v obci Střítež tak v místních částech, základní veřejná vybavenost v době pořizování byla odpovídající velikosti obce, ale i tak byly

navrženy nové plochy, ekonomické aktivity rovněž byly respektovány – ÚP řeší plochy výroby, byly navrženy přiměřené plochy rekreace (ke stávajícím).

ZÚR Kraje Vysočina stanovují a stávající ÚP Střítež respektuje tyto zásady pro činnost v území krajiny s **předpokládanou vyšší mírou urbanizace** a rozhodování o změnách v území:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
- preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavitelném území (brownfields);
- vymezit a chránit před zastavením pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostu a zvýšení ekologické stability;
- zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně.

ÚP Střítež nenarušuje svým provedením hlavní cílové využití krajiny pro intenzivní zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity, bydlení, místní a nadmístní veřejnou vybavenost a místní a nadmístní ekonomické aktivity – ÚP všechny tyto požadavky respektuje.

V průběhu projednávání návrhu ÚP Střítež byly schváleny ZÚR Kraje Vysočina (účinnost 22. 11. 2008). Po nabytí účinnosti ZÚR byly do návrhu ÚP Střítež zapracovány dostupné údaje a dle stanoviska KrÚ Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, nebyly k předloženému návrhu ÚP Střítež připomínky ani požadavky na odstranění nedostatků (kromě doplnění výkresu VPS a VPO).

ÚP Střítež tudíž není v rozporu s vydanými ZÚR Kraje Vysočina a nejsou vytvořeny překážky, které by záměry ZÚR Kraje Vysočina znemožňovaly.

Další údaje, vzniklé na základě aktualizace ZÚR, budou doplněny do ÚP Střítež v rámci právního stavu po změně č. 2 ÚP (dle § 5 odst. 6 stavebního zákona v platném znění).

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V platném ÚP Střítež jsou vymezeny plochy změn (zastavitelné) pouze v I. etapě výstavby. ÚP Střítež neřeší etapizaci, pro plochy změn není v ÚP Střítež stanovena podmínka pořízení územní studie.

V platném ÚP Střítež jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy (plochy změn):

- **Plochy bydlení – B – rodinné domy venkovského charakteru**

k. ú. Střítež u Bozejova

B1, B2, B3, B4, B5, B6, B8, B9

Bydlení – rodinné domy venkovského charakteru (plocha B7 je zastavěná – viz níže)

k. ú. Krumvald

B1, B2, B3, B4

Bydlení – rodinné domy venkovského charakteru

k. ú. Bor u Bozejova

B1 Bydlení – rodinné domy venkovského charakteru

- **Plochy smíšené obytné – venkovské – SV**

k. ú. Bor u Bozejova

SV1 Smíšené obytné – venkovské – SV

- **Plochy rekreace – R – plochy staveb pro rodinnou rekreaci**

k. ú. Střítež u Bozejova

R Rekreace

- **Plochy občanského vybavení – hřiště (sportovní zařízení) – OS**

k. ú. Střítež u Bozejova

OS1 Občanské vybavení – hřiště (sportovní zařízení)

- **Plochy technické infrastruktury – T (ČOV), TV (vodojem)**

k. ú. Střítež u Božejova

T, TV Plochy technické infrastruktury – ČOV, vodojem

- **Plochy výroby a skladování – VD**

k. ú. Střítež u Božejova

VD Plochy výroby a skladování

V platném ÚP Střítež jsou vymezeny plochy stabilizované v rámci zastavěného území (záhumenní pozemky přiléhající ke stávající výstavbě poskytují rovněž dostatečnou nabídku stavebních parcel).

Bytová zástavba novostaveb rodinných domů byla realizována na nově navržených plochách změn (zastavitelných plochách) – plochy bydlení B – rodinné domy venkovského charakteru:

- rodinný dům v ploše změn B7 (plocha bydlení) v obci Střítež - celková velikost plochy B7 je 0,1421 ha z toho parcela pro rodinný dům činí 0,1421ha – plocha B7 je tudíž **vyčerpaná**;

Bytová zástavba novostaveb rodinných domů byla realizována na plochách v zastavěném území (stabilizovaných plochách) – plochy bydlení B – rodinné domy venkovského charakteru:

- rodinný dům (plocha bydlení) v obci Střítež na místě odstraněné hospodářské budovy čp. 33;

Stavební úpravy – plochy bydlení –B – rodinné domy venkovského charakteru (v ÚP pouze plochy stabilizované zastavěného území):

- stavební úpravy RD v obci Střítež;

Nové stavby technické infrastruktury:

- zemní vodojem a příváděcí vodovodní řady v obci Střítež;
- fotovoltaická elektrárna (na střeše objektu) v obci Střítež;
- rekonstrukce vodních zdrojů v obci Střítež - elektropřípojka;
- kabely NN k objektům v obci Střítež a místní část Krumvald;
- ČOV pro rodinný dům v obci Střítež;

Nové lesní plochy:

- zalesnění pozemků v k.ú. Střítež u Božejova;

Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy

Z výše uvedeného vyplývá, že v rámci sledovaného období **12/2009 - 10/2013** došlo v obci Střítež k rozvoji bytové výstavby (2 RD), k zástavbě v místních částech Krumvald a Bor nedošlo vůbec. Bytový rozvoj byl realizován na plochách změn – B7 a plochách stabilizovaných (bydlení uvnitř zastavěného území). Ostatní plochy zůstávají v současné době velikostně nezměněné, tj. takové, jak je navrhuje platný ÚP Střítež (probíhající změna č.1 a změna č.2 ovšem tuto skutečnost změní – změny momentálně nejsou vydané, proto se s novými plochami změn v následujícím výčtu nepočítá) .

k.ú. Střítež u Božejova

Druh plochy	Velikost plochy dle ÚP (ha)	Vyčerpano (ha)	Zbývá k zastavění (ha)
Plochy bydlení B1	1,7659	0	1,7659
Plochy bydlení B2	0,7521	0	0,7521
Plochy bydlení B3	0,1874	0	0,1874
Plochy bydlení B4	0,1134	0	0,1134
Plochy bydlení B5	0,2240	0	0,2240
Plochy bydlení B6	0,3121	0	0,3121
Plochy bydlení B7	0,1421	0,1421	0
Plochy bydlení B8	0,1200	0	0,1200
Plochy bydlení B9	0,2400	0	0,2400

Plochy rekreace R	0,1713	0	0,1713
Plocha občanského vybavení OS1	0,1170	0	0,1170
Plocha výroby a skladování VD1	1,7047	0	1,7047

k.ú. Krumvald

Druh plochy	Velikost plochy dle ÚP (ha)	Vyčerpáno (ha)	Zbývá k zastavění (ha)
Plochy bydlení B1	0,4049	0	0,4049
Plochy bydlení B2	0,7081	0	0,7081
Plochy bydlení B3	0,3224	0	0,3224
Plochy bydlení B4	0,2942	0	0,2942

k.ú. Bor u Božejova

Druh plochy	Velikost plochy dle ÚP (ha)	Vyčerpáno (ha)	Zbývá k zastavění (ha)
Plochy bydlení B1	0,5724	0	0,5724
Plochy smíšené obytné SV1	0,5948	0	0,5948

Do uvedeného výčtu ploch nejsou započítány plochy dopravní a technické infrastruktury.

Zastavitelné plochy (plochy změn) dle ÚP Střítež:

- celková kapacita ploch dle ÚP: 8,7468 ha

- pro plochy odčerpáno: 0,1421 ha

Dle ÚP Střítež **zbývá k zastavění: 8,6047 ha.**

Výstavba v obci probíhá dle platného ÚP Střítež (pozitivní je skutečnost, že kromě výstavby nových rodinných domů probíhá i modernizace a údržba stávajícího bytového fondu a že výstavba probíhá i uvnitř zastavěného území bez nároku na zábor ZPF), dle informace starostky obce se nedaří výkup pozemků v ploše B1 v obci Střítež, kterou má obec zájem částečně připravit k zástavbě.

V místních částech zatím žádná výstavba neprobíhá, je to dáno i nízkým počtem obyvatel a spíše rekreačním využitím objektů.

Žádné jiné stavby v navržených zastavitelných plochách nebyly povoleny.

Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Z výše uvedeného vyplývá, že v obci Střítež i v místních částech Krumvald a Bor je dostatečné množství volných zastavitelných ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, ploch smíšených obytných, ploch výroby a skladování.

Na základě konzultace s určeným zastupitelem není potřeba dalšího vzniku nových zastavitelných ploch (kromě těch, které řeší změna č. 1 a změna č. 2) a v současné době není nutné řešit žádnou novou změnu ÚP Střítež rozšiřující množství zastavitelných ploch nebo jejich jiné funkční využití.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Střítež nejsou součástí této Zprávy, protože **žádná změna se v rámci této Zprávy neprojednává.**

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast)

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území nejsou součástí této Zprávy – změna ÚP Střítež se v rámci této Zprávy neprojednává.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu nejsou součástí této Zprávy – změna ÚP Střítež se v rámci této Zprávy neprojednává.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

V rámci této Zprávy není předkládán návrh na pořízení nového územního plánu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu Střítež není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

Závěr:

Tento návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Střítež za uplynulé období **12/2009 - 10/2013** bude ve smyslu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a doručen veřejnou vyhláškou (*pozn.: veřejná vyhláška je doručena 15 dnem po vyvěšení na úřední desce*).

Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy mohou dotčené orgány a krajský úřad, jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah zprávy vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě (tj. 30 dnů od obdržení návrhu zprávy) uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko. Nejpozději 7 dnů před uplynutím uvedené lhůty (tj. 30 dnů od obdržení návrhu zadání) doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně krajiny a přírody.

Do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Sousední obce mohou uplatnit u pořizovatele své podněty do 30 dnů po obdržení návrhu zprávy.

Na základě výsledků projednání bude návrh Zprávy o uplatňování ÚP Střítež upraven a předložen Zastupitelstvu obce Střítež ke schválení.

Další údaje zprávy

Bude doplněno po projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Střítež s dotčenými orgány, nadřízeným orgánem a sousedními obcemi.

Údaje o schválení zprávy

Zpráva o uplatňování Územního plánu Střítež byla schválena Zastupitelstvem obce Střítež dne

.....

Stanislava Houčková
starostka obce

Jan Malý
místostarosta obce