

ZADÁNÍ

Změny č.3 územního plánu Horní Cerekev

Podle zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a novel a v souladu s vyhláškou č.500 /2006 Sb.; ve znění pozdějších předpisů o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č.501/ 2006 Sb.; ve znění pozdějších předpisů o obecných požadavcích na využívání území.

Objednavatel :
Město
HORNÍ CEREKEV
Náměstí T.G.Masaryka 41
394 03 Horní Cerekev

Pořizovatel :
Městský úřad
PELHRIMOV
Odbor výstavby,
oddělení územního plánu
Pražská 2460
393 01 Pelhřimov

Srpen 2013

OBSAH

Návrh zadání změny č.3 územního plánu Horní Cerekev

ZAKLADNI UDAJE

- * Identifikační údaje
- * Základní údaje

POZADAVKY NA ZPRACOVANI ZMENY C.3 ÚZEMNIHO PLANU HORNÍ CERKEV

- A1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídlení struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury;
- A1a) Základní koncepce rozvoje území obce
 - A1b) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
 - A1c) Požadavky vyplývající ze zásad územního rozvoje
 - A1d) Další požadavky z hlediska širších vztahů
 - A1e) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
 - A1f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
 - A1g) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- A2) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch;
- A2a) Požadavky na urbanistickou koncepci
- A3) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn;
- A4) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona;
- B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit;
- C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo;
- D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci;
- E) Případný požadavek na zpracování variant řešení;
- F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení;
- H) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Příloha

Výkresy řešeného území

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název územně plánovací dokumentace: Zadání změny č.3 územního plánu Horní Cerekev (změna č.3 ÚP Horní Cerekev)

Pořizovatel: Městský úřad
(úřad územního plánování - ÚÚP) PELHRIMOV
Odbor výstavby, oddělení územního plánu
Pražská 2460
393 01 Pelhřimov

Objednavatel: Město Horní Cerekev
(obec pro kterou se změna pořizuje) IČO : 00248185
Náměstí T.G.Masaryka 41
394 03 Horní Cerekev

Zpracovatel změny ÚP Horní Cerekev: Architektonický atelier ŠTĚPÁN,
Žižkova 12, České Budějovice
IČ: 10276661
Ing. arch. Václav Štěpán
č. autorizace : 01 150

ZAKLADNÍ ÚDAJE

Územní plán Horní Cerekev (dále ÚP Horní Cerekev) byl vydán formou opatření obecné povahy OZV1/2010 dne 6.10.2010 Zastupitelstvem města Horní Cerekev a nabyl účinnosti dne 29.10.2010. Dne 21.11.2012 byla vydána Zastupitelstvem města Horní Cerekev Změna č.1 územního plánu Horní Cerekev (OZV1/2012), která nabyla účinnosti dne 13.12.2012. V současné době se projednává změna č.2 ÚP Horní Cerekev.

Na svém 13. veřejném zasedání dne 20.2.2013 rozhodlo Zastupitelstvo města Horní Cerekev o pořízení změny č.3 ÚP Horní Cerekev. Územní plány (dále ÚP) a jejich změny pořizují obecní úřady města s rozšířenou působností (ORP) jako tzv. III. stupeň správy, pro město Horní Cerekev pořizuje ÚP a jejich změny MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, jako úřad územního plánování. Dne 27.2.2013 požádalo město Horní Cerekev Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu o pořízení výše uvedené změny.

Územní plán Horní Cerekev řeší celé správní území města spolu s místními částmi – Chrástov, Těšenov, Hřibčecí a Turovka tj. k.ú.Horní Cerekev, k.ú. Chrástov u Horní Cerekev, k.ú. Těšenov, k.ú. Hřibčecí a k.ú. Turovka. Změna č.3 ÚP Horní Cerekev bude řešit plochy, které se nachází ve vlastním sídle Horní Cerekev (k.ú. Horní Cerekev), místní části Těšenov (k.ú. Těšenov) a místní části Hřibčecí (k.ú. Hřibčecí).

Návrh zadání změny č.3 ÚP Horní Cerekev určený k projednávání ve smyslu §47 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a novel je zpracovaný v souladu s §11 a přílohou č.6 vyhlášky č.500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

A1) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.

A1a) Základní koncepce rozvoje území obce

Cílem změny č.3 ÚP Horní Cerekev je prověření dílčích aktuálních požadavků na využití území v souladu se základní koncepcí rozvoje území města a místních částí, obsaženou v platném územním plánu. Změny v území musí respektovat kladné hodnoty území dané na území města kvalitou urbanistického, architektonického prostředí a kvalitou přírodního prostředí a přírodního rámce. Je požadováno, aby řešení změny č.3 ÚP Horní Cerekev respektovalo zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot města a místních částí a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje. Bude prověřen střet realizace předpokládaných změn v území s těmito zájmy.

A1b) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Návrh řešení změny č.3 ÚP Horní Cerekev bude v souladu s Politikou územního rozvoje (dále PUR ČR) České republiky, schválenou usnesením vlády ČR č.929 ze dne 20.7.2009 o Politice územního rozvoje.

Politika územního rozvoje je nástroj územního plánování, který na celostátní úrovni koordinuje územně plánovací činnost krajů a obcí a poskytuje rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování uvedených ve stavebním zákoně. Správní území města Horní Cerekev není součástí žádné oblasti se zvýšenými požadavky na soustředění aktivit mezinárodního nebo republikového významu, rozvojových os nebo specifických oblastí. Její území není dotčeno ani koridorem či plochou dopravy nebo technické infrastruktury mezinárodního nebo republikového významu.

Na řešení změny č.3 ÚP Horní Cerekev se nevztahují žádné zvláštní požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008. Správní území města Horní Cerekev se nenachází v žádném omezení vyplývajícím z limitujících ukazatelů. Do návrhu změny bude zapracován požadavek na respektování priorit pro ztajištění udržitelného rozvoje území vyplývající z PUR ČR 2008 pro dané území.

A1c) Požadavky vyplývající ze zásad územního rozvoje

Při zpracování změny č.3 ÚP Horní Cerekev budou respektovány Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (dále jen ZÚR), které byly vydány dne 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22.11.2008, včetně Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti dne 23.10.2012.

ZÚR vymezují na území Kraje Vysočina rozvojové a specifické oblasti a rozvojové osy krajského významu a stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje. Vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití (zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření), stanovují kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativních změnách jejich využití.

Správní území města Horní Cerekev není součástí žádných rozvojových a vymezených specifických oblastí ani rozvojových os a rozvojových center krajského významu, není součástí center osídlení uvedených v tomto dokumentu.

Návrh změny č.3 ÚP Horní Cerekev bude respektovat priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména bude:

- vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území – přitom se soustředí na zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability, minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa, ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaku krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje, ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod, snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod, zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné venkovské urbanistické struktury a omezit fragmentaci krajin

Návrh změny ÚP Horní Cerekev bude respektovat zásadu uvedenou v ZÚR Kraje Vysočina pro všechny oblasti krajinného rázu - chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející její jedinečnost. Z hlediska krajinného rázu spadá správní území města Horní Cerekev do krajinného rázu Křemešnicko (CZ0610-OB004). ZÚR stanovují pro tuto oblast krajinného rázu specifickou zásadu platnou pro k.ú. Horní Cerekev, k.ú. Chrástov u Horní Cerekve, k.ú. Těšenov, k.ú. Hřibčecí a k.ú. Turovka - neumísťovat stavby s charakterem dominanty do prostorů s dochovanými znaky původní struktury krajiny a s ohledem na komponované krajinné prostory v okolí panských sídel a měst.

Z hlediska krajin dle cílového využití vymezují ZÚR Kraje Vysočina ve správním území města Horní Cerekev (k.ú. Horní Cerekev, k.ú. Chrástov u Horní Cerekve, k.ú. Těšenov, k.ú. Hřibčecí a k.ú. Turovka) tyto typy krajin:

Krajina lesozemědělská harmonická (severovýchodní část k.ú. Těšenov), kde ZÚR Kraje Vysočina stanovují hlavní cílové využití krajiny pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity a cestovní ruch a rekreaci; dále stanovují tyto zásady pro činnost a rozhodování o změnách v území:

- zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků
- lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů
- rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
- chránit luční porosty

Krajina lesozemědělská ostatní (k.ú. Chrástov, jihozápadní část k.ú. Těšenov, severozápadní část k.ú. Horní Cerekev a Hřibčecí a severní část k.ú. Turovka), kde ZÚR Kraje Vysočina stanovují hlavní cílové využití krajiny pro

zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity, dále stanovují tyto zásady pro činnost a rozhodování o změnách v území:

- zachovat v nejvyšší míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

Krajina zemědělská běžná (střední a jižní část k.ú. Horní Cerekev, převažná část území k.ú. Turovka, východní a jižní část k.ú. Hřiběcí), kde ZÚR Kraje Vysočina stanovují hlavní cílové využití krajiny pro zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity, bydlení, základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity; dále stanovují tyto zásady pro činnost a rozhodování o změnách v území:

- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)
- dbát na ochranu a zemědělské využívání zemědělského půdního fondu

V rámci změny č.3 ÚP Horní Cerekev bude provedeno posouzení souladu s oblastí krajinného rázu Křemešnicko (CZ0610-OB004) a s výše uvedenými krajinnými typy.

Ve správním území města Horní Cerekev se nachází podle ZÚR Kraje Vysočina tyto jevy:

- dopravní koridory veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy DK06 (silnice II/112), DK09 (silnice II/132), DK33 (silnice II/639) – tyto trasy nebudou změnou č.3 dotčeny.
- železniční trať č.225 (Veselí nad Lužicí – Jihlava), regionální trať č.224 - tyto trasy nebudou změnou č.3 dotčeny.
- ochranná pásma vodních zdrojů II. stupně (k.ú. Horní Cerekev, k.ú. Hřiběcí, k.ú. Těšenov, k.ú. Chrástov u Horní Cerekeve - změnou č.3 nebudou dotčena
- ochranné pásmo vodárenské nádrže II. stupně (k.ú. Chrástov u Horní Cerekeve) - změnou č.3 nebude dotčeno
- záplavové území řeky Jihlavy - změnou č.3 nebude dotčeno
- přírodní rezervace Těšenov – Řeženčice – změnou č.3 nebude dotčena,
- lokality zvláště chráněných druhů (k.ú. Horní Cerekev, k.ú. Hřiběcí, k.ú. Turovka) změnou č.3 nebudou dotčeny
- dálkový migrační koridor – západní část k.ú. Hřiběcí – změnou č.3 nebude dotčen
- migračně významné území – celé k.ú. Těšenov, Hřiběcí a Horní Cerekev kromě intravilánu sídel a jižní a střední části k.ú. Horní Cerekev – změnou č.3 nebude dotčeno
- 4 bioregiony – změnou č.3 nebudou dotčeny
- veřejně prospěšná opatření USES - U015 NRBK 120 Čunkovský hřbet – Roštejn, U118 RBC 687 Dílce, U234 RBK 469 Prachatický les – Dílce, U313 RBK R13 - změnou č.3 nebudou dotčena
- poddolovaná území (k.ú. Chrástov u Horní Cerekeve, k.ú. Těšenov) - změnou č.3 nebudou dotčena
- produktovod včetně ochranného pásma v jižní části k.ú. Horní Cerekev – změnou č.3 nebude dotčen
- VVN 110 kV (k.ú. Horní Cerekev, k.ú. Těšenov) – změnou č.3 nebude dotčeno
- vedení VTL (k.ú. Horní Cerekev) - změnou č.3 nebude dotčeno

Návrh změny č.3 ÚP Horní Cerekev bude respektovat záměry ZÚR Kraje Vysočina, t.j. nebudou vytvořeny překážky, které by záměry ZÚR znemožňovaly.

Plochy řešené změnou č. 3 ÚP Horní Cerekev nejsou přímo dotčeny žádnými výše uvedenými VPO a VPS.

A1d) Další požadavky z hlediska širších vztahů

Pro řešení změny č.3 ÚP Horní Cerekev nevyplývají žádné skutečnosti, které by měly dopad na její zpracování.

A1e) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Ve správním území města Horní Cerekev (včetně místních částí) jsou zpracovány a schváleny ÚAP pro ORP Pelhřimov z roku 2008 včetně 2. aktualizace z roku 2012.

Pro plochy řešené změnou č.3 je nutno respektovat tyto jevy:

(řádek číslo + sledovaný jev podle přílohy č.1 k vyhlášce č.500 /2006)

1. zastavěné území
2. plochy výroby

3. plochy občanského vybavení
8. nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma
11. urbanistické hodnoty
14. architektonicky cenná stavba, soubor
16. území s archeologickými nálezy
17. oblast krajinného rázu a její charakteristika
18. místo krajinného rázu a jeho charakteristika
21. územní systém ekologické stability
40. vzdálenost 50m od okraje lesa
41. bonitovaná půdně ekologická jednotka
42. hranice biochor
43. investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
46. zranitelná oblast
48. vodní nádrž
68. vodovodní síť včetně ochranného pásma
70. síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma
72. elektrická stanice včetně ochranného pásma
73. nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma
75. vedení plynovodu včetně ochranného pásma
81. elektronické komunikační zařízení, vč. ochranného pásma
82. komunikační vedení včetně ochranného pásma
91. silnice II. třídy včetně ochranného pásma
92. silnice III. třídy včetně ochranného pásma
93. místní a účelové komunikace
115. ostatní veřejná infrastruktura
117. zastavitelná plocha
119. dálkový migrační koridor, 3 bioregiony

A1f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Změna č.3 ÚP Horní Cerekev nebude mít negativní dopad na památkově chráněné objekty a urbanistické hodnoty na území města. Řešené území je možné v celém rozsahu považovat za území s archeologickými nálezy podle §22 odst.2 zák. č.20/1987Sb.; o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Území, kde se nachází architektonické cenné stavby je potřeba plně respektovat.

Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny

Budou respektovány všechny plochy a objekty ochrany přírody a krajinného rázu tj. prvky všeobecné ochrany přírody ve smyslu zákona č.114/1992Sb.; o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Změna č.3 ÚP Horní Cerekev bude respektovat migračně významná území a dálkový migrační koridor.

Územní systém ekologické stability

Změna č.3 ÚP Horní Cerekev bude respektovat prvky ÚSES, obsažené v platném ÚP Horní Cerekev. Případné změny ÚSES musí být řádně popsány a odůvodněny.

Ochrana vod

Plochy řešené změnou č.3 ÚP Horní Cerekev nezasahují do vyhlášeného záplavového území řeky Jihlavy.

Řešením nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry a vodní režim v území. Součástí návrhu změny č.3 ÚP Horní Cerekev bude řešení likvidace odpadních vod a zásobování pitnou vodou.

Ochrana ovzduší

Změna č.3 ÚP Horní Cerekev bude respektovat požadavky na ochranu ovzduší v souladu s emisními limity a programy na zvyšování kvality ovzduší.

Ochrana proti hluku

V řešeném území budou limitovány podnikatelské činnosti, které by mohly převyšovat hygienické limity.

Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)

Při zpracování změny č.3 ÚP Horní Cerekev budou dodrženy zásady ochrany ZPF – dle zákona č.334/1992Sb.;

o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Návrh nových zastavitelných ploch bude vyhodnocen a zdůvodněn.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL)

Změnou č.3 ÚP Horní Cerekev nebudou dotčeny PUPFL. Změna č.3e částečně zasahuje do ochranného pásma lesa (vzdálenost 50m od okraje lesa).

A1g) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Poddolovaná území, sesuvná území, ochrana ložisek nerostných surovin

V území řešeném změnou č.3 ÚP Horní Cerekev se poddolovaná území, sesuvná území ani výhradní ložiska nerostných surovin nevyskytují.

Civilní ochrana

Koncepce civilní ochrany obsažená v platném územním plánu Horní Cerekev nebude změnou č.3 měněna, pokud nevyplyne požadavek ze stanoviska dotčeného orgánu.

A2) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA POŽADAVKY MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce obsažená v platném územním plánu Horní Cerekev nebude změnou č.3 zásadně měněna. Návrh změny č.3 ÚP Horní Cerekev prověří možnost změny využití jednotlivých ploch v zastavěném území města Horní Cerekev a místní části Těšenov, prověří možnost doplnění zastavitelné plochy pro bydlení v místní části Hřiběcí, možnost doplnění zastavitelné plochy pro výrobu a skladování a specifické plochy v Horní Cerekvi.

Plošné a prostorové regulativy pro řešené lokality a technické vazby na stávající obytné území budou stanoveny tak, aby území tvořilo harmonický a funkční celek. Nesmí být ztíženo ani ohroženo využití ploch navazujících na plochy změn.

Řešená území jednotlivých lokalit Změny č.3 se nachází zejména uvnitř ustálené zástavby města a na okraji současně zastavěného území místní části Těšenov, Hřiběcí a Horní Cerekev.

Požadavky na rozvoj území města a místních částí:

Lokalita 3.a) - prověří možnost změny využití části plochy vedené v ÚP Horní Cerekev (místní část Těšenov) v ploše VZ - plocha výroby a skladování, zemědělská výroba na plochu bydlení BV – bydlení v rodinných domech, venkovské a dále možnost změny využití zbývající části této plochy vedené v ÚP Horní Cerekev v ploše VZ na plochu NL – plochu lesní a plochu NP – plochu smíšenou nezastavěného území, trvalý travní porost. Plocha se nachází v zastavěném území místní části Těšenov. Nové využití plochy je navrženo na pozemku p.č.540/1 v k.ú. Těšenov, na pozemcích stp.č.86 a 97 v k.ú. Těšenov se stavbami a na pozemku stp.č.1231 v k.ú. Těšenov beze stavby. Plocha vymezená změnou pro plochu bydlení bude o velikosti cca 2600m². Přístup k této ploše bude navržen z místní komunikace na poz.p.č.1023/1 v k.ú. Těšenov přes pozemky určené dle platného ÚP Horní Cerekev jako plocha změny BV2 – plocha bydlení v rodinných domech, venkovské (pozemky p.č.543/1, 545, 542/1 a 1024/1 v k.ú. Těšenov).

Na pozemek zasahuje ochranné pásmo lesa a vedení VN 22kV včetně ochranného pásma.

Změnou se zároveň změní hranice zastavěného území obce, která bude vedena společně s úrovní sousední zastavitelné plochy BV2, zbývající část pozemku bude začleněna do nezastavěného území místní části Těšenov.

Lokalita 3.b) - prověří možnost změny využití plochy vedené v ÚP Horní Cerekev v ploše BH – plocha bydlení v bytových domech na plochu VD – plocha výroby a skladování na pozemcích stp.č.139, 140/3 a 140/4 a p.p.č.102, 2591/2 v k.ú. Horní Cerekev. Vymezení uvedených pozemků zahrnuje celistvý blok se zastavěnou i nezastavěnou plochou v centrální části města s přímým vztahem k obslužnosti dopravně inženýrské infrastruktury. Plocha se nachází v zastavěném území města Horní Cerekev.

Lokalita 3.c) – prověří možnost vymezení nové zastavitelné plochy VD – plocha výroby a skladování z plochy vedené v ÚP Horní Cerekev v ploše rezervy VD-R3 - plocha výroby a skladování, rezerva. Součástí plochy změny jsou pozemky p.č.1039/1, 1039/13, 1039/16, 2598/8, 851/80 a 1039/17 v k.ú. Horní Cerekev. Uvedené pozemky rozšiřují plochu změn VD3 a přímo navazují na stabilizovanou plochou VD se kterými vytváří jednotnou celistvou

plochu areálu výroby a skladování, která přímo navazuje na dopravní a technicky inženýrskou infrastrukturu města. Plocha o velikosti 4,289ha se nachází na okraji současně zastavěného (stabilizovaná plocha VD) a zastavitelného území města (plocha změn VD3). Současně se vznikem této nové plochy bude část plochy VD2 o velikosti 4,775ha, nacházející se v zastavitelném území města navrácena do funkce ploch nezastavitelných – ZPF. Zbývající část plochy VD2 o velikosti 2,7257ha v zastavěném území města zůstane jako plocha změn VD2

Jižní částí pozemku vede VTL plynovod, zasahuje na něj navržený prvek USES – interakční prvek a koridor silnice DK33 (silnice II/639) o šířce 80m - VPS převzatá ze ZÚR Kraje Vysočina.

Vyhodnocení využitelnosti ploch pro výrobu a skladování:

ve schváleném ÚP Horní Cerekev – vlastní sídlo Horní Cerekev jsou navrženy 2 plochy změn pro výrobu a skladování – plocha VD1 o velikosti 0,9816ha a plocha VD3 o velikosti 0,667ha. Plocha VD2 o velikosti 7,5007ha je určena pro fotovoltaickou elektrárnu.

Dle podkladů z MěÚ Horní Cerekev z ploch VD1 a VD3 (o velikosti 1,6486ha) dosud nebyla zastavěna žádná plocha - obě plochy jsou plně volné.

Plochu rezervy VD-R3 o velikosti 4,289ha ve schváleném ÚP tvoří pozemky :

- p.č.1039/1 je veden dle LV jako orná půda s bonitami BPEJ 86811 (V. třída chrany), 83401 (I. třída ochrany) , 83421 (I. třída ochrany)
- 1039/13 je veden dle KN jako orná půda s bonitami BPEJ 83401 (I. třída ochrany), 83421 (I. třída ochrany)
- 1039/16 je veden dle KN jako orná půda s bonitami BPEJ 83401 (I. třída ochrany), 83421 (I. třída ochrany)
- 2598/8 je veden dle KN jako ostatní plocha, ostatní komunikace
- 851/80 je veden dle KN jako ostatní plocha, ostatní komunikace
- 1039/17 je veden dle KN jako orná půda s bonitami BPEJ 83401 (I. třída ochrany), 83421 (I. třída ochrany)

Ve vlastním sídle Horní Cerekev je dle ÚP dostatek volných ploch pro výrobu a skladování. Pořizovatel změny nedokáže prokázat nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy a tudíž zdůvodnit potřebu vymezení nové zastavitelné plochy. Nicméně v tomto případě dojde oproti záboru ZPF lokalitou 3.c) k navrácení větší plochy (část plochy VD2 o velikosti 4,775ha) do funkce ploch nezastavitelných – ZPF. Vzhledem k výše uvedenému lze říci, že v případě vzniku nové plochy 3.c) plocha výroby a skladování není porušen §55 odst.4 zákona č.183/2006Sb.; (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a novel – jedná se o výměnu ploch.

Lokalita 3.d) - prověří možnost změny využití části plochy vedené v ÚP Horní Cerekev v ploše OM – plocha občanského vybavení, komerční zařízení malá a střední a části plochy vedené v ÚP Horní Cerekev v ploše BH – plochy bydlení v bytových domech na plochu VD – plochy výroby, skladování. Změna se týká části pozemku stp.č.158/1 a části pozemku p.č.89/1 v k.ú. Horní Cerekev, které jsou v ploše OM a pozemků stp.č.802 a pozemků p.č. 88/2, 93/4, 559/1 v k.ú. Horní Cerekev, které jsou v ploše BH. Současná funkce těchto ploch je již provedena začleněním k funkční ploše VD v sousedství. Plocha se nachází v zastavěném území města Horní Cerekev. Bude prověřeno stávající, případně navrženo nové dopravně inženýrské napojení plochy vzhledem k její poloze v centru města a k provozování dopravní obslužnosti ploch změn do prostoru náměstí TGM.

Lokalita 3.e) – prověří možnost vymezení nové zastavitelné plochy BV – plochy bydlení v rodinných domech, venkovské z plochy vedené v ÚP Horní Cerekev (místní část Hřibčecí) jako plocha NP – plochy smíšené nezastavěného území, trvalý travní porost. Nová zastavitelná plocha je navržena na části pozemku p.č 320 v k.ú. Hřibčecí o velikosti cca 0,15ha. Plocha nenavazuje na zastavěné ani zastavitelné území místní části, jedná se tedy o vznik nové zastavitelné plochy ve volné krajině, nicméně navazuje na stávající křižovatku místní obslužné komunikace s průjezdní silnicí II/639, která přímo navazuje na zastavěné území místní části. Plocha této křižovatky bude součástí návrhu změny.

Na pozemek zasahuje ochranné pásmo lesa, navržený prvek USES – interakční prvek a koridor silnice DK33 (silnice II/639) o šířce 80m - VPS převzatá ze ZÚR Kraje Vysočina.

Současně se vznikem této nové plochy bude část plochy, vedené v územním plánu Horní Cerekev jako zastavitelná plocha BV5 – plocha bydlení v rodinných domech venkovské o velikosti 0,15ha (část poz.p.č.54 dle KN v k.ú. Hřibčecí), přefazena do II. etapy výstavby ploch pro bydlení.

Vyhodnocení využitelnosti ploch pro bydlení BV – plochy bydlení v rodinných domech, venkovské, místní část Hřibčecí:

Nová plocha se nachází na půdě ve III. třídě ochrany a je vedena dle výpisu z katastru nemovitostí jako trvalý travní porost. Část plochy BV5, převáděné do II. etapy výstavby ploch pro bydlení, je vedena dle výpisu z katastru nemovitostí jako trvalý travní porost ve II. třídě ochrany.

Ve schváleném ÚP Horní Cerekev - místní část Hřibčecí, včetně schválené změny č.1 ÚP Horní Cerekev, je navrženo 10 lokalit ploch pro bydlení o celkové velikosti 3,3083ha, z toho je 1,8845ha v zastavěném území obce a 1,4238ha v

zastavitelných plochách. Dle podkladů z MěÚ Horní Cerekev je z těchto ploch z zastavěno cca 0,22ha tj. 6,65% navržených zastavitelných ploch BV v platném ÚP Horní Cerekev – místní část Hřibčecí.

Je zde tedy dostatek volných ploch pro výstavbu rodinných domů. Pořizovatel změny nedokáže prokázat nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy a tudíž potřebu vymezení nové zastavitelné plochy. Nicméně lze vzít v úvahu výměnu adekvátní části plochy změn vedené v ÚP Horní Cerekev jako plocha BV5 a přeřadit tuto do II. etapy výstavby. Výměra zastavitelných ploch pro místní část Hřibčecí by se nezměnila. Vzhledem k výše uvedenému lze říci, že v případě vzniku nové plochy 3.e) plocha bydlení BV - plochy bydlení v rodinných domech, venkovské není porušen §55 odst.4 zákona č.183/2006Sb.; (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a novel – jedná se o výměnu ploch.

Lokalita 3.f) – prověří možnost vymezení nové zastavitelné specifické plochy ZX z plochy vedené v ÚP Horní Cerekev v ploše NZ – plochy zemědělské ZPF. Plocha je navržena na pozemku p.č. 826/13 v k.ú. Horní Cerekev. Bude rozdělena na plochu provozní o velikosti cca 0,4ha a plochu pěstební – zbývající část pozemku o velikosti cca 1,3798ha. Provozní plocha bude sloužit pro vznik sociálního zázemí, skladů a odbytu, na pěstební ploše se budou pěstovat vánoční stromky.

Na navrženou plochu zasahuje částečně projednaná plocha rezervy VD-R, tato část plochy bude zařazena do řešení změny, zbývající část plochy zůstane v ploše rezervy VD-R1.

Vzhledem k tomu, že plochy rezerv se pouze změnou územního plánu mohou stát součástí zastavitelných ploch, nenavazuje nová plocha přímo na zastavěné ani zastavitelné území města, jedná se tedy o vznik nové zastavitelné plochy ve volné krajině.

Nová provozní plocha se nachází převážně ve II. třídě ochrany (BPEJ 83404), na severozápadní část plochy zasahuje V. třída ochrany (BPEJ 83444). Pozemkem prochází vedení VN 22kV včetně ochranného pásma.

Plocha s tímto funkčním určením využití se v ÚP Horní Cerekev nenachází.

Lokalita 3.g) - prověří možnost změny využití části plochy BI – plocha bydlení v rodinných domech městské a příměstské na plochu OM – plocha občanského vybavení, komerční zařízení malé a střední (autoservis). Změna se týká pozemku stp. č.109/1 v k.ú. Horní Cerekev, který se nachází v zastavěném území města Horní Cerekev. Dle platných regulativů ÚP města je v podmíněně přípustných možnostech na těchto plochách zřizovat zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost bez narušení obytné funkce nad zákonem stanovené limity. S ohledem na obsluhu uvažovaného zařízení občanské vybavenosti bude nezbytně nutné zohlednit přímé sousedství bytové výstavby v nároží a dopravně obslužné podmínky místních komunikací v rámci veřejného prostranství. Uvedené vazby na okolní zástavbu budou předmětem dalšího zpracování návrhu změny.

A3) POZADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMENA NA PROVERENÍ USPOŘADANÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce veřejné infrastruktury nebude změnou č.3 ÚP Horní Cerekev měněna.

Případná nová výstavba bude napojena na prodloužené řady stávajících inženýrských sítí (kanalizační řad, vodovodní řad, NN). Likvidace odpadních vod bude prováděna v souladu příslušnými zákonnými předpisy. Dešťové vody budou v maximální možné míře vsakovány, jímány a účelově využívány na vlastním pozemku. Změnami v území nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů a nesmí dojít ke zvýšení rizika erozivního smyvu.

Dopravní infrastruktura - základní komunikační síť zůstane nezměněna. Bude řešena koncepce dopravního napojení navrhovaných rozvojových ploch.

Koncepce nakládání s odpady nebude změnou měněna. V rámci změny č.3 ÚP Horní Cerekev nejsou požadavky na nové plochy v oblasti nakládání s odpady.

Nejsou požadavky na nové plochy občanského vybavení a veřejných prostranství.

A4) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘADÁNÍ KRAJINY, ZEJMENA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNĚ VYLOUČIT UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ v §18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.

Koncepce uspořádání krajiny nebude změnou č.3 ÚP Horní Cerekev měněna, podmínky pro využití ploch v rozsahu řešeného území budou stanoveny tak, aby nedošlo k ohrožení zájmů ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu a ekologické stability území.

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Změna č.3c prověří možnost vymezení nové zastavitelné plochy VD – plocha výroby a skladování z plochy rezervy VD-R3 - plocha výroby a skladování – rezerva. Část plochy rezervy VD-R1 bude zařazena do řešení změny č.3f. Požadavky na vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv nejsou.

C) POZADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nejsou.

D) POZADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORU, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO DOHODY O PARCELACI

Nejsou.

E) PŘÍPADNÝ POZADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Není.

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh změny č.3 ÚP Horní Cerekev bude zpracován podle zákona 183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími předpisy, zejména s vyhláškou č.500/2001Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Změna č.3 ÚP Horní Cerekev bude obsahovat textovou a grafickou část a odůvodnění.

Obsah změny územního plánu

Textová část:

Přiměřeně upravena dle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006Sb.; v platném znění k řešené změně:

(1) Textová část změny ÚP obsahuje:

- a) vymezení zastavěného území;
- b) základní koncepci rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot;
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně;
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění;
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.;
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popř. stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití);
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit;
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a příp. dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona;
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona;

j) údaje o počtu listů změny ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části;

(2) Pokud je tu účelné, textová část dále obsahuje:

- a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření;
- b) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci;
- c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti;
- d) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání;
- e) stanovení pořadí změn v území (etapizaci);
- f) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt;

(3) Grafická část změny ÚP obsahuje:

- a) výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu;
 - b) Hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch a koridorů pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech;
 - c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací;
 - d) dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace).
- Grafická část může být doplněna schémata.

Obsah odůvodnění změny územního plánu

Textová část:

Přiměřeně upravena dle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006Sb.; v platném znění k řešené změně:

(1) Textová část odůvodnění změny ÚP obsahuje, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona:

- a) postup pořízení a zpracování změny územního plánu;
- b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území;
- c) soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem;
- d) soulad návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území;
- e) soulad návrhu změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů;
- f) soulad návrhu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů;
- g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí;
- h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona;
- i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly;
- j) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 - a) se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona;
 - b) s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona;
 - c) s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona;
 - d) s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona;
- k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty;
- l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch;
- m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení;

- n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa;
- o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách;
- p) vyhodnocení uplatněných připomínek;

(2) Grafická část odůvodnění změny ÚP obsahuje:

- a) Koordinační výkres;
- b) Výkres širších vtaů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popř. krajů a států;
- c) Výkres předpokládaného záboru půdního fondu.

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní tento požadavek nebo pokud nebude vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Požadovaný způsob zpracování změny č.3 ÚP Horní Cerekev:

- v digitální podobě nad mapovým podkladem katastrální mapy;
- pro společné jednání s dotčenými orgány: 2 x návrh v tištěné podobě ve formátu: Textová část „.doc“ a Grafická část „.pdf“ + 2 x CD v uvedených formátech;
- pro veřejné jednání: 2 x návrh v tištěné podobě ve formátu: Textová část „.doc“ a Grafická část „.pdf“ + 2 x CD v uvedených formátech;

Vyhotovení ÚP Horní Cerekev zahrnující právní stav po vydání změny č.3

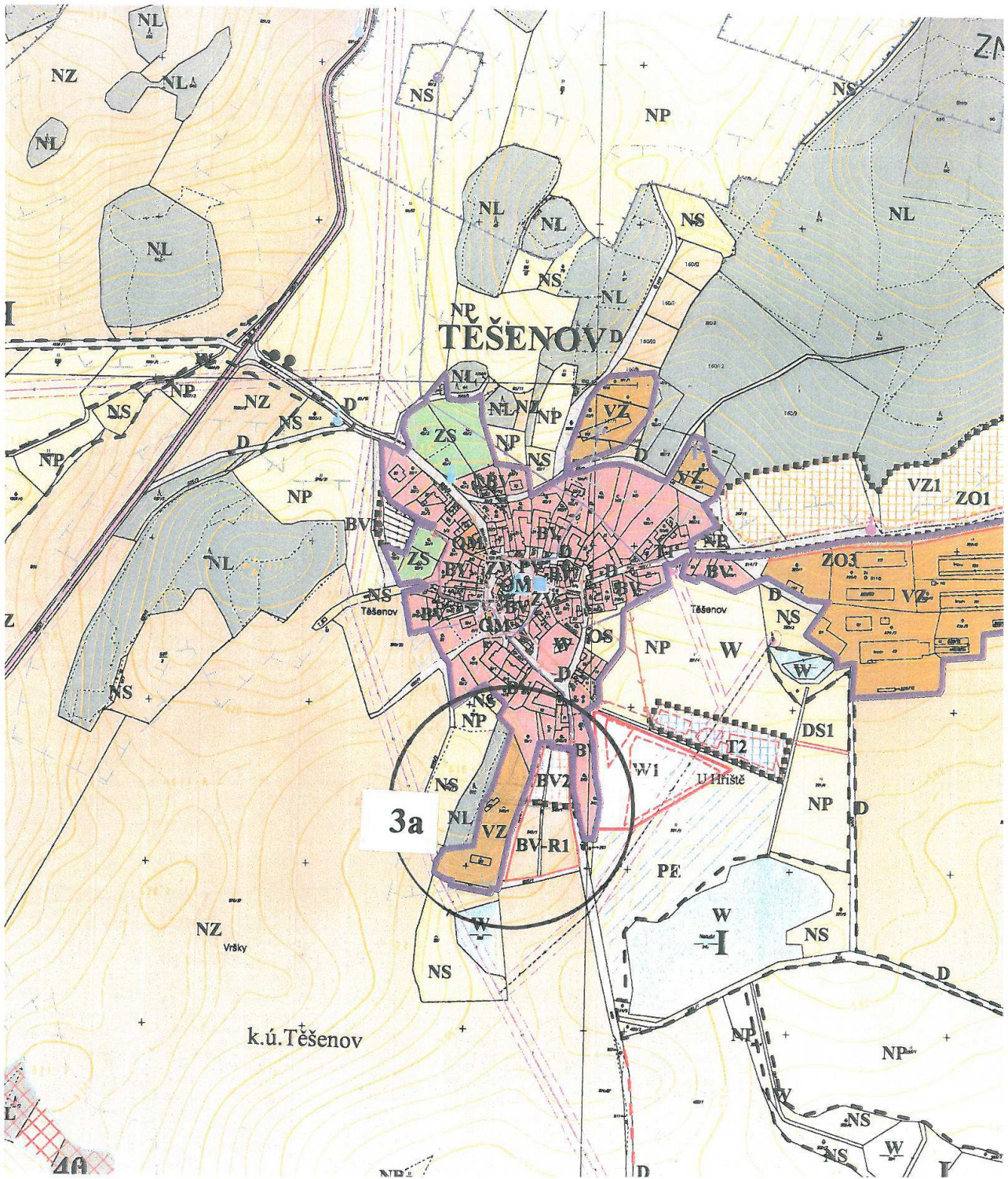
- Po projednání a vydání změny č.3 ÚP Horní Cerekev bude zpracovatelem změny č.3 ÚP, na základě požadavku pořizovatele ÚP, zajištěno vyhotovení územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání změny č.3 (§55 odst.5 zákona č.183/2006 stavební zákon v platném znění), a to včetně aktualizace zastavěného území dle skutečného stavu – v kompletním rozsahu textové a grafické části ÚP.
- Územně plánovací dokumentace bude zpracována v digitální podobě a odevzdána v celkovém počtu 4 kompletních tiskových vyhotovení včetně CD (formáty ARCGIS-*.SHP, Adobe Reader-*.PDF, Word-*.DOC).

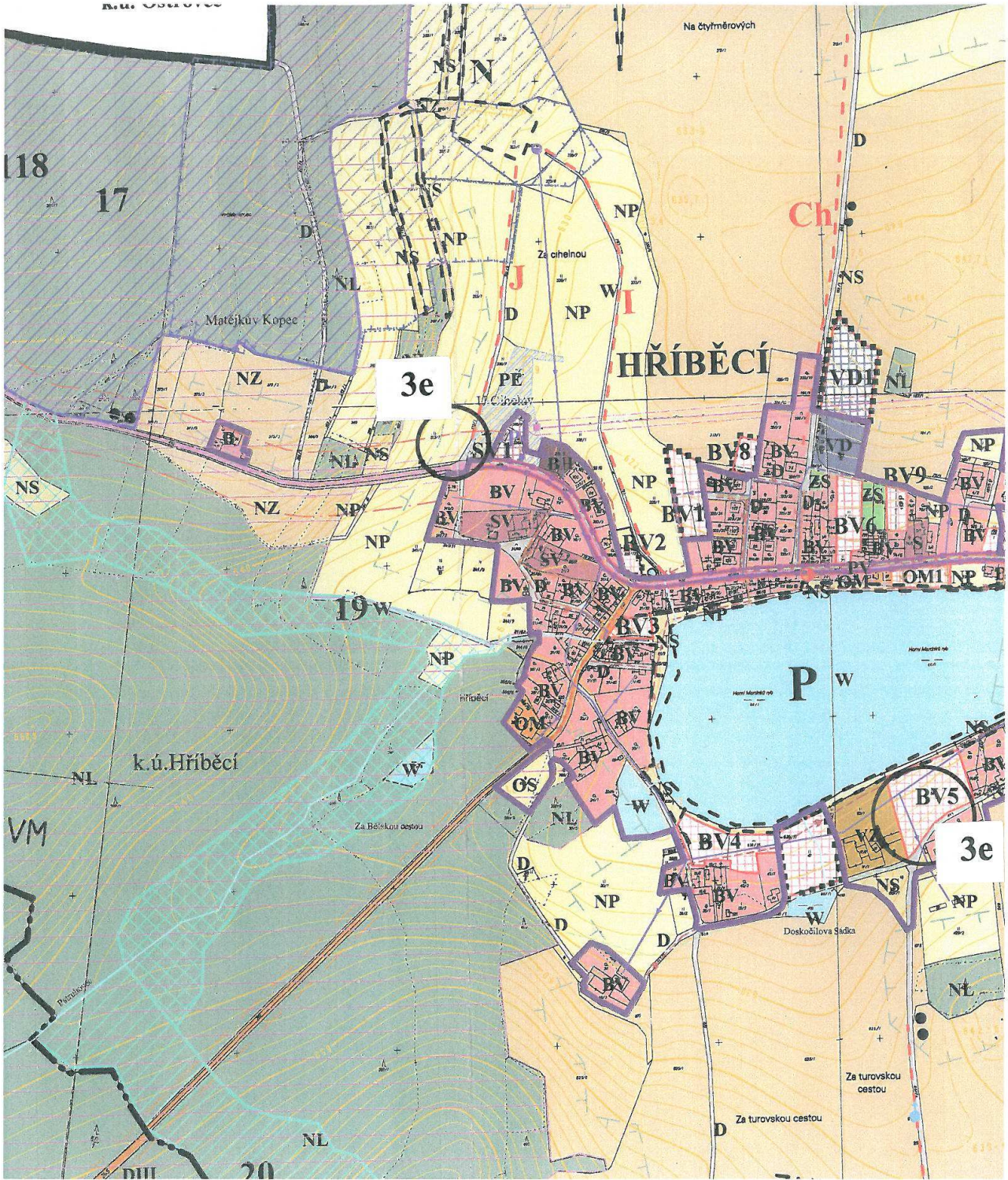
H) POZADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLADANÝCH VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
--

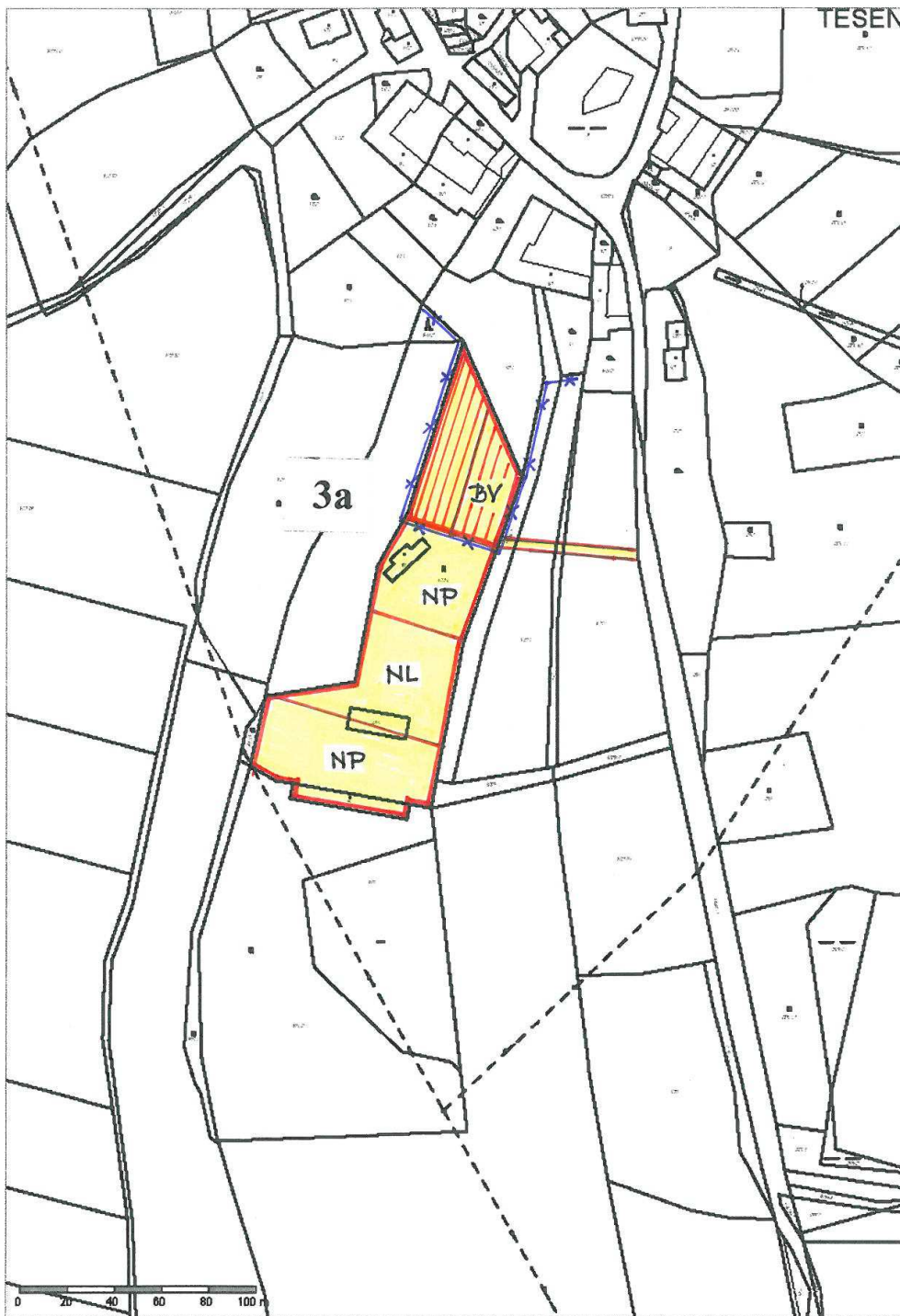
V území řešeném změnou č.3 ÚP Horní Cerekev se nenachází evropsky významná lokalita či ptačí oblast. Případné požadavky eventuálně vyloučení významného vlivu na evropsky významné lokality (EVL) či ptačí oblast od příslušných dotčených orgánů vyplynou až v průběhu procesu projednávání tohoto zadávacího dokumentu. Vyhodnocení vlivu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní tento požadavek nebo pokud nebude vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Přílohy :

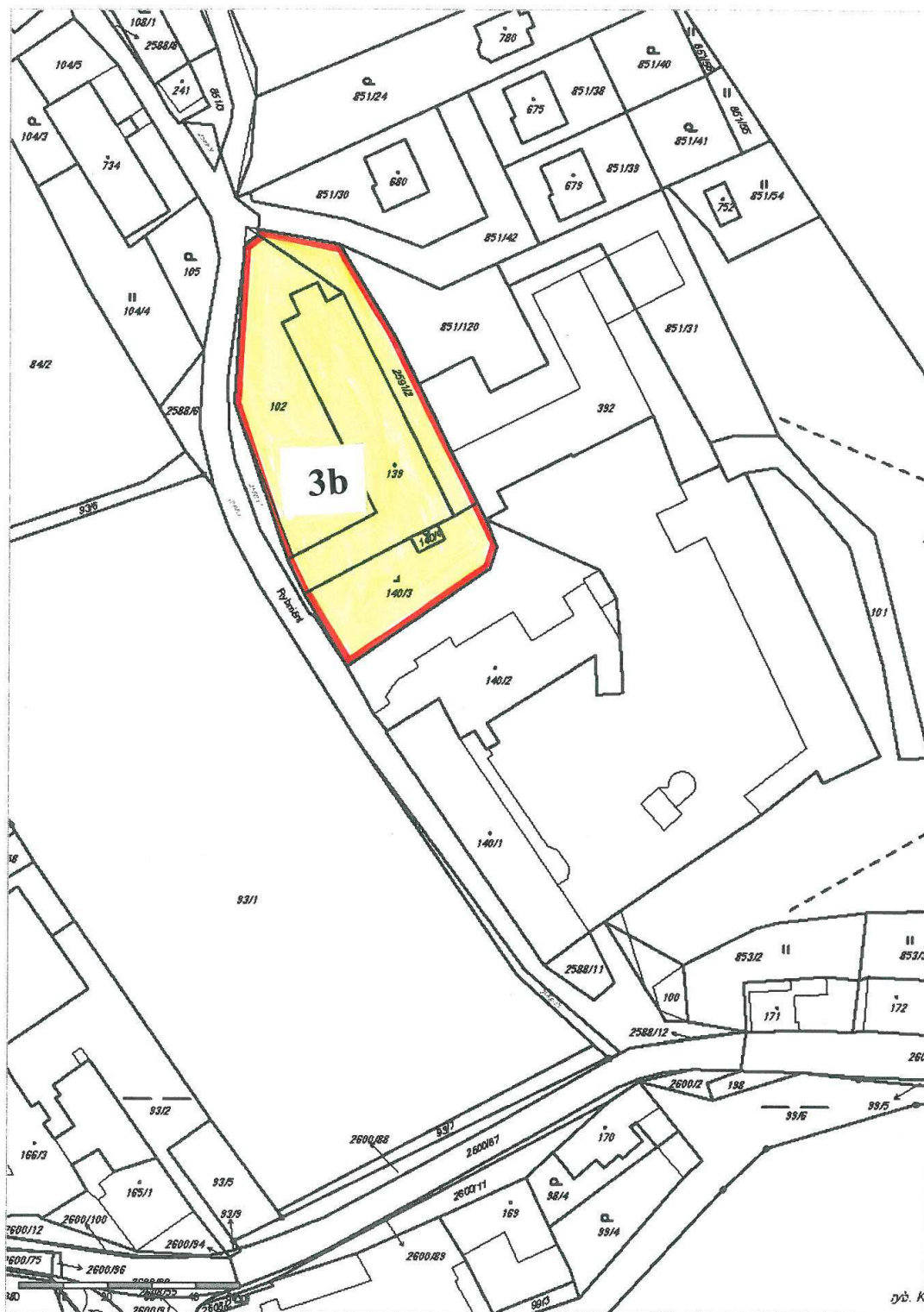
Výkresy řešeného území

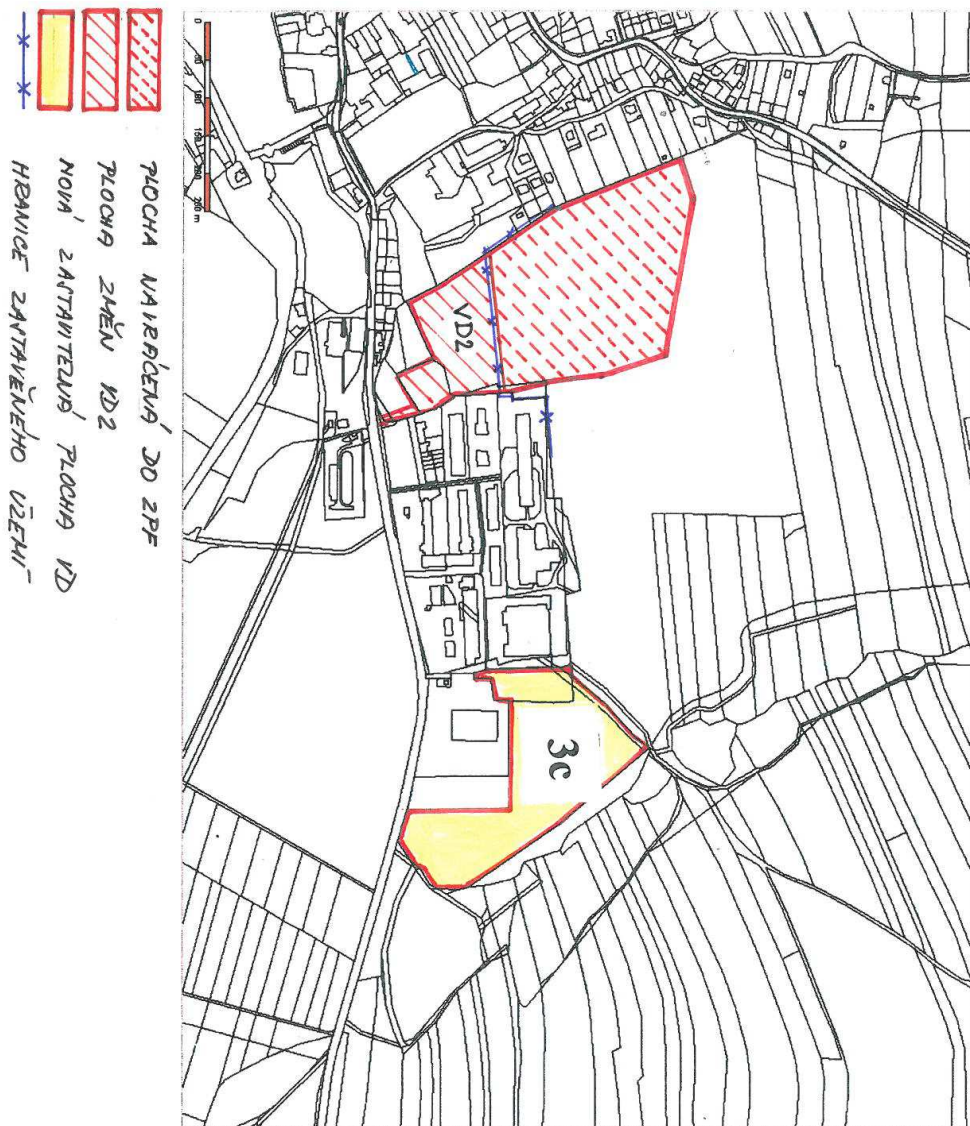






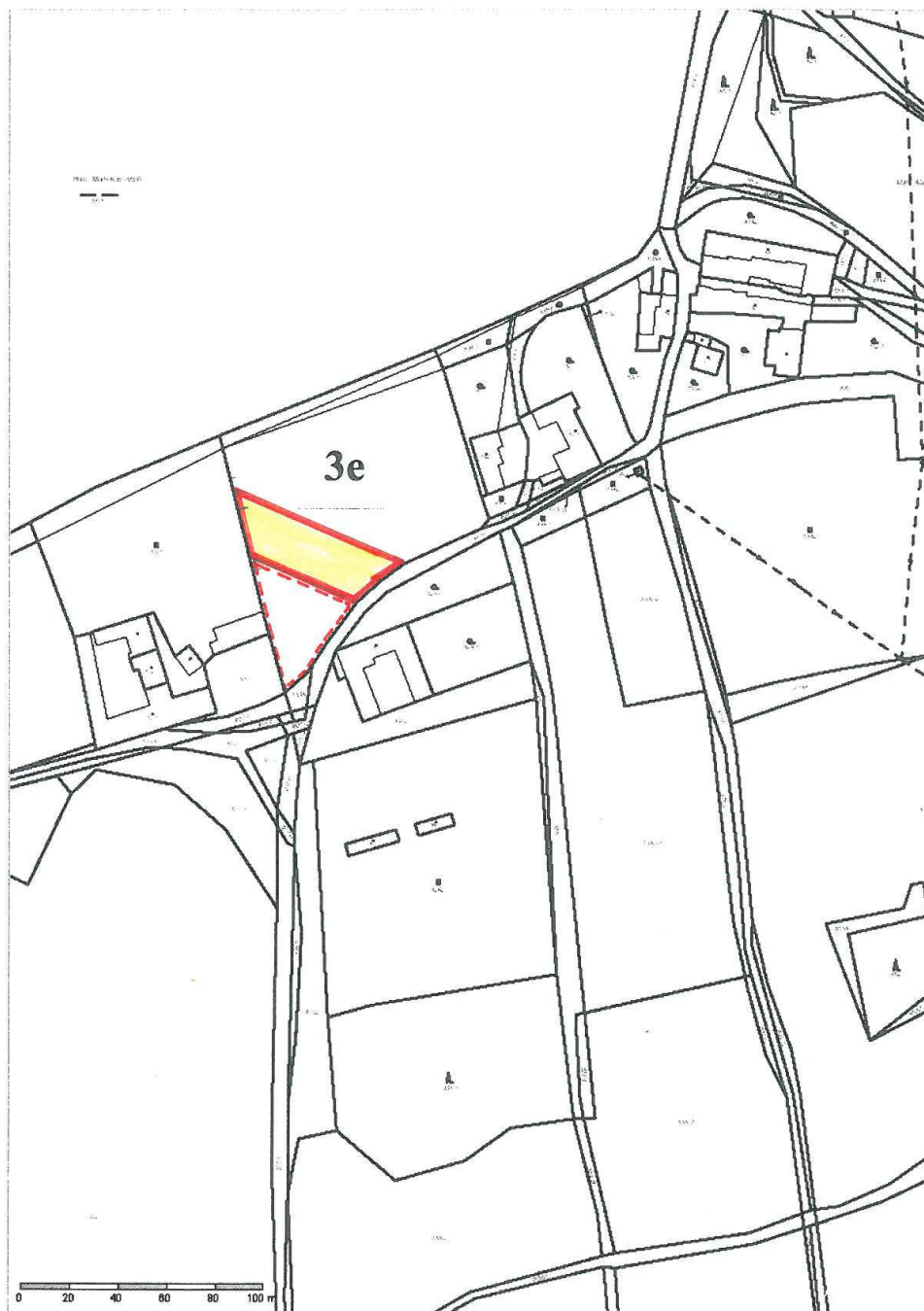
- BV PLOCHA BYDLENÍ, RODINNÉ DOMY- VENKOVKÉ
- NP PLOCHA SMÍŠENÁ NEPŮSTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, TRVALÝ TRAVNÍ POROST
- NL PLOCHA LEVNÍ
- x x NOVÁ HRANICE VAZEBNÉHO ÚZEMÍ


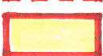


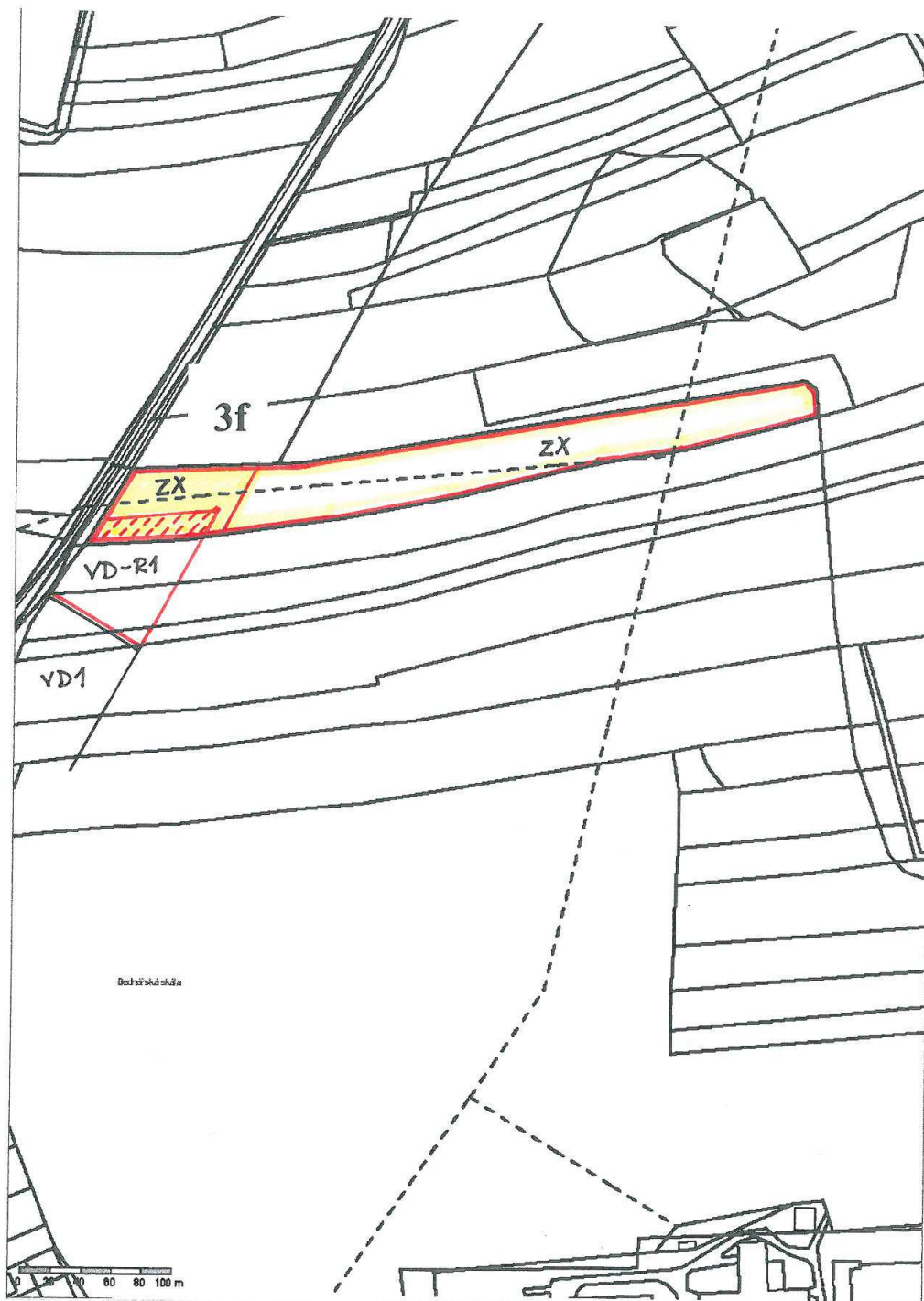








-  PLOCHA PŘEVEDENÁ ZMĚNOU Č.1 ÚP H.CEREKVEK DO II. ETAPY VÝTVARBĚ
-  PLOCHA PŘEVADĚNÁ ZMĚNOU Č.3 ÚP H.CEREKVEK DO II. ETAPY VÝTVARBĚ



- ZX SPECIFICKÁ PLOCHA - PROVOZNÍ PLOCHA
- ZX SPECIFICKÁ PLOCHA - PĚSTEBNÍ PLOCHA
- ▨▨▨▨▨▨▨▨▨▨ ČÁST PLOCHY REZERVY ZAŘAZENÁ DO PLOCHY 3f
- PLOCHA REZERVY VD-R1

