

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Havlíčkův Brod  
- odbor rozvoje města  
- úsek územního plánování a GIS

(obdrží datovou schránkou)

Váš dopis značky/ze dne  
JID 62977/2013/muhb  
ORM 455/2013/VH-3

Číslo jednací  
KUJI 66230/2012  
OZP 864/2006

Vyřizuje/telefon  
Ing. Salichová  
564 602 523

V Jihlavě dne  
30. 9. 2012

## Projednáni zprávy o uplatňování ÚP včetně zadání změny č. 1 územního plánu Lípa

Dne 20. 9. 2013 jsme obdrželi výše uvedené oznámení o projednání návrhu zprávy o uplatňování včetně změny č. 1 zadání územního plánu obce, který obsahuje následující požadavky k prověření:

- ZÚR KrV vymezují v správním území obce Lípa tyto plochy a koridory nadmístního významu: Regionální biocentrum RBC 725 – Hradiště (VPO - U147), Regionální biokoridor RBK 439 – Chlístov – Hradiště (VPO – U216).
- Aktualizované ZÚR KrV vymezují koridor E05a pro umístění vedení ZVN 400 kV Mírovka – Kočín o šířce 300m.
- ZÚR stanovují pro územní plánování kraje úkol pořídit územní studii na vyhledání plochy pro budoucí umístění veřejného logistického centra (VLC)
- V ZÚR KrV je správní území obce Lípa zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko a do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB006 Humpolecko.
- Cílem změny č. 1 ÚP Lípa je prověření dílčích aktuálních požadavků na využití území v souladu se základní koncepcí rozvoje území obce, obsaženou v platném územním plánu.

**Z1.1** – Prověří možnost změny funkčního využití ploch vymezených na pozemcích p.č. 62 a 642/5 v k.ú. Petrkov z funkčního využití OV – plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost na funkční využití BR – plochy bydlení v rodinných domech.

**Z1.2** – Prověří možnost změny funkčního využití ploch vymezených na pozemcích p.č. 149 a 30/4 v k.ú. Lípa u Havlíčkova Brodu z funkčního využití OV – plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost na funkční využití BR – plochy bydlení v rodinných domech.

**Z1.3** – Prověří možnost vymezení nové zastavitelné plochy umožňující bydlení na pozemcích p.č. 162 v k.ú. Petrkov (možnost výstavby 1RD).

**Z1.4** – Prověří možnost vymezení nové zastavitelné plochy umožňující bydlení na pozemcích p.č. 304 v k.ú. Petrkov (možnost výstavby 1RD).

**Z1.5** – Prověří možnost vymezení nové zastavitelné plochy umožňující rodinnou rekreaci na p.č. 102/1 v k.ú. Petrkov (možnost výstavby rekreační chaty).

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

### **1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Lípa souhlasíme.

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání změny č. 1 nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

### **2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Lípa na životní prostředí.

Předložený návrh zadání změny č. 1 územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

### **3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Lípa:

U dílčích změn Z1.1 a Z1.2 nemáme námítky.

U dílčích změn Z1.3 a Z1.4 požadujeme odůvodnění dle § 55 odst. 4 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a § 4 zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (další zastavitelné plochy je možné změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch a zároveň co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací a odnímat jen nejnútnější plochu zemědělského půdního fondu). Upozorňujeme, že v platném územním plánu bylo pro bytovou výstavbu vymezeno pouze v k.ú. Petrkov 7,884 ha. Na plochách bylo dle zprávy o uplatňování postaveno: 2 RD a příprava ZTV pro 7 RD.

U plochy Z1.5 požadujeme odůvodnit rozsah záboru pro rekreační stavbu, umístění ve volné krajině, zábor vysoce chráněné půdy.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Lípa.

Ing. Tereza Salichová  
úředník odboru životního prostředí