

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ROZVOJE MĚSTA
ÚSEK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A GIS

Vaše značka (čj.)

Naše značka (čj.)
JID 62372/2013/muhb
ORM 445/2013/VH-2

Vyřizuje/linka
Ing. Veronika Havlíčková, 569 497 137,
vhavlickova@muhb.cz

Datum
19. září 2013

Počet listů: 6

Počet listů příloh:

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LÍPA

**Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Lípa -
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů**

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
12. Závěr

1. Úvod

Na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 10/2009 - 09/2013.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Havlíčkův Brod, oddělení územního plánování a GIS

Územní plán Lípa byl vydán Zastupitelstvem obce Lípa dne 29.9.2009 a nabyl účinnost 15.10.2009.

Územní plán řeší celé správní území obce Lípa, které je tvořeno katastrálním územím Lípa u Havlíčkova Brodu, Petrkov, Chválkov a Dobrohostov.

Územní plán Lípa byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení v roce 2009 naplňován takto:

Plocha	Charakteristika	Způsob využití	Vyhodnocení využití
BR1	Plocha pro bydlení vymezena na severovýchodním okraji obce Lípa (U silnice do Petrkova)	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Využita 17 RD + 3x rozestavěný RD
BR2	Plocha pro bydlení vymezena na severovýchodním okraji obce Lípa (Nad ČOV)	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužita
BR3	Přestavbová plocha vymezena na severovýchodním okraji obce Lípa (U silnice do Petrkova)	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužita
BR4	Plocha pro bydlení vymezena na východním okraji obce Lípa (Nad rybníčky)	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužita
BR5	Plocha pro bydlení vymezena na jihovýchodním okraji obce Lípa (K Mandláku)	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužita
BR6	Plocha pro bydlení vymezena na jižním okraji obce Lípa (proluka)	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužita
BR7	Plocha pro bydlení vymezena na jihozápadním okraji obce Lípa (U silnice na Úsobí)	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Částečně využita 1 RD + dílna
BR8	Plocha pro bydlení vymezena na severním okraji obce Lípa	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužita
BR9	Plocha pro bydlení vymezena na severním okraji obce Lípa (U trati)	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužita
BR10	Plocha pro bydlení vymezena na východním okraji Malé Lípy	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužita
BR11	Plocha pro bydlení vymezena na jižním okraji Malé Lípy	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužita
BR12	Plocha vymezena v Malé Lípě - proluka v severní části	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužita
BR13	Plocha vymezena na jižním okraji obce Dobrohostov při silnici na Úsobí	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužita
BR14	Plocha vymezena na jižním okraji obce Dobrohostov	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužita
BR15	Plocha vymezena na jihovýchodním okraji obce Dobrohostov - proluka	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Využita - výstavba 2 RD
BR16	Plocha vymezena v obci Dobrohostov	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužita
BR17	Plocha vymezena na východním okraji obce Dobrohostov	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužita
BR18	Plocha vymezena na severním okraji obce	Plocha bydlení - bydlení	Částečně využita - 1 RD

	Dobrohostov	v rodinných domech - BR	
BR19	Plocha vymezena na severním okraji obce Dobrohostov	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Využita - 1 RD ve výstavbě
BR20	Plocha vymezena na jižním okraji obce Dobrohostov - u silnice na Úsobí	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužita
BR21	Plocha vymezena západním okraji obce Chválkov - proluka	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužita
BR22	Plocha v obci Chválkov - proluka	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužita
BR23	Plocha vymezena na severním okraji obce Chválkov - při silnici na Dobrohostov	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužita
BR24	Plocha vymezena západně od obce Chválkov - samota	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Využita - 1 RD
BR25	Plocha vymezena na jihozápadním okraji obce Petrkov - při silnici na Lípu	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužita
BR26	Plocha vymezena západním okraji obce Petrkov	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Využita - 1 RD
BR27	Plocha vymezena na severním okraji obce Petrkov	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužita
BR28	Plocha vymezena na východním okraji obce Petrkov	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužita
BR29	Plocha vymezena na východním okraji obce Petrkov - při silnici na Svatý Kříž	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužita
BR30	Plocha vymezena na jižním okraji obce Petrkov	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužita
BR31	Plocha vymezena na severním okraji obce Malá Lípa	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužita
BR32	Plocha vymezena v místní části Lázně Petrkov při silnici na Svatý Kříž	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Příprava - ZTV pro 7 RD
BR33	Plocha vymezena na severním okraji obce Petrkov	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Využita - 1 RD
BR34	Plocha vymezena na jižním okraji obce Petrkov	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	Nevyužita
RH1	Plocha vymezena v místní části Lázně Petrkov - jižní okraj	Plochy rekreace - hromadná rekreace - RH	Nevyužita
OV1	Plocha vymezena ve středu obce Lípa	Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost - OV	Nevyužita
OV2	Plocha vymezena západně od obce Petrkov	Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost - OV	Nevyužita
OS1	Plocha vymezena v obci Lípa - u základní školy	Plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova - OS	Nevyužita
OS2	Plocha vymezena ve středu obce Petrkov	Plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova - OS	Využita - hřiště + dětské hřiště
PD1	Plocha pro místní komunikaci ke sport. areálu u základní školy v obci Lípa	Veřejná prostranství - komunikační plochy - PD	Nevyužita
PZ1	Plocha vymezena ve východní části obce Lípa - u rybníčků	Zeleň veřejných prostranství - PZ	Nevyužita
SV1	Plocha vymezena na východním okraji obce Lípa - u ČOV	Plocha smíšená obytná - plocha smíšená vesnická - SV	Nevyužita
SV2	Plocha vymezena v severní části obce Lípa	Plocha smíšená obytná - plocha smíšená vesnická - SV	Nevyužita
SV3	Plocha vymezena na jižním okraji obce Chválkov - u silnice na Úsobí	Plocha smíšená obytná - plocha smíšená vesnická - SV	Nevyužita
SV4	Plocha vymezena na východním okraji Dobrohostova	Plocha smíšená obytná - plocha smíšená vesnická - SV	Nevyužita
DS1	Plocha pro přeložku silnice III/3489 - Lípa	Plocha dopravní - silniční doprava - DS	Nevyužita
DU1	Plocha pro místní komunikaci spojující OV2 se silnicí III/ - vymezena západně od Petrkova	Plocha dopravní - silniční doprava - DS	Nevyužita
TI1	Plocha pro čistírnu odpadních vod - Dobrohostov	Plochy inženýrských sítí - TI	Využita - ČOV
VD1	Plocha vymezena na jižním okraji obce Lípa při silnici III/3489	Drobná výroba a služby - VD	Nevyužita
VD2	Plocha vymezena mezi navrhovanou přeložkou silnice III/3489 a tratí ČD - Lípa	Drobná výroba a služby - VD	Nevyužita

VD3	Plocha vymezena mezi navrhovanou přeložkou silnice III/3489 a tratí ČD - Lípa	Drobná výroba a služby - VD	Nevyužita
VD5	Plocha vymezena v Malé Lípě	Drobná výroba a služby - VD	Využita
VD6	Plocha vymezena na severovýchodním okraji Dobrohostova	Drobná výroba a služby - VD	Nevyužita
VD7	Plocha vymezena na západním okraji Dobrohostova	Drobná výroba a služby - VD	Využita částečně - dílny a sklady
VZ1	Plocha vymezena na severním okraji Lípy	Zemědělská výroba a skladování - VZ	Nevyužita
VZ2	Plocha vymezena západně od Malé Lípy	Zemědělská výroba a skladování - VZ	Využita

Při naplňování ÚP Lípa od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrožil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Havlíčkův Brod (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Z ÚAP ORP Havlíčkův Brod aktualizovaných v roce 2012 byly zaznamenány problémy k řešení v územním plánu Lípa týkající se problémů koordinace ÚP a odborových zájmů (PRVK) pro katastrální území Dobrohostov, Chválkov a Lípu u Havlíčkova Brodu. Dále aktualizované ÚAP označují katastrální území Chválkov, Lípu u Havlíčkova Brodu a Petrkov jako území s nevyhovujícím systémem odvádění a čištění odpadních vod (v Lípě již byla realizována výstavba ČOV). Katastrální území Chválkov za území s nevyhovujícím systémem zásobování pitnou vodou.

4. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán je zpracován v souladu s obecnými zásadami Politiky územního rozvoje ČR, kterou schválila vláda ČR dne 20.7.2009 a vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů.

Řešené území se nachází mimo rozvojové osy a rozvojové oblasti a mimo specifické oblasti stanovené v PÚR ČR.

Územní plán reaguje na republikové priority, především pak chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického a architektonického dědictví. Zachovává ráz struktury území a osídlení. Zastavitelné plochy navazují na stávající urbanistickou strukturu sídel Lípa, Petrkov, Chválkov, Dobrohostov a Malá Lípa. Zastavitelné plochy jsou vymezeny logicky - navazují na stávající zástavbu a dále jsou vymezeny v enklávách proluk. Územním plánem nejsou vymežovány kontroverzní plochy a jsou respektovány hodnoty území přírodního charakteru.

Území obce Lípy je řešeno v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, které byly vydány 16.9.2008 usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 5/2008. Aktualizace č.1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 18.9.2012 usnesením zastupitelstva 0468/05/2012/ZK.

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy krajského významu, stanovené v ZÚR KrV. Řešené území se nachází v rozvojové oblasti OB11 republikového významu, jejíž vymezení bylo zpřesněno aktualizací ZÚR Kr Vysočina - dle tohoto zpřesnění je do oblasti zahrnuta obec Lípa (k.ú. Lípa u Havlíčkova Brodu, Petrkov, Chválkov a Dobrohostov).

ZÚR KrV vymezují v správním území obce Lípa tyto plochy a koridory nadmístního významu:

- Regionální biocentrum RBC 725 - Hradiště (VPO - U147) - RBC je v územním plánu vymezeno. V ÚP Lípa je toto RBC vymezeno jako VPO.
- Regionální biokoridor RBK 439 - Chlístov - Hradiště (VPO - U216) - RBK je v územním plánu vymezen. V ÚP Lípa je tento biokoridor vymezen jako VPO.
- Regionální biokoridor RBK 440 - Hradiště - Úsobský potok (VPO - U217) - RBK není v územním plánu vymezen, na regionální biocentrum Hradiště navazuje až na správním území obce Úsobí (odpovídá i návaznost ÚP Lípa na právě projednávaný ÚP Úsobí). Proti tomuto vymezení nebyly dotčeným orgánem při projednávání ÚP Lípa a zároveň i při projednávání ÚP Úsobí vzneseny žádné námítky.
- Aktualizované ZÚR KrV vymezují koridor E05a pro umístění vedení ZVN 400 kV Mírovka - Kočín o šířce 300m. V územním plánu je vymezena územní rezerva pro umístění této stavby. (Dne 24.5.2013 byl

Krajským soudem v Brně vydán rozsudek č.j.: 66 A 1/2013-151, doručen byl krajskému úřadu dne 24.6.2013, kterým byla na základě návrhu na zrušení opatření obecné povahy č. 1/2012 - Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ze dne 18.9.2012 navrhovatelek obce Dudín, obce Opatov a obce Ústí, zrušena část aktualizace ZÚR KrV v části vymezení koridoru E05a pro záměr „Nadzemní vedení ZVN 400 kV Mírovka - Kočín“. V současné době je, i přes podanou kasační stížnost, které nebyl přiznán odkladný účinek, v platnosti řešení vyplývající ze ZÚR KrV před aktualizací č.1, tj. územní rezerva pro uvedený záměr v šíři 600 m, která je územním plánem Lípa vymezena).

Jiné plochy či koridory nadmístního významu aktualizované ZÚR KrV v řešeném území nevymezují.

V ZÚR KrV je na hranici správního území obce Lípa vymezena plocha územní rezervy - lokalita pro akumulaci povrchových vod Klanečná - tato plocha územní rezervy je v ÚP Lípa vymezena.

ZÚR stanovují pro územní plánování kraje úkol pořídit územní studii na vyhledání plochy pro budoucí umístění veřejného logistického centra (VLC) v prostoru Jihlava - Havlíčkův Brod s kapacitním dopravním napojením na silniční síť a železnici, a to v ploše rozvojové oblasti OB11 Jihlava (dle PÚR 2008), do které jsou zahrnuty následující obce (*katastrální území*): ve správním obvodu ORP Havlíčkův Brod - Boňkov (*Boňkov*), Břevnice (*Břevnice*), Havlíčkův Brod (*Březinka u Havlíčkova Brodu, Havlíčkův Brod, Klanečná, Květnov, Mírovka, Perknov, Poděbavy, Suchá u Havlíčkova Brodu, Šmolovy u Havlíčkova Brodu, Termesivy, Veselice u Havlíčkova Brodu*), Herálec (*Dubí, Herálec, Kamenice u Herálce, Koječín, Mikulášov, Pavlov u Herálce, Zdislavice u Herálce*), Hurtova Lhota (*Hurtova Lhota*), Knyk (*Český Dvůr, Knyk*), Kochánov (*Kochánov*), Krásná Hora (*Bezděkov u Krásné Hory*), Květinov (*Kvasetice u Květinova, Květinov, Radňov u Květinova*), Kyjov (*Kyjov u Havlíčkova Brodu*), Lípa (*Lípa u Havlíčkova Brodu, Petrkov, Chválkov, Dobrohostov*), Michalovice (*Michalovice u Havlíčkova Brodu*), Okrouhlička (*Okrouhlička*), Pohled (*Pohled, Simtany*), Skorkov (*Skorkov u Herálce*), Slavnič (*Slavnič*), Štoky (*Petrovice u Štoků, Pozovice, Smilov u Štoků, Studénka u Štoků, Štoky*), Úhořilka (*Úhořilka*), Úsobí (*Chyška, Úsobí*), Veselý Žďár (*Veselý Žďár*), Věž (*Leština u Herálce, Skála u Havlíčkova Brodu, Věž*) - tento úkol bude do ÚP Lípa doplněn.

V ZÚR KrV je správní území obce Lípa zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko (k.ú. Lípa a k.ú. Petrkov) a do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB006 Humpolecko (k.ú. Chválkov, k.ú. Dobrohostov a jižní okraj k.ú. Lípa) - toto zařazení do oblastí krajinného rázu není v ÚP zapracováno - je třeba doplnit ÚP Lípa o zařazení do oblastí krajinného rázu včetně stanovení podmínek pro činnost a rozhodování v těchto oblastech.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- historické krajinářské úpravy
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií tak historickým využitím toku
- typické kulturních dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- sídelní struktura
- urbanistická struktura sídel
- měřítko a hmota tradiční architektury
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

Aktualizované ZÚR KrV stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umístování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech, jimiž jsou hřbety Vraniho vrchu, Lhotského vrchu, Spáleného vrchu.

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB006 Humpolecko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- zamezit výstavbě výškových staveb přesahujících krajinný předěl Melechova a výrazně se uplatňujících v dochovaných prostorech původního členění krajiny a v prostorech záměrně komponované krajiny nebo narušujících uplatnění kulturních dominant
- nevymezovat území pro výstavbu halových objektů ve volné krajině při dálnici D1 v prostorech v okolí obcí Skorkov, Kamenice, Herálec, Speřice, Holušice, Jiřice a jejich krajinného rámce a dále ve všech lesních partiích

- chránit komponované prostory v okolí panských sídel
- chránit území zvýšené estetické a přírodní hodnoty v okolí Věže, Herálce, Melechova, Světlice a Světlického dvora, Lipnice nad Sázavou.

Správní území obce je zařazeno mezi krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Řešení ÚP Lípa je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území i se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro tento typ krajiny.

Z ostatních závazných částí ZÚR KrV nevyplývají žádné specifické požadavky.

5. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Prokázání nemožnosti využití již vymezené zastavitelné plochy se v této zprávě nepoužije.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že je třeba provést změnu ÚP Lípa, v které bude hlavní důraz kladen na uvedení dokumentace do souladu s aktualizovanými ZÚR kraje Vysočina a dále na prověření aktuálních požadavků obce.

Pokyny pro zpracování návrhu změny č.1 ÚP Lípa:

- a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce - cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Cílem změny č.1 ÚP Lípa je prověření dílčích aktuálních požadavků na využití území v souladu se základní koncepcí rozvoje území obce, obsaženou v platném územním plánu. Změny v území musí respektovat kladné hodnoty území dané na území obce kvalitou urbanistického, architektonického prostředí a kvalitou přírodního prostředí a přírodního rámce. Je požadováno, aby řešení změny č.1 ÚP respektovalo zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje. Bude prověřen střet realizace předpokládaných změn v území s těmito zájmy.

Z Politiky územního rozvoje České republiky, vydané vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20.7.2009 nevyplývají pro řešené území kromě obecných republikových priorit (nejkonkrétněji v bodech č. 14, 16, 19 a 20 PÚR ČR 2008) žádné úkoly, tzn. z tohoto dokumentu nejsou na řešené území kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů, ploch dopravy a technické infrastruktury - viz. bod č.4 této zprávy.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina - Změna č.1 územního plánu bude v souladu se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR) v platném znění. Změnou bude uveden ÚP Lípa do souladu se ZÚR. Požadavky k řešení jsou popsány v bodě č.4 této Zprávy.

Z širších územních vztahů nevyplývají žádné skutečnosti, které by měly dopad na zpracování změny územního plánu.

Požadavky ze zpracovaných ÚAP - limity využití území budou aktualizovány dle platných ÚAP v rozsahu území zobrazeného na výkresech Změny č.1. Budou respektovány požadavky vyplývající z ÚAP na ochranu hodnot na území obce, na řešení problémů v území. Viz. bod č.3 této Zprávy.

Urbanistická koncepce obsažená v platném územním plánu nebude změnou č.1 ÚP zásadně měněna. Změna č.1 prověří možnost doplnění zastavitelných ploch. Řešením nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry a vodní režim v území. Budou respektovány zásady ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu. Nesmí být ztíženo ani ohroženo využití ploch navazujících.

Plošné a prostorové regulativy pro řešené lokality a technické vazby na stávající obytné území budou stanoveny tak, aby území tvořilo harmonický a funkční celek.

Požadavky na rozvoj území obce:

Z1.1 - Prověří možnost změny funkčního ploch vymezených na pozemcích p.č. 62 a 642/5 v k.ú. Petrkov z funkčního využití OV - plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost na funkční využití BR - plochy bydlení - plochy bydlení v rodinných domech.

Z1.2 - Prověří možnost změny funkčního ploch vymezených na pozemcích p.č. 149 a 30/4 v k.ú. Lípa u Havlíčkova Brodu z funkčního využití OV - plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost na funkční využití BR - plochy bydlení - plochy bydlení v rodinných domech.

Z1.3 - Prověří možnost vymezení nové zastavitelné plochy umožňující bydlení na pozemcích p.č. 162 v k.ú. Petrkov (možnost výstavby 1RD).

Z1.4 - Prověří možnost vymezení nové zastavitelné plochy umožňující bydlení na pozemcích p.č. 304 v k.ú. Petrkov (možnost výstavby 1RD).

Z1.5 - - Prověří možnost vymezení nové zastavitelné plochy umožňující rodinnou rekreaci na p.č. 102/1 v k.ú. Petrkov (možnost výstavby rekreační chaty).

Lokalizace ploch změn je znázorněna v grafické příloze této zprávy.

Výčet parcel výše uvedených změn je orientační, rozsah změn v území se může od uvedeného parcelního vymezení lišit.

V rámci zvolené urbanistické koncepce změny územního plánu mohou být ve změně územního plánu vymezeny i další plochy s rozdílným způsobem využití.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Koncepce nebude změnou č.1 ÚP měněna. Nová výstavba bude napojena na prodloužené řady stávajících inženýrských sítí. Likvidace odpadních vod bude prováděna v souladu s příslušnými zákonnými předpisy. Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány (zálivka apod.). Změnami v území nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů a nesmí dojít ke zvýšení rizika erozivního smyvu.

V rámci změny č.1 ÚP nejsou požadavky na plochy v oblasti nakládání s odpady.

Plochy pro občanské vybavení nejsou předmětem řešení změny č.1 územního plánu. Bude řešen koncepčně vztah nových zastavitelných ploch a stávajících veřejných prostranství, požadavky na nové plochy nejsou.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny:

Nejsou.

Podmínky pro využití ploch v rozsahu řešeného území budou stanoveny tak, aby nedošlo k ohrožení zájmů ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu a ekologické stability území.

Další požadavky

Změnou č.1 bude ÚP uveden do souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona, dle kterého *území plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí*, a to ve vazbě na obsah příloh č. 7 a 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Změnou č.1 bude provedena aktualizace zastavěného území dle skutečného stavu v území.

- b) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
Nejsou.
- c) **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
Nejsou.

- d) **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
Nejsou.
- e) **Požadavky na zpracování variant řešení**
Nejsou.
- f) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
Změna územního plánu bude zpracována a projednána v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami.

Obsah změny územního plánu bude odpovídat členění stávajícího územního plánu.

Obsah územního plánu

textová část:

přiměřeně zkrácená dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

grafická část:

výkres základního členění území - M 1:5000

hlavní výkres - M 1:5000

Obsah odůvodnění územního plánu

textová část:

přiměřeně zkrácená dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

grafická část:

koordinační výkres - M 1:5000

výkres předpokládaných záborů ZPF - M 1:5000

Počet tištěných vyhotovení (kompletní paré včetně grafických příloh a odůvodnění) k předání pořizovateli je stanoven takto:

Návrh změny ke společnému jednání	2x
Upravený návrh změny k veřejnému projednání	2x
Dokumentace změny k vydání	4x

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické formě.

Po vydání změny bude textová a grafická část územního plánu upravena a vytištěna v právním stavu po vydání změny v počtu 4 paré.

- g) **Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**
Znění pořizované změny nevyžaduje zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Principy trvale udržitelného rozvoje území a požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky budou řešením upřednostněny. Koncepce ochrany krajiny nebude řešením zásadně upravována.

V návaznosti na § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. je třeba, aby se projektant při řešení změny územního plánu zabýval jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění změny územního plánu popsal, jak byly v řešení změny územního plánu jednotlivé oblasti udržitelného rozvoje území konkrétně zabezpečeny.

- 7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Viz. bod 6. odstavec g) této zprávy.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Viz. bod 6. odstavec e) této zprávy.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Podává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje spočívající ve zpřesnění vymezení RBK 440 Hradiště - Úsobský potok. V platném ÚP Lípa RBK 440 nebylo vymezeno na správním území obce Lípa, při projednávání ÚP Lípa nebyly vzneseny od dotčených orgánů žádné námítky k tomuto vymezení prvků ÚSES. Na základě této Zprávy o uplatňování ÚP Lípa uplatňujeme podnět k aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

12. Závěr

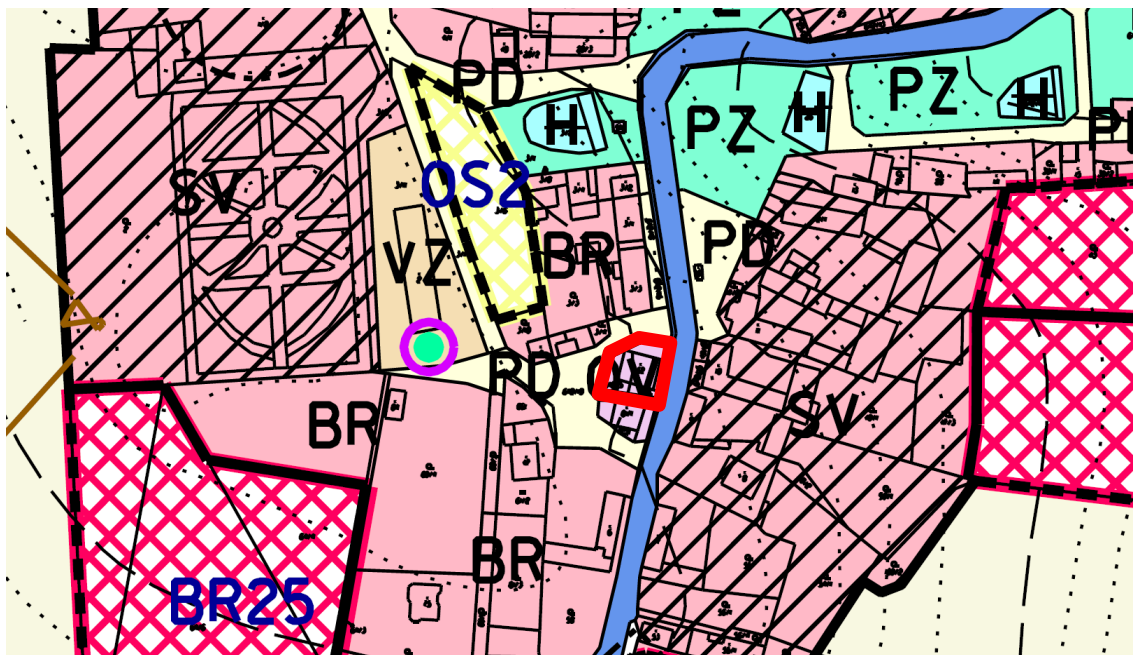
Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Lípa za uplynulé období 09/2009 - 08/2013 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lípa mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Havlíčkův Brod a obecního úřadu Lípa. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

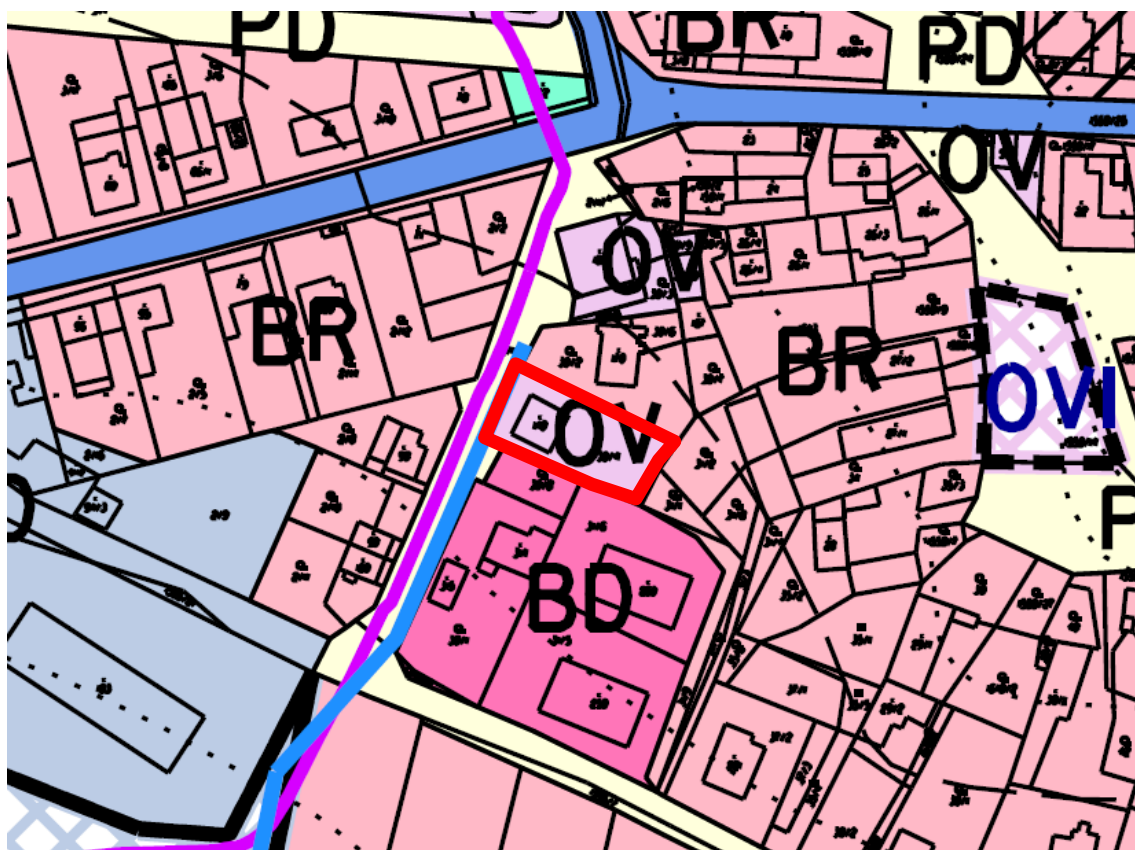
Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Lípa bude zveřejněn na webových stránkách www.muhb.cz - rychlý výběr, územní plány, Lípa, zpráva o uplatňování ÚP. Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Lípa - www.muhb.cz - rychlý výběr, územní plány, Lípa.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Lípa k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

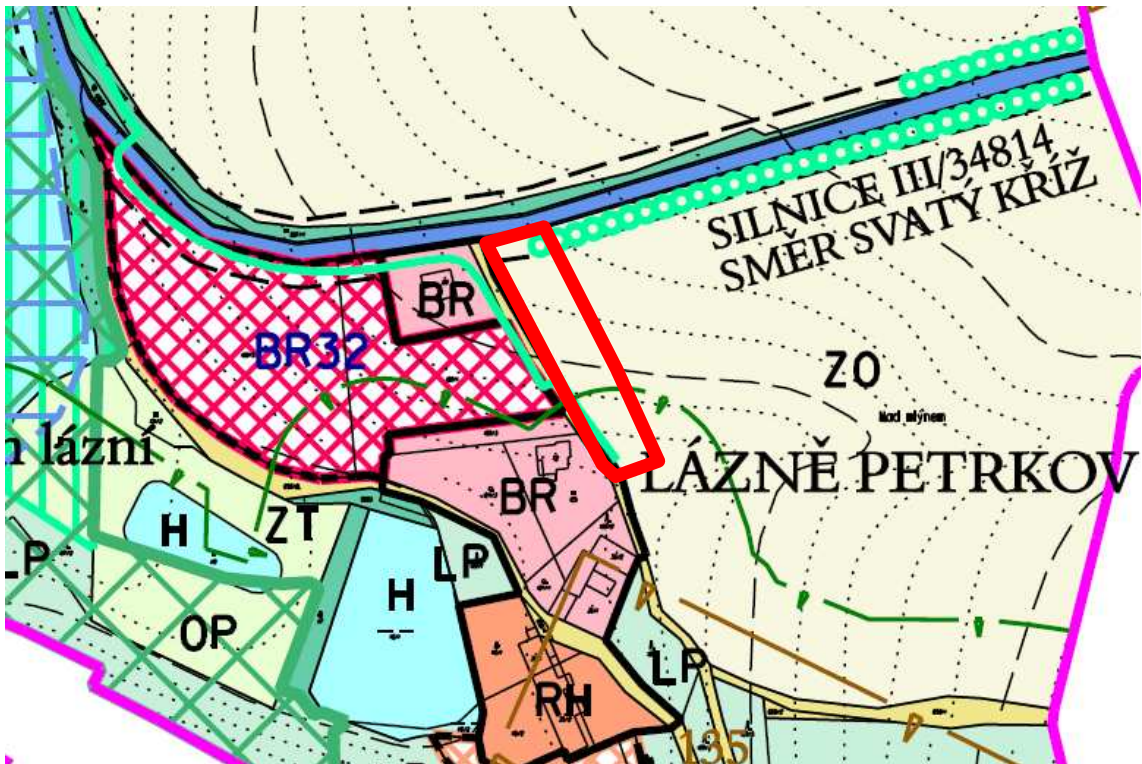
Grafické přílohy - lokalizace projednávaných změn



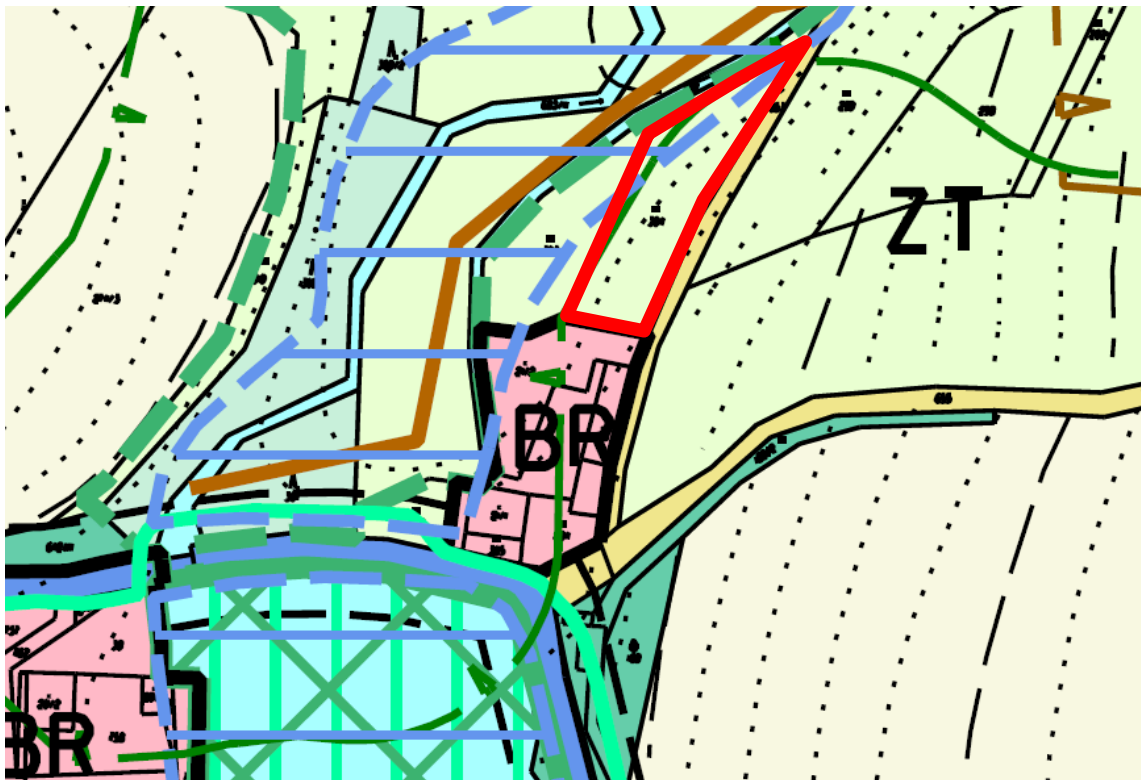
Lokalizace změny Z1.1 - p.č. 62 a p.č. 642/5 v k.ú. Petrkov



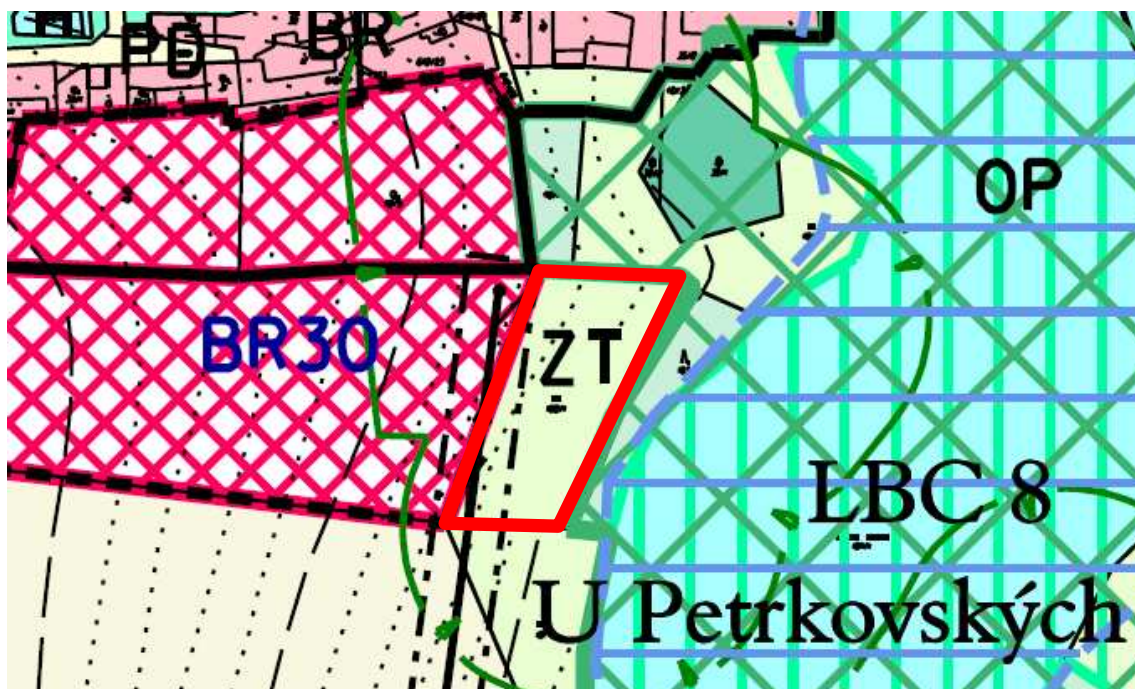
Lokalizace změny Z1.2 - p.č. 149 a 30/4 v k.ú. Lída u Havlíčkova Brodu



Lokalizace změny Z1.3 - pozemek p.č. 162 v k.ú. Petrkov



Lokalizace změny Z1.4 - pozemek p.č. 304 v k.ú. Petrkov



Lokalizace změny Z1.5 - pozemek p.č. 102/1 v k.ú. Petrkov