

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Třebíč
- odbor rozvoje a územního plánování
- oddělení úřad územního plánování

(obdrží datovou schránkou)

Váš dopis značky/ze dne
ORÚP 43108/13-SPIS
6610/2013/Hr 10.9.2013

Číslo jednací
KUJI 66069/2013
OZP 1120/2008

Vyřizuje/telefon
Ing. Tereza Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
30. 9. 2013

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu včetně zadání změny č. 1 ÚP Rouchovany

Dne 12. 9. 2013 jsme obdrželi výše uvedený návrh zprávy o uplatňování ÚP včetně zadání změny č. 1.

Bylo zjištěno následující:

- z vyhodnocení uplatňování ÚP Rouchovany ve sledovaném období od 11/2009 do 08/2013 vyplývá nutnost pořídit Změnu č. 1 územního plánu Rouchovany.

- Změna č. 1:

- ověří a vyhodnotí soulad, nejen Změny č. 1, ale celého Územního plánu Rouchovany, s Politikou územního rozvoje České republiky v platné znění (dále též PÚR), dále se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění (dále též ZÚR).
- rozčlení celé správní území obce do typů krajin a začlení jej do oblasti krajinného rázu
- doplní chybějící dopravní koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/399
- ověří rozsah a umístění prvků územního systému ekologické stability nadmístního významu, a to regionálního biocentra 224 RBC „Vilímkův mlýn“, regionálního biokoridoru 1481 RBK „Přešovice - Vilímkův mlýn“ a regionálního biokoridoru 1482 RBK
- doplní chybějící plochy a koridory pro rozvoj veřejné technické infrastruktury související s rozšířením Jaderné elektrárny Dukovany a s vyvedením jejího výkonu do distribuční sítě.

Vymezí: a) Koridor TI pro umístění stavby nadzemního vedení ZVN 400 kV TR Slavětice – hranice JM kraje, včetně lokálního rozšíření pro rozšíření trafostanice Slavětice.

b) Koridor TI pro umístění stavby nadzemního vedení VVN 110 kV R Slavětice – R Moravské Budějovice – R Jemnice – R Dačice.

c) Koridor TI pro umístění stavby dálkového horkovodu z Jaderné elektrárny Dukovany na hranici Jihomoravského kraje.

d) umístění plochy technického vybavení pro rozšíření rozvodny VVN východně od hranice katastru.

- Upravit a doplnit rozsah evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000, označené CZ0623819 „Řeka Rokytná“.
- zajistí návaznost v širších územních vztazích a soulad územního plánu s platnou územně plánovací dokumentací sousedících obcí.
- ověří stanovené pořadí změn v území (tj. etapizaci).
- Předmětem Změny nebude změna základní koncepce rozvoje území, jak byla stanovena v Územním plánu Rouchovany, ani navýšení zastavitelných rozvojových ploch.
- území podél jižní hranice správního území obce Rouchovany, v údolí řeky Rokytné je lokalitou hydrologicky, geologicky a morfologicky vhodnou pro akumulaci povrchových vod. Změna č. 1 prověří umístění a rozsah plochy územní rezervy, která má být určena pro umístění vodní nádrže „Horní Kounice na vodním toku Rokytná“.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto vyjádření:

S předloženým návrhem zadání změny č. 1 územního plánu souhlasíme.

Požadujeme dodržet návaznost oblastí zákonem chráněných zájmů na navazující katastrální území.

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání změny č. 1 nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

Do správního území obce Rouchovany zasahuje evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000, lokalita výskytu hrouzka běloploutvého ve vodním toku Rokytná (CZ0623819 „Řeka Rokytná“). Vodní tok Rokytná protéká zaříznutým údolím podél jižní hranice správního území obce. Je obklopen rozsáhlými lesními komplexy, které jej oddělují od sídel Rouchovany i Šemíkovice. Při projednání zadání platného Územního plánu Rouchovany příslušný dotčený orgán ve svém stanovisku (čj. KUJI 9092/2004 OZP Go/117; KUJIP002SHUB ze dne 15. 6. 2004) požadoval posoudit vliv Územního plánu Rouchovany na lokalitu soustavy NATURA 2000 podle § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb. Bylo provedeno zjišťovací řízení. Závěr zjišťovacího řízení (čj. KUJI 9092/2004 OZP Fer; KUJIP008DEI5 ze dne 16. 9. 2004) konstatoval, cit.: „... lze konstatovat, že územně plánovací dokumentaci obce Rouchovany není nutné posoudit dle zákona o EIA. Zájmy a kompetence ochrany životního prostředí Čj. ORÚP 43932/13 - SPIS 6610/2013/Hr a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů k ochraně životního prostředí a jeho složek.“

Vzhledem k tomu, že v zadání změny č. 1 je uvedeno, že: „předmětem Změny č. 1 nebude změna základní koncepce rozvoje území, jak byla stanovena v Územním plánu Rouchovany, ani

navýšení zastavitelných rozvojových ploch“ lze předpokládat, že je závěr zjišťovacího řízení z roku 2004 (viz výše) neměnný.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Rouchovany na životní prostředí.

Předložený návrh zadání změny územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů. Vzhledem k tomu, že v zadání změny č. 1 je uvedeno, že: „předmětem Změny č. 1 nebude změna základní koncepce rozvoje území, jak byla stanovena v Územním plánu Rouchovany, ani navýšení zastavitelných rozvojových ploch“ lze předpokládat, že je závěr zjišťovacího řízení z roku 2004 (viz výše) neměnný.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu změny č. 1 územního plánu Rouchovany:

Pořizovatel nezjistil, že by některou z navržených zastavitelných ploch nebylo možné využít z důvodu změn podmínek v území, nebo v důsledku nově stanovených limitů využití území. Doporučuje ověřit (zmenšit) rozsah navržené plochy výroby a podnikání pod bývalým ovčínem v Rouchovanech (označena 56). Pořizovatel dále doporučuje zvážit účelnost některých rozvojových ploch rekreace. Jelikož navržené zastavitelné plochy nejsou dosud využity, pořizovatel se domnívá, že nové zastavitelné plochy není třeba vymezovat.

Souhlasíme s vyjádřením pořizovatele.

Pokud dojde k navržení nových zastavitelných ploch, budeme vzhledem k ustanovení § 55 odstavce 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a k ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu požadovat řádně odůvodnit nárůst zastavitelných ploch pro bydlení, zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití a ve vztahu k případnému záboru vysoce chráněné půdy.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Rouchovany.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí