

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Moravské Budějovice
odbor výstavby a ÚP
oddělení úřadu územního plánování,
regionální a památkové péče

(obdrží datovou schránkou)

Váš dopis značky/ze dne
30.9.2013

Číslo jednací
KUJI 70015/2013
OZP 144/2011

Vyřizuje/telefon
Ing. Tereza Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
14. 10. 2013

Návrh zadání změny č. 2 územního plánu Zvěrkovice

Dne 1. 10. 2013 jsme obdrželi uvedený návrh zadání změny č. 2 územního plánu obce, který obsahuje následující zjištění:

Změna č. 2 Územního plánu Zvěrkovice prověří změny využití území:

- 1) vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné Sv na plochách zemědělských Nz
- 2) zrušení zastavitelné plochy Z2 jako kompenzaci návrhu nové zastavitelné plochy aktualizuje:

- zastavěné území dle skutečného stavu v území;
- aktualizuje koncepci rozvoje veřejné infrastruktury pro obsluhu navrhované plochy;
- prověří etapizaci ploch;
- prověří podmínky možného budoucího využití územních rezerv;

zajistí soulad platného Územního plánu Zvěrkovice s:

- Politikou územního rozvoje České republiky v platném znění
- Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1
- platnými právními předpisy

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto vyjádření:

S předloženým návrhem zadání změny č. 2 územního plánu Zvěrkovice **souhlasíme**.

Požadujeme dodržet návaznost oblastí zákonem chráněných zájmů na navazující katastrální území.

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení vyplývající z návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Zvěrkovice **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Zvěrkovice na životní prostředí.

Předložený návrh zadání změny č. 2 územního plánu Zvěrkovice byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Zvěrkovice.

Požizovatel předběžně projednal navrhované změny s příslušným orgánem ochrany ZPF. S návrhem zadání změny č. 2 souhlasíme.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Zvěrkovice.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí