

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Chotěboř
- oddělení územního plánování a GIS

(obdrží datovou schránkou)

Váš dopis značky/ze dne
MCH_14447/2013/UPG
24. 10. 2013

Číslo jednací
KUJI 77294/2013
OZP 798/2007

Vyřizuje/telefon
Ing. Tereza Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
13. 11. 2013

Zpráva o uplatňování územního plánu Oudoleň včetně zadání změny č. 1 ÚP

Dne 25. 10. 2013 jsme obdrželi výše uvedený návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce, který obsahuje následující zjištění:

V platném ÚP je vymezen dostatek návrhových ploch zejména pro bydlení, ale tyto plochy jsou v soukromém vlastnictví. Jednotliví vlastníci nemají zájem pozemky prodat žadatelům o výstavbu. Z toho důvodu uplatnila obec požadavek na změnu, která by měla začlenit do územního plánu pozemky, které jsou v jejím vlastnictví. Jedná se o pozemky navazující na plochu a.5.

Změna č. 1 ÚP Oudoleň by měla být v souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., kde je uveden jako cíl územního plánování vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

Bude rovněž prověřena návaznost na územní systém ekologické stability okolních obcí.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Část území leží v CHKO Žďárské vrchy, proto Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), není na tomto území příslušným orgánem ochrany přírody k vyjádření.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává pro území mimo území CHKO toto vyjádření:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování ÚP Oudoleň vč. zadání změny č. 1 souhlasíme.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody ve smyslu § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, pro území mimo CHKO konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání Změny č. 1 nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

V řešeném území se tyto lokality nevyskytují a vzhledem k charakteru navrhovaných změn, vzdálenosti nejbližších evropsky významných lokalit (CZ0610412 Ransko na území CHKO je vzdálen cca 3 km, CZ0613004 Břevnický potok a CZ0613332 Šlapanka a Zlatý potok jsou vzdáleny cca 12 km vzdušnou čarou od středu obce) a jejich předmětů ochrany lze vyloučit i dálkové vlivy na tyto lokality.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽP, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Oudoleň včetně zadání změny č. 1 územního plánu na životní prostředí.

Předložený návrh zprávy o uplatňování územního plánu včetně zadání změny č. 1 územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Oudoleň včetně zadání změny č. 1 územního plánu

Tím, že dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí ZPF, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona. Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb..

Upozorňujeme, že k návrhovým plochám, umístěným na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, pokud nebude odůvodněno, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením, nebude v návrhu uděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona.

Dle § 55 odst. 4 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a § 4 zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, je možné další zastavitelné plochy změnou ÚP vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch a zároveň co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací a odnímat jen nejnutnější plochu ZPF.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 ÚP Oudoleň.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí