

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Žďár nad Sázavou
odbor rozvoje a územního plánování

(obdrží datovou schránkou)

Váš dopis značky/ze dne
54277/2013/MUZR
RUP/317/13/DF

Číslo jednací
KUJI 70222/2013
OZP 1257/2011

Vyřizuje/telefon
Ing. Tereza Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
15. 10. 2013

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Nové Veselí

Dne 3. 10. 2013 jsme obdrželi uvedený návrh zadání změny č. 2 územního plánu obce, který obsahuje následující požadavky k řešení:

- vymezením nové zastavitelné plochy umožnit rozšíření plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (dílčí změna č. 1 – ZI.1).
- vymezením nové zastavitelné plochy umožnit rozšíření ploch výroby a skladování – lehký průmysl (dílčí změna č. 2 – ZI.2).

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Vzhledem k tomu, že se území řešené změnou nachází v Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy, je orgánem kompetentním k vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny v tomto případě Správa CHKO Žďárské vrchy.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Nové Veselí na životní prostředí.

Předložený návrh zadání změny č. 1 územního plánu Nové Veselí byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Na území obce se nachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 EVL Ficků rybník (CZ 0613319). Evropsky významná lokalita leží na opačném konci sídla

cca 400 m JV od stávající celoobecní ČOV a cca 1 900 m od předmětu Změny č. I ÚP Nové Veselí. Z předloženého lze dovodit, že řešení Změny č. I ÚP Nové Veselí nemůže mít samostatně či ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav nebo celistvost EVL Ficků rybník. Ochranu veřejného zdraví, životního prostředí, krajinné diverzity i vztahů ve společenství lidí lze zajistit standardními postupy dle platných předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Nové Veselí.

Dle § 55 odst. 4 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a § 4 zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, je možné další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch a zároveň co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací a odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu. Požadujeme zpracovat vyhodnocení dle výše uvedeného, zejména se zaměřením na zábor vysoce chráněné půdy a na využití zastavitelných ploch platného ÚP stejného funkčního využití.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Nové Veselí.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí