

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Nové Město na Moravě
odbor stavební a životního prostředí

(obdrží datovou schránkou)

Váš dopis značky/ze dne
MUNMNM/41286/2013
1.10.2013

Číslo jednací
KUJI 70231/2013
OZP 1304/2006

Vyřizuje/telefon
Ing. Tereza Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
29. 10. 2013

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu včetně zadání změny č. 1 ÚP Věcov

Dne 3. 10. 2013 jsme obdrželi uvedený návrh zprávy o uplatňování územního plánu včetně zadání změny č. 1 ÚP obce, který obsahuje následující zjištění:

- za sledované období (4 roky) nedošlo k předpokládanému rozvoji a míra využití ploch se změnou v území je obecně nízká. Pouze 4 plochy se změnou využití (z celkových 66) byly využity ze 100%.
- ZÚR na území vymezují koridor pro homogenizaci stávajícího tahu sil. II/360 v šíři 80 m.
- rozhodující část území se nachází v typu krajiny lesozemědělské harmonické, pouze malá část (JZ část k.ú. Koníkov) patří do typu krajiny lesní.
- území obce náležející do území přírodního parku Svratecká hornatina patří do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB019 Svratecká hornatina, území CHKO Žďárské vrchy pak do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy.
- změna ÚP musí prověřit kompenzaci za nové zastavitelné plochy, které mohou vzejít z řešení změny ÚP.

změna č. 1 obsahuje následující požadavky k řešení:

Jimramovské Pavlovice: 1 – BR (0,32 ha); Míchov: 2, 20, 21 – BR (celkem 0,57 ha); Odranec: 3, 4, 5, 6, 7 – BR (celkem 1,21 ha); Roženecké Paseky: 8 – VD (0,06 ha), 9, 11, 12, 13 – BR (celkem 0,6 ha), 10 – SR (3,06 ha); Věcov: 14 – VZ (0,85 ha), 15, 16, 17, 18, 19 – BR (celkem 1,73 ha).

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Vzhledem k tomu, že se část území obce nachází v Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy, je orgánem kompetentním k vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny v tomto území Správa CHKO Žďárské vrchy.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) v území mimo CHKO Žďárské vrchy, vydává toto vyjádření:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování ÚP včetně zadání změny č. 1 ÚP Věcov **souhlasíme**.

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení vyplývající z návrhu zprávy o uplatňování územního plánu včetně zadání změny č. 1 ÚP Věcov **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu zadání zprávy o uplatňování ÚP včetně zadání změny č. 1 ÚP Věcov na životní prostředí.

Předložený návrh zprávy o uplatňování územního plánu včetně zadání změny č. 1 ÚP Věcov byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Ochranu veřejného zdraví, životního prostředí, krajinné diverzity i vztahů ve společenství lidí lze zajistit standardními postupy dle platných předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu včetně zadání změny č. 1 ÚP Věcov:

Dle § 55 odst. 4 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a § 4 zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, je možné další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch a zároveň co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací a odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu. Požadujeme zpracovat vyhodnocení dle výše uvedeného, zejména se zaměřením na zábor vysoce chráněné půdy a na využití zastavitelných ploch platného ÚP stejného funkčního využití.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 ÚP Věcov.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí