

# Zpráva o uplatňování Územního plánu VĚCOV

Zpracoval : Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí -  
pořizovatel  
Datum : září 2013



MĚSTSKÝ ÚŘAD  
NOVÉ MĚSTO na Moravě

## OBSAH

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

**A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

**A1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

Územní plán (ÚP) Věcov byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v tehdy platném znění. ÚP Věcov vydalo Zastupitelstvo obce Věcov formou opatření obecné povahy dne 29.01.2009. ÚP Věcov nabyl účinnosti dne 17.02.2009. Územní plán Věcov řeší celé správní území obce, které je dáno katastrálními územím Věcov, katastrálními územím Míchov, katastrálními územím Odranec, katastrálními územím Koníkov, katastrálními územím Jimramovské Pavlovice a katastrálními územím Roženecké Paseky. Výměra řešeného území činila 1 854 ha.

Hranice zastavěného území byla vymezena k datu 01.01.2007. Čáru zastavěného území vzhledem k využití některých zastavitelných ploch je třeba aktualizovat.

Územní plán na území obce vymezil 66 ploch se změnou v území.

Tab. 1.: Využití zastavitelných ploch dle jednotlivých k.ú.

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
<b>k.ú. Jimramovské Pavlovice</b>						
j1	bydlení v rodinných domech	1,02	0,13	12,75	0,89	vyhotovena ÚS, 1 RD, pro 1 RD vydáno st. povolení
j2	bydlení v rodinných domech	1,00	0,00	0,00	1,00	vyhotovena ÚS, 2 RD ve stavbě (0,20 ha)
j3	smíšená obytná, výroba zemědělská	0,42	0,00	0,00	0,42	stavba realizována, připravena kolaudace
j4	bydlení v rodinných domech	1,17	0,00	0,00	1,17	cca 0,48 ha plochy vyloučit z řešení ÚP
j5	výroba zemědělská	0,57	0,57	100,00	0,00	realizována zemědělská stavba
j6	veřejné prostranství	0,11	0,00	0,00	0,11	
j7	občanské vybavení, distribuce, kultura, nevýrobní služby	0,41	0,00	0,00	0,41	plocha přestavby
j8	vodní a vodohospodářská	0,21	0,00	0,00	0,21	realizována vodní plocha - nezapsáno v KN
j9	vodní a vodohospodářská, prvky ÚSES	0,37	0,00	0,00	0,37	
j10	vodní a vodohospodářská	0,26	0,00	0,00	0,26	
j11	vodní a vodohospodářská	0,48	0,00	0,00	0,48	realizována vodní plocha - nezapsáno v KN
j12	smíšená nezastavěného území - přírodní	1,25	0,00	0,00	1,25	
j13	lesní	1,21	0,00	0,00	1,21	
j14	zemědělská - zahrady, sady	0,18	0,00	0,00	0,18	
<b>Σ</b>		<b>8,66</b>	<b>0,70</b>	<b>8,08</b>	<b>7,96</b>	
<b>k.ú. Koníkov</b>						
k1	turistická vyhlídka	0,08	0,00	0,00	0,08	
k2	veřejné prostranství	0,21	0,00	0,00	0,21	
k3	veřejné prostranství	0,34	0,00	0,00	0,34	
k4	smíšená nezastavěného území II. zóny CHKO - zalesnění	0,10	0,00	0,00	0,10	provedeno zalesnění - nezapsáno v KN
k5	smíšená nezastavěného území II. zóny CHKO - zalesnění	0,21	0,00	0,00	0,21	provedeno zalesnění - nezapsáno v KN
<b>Σ</b>		<b>0,94</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,94</b>	
<b>k.ú. Míchov</b>						
m1	bydlení v rodinných domech	0,64	0,00	0,00	0,64	plocha připravována pro výstavbu RD - terénní úpravy
m2	bydlení v rodinných domech	0,35	0,00	0,00	0,35	
m3	bydlení v rodinných domech	0,15	0,00	0,00	0,15	plochu vyloučit z řešení ÚP
m4	bydlení v rodinných domech	0,45	0,00	0,00	0,45	
m5	bydlení v rodinných domech	0,13	0,00	0,00	0,13	

Označení plochy	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít	pozn.
			ha	%		
m6	bydlení v rodinných domech	0,10	0,00	0,00	0,10	
m7	bydlení v rodinných domech	0,16	0,00	0,00	0,16	plochu vyloučit z řešení ÚP
m8	občanské vybavení - tělovýchova a sport	0,36	0,00	0,00	0,36	realizováno hřiště - nezapsáno do KN
m9	vodní a vodohospodářská	0,13	0,00	0,00	0,13	realizována vodní plocha - nezapsáno v KN
m10	zemědělská - zahrady, sady	0,26	0,00	0,00	0,26	
m11	technické infrastruktury - COV	0,17	0,00	0,00	0,17	
<b>Σ</b>		<b>2,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2,90</b>	
<b>k.ú. Odranec</b>						
o1	bydlení v rodinných domech	0,37	0,00	0,00	0,37	
o2	bydlení v rodinných domech	0,60	0,25	41,67	0,35	realizovány 2RD
o3	bydlení v rodinných domech	0,17	0,00	0,00	0,17	realizován 1RD - nezapsáno v KN
o4	bydlení v rodinných domech	0,36	0,00	0,00	0,36	
o5	bydlení v rodinných domech	0,38	0,20	52,63	0,18	realizován 1RD
o6	výroba zemědělská	0,13	0,00	0,00	0,13	
o7	veřejné prostranství	0,49	0,00	0,00	0,49	realizováno hřiště - nezapsáno do KN
o8	bydlení v rodinných domech	0,06	0,00	0,00	0,06	
o9	bydlení v rodinných domech	0,33	0,00	0,00	0,33	
o10	vodní a vodohospodářská	0,13	0,00	0,00	0,13	realizována vodní plocha - nezapsáno v KN
o11	smíšená nezastavěného území II. zóny CHKO - zalesnění	0,24	0,00	0,00	0,24	
o12	bydlení v rodinných domech, smíšená obytná	0,19	0,00	0,00	0,19	celková výměra plochy o12 v ÚP činí 0,66 ha, realizována zámečnická dílna
<b>Σ</b>		<b>3,92</b>	<b>0,65</b>	<b>16,58</b>	<b>3,27</b>	
<b>k.ú. Roženecké Paseky</b>						
p1	bydlení v rodinných domech	0,28	0,00	0,00	0,28	
p2	občanské vybavení - distribuce, nevýrobní služby, výchova, školství	0,22	0,00	0,00	0,22	
p3	smíšená obytná	0,10	0,00	0,00	0,10	
p4	bydlení v rodinných domech	0,28	0,00	0,00	0,28	
p5	bydlení v rodinných domech	0,23	0,00	0,00	0,23	
p6	bydlení v rodinných domech	0,90	0,43	47,78	0,47	realizovány 2RD
p7	vodní a vodohospodářská	0,07	0,00	0,00	0,07	
p8	vodní a vodohospodářská, veřejné prostranství	0,73	0,00	0,00	0,73	realizována vodní plocha - nezapsáno v KN
p9	veřejné prostranství	0,16	0,00	0,00	0,16	plocha přestavby
<b>Σ</b>		<b>2,97</b>	<b>0,43</b>	<b>14,48</b>	<b>2,54</b>	
<b>k.ú. Věcov</b>						
v1	bydlení v rodinných domech	0,63	0,32	50,79	0,31	realizovány 2 RD - 1RD nezapsán v KN
v2	bydlení v rodinných domech	0,16	0,00	0,00	0,16	
v3	bydlení v rodinných domech	0,12	0,00	0,00	0,12	
v4	bydlení v rodinných domech	0,15	0,00	0,00	0,15	
v5	bydlení v rodinných domech	0,67	0,00	0,00	0,67	vyhotovena ÚS
v6	bydlení v rodinných domech	0,17	0,00	0,00	0,17	
v7	bydlení v rodinných domech	0,18	0,00	0,00	0,18	
v8	bydlení v rodinných domech	0,26	0,08	30,77	0,18	realizován 1RD
v9	bydlení v rodinných domech	0,86	0,00	0,00	0,86	vyhotovena ÚS
v10	veřejné prostranství	0,32	0,00	0,00	0,32	
v11	bydlení v rodinných domech	0,90	0,00	0,00	0,90	
v12	občanské vybavení - tělovýchova a sport	0,46	0,00	0,00	0,46	realizováno hřiště - nezapsáno do KN
v13	občanské vybavení - distribuce, kultura, nevýrobní služby	0,15	0,00	0,00	0,15	plocha přestavby
v14	výroba drobná	0,90	0,00	0,00	0,90	plocha přestavby
v15	bydlení v rodinných domech	0,61	0,00	0,00	0,61	
<b>Σ</b>		<b>6,54</b>	<b>0,40</b>	<b>6,12</b>	<b>6,14</b>	

Tab. 2.: Využití ploch se změnou v území za území obce

Katastrální území	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
		ha	%		
Jimramovské Pavlovice	8,66	0,70	8,08	7,96	
Koníkov	0,94	0,00	0,00	0,94	
Míchov	2,90	0,00	0,00	2,90	
Odranec	3,92	0,65	16,58	3,27	
Roženecké Paseky	2,97	0,43	14,48	2,54	
Věcov	6,54	0,41	6,12	6,14	
<b>Území obce Věcov</b>	<b>25,93</b>	<b>2,19</b>	<b>8,45</b>	<b>23,74</b>	

Z tabulkových přehledů (Tab. 1. a Tab. 2.) je zřejmé, že největší počet ploch se změnou v území v platném ÚP je vyhrazeno pro plochy bydlení v rodinných domech (téměř 50 %). Pro plochy bydlení v rodinných domech jsou vytvořeny samostatné přehledy a to jak za jednotlivá k.ú., tak i z území obce.

Tab. 3.: Využití zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech dle jednotlivých k.ú.

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
<b>k.ú. Jimramovské Pavlovice</b>						
j1	bydlení v rodinných domech	1,02	0,13	12,75	0,89	vyhotovena ÚS, 1 RD realizován, pro 1 RD vydáno st. povolení
j2	bydlení v rodinných domech	1,00	0,00	0,00	1,00	vyhotovena ÚS, 2 RD ve stavbě (0,20 ha)
j4	bydlení v rodinných domech	1,17	0,00	0,00	1,17	cca 0,48 ha plochy vyloučit z řešení ÚP
<b>Σ</b>		<b>3,19</b>	<b>0,13</b>	<b>4,08</b>	<b>3,06</b>	
<b>k.ú. Koníkov</b>						
<b>Σ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>k.ú. Míchov</b>						
m1	bydlení v rodinných domech	0,64	0,00	0,00	0,64	plocha připravována pro vystavbu RD - terénní úpravy
m2	bydlení v rodinných domech	0,35	0,00	0,00	0,35	
m3	bydlení v rodinných domech	0,15	0,00	0,00	0,15	plochu vyloučit z řešení ÚP
m4	bydlení v rodinných domech	0,45	0,00	0,00	0,45	
m5	bydlení v rodinných domech	0,13	0,00	0,00	0,13	
m6	bydlení v rodinných domech	0,10	0,00	0,00	0,10	
m7	bydlení v rodinných domech	0,16	0,00	0,00	0,16	plochu vyloučit z řešení ÚP
<b>Σ</b>		<b>1,98</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1,98</b>	
<b>k.ú. Odranec</b>						
o1	bydlení v rodinných domech	0,37	0,00	0,00	0,37	
o2	bydlení v rodinných domech	0,60	0,25	41,67	0,35	realizovány 2RD
o3	bydlení v rodinných domech	0,17	0,00	0,00	0,17	realizován 1RD - nezapsáno v KN
o4	bydlení v rodinných domech	0,36	0,00	0,00	0,36	
o5	bydlení v rodinných domech	0,38	0,20	52,63	0,18	realizován 1RD
o8	bydlení v rodinných domech	0,06	0,00	0,00	0,06	
o9	bydlení v rodinných domech	0,33	0,00	0,00	0,33	
o12	bydlení v rodinných domech, (smíšená obytná)	0,19 (0,47)	0,00 (0,20)	0,00 (42,55)	0,19 (0,27)	celková výměra plochy o12 v ÚP činí 0,66 ha, realizována zámečnická dílna
<b>Σ</b>		<b>2,46</b>	<b>0,45</b>	<b>18,29</b>	<b>2,01</b>	
<b>k.ú. Roženecké Paseky</b>						
p1	bydlení v rodinných domech	0,28	0,00	0,00	0,28	
p4	bydlení v rodinných domech	0,28	0,00	0,00	0,28	
p5	bydlení v rodinných domech	0,23	0,00	0,00	0,23	
p6	bydlení v rodinných domech	0,90	0,43	47,78	0,47	realizovány 2RD
<b>Σ</b>		<b>1,69</b>	<b>0,43</b>	<b>25,44</b>	<b>1,26</b>	
<b>k.ú. Věcov</b>						
v1	bydlení v rodinných domech	0,63	0,32	50,79	0,31	realizován 1 RD, 1 RD realizován nezapsán v KN
v2	bydlení v rodinných domech	0,16	0,00	0,00	0,16	
v3	bydlení v rodinných domech	0,12	0,00	0,00	0,12	
v4	bydlení v rodinných domech	0,15	0,00	0,00	0,15	
v5	bydlení v rodinných domech	0,67	0,00	0,00	0,67	vyhotovena ÚS
v6	bydlení v rodinných domech	0,17	0,00	0,00	0,17	
v7	bydlení v rodinných domech	0,18	0,00	0,00	0,18	

Označení plochy	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít	pozn.
			ha	%		
v8	bydlení v rodinných domech	0,26	0,08	30,77	0,18	realizován 1RD
v9	bydlení v rodinných domech	0,86	0,00	0,00	0,86	vyhotovena ÚS
v11	bydlení v rodinných domech	0,90	0,00	0,00	0,90	
v15	bydlení v rodinných domech	0,61	0,00	0,00	0,61	
<b>Σ</b>		<b>4,71</b>	<b>0,40</b>	<b>8,49</b>	<b>4,31</b>	

Tab. 4.: Využití zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech za území obce

Katastrální území	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
		ha	%		
Jimramovské Pavlovice	3,19	0,13	4,08	2,77 3,06	1 RD realizován, 2 RD ve stavbě(0,20 ha), 1 RD st. povolení, cca 0,48 ha vyloučit z řešení ÚP
Koníkov	0,00	0,00	0,00	0,00	
Míchov	1,98	0,00	0,00	1,98	0,31 ha ploch vyloučit z řešení ÚP
Odranec	2,46	0,53	21,54	1,93	3 RD realizovány, 1 RD realizován- nezapsán v KN
Roženecké Paseky	1,69	0,66	39,05	1,03	2 RD realizovány
Věcov	4,71	0,38	8,07	4,33	2 RD realizovány, 1 RD realizován - nezapsán v KN
<b>Území obce Věcov</b>	<b>14,03</b>	<b>1,70</b>	<b>12,12</b>	<b>12,33</b>	

Tabulkové přehledy dávají jasný pohled na míru využití jednotlivých ploch rozdílného způsobu využití. Lze konstatovat, že za sledované období (4 roky) nedošlo k předpokládanému rozvoji a míra využití ploch se změnou v území je obecně nízká. Pouze 4 plochy se změnou využití byly využity ze 100 %.

Z důvodu obtížné realizovatelnosti záměrů na některých plochách se změnou v území se doporučuje tyto plochy vyloučit z řešení ÚP.

Tab. 5.: Návrh na vyřazení zastavitelných ploch z ÚP

Katastrální území	označení plochy	výměra (ha)	pozn.
Jimramovské Pavlovice	j4	0,48	část plochy j4, plocha bydlení v rodinných domech
Míchov	m3, m7	0,31	plocha bydlení v rodinných domech
<b>Σ</b>		<b>0,79</b>	

Využívání ploch územně stabilizovaných (zastavěného i nezastavěného území) se děje v souladu s požadavky platného územního plánu. Vzájemné vazby a vztahy mezi hodnotami území jsou respektovány, ať již jde o hodnoty s právní ochranou, tak i hodnoty, které jsou dány územním plánem.

## A2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

- Exogenní vlivy

Z pohledu exogenních vlivů nedošlo v území obce za hodnocené období k zásadním změnám, které by ovlivnily koncepci územního plánu. K 01.01.2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona č. 183/2006 Sb. provedená zákonem č. 350/2012 Sb. Novela přinesla z hlediska veřejného práva řadu změn týkající se zejména procesních postupů legislativně technických postupů i pravomocí příslušných správních úřadů. Avšak novela stavebního zákona nemá zásadní dopad na koncepci ÚP.

V souvislosti s čl. II novely stavebního zákona bod č. 4 bude prověřeno zpřesnění lhůty určené pro vypracování územních studií. V případě, že bude v rámci řešení Změny č. I ÚP Věcov uplatněno vpuštění (vyloučení) zastavitelné plochy v15 z ÚP Věcov, bude uplatnění předkupního práva na plochu veřejného prostranství P-VP1 bezpředmětné. Pokud bude řešení ÚP Věcov zachováno, bude otázka předkupního práva upravena dle požadavků § 101 zák. č. 350/2012 Sb.

Platný ÚP Věcov neobsahuje podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí (§ 43 odst. 3 zák. č. 350/2012 Sb.).

Územní plán Věcov bude změnou č. I ÚP uveden do souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – konkrétně ZÚR Kraje Vysočina v aktualizaci č. I (blíže viz bod C této Zprávy o uplatňování ÚP Věcov – dále jen Zprávy). Územní plán Věcov je i nadále v souladu s prioritami a rozvojovými záměry, které jsou uplatněny v PÚR ČR (blíže viz bod C této Zprávy).

- Endogenní vlivy

Z pohledu těchto vlivů je třeba vzít v úvahu nově vzniklé požadavky na prověření možnosti zrušení některých zastavitelných ploch (viz. tabulka č. 5) a potřeby prověřit možnosti území pro umístění nových záměrů. Jejich seznam je zřejmý z následující tabulky č. 6.

Tab. 6.: Rozbor záměrů, které jsou uplatněny pro prověření v řešení Změny č. I ÚP Věcov

Označení záměru	využití plochy			výměra požadované pl. (ha)	v ZÚ	pozn.
	požadované	v údajích KN	v platném ÚP			
<b>k.ú. Jimramovské Pavlovice</b>						
1	BR	zahrada	ZZ	0,32	ne	poměrně vysoce položené území na JV okraji sídla. Plocha navazuje na ZÚ
<b>k.ú. Míchov</b>						
2	BR	zahrada	ZZ	0,25	ano	JV okraj sídla, s omezenou dopravní přístupností, pohledově exponovaný okraj sídla
20	BR	trvalý travní porost	ZL	0,18	ne	SV okraj sídla, přímá obsloha ze sil. III/36034, plocha částečně v OP silnice, pohledově exponovaný okraj sídla
21	NR	orná půda	ZO	0,14	ne	SV okraj sídla, přímá obsloha ze sil. III/36034, plocha částečně v OP silnice, pohledově exponovaný okraj sídla
<b>k.ú. Odranec</b>						
3	BR	trvalý travní porost	SPz	0,20	ne	plocha částečně v OP silnice, zastavění samoty by se přiblížilo jádrovému sídlu Odranec. V dosahu plochy památný strom
4	BR	trvalý travní porost	ZL	0,33	ne	plocha navazuje na zastavitelnou plochu O7, zasahuje poměrně hluboko do volné krajiny. Část plochy zasažena OP el. vedení VN 22 kV
5	BR	orná půda	ZO	0,13	ne	plocha za záhumenní cestou vymezená polní cestou a dvěma realizovanými RD na SV okraji sídla
6	BR	orná půda	ZO	0,45	ne	plocha za záhumenní cestou vymezená polními cestami na východním okraji sídla
7	BR	orná půda	ZO	0,10	ne	plocha na SZ okraji sídla, svoji delší stranou rovnoběžná s místní komunikací. Blízko plochy je důležitý bod výhledu
<b>k.ú. Roženecké Paseky</b>						
8	VD	trvalý travní porost	SZz	0,06	ne	rozšíření zastavěného území o plochu pro výstavbu truhlářské dílny v dosahu stávající plochy rodinné rekreace. Pohledově exponované území
9	BR	zahrada	SZz	0,09	ne	rozšíření samoty Spálený Dvůr směrem k samotě Štarkov, parcela delší stranou rovnoběžná s místní komunikací
10	SR	trvalý travní porost	SZz	3,06	ne	historicky využívaná plocha lyžařského svahu. Vlastní plocha lyžování nevyžaduje zábor ZPF ani PUPFL. V případě využitelnosti se zabývat dopravní obsluhou plochy

Označení záměru	využití plochy			výměra požadované pl. (ha)	v ZÚ	pozn.
	požadované	v údajích KN	v platném ÚP			
11	BR	zahrada, trvalý travní porost	BR SZz	0,12	částečně	plocha se vyznačuje nejednoznačností dopravního napojení, pohledově exponovaná plocha
12	BR	zahrada	SZz	0,08	ne	v blízkosti samoty Štarkov při místní komunikaci ležící zahrada, z cca 1/2 zatížena břemenem el. vedení VN 22 kV
13	BR	orná půda, trvalý travní porost	SZz	0,31	ne	plocha v územně komplikované poloze na hranici s k.ú. Koníkov. Vizually exponovaná plocha
<b>k.ú. Věcov</b>						
14	VZ	trvalý travní porost	SZz	0,85	částečně	požadavek na vymezení plochy je odůvodněn potřebou dostavby areálu soukromé rodinné farmy na západním okraji sídla v blízkosti lok. biokoridoru ÚSES
15	BR	orná půda	ZL	0,12	ne	plocha v blízkosti zastavitelné plochy v1 s možností dopravní obsluhy po dnešní účelové komunikaci
16	BR	trvalý travní porost	SPz	0,11	ne	plocha v místech, kde do sídelního prostředí proniká poměrně kvalitní prostředí přírodní. Plocha „sevřená“ zastavěným územím a zastavitelnou plochou v1
17	BR	trvalý travní porost	ZL, SPz	0,27	ne	požadavek na realizaci 4 rodinných domů je v tomto svažitém a nesnadno dopravně přístupném území vysoký, umožňující pouze výstavbu městského charakteru
18	BR	trvalý travní porost	ZL	1,18	ne	využití plochy bylo předem prověřeno ÚS, která zároveň řešila využití zastavitelné plochy v5. Tato ÚS stanovila podmínky pro využití tohoto území při případném zařazení této plochy do řešení ÚP. Výměra plochy je vč. rybníka a ochranného území před extravilánovými vodami
19	BR	zahrada	BR	0,05	ano	jako územně stabilizovaná plocha pro bydlení v rodinných domech je tato plocha zahrnuta do zastavěného území sídla Věcov

**Druhy ploch:**

- BR – plochy bydlení v rodinných domech
- SPz – plochy smíšené nezastavěného území přírodní na pozemcích ZPF
- SPz – plochy smíšené nezastavěného území ve II. zóně CHKO na pozemcích ZPF
- VD – plochy výroby drobné
- VZ – plochy výroby zemědělské
- ZZ – plochy zemědělské - zahrady a sady
- ZL – plochy zemědělské - trvalý travní porost
- ZO - plochy zemědělské - orná půda

Pozn.: Výměry požadovaných ploch byly zjištěny z poskytnutých zákresů od příslušných žadatelů o změnu.

Tab. 7.: Souhrn požadavků na nové zastavitelné plochy - bydlení v rodinných domech

Katastrální území	výměra celková (ha)	počet ploch	pozn.
Jimramovské Pavlovice	0,32	1	



Katastrální území	výměra celková (ha)	počet ploch	pozn.
Koníkov	0,00	0	
Míchov	0,57	3	
Odranec	1,21	5	
Roženecké Paseky	0,60	4	
Věcov	1,68	4	0,05 ha pl. č. 19 je součástí zastavěného území jako plocha stabilizovaná kódou BR, proto v tabulce není nárokována jako požadavek na dílčí změnu ÚP
<b>Σ území obce</b>	<b>4,38</b>		

### A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán byl řešen s požadavkem dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci.

Změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v souladu s koncepcí územního plánu. Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj území.

#### **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Druhá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro obec s rozšířenou působností Nové Město na Moravě byla pořízena v prosinci roku 2012. Kromě obecných problémů běžně se vyskytujících v územně plánovací praxi ÚAP uvádí následující problémy:

- Zatížení obytného území dopravou (vyznačena je problematika u sil. II/360). Územní plán Věcov se zabývá problematikou ochrany území před negativními vlivy vyvolané pozemní dopravou. Kromě dostavby proluk neumísťuje k sil. II/360 žádné stavby citlivých funkcí. Problematika sil. II/360 – viz následující.
- Vysoké náklady na realizaci přeložky sil. II/360. Přeložka je vyznačena na části k.ú. Jimramovské Pavlovice a pokračuje mimo území obce Věcov dále po východním okraji Jimramova. Územní plán Věcov s touto přeložkou neuvvažuje, toto řešení problematiky sil. II/360 nemá ani oporu v ZÚR Kraje Vysočina.
- Likvidace splaškových vod – koncepce řešení je dána řešením ÚP. Problematika se dotýká všech šesti částí obce.
- Zásobování pitnou vodou – problematika se dle ÚAP dotýká místní části Jimramovské Pavlovice, Koníkov a Odranec. Koncepce zásobení celého správního území obce prověřena v ÚP.
- Evidovaná ekologická zátěž – skládka Jimramov (k.ú. Jimramovské Pavlovice). Jedná se o skládku, která je v současnosti rekultivována, podmínky využití jsou řešeny v ÚP.
- Poddolované území – žádné rozvojové záměry nesměřují na místa poddolovaných území. V ÚP je respektována stavební uzávěra průzkumného důlního díla a průzkumné šachtice v k.ú. Jimramovské Paseky.

Z předloženého je zřejmé, že jmenovitě dané problémy jsou řešeny v územním plánu. Avšak s ohledem na ZÚR Kraje Vysočina bude třeba vymezit a zpřesnit koridor pro homogenizaci stávajícího tahu sil. II/360, který je v ÚPD kraje vymezen v šíři 80 m. Současně se bude jednat o koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy označené v ZÚR Kraje Vysočina kódem DK 21.

#### **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

## C1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Území obce se nenachází v rozvojových oblastech, v rozvojových osách, ve specifických oblastech, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury, v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených v PÚR ČR schválené dne 20.07.2009 usnesením vlády ČR.

V kapitole 7. *Další úkoly pro územní plánování* v řádku 174 je území Vysočina – sever (části území ORP Bystřice n./P., Chotěboř, Nové Město na Moravě, Žďár n./S.) zařazena mezi území vykazující vyšší míru problémů zejména z hlediska udržitelného rozvoje. Na území ORP Nové Město na Moravě však toto území nebylo vyhodnoceno v ZUR Kraje Vysočina jako specifická oblast krajského významu.

Republikové priority územního plánování jsou územním plánem Věcov naplněny. Řešena je ochrana přírodních, kulturních hodnot území. V souladu s požadavky ochrany přírodních hodnot, zvýšení kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje je území obce řešeno komplexně před uplatňováním jednostranných hledisek. Na území obce nejsou podmínky pro vznik sociální segregace, územní plán takovéto podmínky ani nevytváří. Stávající výrobní plochy jsou územně stabilizovány. Zastavěné území je využíváno efektivně s požadavkem zachování venkovského charakteru sídel s volnější formou zastavění s dostatkem sídelní zeleně jak soukromých zahrad, tak zeleně veřejných prostranství. Územní plán neumísťuje v řešeném území žádné rozvojové záměry významně ovlivňující charakter krajiny. Akceptován je veřejný zájem na úseku biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Zvyšování ekologické stability území je mimo jiná opatření zajištěno i podmínkami pro rozvoj územního systému ekologické stability. Kromě jihovýchodní části k.ú. Jimramovské Pavlovice a jihovýchodní části k.ú. Míchov, která náleží do území přírodního parku Svratecká hornatina, se zbývající významně větší část území obce Věcov nachází v CHKO Žďárské vrchy. Řešení územního plánu je v souladu s ochrannými podmínkami CHKO Žďárské vrchy i PP Svratecká hornatina. Pozemky vysoké ekologické hodnoty jsou zařazeny do ploch přírodních, případně ploch smíšených nezastavěného území přírodního. Územní plán akceptuje skutečnost, že obec Věcov se nachází v turisticky atraktivním území. Z koncepce ÚP jednoznačně vyplývá preference pohybových složek rekreace. Na území obce není vodohospodářským orgánem vyhlášeno záplavové území. Na svažitých plochách orné půdy je územním plánem vyžadována aplikace organizačních a agrotechnických opatření snižující vodní erozi. Zvýšené odtoky vod není třeba řešit návrhem vodních nádrží či suchých poldrů. Řešení ÚP umožňuje další zkvalitňování technické infrastruktury zvl. na úseku vodního hospodářství v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina. Na území obce není uvažována výstavba výroby el. energie ani jiné formy výroby energie.

Dokumentace územního plánu Věcov není v rozporu s požadavky Politiky územního rozvoje ČR 2008.

## C2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl pořízen.

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina byly vydány 16.09.2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008. Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina č. 1 byla vydána 08.10.2012 a nabyla účinnosti dne 23.10.2012.

Území obce se nenachází v území rozvojových oblastí, rozvojových os i specifických oblastí. Území obce se nachází mimo plochy a koridory technické infrastruktury. ZÚR kraje na území vymezují koridor pro homogenizaci stávajícího tahu sil. II/360 v šíři 80 m. Vymezený koridor pro homogenizaci silnice nutno řešit ve změně ÚP s možností jeho zpřesnění a stanovení podmínek jeho využívání. Rozhodující část území obce se nachází v typu krajiny lesozemědělské harmonické, pouze malá část (jihozápadní část k.ú. Koníkov) patří do typu krajiny lesní. Nebyl shledán rozpor mezi zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které pro tyto typy krajiny určují ZÚR, a podmínkami využívání území, které jsou dány koncepcí ÚP Věcov. Tzn. ÚP respektuje ustanovení č. (128) a čl. (134) ZÚR Kraje Vysočina.

Území obce náležející do území přírodního parku Svratecká hornatina patří do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB019 Svratecká hornatina, území CHKO Žďárské vrchy pak do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy.

Změnu ÚP nutno vypracovat v souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou pro tuto oblast krajinného rázu stanoveny v člancích (146a) a (146t) v ZÚR Kraje Vysočina. Mimo základní ochranné podmínky pro území CHKO Žďárské vrchy deklarované § 26 zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění budou akceptovány zásady Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy na období 2011 – 2020.

Realizaci ÚSES chápe ÚP Věcov jako dlouhodobou etapovitou přeměnu krajiny. Na území obce se nachází lokální systém ÚSES. Problematika RBC 313 Pohledecká skála řešit v rozsahu ZÚR Kraje Vysočina.

Naplněny jsou priority územního plánování ZÚR Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. Územní plán Věcov vytváří podmínky umožňující harmonický rozvoj území, podporuje různorodost ve využívání území obce, umožňuje kultivaci stávajících veřejných prostranství v sídlech jako míst významně se podílejících na sociálním rozměru kvality života. Dotčení ZPF je úměrné velikosti a funkci sídla ve struktuře osídlení. Změna ÚP bude muset prověřit kompenzaci za nové zastavitelné plochy, které mohou vzejít z řešení změny ÚP, viz. tabulky č. 5 a 6. Nepředpokládají se další zábory PUPFL.

Stanovenou koncepcí rozvoje technické infrastruktury v obci lze považovat za udržitelnou ať již z hlediska nákladů realizačních, tak i provozních.

#### **D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

V tabulce č. 6 je uveden seznam všech změn se základními údaji, které byly pořizovateli postoupeny ZO Věcov k vyřízení a k vyhotovení materiálu pro rozhodnutí ZO Věcov o pořízení změny ÚP Věcov.

Uplatněné požadavky na vyvážení dalších zastavitelných ploch na území obce Věcov směřují do dvou skupin. První skupinu (výrazně větší co do počtu ploch i výměry ploch) představují plochy pro bydlení v rodinných domech. Druhou (výrazně menší skupinu) zastupují dvě plochy, které by měly sloužit pro rozšíření výrobních ploch. Z hlediska ekonomického rozměru udržitelného rozvoje je žádoucí tento přiměřený rozvoj výrobních ploch podpořit a prověřit jejich vznik ve Změně č. I ÚP Věcov.

Pokud se týká požadavků na další vymezení ploch pro bydlení v rodinných domech, nebyly shledány nové zásadní změny v demografickém rozvoji obce, pro které ÚP zajišťuje zastavitelné plochy. Přijmeme-li v úvahu, že 14,03 ha plochy se změnou v území vymezených v platném ÚP (viz tab. č. 4) zajistí potřeby pro naplnění výhledových záměrů na rozvoj demografického a sídelního potenciálu ve 100 % rozsahu, tak při striktním uplatnění metodického pokynu MMR ČR ze srpna 2008 je vhodné zajistit potřebnou „rezervu“, aby nebylo dosaženo přesné rovnováhy potřeby a nabídky, protože by tím mohlo dojít k deformaci cen pozemků.

Použijeme-li 20 % rezervu, (viz zmíněná metodika) potřebná velikost ploch pro bydlení bude činit  $14,03 \text{ ha} \times 1,2 = 16,84 \text{ ha}$ , což představuje navýšení o 2,81 ha.

Z tabulky č. 5 je zřejmé, že se nepředpokládá další využití 1,40 ha ploch pro bydlení vymezených v platném ÚP. Celková potřeba nových ploch pro bydlení v rodinných domech řešená změnou č. I ÚP (tj. včetně přiměřené rezervy) by mohla činit  $2,81 \text{ ha} + 1,40 \text{ ha} = 4,21 \text{ ha}$ , což zhruba odpovídá požadavkům uvedeným v tab. č. 7.

#### **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu**

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- V rámci řešení Změny č. I územního plánu Věcov prověřit vhodnost využití územní pro změny v území, které jsou uvedeny pod záměry 1-18, 20, 21 tab. 6 této zprávy.

- Plocha č. 19 v tab. 6 této zprávy nebude ve Změně č. I ÚP Věcov prověřována, protože využití této plochy lze řešit aplikací § 76 zák. č. 350/2012 Sb.
- Cílem Změny č. I ÚP Věcov je prověření možnosti umístění požadovaných ploch na změnu v území, aniž by byla narušena základní teze ÚP Věcov spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro hospodářský rozvoj, soudržnost společenství obyvatel v environmentálním prostředí.
- Žádná z dílčích změn, která bude uplatněna v řešení Změny č. I ÚP Věcov, nesmí mít nežádoucí dopad na ochranu hodnot území, které jsou v případě obce Věcov reprezentovány zejména hodnotami krajinnými a přírodními.
- Řešení změny č. I ÚP nesmí narušit koncepci platného ÚP Věcov.

#### a1. Urbanistická koncepce

- požadované záměry 1 – 18, 20, 21 (dle tab. č. 6) musí akceptovat charakter osídlení řešeného území
- respektovat je tudíž nutno charakter sídlení struktury, která je typická volnějším formami zastavění a vysokou mírou zastoupení soukromé a veřejné zeleně
- zaměřit se zejména na plochy, jejichž využití bylo dříve prověřeno územní studií, která je v evidenci územně plánovací činnosti
- nové zastavitelné plochy vymezovat za podmínky zadržování či vsakování (využívání) dešťových vod a zmírňování účinků extravilánových vod
- vzhledem k poměrně velkému počtu požadovaných změn v území, lze jejich využití i využití stávajících ploch se změnou v území řešit etapizací
- aktualizovat zastavěné území na celém správním území obce Věcov

#### a2. Koncepce veřejné infrastruktury

- Změnou č. I ÚP Věcov nedojde ke změně koncepce veřejné infrastruktury platného územního plánu Věcov
- stanovit podmínky pro využití ploch tak, aby jejich dopravní obsluha byla z veřejných prostranství anebo veřejných komunikací
- napojení nových ploch na technickou infrastrukturu bude vesměs prodloužením stávajících inž. sítí
- není uvažováno s vymezováním nových ploch pro občanské vybavení veřejného ani ostatního charakteru

#### a3. Koncepce uspořádání krajiny

- koncepce uspořádání krajiny platného územního plánu nedozná zásadních změn. Prověřen bude dopad dílčích změn na krajinné prostředí a prostředí sídel
- zachovat prostupnost krajiny, minimalizovat rozsah fragmentace krajiny
- akceptovat systém ÚSES, dát do souladu textovou a grafickou část ÚP Věcov se ZÚR Kraje Vysočina (RBC 313 nezasahuje na území obce Věcov)
- prověřit v platném územním plánu stanovené podmínky využití nezastavěného území s ohledem na zákon č. 183/2006 Sb. ve znění podle stavu k 01.01.2013, zvl. se zaměřením na § 18 odst. 5.
- *Požadavky vyplývající z PÚR ČR*
  - Z politiky územního rozvoje neplynou k tomuto bodu zadání žádné specifické ani bližší požadavky (bližší viz bod C1).
- *Požadavky vyplývající z ÚPD kraje*
  - Změna č. I ÚP bude vyhotovena v souladu s úkoly pro územní plánování, které stanovuje ZÚR kraje (bližší viz bod C2).
  - Jako veřejně prospěšná stavba (DK 21) bude v ÚP vymezen zpřesněný koridor pro homogenizaci silničního tahu sil. II/360.

- *Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP, případně z doplňujících průzkumů a rozborů*
  - Z uvedených podkladů nevyplývají pro řešení Změny č. I ÚP Věcov žádné požadavky.
  - Problematika přeložky sil. II/360 (viz bod B) bude řešena v intencích platného ÚP a ZÚR Kraje Vysočina.
- *Další požadavky*
  - V rámci zpracování návrhu zadání nebyly uplatněny žádné další požadavky obce.
  - Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a krajským úřadem, budou-li uplatněny, doplní pořizovatel do návrhu zadání.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv není vyžadováno, avšak vymezení územní rezervy může vyplynout z řešení změny č. I ÚP.

Politika územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje neuplatňují na území obce Věcov vymezení ploch a koridorů územních rezerv. Vymezení těchto ploch nevyplývá pro území obce ani z příslušných územně analytických podkladů či požadavků obce.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V případě vyloučení zastavitelné plochy v15 (sídlo Věcov) z ÚP, vymezení předkupního práva pro veřejná prostranství P-VP1 zajišťující vstup do plochy v15 je neopodstatněné, z tohoto důvodu nebude dále předkupní právo pro obec Věcov uplatňováno.

Politika územního rozvoje neuplatňuje na území obce Věcov požadavek na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které by mělo být uplatněno vyvlastnění nebo předkupní právo. Požadavky na vymezení takovýchto staveb vyplývají z územně plánovací dokumentace kraje, která vymezuje na území obce koridor dopravní infrastruktury s označením dle ZÚR kraje DK 21 umožňující homogenizaci stávajícího tahu silnice II/360.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Charakter dílčích změn není podmíněn vydáním regulačního plánu či zpracováním územní studie nebo dohodou o parcelaci.

Z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje, územně analytických podkladů ani jiných požadavků nevyplývá potřeba vyhotovení těchto dokumentů.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Není uvažováno se zpracováním variant, jedná se o prověření konkrétních požadavků na změnu územně plánovací dokumentace obce.

Požadavek na vypracování variant řešení nevyplývá ani z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje ani územně analytických podkladů či jiných požadavků.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh Změny č. I ÚP Věcov bude uspořádán následně:

Změna č. I územního plánu Věcov:

- Návrh výrokové části opatření obecné povahy
  - textová část
  - grafická část
- 1. Výkres základního členění území
- 2. Hlavní výkres

- Odůvodnění Změny č. I územního plánu Věcov

- textová část

- grafická část:

1. Koordinační výkres

2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Grafické části budou zpracovány jako výřezy příslušných výkresů územního plánu v měřítku 1:5000. Návrh Změny č. I ÚP Věcov bude odevzdán ve 2 vyhotoveních v tištěné a 2x v elektronické formě (formát \*.pdf) pro každou fázi projednávání. Konečné znění změny bude odevzdáno ve 4 vyhotoveních a v elektronické formě (formát \*.pdf).

Po vydání Změny č. I ÚP Věcov bude zpracován ÚP Věcov v právním stavu po vydání změny č. I.

ÚP Věcov v právním stavu po vydání změny č. I bude odevzdán ve 4 vyhotoveních a v elektronické formě (formát \*.pdf).

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Charakter prověřovaných dílčích změn nemůže ovlivnit území obce nad míru únosného zatížení.

Na území obce se nenachází evropsky významná lokality soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast.

Ochranu veřejného zdraví, životního prostředí, krajinné diverzity i vztahů ve společenství lidí lze zajistit standardními postupy dle platných předpisů.

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nevyplývá ani z politiky územního rozvoje ani územně plánovací dokumentace kraje či územně analytických podkladů anebo jiných požadavků.

h) Ostatní požadavky na řešení Změny č. I ÚP Věcov

Vzhledem k tomu, že od 01.01.2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona, která vyšla ve Sbírce zákonů dne 22.10.2012 pod číslem 350/2012 Sb., (s tím souvisí i novela vyhlášky č. 500/2006 Sb. a novela vyhlášky č. 501/2006 Sb.), proto bude prověřen ÚP Věcov s platnou právní úpravou a případné úpravy budou zapracovány do návrhu Změny č. I Věcov.

i) Grafické vyznačení záměrů dílčích změn

Je provedeno jako součást návrhu zadání Změny č. I ÚP Věcov pro jednodušší orientaci v území. Označení záměrů v grafické a textové části je identické.

**F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Problematika posouzení vlivů změny č. I na udržitelný rozvoj území – viz bod E.g.

**G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Zpracování variant řešení návrh změny č. I ÚP není požadováno – viz bod E.e.

**H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Charakter dílčích změn podstatně neovlivňuje koncepci platného územního plánu, tzn. není uvažováno s pořízením nového územního plánu Věcov.

**I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Věcov zjištěny.

**J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.