

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Nové Město na Moravě  
- odbor stavební a životního prostředí

(obdrží datovou schránkou)

Váš dopis značky/ze dne  
MUNNMN/45899/2013  
4. 11. 2013

Číslo jednací  
KUJI 80375/2013  
OZP 658/2006

Vyřizuje/telefon  
Ing. Tereza Salichová  
564 602 523

V Jihlavě dne  
25. 11. 2013

## Zpráva o uplatňování územního plánu Nová Ves u Nového Města na Moravě včetně zadání změny č. 1 územního plánu

Dne 5. 11. 2013 jsme obdrželi výše uvedený návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce, který obsahuje následující zjištění:

- územní plán vymezil na území obce 25 ploch se změnou v území
- pro bydlení v rodinných domech je v ÚP vymezeno 10,06 ha zastavitelných ploch, z toho využito bylo 0,22 ha.
- V platném ÚP je vymezen dostatek návrhových ploch zejména pro bydlení, ale tyto plochy jsou v soukromém vlastnictví. Jednotliví vlastníci nemají zájem pozemky prodat žadatelům o výstavbu. Z toho důvodu uplatnila obec požadavek na změnu, která by měla začlenit do územního plánu plochu, umožňující výstavbu RD a to na pozemku p.č. 403/2 dle KN v k.ú. Nová Ves u Nového Města na Moravě.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

### 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Část území leží v CHKO Žďárské vrchy, proto Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), není na tomto území příslušným orgánem ochrany přírody k vyjádření.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává pro území mimo území CHKO toto vyjádření:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování ÚP Nová Ves u Nového Města na Moravě vč. zadání změny č. 1 souhlasíme.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody ve smyslu § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, pro území mimo

CHKO konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání Změny č. 1 nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

V řešeném území se tyto lokality nevyskytují a vzhledem k charakteru navrhovaných změn, vzdálenosti nejbližších evropsky významných lokalit (CZ0612135 Hodíškovský rybník je vzdálen cca 5 km vzdušnou čarou od středu obce) a jejich předmětů ochrany lze vyloučit i dálkové vlivy na tyto lokality.

## **2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)**

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽP, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Nová Ves u Nového Města na Moravě včetně zadání změny č. 1 územního plánu na životní prostředí.

Předložený návrh zprávy o uplatňování územního plánu včetně zadání změny č. 1 územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

## **3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Nová Ves u Nového Města na Moravě včetně zadání změny č. 1 územního plánu

Tím, že dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí ZPF, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona.

Dle § 55 odst. 4 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a § 4 zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, je možné další zastavitelné plochy změnou ÚP vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch a zároveň co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací a odnímat jen nejnutnější plochu ZPF.

Upozorňujeme, že pokud nebude dostatečně odůvodněna potřeba nových ploch, včetně jejich umístění, nebude vydáno kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu změny č. 1 ÚP.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 ÚP Nová Ves u Nového Města na Moravě.

Ing. Tereza Salichová  
úředník odboru životního prostředí